

**ALLEGATI N. 2 ALLA RELAZIONE DI PERIZIA**

**OGGETTO:** procedura di Esecuzione Immobiliare R.G.E.S.n.94/2013 (Giudice: dott.ssa Marta Pollicino) .

ALLEGATI: PROCEDURALI – AMMINISTRATIVI - TECNICI **(SENZA NOMI)**

- 1-Incarico e data di giuramento
- 2- Istanza ai comuni interessati e comunicazioni ricevute
- 3- Comunicazioni alle parti per sopralluoghi e riscontri
- 4- Verbali di sopralluoghi
- 5- Documentazione tecnica- amministrativa comune di Grotteria
- 6- Documentazione tecnica- amministrativa comune di Roccella I.
- 7- Documentazione tecnica- amministrativa comune di Caulonia

IL C.T.U. Dott. Ing. V. Caraffa



**ALLEGATI PROCEDURALI AMMINISTRATIVI E TECNICI**

**INCARICO E DATA DI GIURAMENTO:**

N. 94/13 R.D.



**Tribunale di Locri**

**VERBALE DI GIURAMENTO ESPERTO**

L'ANNO 2015, IL GIORNO 24 DEL MESE DI FEBBRAIO

Il Tribunale di Locri, avanti a me sottoscritto Giudice dell'Esecuzione dr. BARTALONE

POLLICINO

comparso personalmente dal sig. VINCENZO CARAFFA, n. il  
14.04.1950 a Pollino, in residente

identificato per mezzo di

data d'identità\_rilas/ta comune di CAVONE il

27.07.2015 n/ AMO 887279, il quale dichiara

accettare l'incarico conferitogli quale stimatore degli immobili pignorati nella procedura

94/13 R.D. 27.07.2015

tanto, invitato all'uopo a prestare giuramento nei modi di rito, il suddetto ripete

formula: "GIURO DI BENE E FEDELMENTE ADEMPIERE ALLE OPERAZIONI AFFIDATEMI

SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITÀ AL GIUDICE".

L'esperto 

Il Giudice dell'Esecuzione 

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. )

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE AI COMUNI INTERESSATI:

COMUNE DI GROTTERIA:

Dott. Ing. Vincenzo Caraffa  
Largo Castelvetero n. 9  
89040 M. di Caulonia - RC

Al sig. Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Grotteria  
Uff. Urbanistica ed Edilizia privata  
Piazza Nicola Palermo  
Grotteria - RC

Oggetto : richiesta documentazione Tecnico - Urbanistica per CTU - Tribunale Civile di Locri -RC

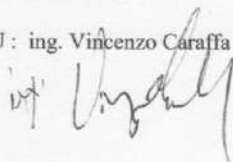
Su mandato del giudice del Tribunale di Locri dott.ssa M.Pollicino chiedo di visionare ed estrarre copia di tutta la documentazione esistente agli atti di questo ente relativamente ai seguenti immobili:

- 1- Fabbricato ubicato in Grotteria a Mare riportato sul foglio di mappa n.45 particella n. 527 sub.2 PT;

Resto In attesa di ricevere la vs. autorizzazione di accesso agli atti, anche tramite tel. al n. 335-6256621 o via mail all'indirizzo: [vincenzocaraffaing@gmail.com](mailto:vincenzocaraffaing@gmail.com) .  
Distinti saluti.

Caulonia li 26/2/2015

Il CTU : ing. Vincenzo Caraffa



AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo documento sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario, nonché responsabile del procedimento, per le finalità indicate nello stesso. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs. 196/2003 il trattenere il documento stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, od utilizzarlo per finalità diverse. (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003).

COMUNE DI ROCCELLA IONICA:

Dott. Ing. **Vincenzo Caraffa**  
Largo Castelvetero n. 9  
89040 M. di Caulonia - RC



Al sig. Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Roccella J.  
Uff. Urbanistica ed Edilizia privata  
Via XXV Aprile.  
Roccella j. - RC

Oggetto : richiesta documentazione Tecnico - Urbanistica per CTU - Tribunale Civile di Locri -RC

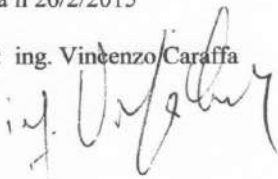
Su mandato del giudice del Tribunale di Locri dott.ssa M.Pollicino chiedo di visionare ed estrarre copia di tutta la documentazione esistente agli atti di questo ente relativamente ai seguenti immobili:

- 1- Fabbricato ubicato in via Giardini riportato sul foglio di mappa n.40 particella n. 141 sub.15- PT;
- 2- Fabbricato ubicato in via Giardini riportato sul foglio di mappa n.40 particella n. 141 sub.22 - piano S1

Resto In attesa di ricevere la vs. autorizzazione di accesso agli atti, anche tramite tel. al n. 335-6256621 o via mail all'indirizzo: [vincenzocaraffaing@gmail.com](mailto:vincenzocaraffaing@gmail.com) .  
Distinti saluti.

Caulonia li 26/2/2015

Il CTU : ing. Vincenzo Caraffa



*teen*

COMUNE DI ROCCELLA IONICA		
Data	27 FEB, 2015	
N.	2048	
Cat.	1	Cl. 8 Fasc.

**AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003**

Le informazioni contenute in questo documento sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario, nonché responsabile del procedimento, per le finalità indicate nello stesso. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs. 196/2003 il trattenere il documento stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, od utilizzarlo per finalità diverse. (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003).

*Rilasciato in data*  
*13/05/2015*  
*il avv. Vignoli*

tel - cell 335/6256621 e-mail [vincenzocaraffaing@gmail.com](mailto:vincenzocaraffaing@gmail.com)

urbanistica@roccella.it <urbanistica@roccella.it>

08/05  
/15

a me

Buon giorno

Con la presente si comunica che la documentazione tecnico richiesta con nota prot. n. 2048 del 27/02/2015 ( Fabbricato foglio di mappa n. 40 particella n. 141 sub. 15 e sub. 22) è stata predisposta da questo Ufficio.

La S.V.I. potrà ritirare la documentazione richiesta nei giorni di Lunedì', Mercoledì' Venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30.

Distinti saluti



COMUNE DI CAULONIA:

Dott. Ing. Vincenzo Caraffa  
Largo Castelvetero n. 9  
89040 M. di Caulonia - RC

Al sig. Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Caulonia  
Uff. Urbanistica ed Edilizia privata  
Via Roma 1  
Caulonia - RC

Oggetto : richiesta documentazione Tecnico - Urbanistica per CTU - Tribunale Civile di Locri -RC

Su mandato del giudice del Tribunale di Locri dott.ssa M.Pollicino chiedo di visionare ed estrarre copia di tutta la documentazione esistente agli atti di questo ente relativamente ai seguenti immobili:

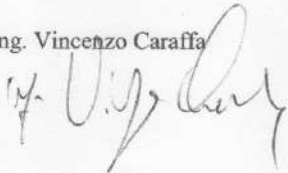
- 1- Fabbricato ubicato in località foresta riportato sul foglio di mappa n.93 particella n. 242 sub.1 - piani T-1-2;
- 2- Terreno ubicato in località foresta censito sul foglio di mappa n.93 particella n.242;
- 3- Terreno " " censito sul foglio di mappa n.93 particella n. 203

Resto In attesa di ricevere la vs. autorizzazione di accesso agli atti, anche tramite tel. al n. 335-6256621 o via mail all'indirizzo: [vincenzocaraffaing@gmail.com](mailto:vincenzocaraffaing@gmail.com) .

Distinti saluti.

Caulonia li 26/2/2015

Il CTU : ing. Vincenzo Caraffa



AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo documento sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario, nonché responsabile del procedimento, per le finalità indicate nello stesso. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs. 196/2003 il trattenere il documento stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, od utilizzarlo per finalità diverse. (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003).

27 FEB, 2015



tel. - cell. 335/6256621 e-mail: [vincenzocaraffaing@gmail.com](mailto:vincenzocaraffaing@gmail.com)





## COMUNE DI CAULONIA

Via Roma – 89041 Caulonia (RC)  
Tel. 0964-860845; 860811 – Fax 0964-860833  
e-mail: [urbanistica@comune.caulonia.rc.it](mailto:urbanistica@comune.caulonia.rc.it)  
sito internet: [www.comune.caulonia.rc.it](http://www.comune.caulonia.rc.it)

Data 23/03/2015

Trasmessa via PEC

**Egr. Dott. Ing. Vincenzo Caraffa**  
**Largo Castelvetero 9**  
**89040 Caulonia Marina**

e-mail: [vincenzocaraffainggmail.com](mailto:vincenzocaraffainggmail.com)  
[vincenzoingcaraffa@libero.it](mailto:vincenzoingcaraffa@libero.it)

**OGGETTO : Richiesta documentazione tecnico – urbanistica per CTU – Comunicazioni –**

In riferimento alla Sua richiesta pervenuta in data 27/02/2015 nota prot. 2164, relativa alla richiesta di accesso agli atti nella qualità di CTU, nominato dal Giudice del Tribunale di Locri dott.ssa M. Pollicino, relativi al fabbricato ubicato in località "foresta" di questo Comune, si comunica che a causa dello spostamento degli archivi per la riorganizzazione dell'ufficio tecnico, alla data odierna, non è stato possibile reperire la pratica in argomento. Si chiede pertanto un'ulteriore periodo di tempo necessario a poter recuperare la stessa. Si accerta, in ogni caso, che appena ritrovata la pratica sarà data immediata comunicazione.

Nell'attesa si inviano cordiali saluti .

*Il Responsabile Area Tecnica*  
*F.to Arch. Ilario Naso*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, c. 2 D.Lgs n. 39/93





## COMUNE DI CAULONIA

Via Roma - 89041 Caulonia (RC)  
Tel. 0964-860845; 860811 - Fax 0964-860833  
e-mail: [urbanistica@comune.caulonia.rc.it](mailto:urbanistica@comune.caulonia.rc.it)  
sito internet: [www.comune.caulonia.rc.it](http://www.comune.caulonia.rc.it)

Data 01/07/2015 Prot. 6847

TRASMESSA VIA PEC

Egr. Dott. Ing. Vincenzo Caraffa  
Largo Castelvetero 9  
89040 Caulonia Marina

e-mail: [vincenzocaraffa@gmail.com](mailto:vincenzocaraffa@gmail.com)  
[vincenzoingcaraffa@libero.it](mailto:vincenzoingcaraffa@libero.it)

**OGGETTO : Richiesta documentazione tecnico - urbanistica per CTU - Comunicazioni -**

Faccio seguito alla mia precedente nota del 23/03/2015 relativa alla Sua richiesta, pervenuta in data 27/02/2015 nota prot. 2164, di accesso agli atti nella qualità di CTU, nominato dal Giudice del Tribunale di Locri dott.ssa M. Pollicino, per indagini relativi al fabbricato ubicato in località "foresta" di questo Comune, in cui comunicavo che a causa dello spostamento degli archivi per la riorganizzazione dell'ufficio tecnico, non era stato possibile reperire la pratica in argomento.

A tutt'oggi non è stato possibile ancora trovare la pratica in argomento in quanto a causa dello spostamento degli archivi in altra sede gli stessi sono di difficile reperibilità.

Si accerta, in ogni caso, che appena saranno ripristinati gli archivi sarà data immediata comunicazione.

Si chiede pertanto un'ulteriore periodo di tempo per il reperimento della pratica.

Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Ilario Russo



*tribunale.locr@cnr.it, ptel. giustizia est. it*





## COMUNE DI CAULONIA

Via Roma - 89041 Caulonia (RC)  
Tel. 0964-860845; 860811 - Fax 0964-860833  
e-mail: [urbanistica@comune.caulonia.rc.it](mailto:urbanistica@comune.caulonia.rc.it)  
sito internet: [www.comune.caulonia.rc.it](http://www.comune.caulonia.rc.it)

Data 30/10/2015

Prot. 11320

**Egr. Dott. Ing. Vincenzo Caraffa**  
**Largo Castelvetero 9**  
**89040 Caulonia Marina**

e-mail: [vincenzocaraffainggmail.com](mailto:vincenzocaraffainggmail.com)  
[vincenzoingcaraffa@libero.it](mailto:vincenzoingcaraffa@libero.it)

**OGGETTO : Richiesta documentazione tecnico - urbanistica per CTU - Comunicazioni -**

Faccio seguito alla mia precedente nota del 23/03/2015 relativa alla Sua richiesta, pervenuta in data 27/02/2015 nota prot. 2164, di accesso agli atti nella qualità di CTU, nominato dal Giudice del Tribunale di Locri dott.ssa M. Pollicino, per indagini relativi al fabbricato ubicato in località "foresta" di questo Comune, in cui comunicavo che a causa dello spostamento degli archivi per la riorganizzazione dell'ufficio tecnico, non era stato possibile reperire la pratica in argomento.

Considerato che sono state effettuate delle nuove ricerche per recuperare la pratica in argomento senza risultati positivi.

E' interesse di questo ufficio tecnico fare di tutto per ritrovare la pratica ed ottemperare a quanto richiesto per il proseguo delle indagini.

Si chiede pertanto un'ulteriore periodo di tempo per il reperimento della pratica, in caso contrario saranno effettuate le denunce di smarrimento agli organi competenti.

*Il Responsabile Area Tecnica*  
*Arch. Ilario Nasta*





## COMUNE DI CAULONIA

Via Roma – 89041 Caulonia (RC)  
Tel. 0964-860845; 860811 – Fax 0964-860833  
e-mail: [urbanistica@comune.caulonia.rc.it](mailto:urbanistica@comune.caulonia.rc.it)  
sito internet: [www.comune.caulonia.rc.it](http://www.comune.caulonia.rc.it)

Data 13/01/2016

Comunicazione via PEC

**Egr. Dott. Ing. Vincenzo Caraffa**  
**Largo Castelvetero 9**  
**89040 Caulonia Marina**

e-mail: [vincenzocaraffa@gmail.com](mailto:vincenzocaraffa@gmail.com)  
[vincenzoingcaraffa@libero.it](mailto:vincenzoingcaraffa@libero.it)

**OGGETTO : Richiesta documentazione tecnico – urbanistica per CTU – Comunicazioni –**

In riscontro alle Sue note per l'accesso agli atti nella qualità di CTU, nominato dal Giudice del Tribunale di Locri dott.ssa M. Pollicino, per indagini relativi al fabbricato ubicato in località "foresta" di questo Comune, in cui comunicavo che a causa dello spostamento degli archivi per la riorganizzazione dell'ufficio tecnico, non era stato possibile reperire la pratica in argomento, si comunica, con la presente, che è stata ritrovata la pratica relativa al progetto in argomento restituita dal Genio Civile.

Pertanto in questa pratica possono essere riscontrati gli elaborati progettuali e quant'altro necessario al fine dell'espletamento delle indagini.

*Il Responsabile Area Tecnica*  
*F.to Arch. Ilario Naso*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caulonia (RC)



CONVOCAZIONE DELLE PARTI PER SOPRALLUOGO :

Dott. Ing. Vincenzo Caraffa  
Largo Castelvetero n. 9  
89040 M. di Caulonia - RC

STUDIO ASSOCIATO MARIA DANIELA GRILLO  
Via Castello n.5  
89127 Reggio Calabria  
Comunicazione inviata via posta certificata

Sig. [redacted]

89047- Roccella Jonica -RC

Oggetto: Tribunale di Locri - sez. Civile- Esecuzioni - proc. R.G.E.S. n.94/2013 - [redacted]  
[redacted] -inizio operazioni di C.T.U. -  
**CONVOCAZIONE DELLE PARTI .**

Il sottoscritto ing. Vincenzo Caraffa nominato dal sig. Giudice delle Esecuzioni dott.ssa Marta Pollicino Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento riportato in oggetto al fine di periziare i beni di seguito elencati :

**Caulonia -RC**

- 1- Fabbricato ubicato in località foresta riportato sul foglio di mappa n.93 particella n. 242 sub.1 - piani T-1-2;
- 2- Terreno ubicato in località foresta censito sul foglio di mappa n.93 particella n.242;
- 3- Terreno " " censito sul foglio di mappa n.93 particella n. 203

**Roccella - RC-**

- 1- Fabbricato ubicato in via Giardini riportato sul foglio di mappa n.40 particella n. 141 sub.15- PT;
- 2- Fabbricato ubicato in via Giardini riportato sul foglio di mappa n.40 particella n. 141 sub.22 - p. S1

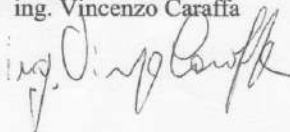
**Grotteria - RC-**

- 1- Fabbricato ubicato in Grotteria a Mare riportato sul foglio di mappa n.45 particella n. 527 sub.2 PT;

per dare inizio ai lavori di perizia convoca le parti in causa per il giorno 20 marzo 2015 presso l'immobile sito in Grotteria a Mare per le ore 9.30 , con continuazione per gli altri immobili anche nei giorni successivi.

Caulonia li 06/03/2015

Il C.T.U. ing. Vincenzo Caraffa



Dott. Ing. Vincenzo Caraffa  
Largo Castelvetro n. 9  
89040 M. di Caulonia - RC

STUDIO ASSOCIATO MARIA DANIELA GRILLO  
Via Castello n.5  
89127 Reggio Calabria  
Comunicazione inviata via posta certificata

Sig.

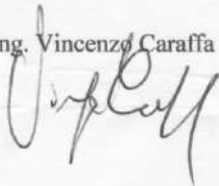
89047- Roccella Jonica -RC

Oggetto: Tribunale di Locri - sez. Civile- Esecuzioni : proc. R.G.E.S. n.94/2013 - Banca  -inizio operazioni di C.T.U. -  
**SPOSTAMENTO CONVOCAZIONE DELLE PARTI .**

Con riferimento alla precedente comunicazione , il sottoscritto ing. Vincenzo Caraffa nominato dal sig. Giudice delle Esecuzioni dott.ssa Marta Pollicino Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento riportato in oggetto al fine di periziare i beni elencati nella precedente comunicazione , **INFORMA** le parti che **a causa di ritardi burocratici deve spostare l'appuntamento del SOPRALLUOGO alla data di LUNEDI 23 MARZO 2015 alle ore 9.30** sempre presso l'immobile sito in Grotteria a Mare , con continuazione per gli altri immobili anche nei giorni successivi.

Caulonia li 17/03/2015

Il C.T.U. ing. Vincenzo Caraffa



tel. - cell. 335/6256621 e-mail. vincenzocaraffaing@gmail.com



Copia Mittente - Numero Accettazione: 0100028728115

ZCZC 64005319205001  
IGLO CO IGLO 028  
89040 MARINADICAULONIA 28 17 1142

89047 ROCCELLAIONICA

PER MOTIVI BUROCRATICI COMUNICO LO SPOSTAMENTO DELLA DATA DEL  
SOPRALLUOGO DELLA CTU AL GIORNO 23 MARZO 2015 ORE 9:30 STESSO  
IMMOBILE IN GROTTERIA MARE (RC).  
ING VINCENZO CARAFFA.

MITTENTE:  
CARAFFA VINCENZO  
LARGO CASTELVETERE 9  
89040 CAULONIAMARINA

17/03/15 1142  
NNNN

POSTE ITALIANE S.p.A. - SERVIZIO TELEGRAFICO PUBBLICO	
UFFICIO DI MARINADICAULONIA	MITTENTE:
TELEGRAMMA N.RO 6400531920500101170320151142	CARAFFA VINCENZO
DEL 17/03/15	ORE 11:42
PAROLE 28	LARGO CASTELVETERE 9
IMPORTO EURO 6.81	89040 CAULONIAMARINA
IVA SECONDO VIGENTE NORMATIVA	



Dott. Ing. Vincenzo Caraffa  
Largo Castelvetero n. 9  
89040 M. di Caulonia - RC

STUDIO ASSOCIATO MARIA DANIELA GRILLO  
Via Castello n.5  
89127 Reggio Calabria  
Comunicazione inviata via posta certificata

89047- Roccella Jonica -RC

Oggetto: Tribunale di Locri - sez. Civile- Esecuzioni : proc. **R.G.E.S. n.94/2013 - Banca**  
**CONVOCAZIONE DELLE PARTI .**

Il sottoscritto ing. Vincenzo Caraffa nominato dal sig. Giudice delle Esecuzioni dott.ssa Marta Pollicino Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento riportato in oggetto, avendo ottenuto dai comuni di **Grotteria e Roccella** la documentazione Urbanistica, al fine di periziare i beni di seguito elencati :

**Roccella - RC-**

- 1- Fabbricato ubicato in via Giardini riportato sul foglio di mappa n.40 particella n. 141 sub.15- PT;
- 2- Fabbricato ubicato in via Giardini riportato sul foglio di mappa n.40 particella n. 141 sub.22 - p. S1

**Grotteria - RC-**

- 1- Fabbricato ubicato in Grotteria a Mare riportato sul foglio di mappa n.45 particella n. 527 sub.2 PT;

per dare inizio ai lavori di perizia **convoca le parti in causa** per il **giorno 25 Maggio 2015** presso l'immobile sito **in Grotteria a Mare per le ore 9.30** , con continuazione nei giorni successivi.

Per gli immobili nel comune di **Caulonia -RC**, esattamente quelli censiti come:

- 1- Fabbricato ubicato in località foresta riportato sul foglio di mappa n.93 particella n. 242 sub.1 - piani T-1-2;
- 2- Terreno ubicato in località foresta censito sul foglio di mappa n.93 particella n.242;
- 3- Terreno " " censito sul foglio di mappa n.93 particella n. 203

si procederà subito dopo avere ottenuto la relativa documentazione.

Caulonia li 20-05-2015

Il C.T.U. ing. Vincenzo Caraffa

PER RICEVUTA AMARO  
IL 20 05 15



mandate vie pec ell'av. Genu il 21-5-015

tel. - cell. 335/6256621 e-mail. vincenzocaraffaing@gmail.com

VERBALE DI SOPRALLUOGO del 23/03/2015 (N°1)  
TRIBUNALE DI LECCE-RE. SEZ. CIV. ESECUTIVA IMP.  
PROG. RE.ES. n. 24-2013 - B02-SPA/  
[redacted]

Il sottoscritto C.T.V. ing. Vincenzo CARAFFA  
iscritto all'elenco degli imp. di RE-N.1013, dopo  
aver dato formale comunicazione alle parti  
convocandoli per la data odierna 23-3-015  
in località GROTTERIA MARE del comune di  
GROTTERIA alle ore 8,30 per dare inizio alle  
operazioni di perizia, alla data e  
all'ora stabilita nei recaro sul  
luogo indicato dove non trovato nessuno.  
Dopo aver atteso inutilmente fino  
alle ore 11,00, decidero di andare  
via -

GROTTERIA/RE/ li 23-03-015  
il C.T.V. ing. Vincenzo Caraffa



VERBALE DI SOPRALLUOGO del 25/05/2015 (N:2)

TRIBUNALE DI LORRI - SEZ. CIV. ESECUTIONI - PROE.

R.G.E.S. n. 94/2013 - [REDACTED]

A seguito del primo sopralluogo, fissato per  
giorno 23 MARZO 2015, AMATO DESERTO a CAUSA DELLA  
Mancata PRESENZA DELLE PARTI, monstare FORMALE  
convocazione (con ricontro), si dà inizio alle  
operazioni di C.T.U. alle ore 9.30 dove ho  
trovato il zip: [REDACTED]  
VITTORIO, dando inizio alle operazioni di rilievo;  
dopo aver rilevato l'immobile ubicato  
in località GROTTERIA mare del comune  
di GROTTERIA/PE/ esposto sul Fog. m. 45 particelle  
n. 527 sub. 2. Data compilata del  
Tab. e delle eventuali problematiche  
Si risale le operazioni e dato da destinare  
da esecuzioni per via telefonica.  
Si sospendono le operazioni alle ore

t.to

[REDACTED]  
inf. Dip. Conf.



VERBALE DI SOBRALLUOGO del 8-6-2015 (N° 3)

TRIBUNALE DI LORRI - SEC. CIVILE ESECUZIONI - PROC.

REGES n. 94-2013 - [REDACTED]

A CONTINUATIONE del sopralluogo del 25-5-05  
in data odierna mi sono recato presso  
l'immobile sito in GROTTERIA - località GROTTERIA  
MARE dove ho trovato il sig. [REDACTED]

con il quale alle ore 14.00 ho dato inizio alle operazioni  
di rilievo. Compilate le operazioni si è  
proceduto alle operazioni di rilievo presso  
il bene ubicato in Rocella d. Via Garibaldi.

Le operazioni sono state sospese alle  
ore 17 per proseguire in data da  
stabilire ~~per~~ e comunicare per le  
vie brevi.

F.to. [REDACTED] [REDACTED]

F.to. CARAFFA VINCENZO: *[Signature]*  
COLUCCIO DANILO *[Signature]*

VERBALE DI SOPRALUOGO del 23-10-015 (N° 4)

TRIB. LOERL - SET. @ CIVILE ESECUTORI - IMM.

Progr. R.G. ES. 94-2013 - [REDACTED]

Dopo aver reperito gli atti presso l'Ufficio  
Tecnico Comunale di Roccella J. ho  
fotografato e completato il rilievo dell'immobile  
situito in Roccella J. via Giardini 10 -  
Coordinato dal geom. Dario Boccia  
alla presenza del sig. [REDACTED]

Si è dato inizio ai lavori alle ore 9,30.  
Alle ore 12,00 si sono conclusi i  
rilievi, STABILENDO LE PROSEGUENZE  
NEL POMERIGGIO alle ore 15,00 presso  
gli IMMOBILI siti in CAULONIA/RE)  
località FORESTA. All'orario fissato  
i lavori sono stati ripresi in  
conclusione proseguendo fino alle  
ore 18,00. In tale circostanza  
si è concordato di sospendere i  
lavori per riprenderli il giorno  
25/10/015 alle ore 19,00.

Venerdì 25-10-015 i lavori di rilievo  
sono stati ripresi all'orario stabilito  
e ultimati alle ore 13,00.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]  
Geom. Dario Boccia

**COMUNE DI GROTTERIA**

Provincia di Reggio Calabria

*ALB*

**UFFICIO TECNICO**

Prot. n° 361/UT

Li' 14.08.2001

Pratica Edilizia N.5

Anno 2001

**CONCESSIONE EDILIZIA N° 19**

**I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda di concessione presentata in data 27/02/2001 n. 964 di protocollo da [redacted] 43D20 E212TE

48M54 D453V, coniugi, entrambi residenti a Grotteria alla Ctr. Marcinà Inf. 215, con allegato progetto elaborato dal tecnico Ing. Domenico Loccisano, con studio in Gioiosa Jonica, **PER COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO IN C.A. A DUE PIANI F.T. E CANTINATO**, in un immobile ubicato in Grotteria alla via Marcinà Inf, sull'immobile identificato al catasto terreni foglio 45, mappale n.° 122, 126 e 141.

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere la suddetta Concessione nella qualità di proprietari come risulta da atto di divisione e vendita del Notaio Cesarino Polifroni del 27.01.1979 rep. 8873 reg. a Locri il 15.02.1979 al n. 355 e nota di trascrizione dell'atto Notaio Elio Agostino del 29.12.1975 reg. a Locri il 2.1.1976 al n. 15, giusta modifica numero particelle, per come si evince dalla consulenza tecnica per il Tribunale di Locri redatta dall'Ing. Francesco Macri il 13.4.1988.

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n.° 1150, 6 agosto 1967, n.° 765, 28 gennaio 1977, n.° 10, 28 febbraio 1985, n.° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere del Medico Igienista dell'Azienda A.S.L., competente, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.° 1265;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15.03.2001 e di cui al verbale n. 6/2;

VISTO il regolamento edilizio comunale e l'annesso P.d. F. approvato con D.P.G.R. n. 211 del 5.2.1977;

VISTA la legge 9 gennaio 1989, n.° 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.° 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.° 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il DPR 27 luglio 1996, n.° 503 e la legge - quadro 5 febbraio 1992, n.° 104, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la legge 5 marzo 1990, n.° 46 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con DPR 6 dicembre 1991, n.° 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

VISTO il D.P.C.M. 1 marzo 1991 e la legge quadro 26 ottobre 1995, n.° 447, in materia di inquinamento acustico;

VISTO il Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.° 285, integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.° 360;

VISTO il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada, approvato con DPR 16 dicembre 1992, n.° 495, integrato e corretto con DPR 26 aprile 1993, n.° 147 e con DPR 16 settembre 1996, n.° 610;

VISTO l'art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993, n.° 398, convertito con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n.° 493, così come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n.° 662 e successive modifiche;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile con la progettata opera è la seguente: zona "D" Industria Mista.

Dato atto che l'opera di cui alla presente Concessione, non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n.° 10;

Vista la nota prot. 293 del 4.07.2001 con la quale è stata determinata in £. 16.934.532 la somma complessiva dovuta per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, di cui 2.838.087 la somma dovuta per oneri di urbanizzazione e £. 14.096.445 la somma dovuta per costo di costruzione.

Dato atto che ai fini della presente Concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n.° 10 mediante:

a)- per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, mediante:

☐ a.1 - versamento della somma di £. 709.522 quale 1° RATA contributo oneri di urbanizzazione; (mediante versamento c.c.p. n. 6 del 7.8.2001 dell'Ufficio Postale di Marina di Gioiosa Jonica e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria per l'importo di £. 16.934.532 a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia UNIVERSO Assicurazioni, polizza N. 5724082 del 16/07/2001) Agenzia 674/11 di Siderno.

ovvero:

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, mediante:

☐ b.2 - versamento della somma di £. 3.524.111 quale prima rata contributo costo di costruzione; (versamento postale e polizza fidejussoria come sopra indicati.

Visto l'attestato di deposito presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria avvenuto in data 18.04.2001 n. prot. 784.

#### Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile edificabile dichiarata .(lotto).....	mq.	1280
- Superficie compl. fabbricato sc+st(art.2 e 9 D.M.10.5.77)	mq.	726.95
- Altezza Massima .....	ml.	6.50
- Volume esistente.....	mc.	==
- Volume di progetto.....	mc.	2370.55
- Arretramento dal ciglio stradale min. ....	ml.	7,50
- Arretramento dai confini interni di propr. min0,00 max	ml.	10,00

Visto l'art. 6, commi 2 e 3 della legge 15 maggio 1997, n.° 127;

Vista la Delibera della G.M. n° 87 del 26 giugno 2001;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

### CONCEDE

1) a   
E212

48M54 D453V, coniugi, entrambi residenti a Grotteria alla Ctr. Marcinà Inf. 215, di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro, ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate, fatti salvi i diritti dei terzi:

1 bis) prescrizione posta dalla C.E. nella seduta del 15.03.2001 n. 6/2: che la distanza minima della strada provinciale Marcinà-Stalletti non può in ogni caso essere inferiore a quella di m. 7.50 come indicata numericamente.

a) inizio lavori entro un anno dalla data della presente;

b) termine di ultimazione entro tre anni dalla data della presente;

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo costruzione ammontanti a £. 12.700.899 come segue:

£. 4.233.633 entro sei mesi dalla data dalla presente

£. 4.233.633 entro dodici mesi dalla data dalla presente

£. 4.233.633 entro diciotto mesi dalla data dalla presente

condizioni e prescrizioni:

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5.11.71, relativa alle norme delle costruzioni delle opere in conglomerato cementizio armato, e' fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al Committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quello del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta e' tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali e' richiesto un tecnico progettista, e' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al punto 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3<sup>a</sup> della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

6) Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

7) Non e' consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tale vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino atto, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi degli articoli 6 e 13 della legge 46/90 e articolo 28 della legge 10/91, prima di dare inizio ai lavori di installazione degli impianti: elettrico e termico, il titolare della concessione deve presentare i progetti e tutta la documentazione tecnica prevista all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore dei lavori e' responsabile per il rispetto delle modalità' esecutive della concessione ad edificare.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

13) Altre prescrizioni particolari: I lavori non potranno essere iniziati prima dell'acquisizione agli atti comunali dell'attestato di avvenuto deposito rilasciato dal competente ufficio del Settore tecnico Regionale, ex Genio Civile.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Curciarello Elisa

Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto DICHIARA di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale della presente concessione edilizia con n. == allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Esatte £. 1.000.000 per diritti di segreteria,  
con versamento ccp n. 7 del 7.08.2001  
Ufficio P.T. di Marina di Gioiosa Jonica.

PROT. N° 789  
DEL 18/04/2001

REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
**SETTORE TECNICO DI REGGIO CALABRIA**

(già Ufficio del Genio Civile)  
SERVIZIO EDILIZIA ASISMICA

-L.R. N° 7 DEL 27 APRILE 1998-

BOLLO

GC/ES/2001/684

PRATICA

AREA **LOCRI**

**OGGETTO:** PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO A DUE PIANI FUORI TERRA E CANTINATO DA ERIGERSI IN LOCALITA' MARCINA' INFERIORE.

**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE:**

COMUNE: GROTTERIA LOCALITA':  
C.DA: MARCINA' INFERIORE NCT/NCEU R.C. SEZ.  
FOGLIO: 45 PARTICELLA/E: 122-126-141

**COMMITTENTE:**

DITTA:  DOMICILIO: GROTTERIA  
C.DA MARCINA' INFERIORE 215 TEL.

**CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE:** (Art. 4 Comma 1 R.R. 12 Novembre 1994 n. 1)

GRUPPO DI APPARTENENZA (a) Nuove strutture in c.a., normale o precompresso, acciaio o sistemi combinati dei predetti materiali, con volumetria fino a 5000 mc.

I sottoscritti COMMISSO DOMENICO, nato a GROTTERIA (RC) il 20/04/43 ed ivi domiciliato in via MARCINA' INFERIORE e FAZIO GIOVANNA MARIA nata a Fabrizia (VV) il 14/08/48, nella qualità di Proprietari, dovendo procedere alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto, giusto progetto esecutivo allegato in triplice copia, che si deposita,

**DENUNCIANO**

i sopracitati lavori, ai sensi e per gli effetti della L. R. n° 7 del 27 aprile 1998 e del R.R. di attuazione n° 1 del 12 novembre 1994. I sottoscritti si riservano di comunicare la data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. n° 7/1998, dopo il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti leggi.







**PROGETTISTA DELLE OPERE:**

LOCCISANO DOMENICO

DOMICILIATO A GIOIOSA JONICA

Viale DELLE RIMEMBRANZE n. 113

TEL.: \_\_\_\_\_

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

" " "

DOMICILIATO A " " "

Viale " " " "

TEL.: \_\_\_\_\_

**APPALTATORE DEI LAVORI:**

F.H. IERVASI S.A.S DI GIUSEPPE IERVASI E C.

DOMICILIATO A GIOIOSA JONICA

VIA VARANO n°9

TEL.: \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE DIREZIONE LAVORI

ALBO PROVINCIALE INGEGNERI  
DOTT. ING.  
DOMENICO  
LOCCISANO  
Iscr. N. 830  
REGGIO CALABRIA

**ALLEGATI DI PROGETTO:**

SI ALLEGA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2 L.R. N.7/98, CORREDATA DAI SEGUENTI ELABORATI RISPONDENTI AI CRITERI DELL'ART. 3 R.R. N. 1 DEL 12 NOVEMBRE 1994.

1. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
2. RELAZIONE SUI MATERIALI;
3. PLANIMETRIE;
4. TAVOLE DISEGNI;
5. RELAZIONE GEOTECNICA ;
6. RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
7. RELAZIONE GEOLOGICA ;
8. CALCOLI DI STABILITA' ;
9. CARPENTERIE ED ARMATURE.

REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
SETTORE TECNICO DI REGGIO CALABRIA  
Servizio Edilizia Assistita

Si allega l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 27.04.98 n. 7 e dell'art. 4 della Legge 5.11.71 n. 1086.

Prot. N. 687

Prot. N. 784

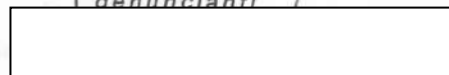
Reggio Cal.

**18 APR. 2001**

D'ORDINE DEL DIRETTORE  
L'INGEGNERE  
(L. Panetta)

Grotteria li 18/04/2001

I denuncianti



x uff. Urbanistica  
27/08/2002  
[Signature]

# COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

(art. 2 comma 7 L.R. 27/04/1998 n. 7)

PRATICA GC/ES/2001/687

COMUNE DI GROTTERIA  
- 2 AGO. 2002  
Prot. n. 3117 Cat.

Spett.le  
SETTORE TECNICO DI REGGIO CALABRIA  
(già Ufficio del Genio Civile)  
Servizio Edilizia Asismica  
REGGIO CALABRIA

→ Ill.mo Sig. SINDACO del Comune  
Di GROTTERIA (RC)

OGGETTO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO A DUE PIANI FUORI TERRA E CANTINATO DA ERIGERSI IN LOCALITA' MARCINA' INFERIORE DEL COMUNE DI GROTTERIA.

COMMITTENTE:  
DITTA: [Redacted] DOMICILIO: GROTTERIA (RC)  
Contrada [Redacted] TEL. [Redacted]

Il sottoscritto [Redacted]  
(RC), Contrada Marcina Inferiore n. 215, nella qualità di comproprietario titolare della Concessione Edilizia prot. n. 361/UT del 14/08/2001, rilasciata dal Sindaco del Comune di GROTTERIA (RC), avendo già depositato in data 18/04/2001 ai sensi dell'art. 2 comma 5° della L.R. n.7/1998 ed avendo il costruttore depositato, ai sensi dell'art. 4 delle legge 05/11/1971 n. 1086, il progetto in data 18/04/2001,

## COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.2 comma 7° della L.R. n.7/1998 che dal giorno 07/08/2002 avranno INIZIO i lavori indicati in oggetto.

Grotteria li 01/08/2002

Visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]  
ALBO PROVINCIALE INGEGNERI  
GOTT-ING.  
DOMENICO  
LOCCISANO  
Isct. N. 830  
REGGIO CALABRIA

Il Committente

[Redacted]

REGIONE CALABRIA - ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
SETTORE TECNICO DI REGGIO CALABRIA  
SERVIZIO EDILIZIA ASISMICA

---

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

( Art. 7 Legge 5.11.71 n.1086 )

RELATIVO ALLE STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO DI UN  
FABBRICATO CON DUE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO  
CANTINATO, PER USO ATTIVITA' COMMERCIALI E CIVILE  
ABITAZIONE, UBICATO NEL COMUNE DI GROTTERIA, LOCALITA'  
MARCINA' INF.

DITTA:

- 
- Concessione Edilizia : Rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grotteria in data 14.08.01, prot. n.361, pratica edilizia n.5/2001 .
  - Attestazione deposito progetto al Settore Tecnico di Reggio Calabria : prot. n.784 del 18.04.01, pratica n.687 .
  - Progettista Architettonico : Dr. Ing. Domenico Loccisano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Cal. al n.830, con studio professionale in Gioiosa Jonica al Viale delle Rimembranze n.113 .
  - Progettista Strutturale e Direttore dei Lavori Strutturali : Dr. Ing. Domenico Loccisano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Cal. al n.830, con studio professionale in Gioiosa Jonica al Viale delle Rimembranze n.113 .



- Descrizione delle opere in progetto: fabbricato con struttura intelaiata in c.a. normale con due piani fuori terra ed un piano cantinato, per uso attività commerciali e residenziale.

- Descrizione delle strutture oggetto del presente collaudo:

Trattasi di una struttura in cemento armato normale il cui schema strutturale è caratterizzato da telai longitudinali e trasversali; le maglie costituenti il reticolo sono regolari e chiuse; i pilastri sono collegati al piede da un reticolo di travi rovesce di fondazione poggianti su un magrone di sottofondo e completamente incassate nel terreno di ottime caratteristiche geotecniche. I solai sono del tipo misto in laterizi con interposte nervature parallele di cemento armato e sovrastante soletta di ricoprimento con armatura di ripartizione.

- Esecuzione come da progetto depositato ai sensi della legge 2.2.74 n.64.

- Lavori eseguiti dall'Impresa Edile "F.lli Iervasi sas", con sede in Via Varano, Gioiosa Jonica.

#### ESAME DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto collaudatore Dr. Arch. Antonio Fazzolari, nato a Taverna (CZ) il 12.07.53 e residente a Gioiosa Jonica in Via Campania n.1, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria al n.402, procedeva all'esame della documentazione allegata al deposito effettuato presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria e costituita da:

- Relazione tecnica sul fabbricato e sui materiali;

- Progetto architettonico;

- Relazione geotecnica e sulle fondazioni;

- Calcoli delle strutture in c.a.;

- Carpenterie ed armature;

tutti debitamente depositati presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria in data 18.04.01, prot. n. 784;

- Relazione a strutture ultimate con attestazione avvenuto deposito, ai sensi dell'art.6 della Legge 5.11.71 n.1086, in data 11.11.04, prot. n. 1654 .

Con l'esame dei documenti sopra elencati, il sottoscritto accertava la conformità delle opere e la rispondenza alle disposizioni riguardanti procedimenti di calcolo, entità di sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.



## VISITA DELLE OPERE

Alla presenza del proprietario nonché del progettista strutturale e direttore dei lavori, veniva effettuata la visita delle opere eseguite. Il collaudatore sottoscritto esaminava attentamente le strutture in oggetto riscontrandole di buona esecuzione, con completa ricopertura delle armature metalliche e prive di difetti che denunciassero cattiva esecuzione. Mediante prove sclerometriche è stata riscontrata una resistenza a compressione superiore a quella prevista in progetto e pressoché eguale a quella risultante dalla certificazione delle prove sui materiali eseguite. Mediante saggi effettuati su alcuni punti delle strutture è stata riscontrata l'esatta corrispondenza delle dimensioni delle armature con le previsioni di calcolo.

Il Direttore dei Lavori, a precisa richiesta del sottoscritto, ha dichiarato che la Direzione dei Lavori ha costantemente controllato in cantiere la qualità dei calcestruzzi, i vari getti, la corretta collocazione in opera dei ferri di armatura delle varie strutture, il tipo e le opere di fondazione che rispondono pienamente alle prescrizioni scaturenti dalle indagini geotecniche.

Il Direttore dei Lavori inoltre esclude che nelle varie opere realizzate esistono deficienze o difetti occulti che possono compromettere la stabilità del fabbricato.

## RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso il sottoscritto collaudatore,

### V I S T O

che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione di opere in cemento armato ed a struttura metallica sono state ottemperate,

### C O N S I D E R A T O

che i risultati delle prove di compressione su campioni di calcestruzzo sono stati positivi e che dal buon esito della visita di collaudo e dai buoni risultati delle prove si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità, sentite le dichiarazioni rese dal Direttore dei Lavori, il quale, sottoscrivendo il presente certificato, le conferma,

### D I C H I A R A

ai sensi dell'Art.9, comma 2, della Legge Regionale n.17 dell'11.07.94, che le strutture sono rispondenti alla normativa antisismica per come previsto dall'Art.28 della Legge n.64/1974 e



CERTIFICA

che le opere in c.a. presenti nella costruzione in esame sono collaudabili, come in effetti  
col presente atto


COLLAUDA

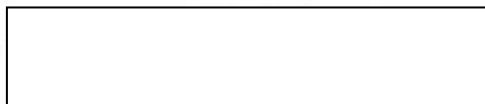
entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ai sensi della Legge 5.11.71  
n.1086.

Gioiosa Jonica, li 19 MAR. 2005

IL DIRETTORE DEI LAVORI

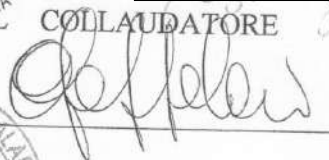
LA DITTA PROPRIETARIA

  
ALBO PROVINCIALE INGEGNERI  
DOTT. ING.  
DOMENICO  
LUCCISANO  
Iscr. N. 830  
\*  
REGGIO CALABRIA



IL COLLAUDATORE





REGIONE CALABRIA

Dipartimento LL.PP. ed Acque

SERVIZIO TECNICO DECENTRATO DI REGGIO CALABRIA

(già Uff. del Genio Civile)

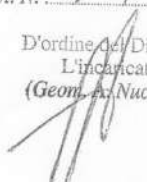
Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 1 della Legge  
05.11.71 n° 1086.

Prat. N. 667

Prot. N. 557

Reggio Cal., li 14 APR. 2005

D'ordine del Dirigente  
L'incaricato  
(Geom. E. Nucera)



## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Legge Regionale 11 luglio 1994 n. 17 art. 4 comma 2°

COMUNE DI **GROTTERIA (RC)**

DITTA:

Maria, r

*Progetto dei lavori di costruzione di un edificio in cemento armato a due piani fuori terra e cantinato da erigersi in località Marcinà Inferiore.*

Il sottoscritto professionista Loccisano Domenico, nato a Gioiosa Jonica il 15.07.1954 ove ha domicilio al Viale delle Rimembranze n° 113, iscritto all'Albo Provinciale degli ingegneri della provincia di Reggio Cal. al N° 830, progettista delle opere di cui sopra, consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace (Legge 04.01.1968 n. 15)

### DICHIARA

- a) che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale 12.11.1994 n. 1 le opere progettate sono classificate nel gruppo ( A ) **Nuove costruzioni con struttura in c.a., normale o precompresso, con volumetria fino a 5000 mc.**
- b) di avere esaminato tutti gli elaborati costituenti il progetto, redatti da altri professionisti di propria fiducia;
- c) che tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui sopra sono stati redatti nel pieno rispetto delle seguenti Leggi e Regolamenti:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) Legge 02.02.1974 n. 64          | (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche);   |
| 2) D.Min.LL.PP.16.01.1996          | (Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche);   |
| 3) D.Min.LL.PP.20.01.1987          | (Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento);                        |
| 4) D.Min.LL.PP.11.03.1988          | (Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni);   |
| 5) D.Min.LL.PP.16.01.1996          | (Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi);  |
| 6) Legge 5.11.1971 n.1086          | (Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica);                   |
| 7) D.Min.LL.PP.09.01.1996          | (Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in c.a., normale e precompresso e per le strutture metalliche); |
| 8) Legge Reg. 11.7.1994 n.17       | (Snellimento procedure legge 02.02.1974 n.64);  |
| 9) Regolamento Reg. 12.11.1994 n.1 | (Regolamento di attuazione procedure L.R. n.17/94);   |

- d) che quanto rappresentato nei grafici progettuali relativamente allo stato dei luoghi, preesistente all'esecuzione delle opere, è rispondente alla realtà, avendo effettuato o fatto effettuare da tecnico di sua fiducia tutti i preventivi e necessari riscontri, misurazioni ed accertamenti in sito per la redazione degli elaborati progettuali;

- e) che la copia del progetto presentata a codesto Settore per il deposito ai sensi dell'art.2 della L.R.17/1994, perfettamente identica a quella sottoposta all'esame del Sindaco competente per territorio, per il rilascio della concessione edilizia.

Reggio Calabria, 11.07.1994

687

784

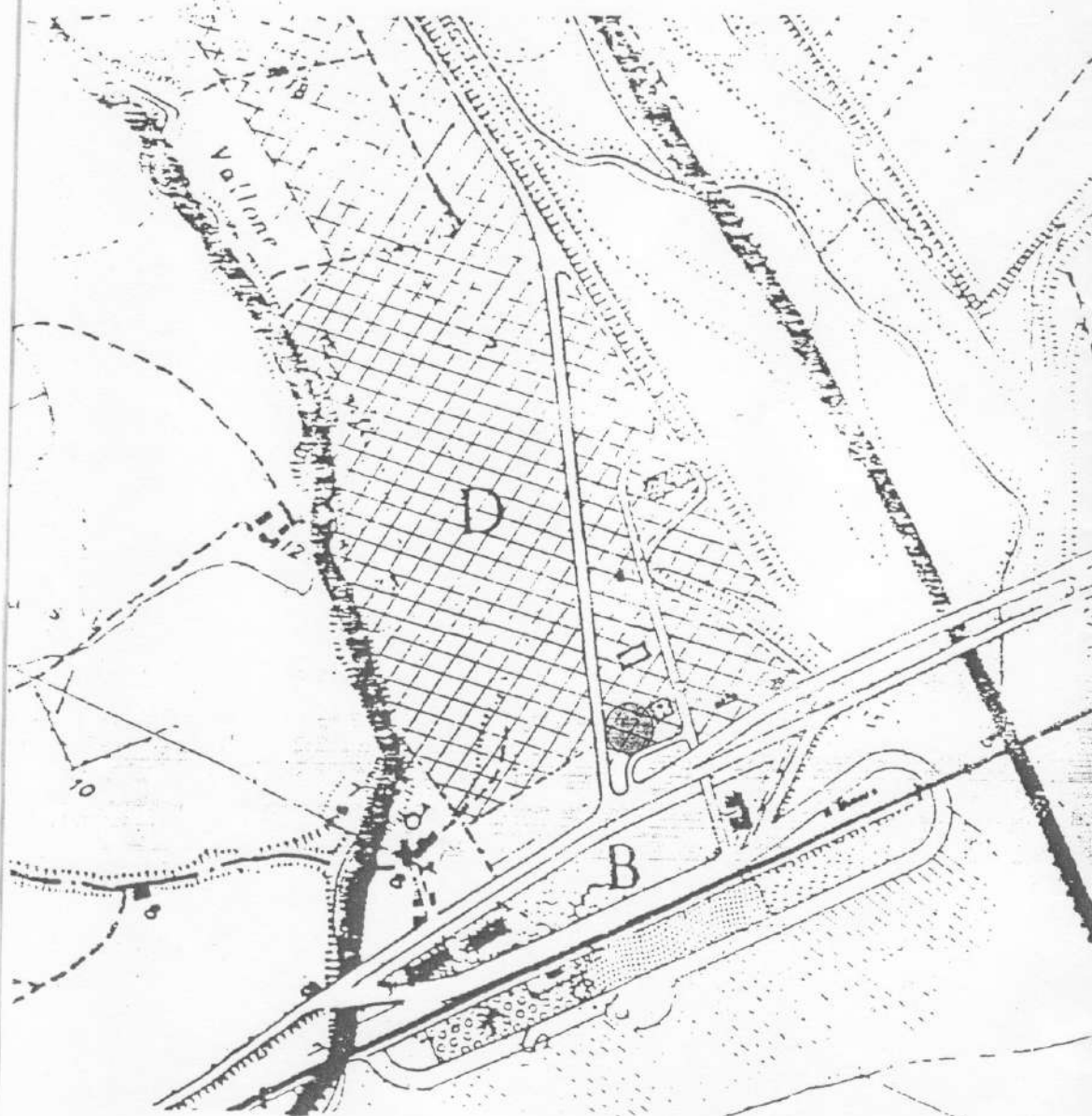
Reggio Calabria, 18 APR. 2001

*[Firma]*

IL PROGETTISTA  
DOTT. ING.  
DOMENICO  
LOCCISANO  
Iscri. N. 830  
ALBO PROVINCIALE INGEGNERI  
REGGIO CALABRIA

COMUNE DI GROTTERIA - SCALA 1:5000

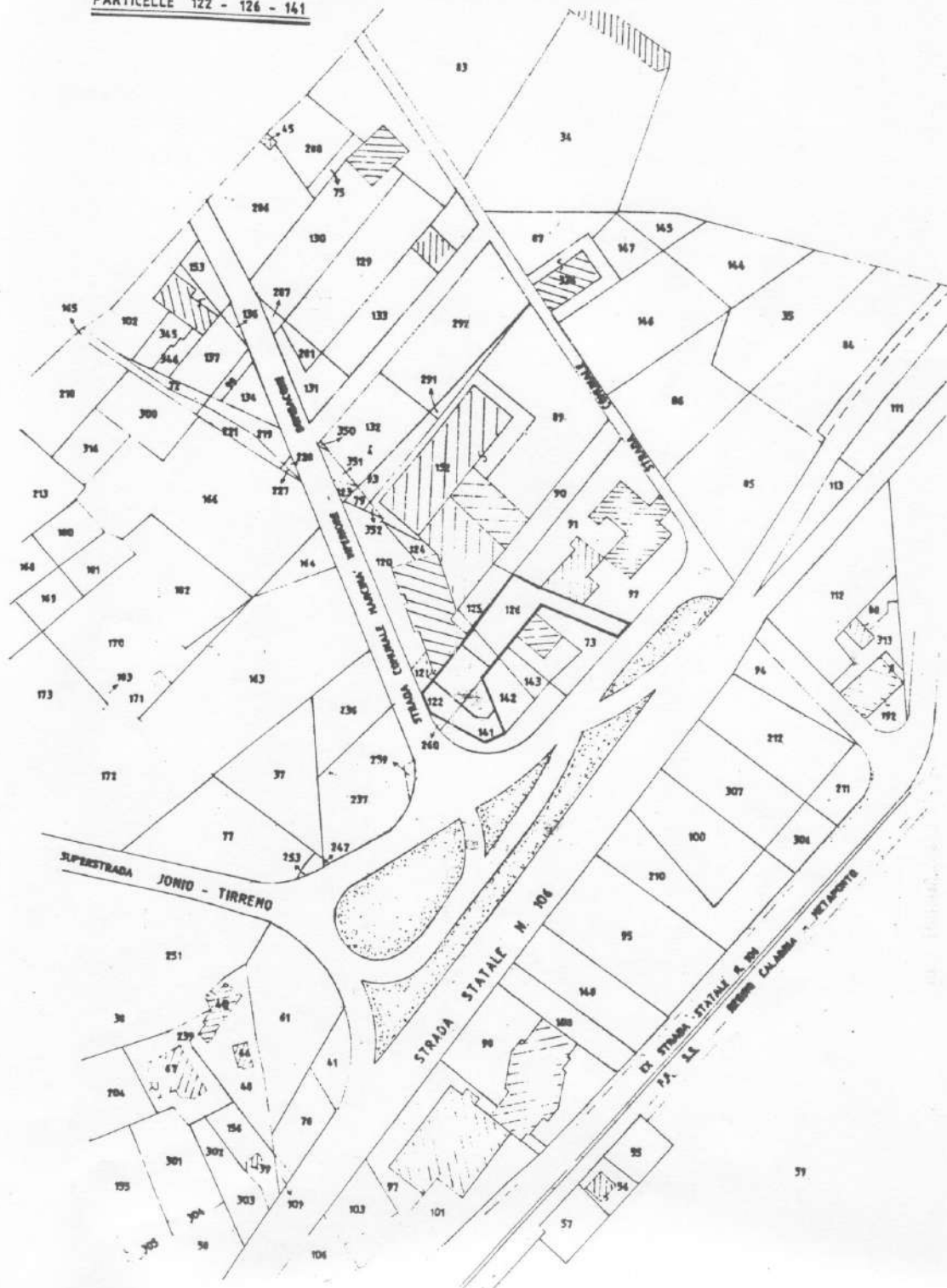
UBICAZIONE





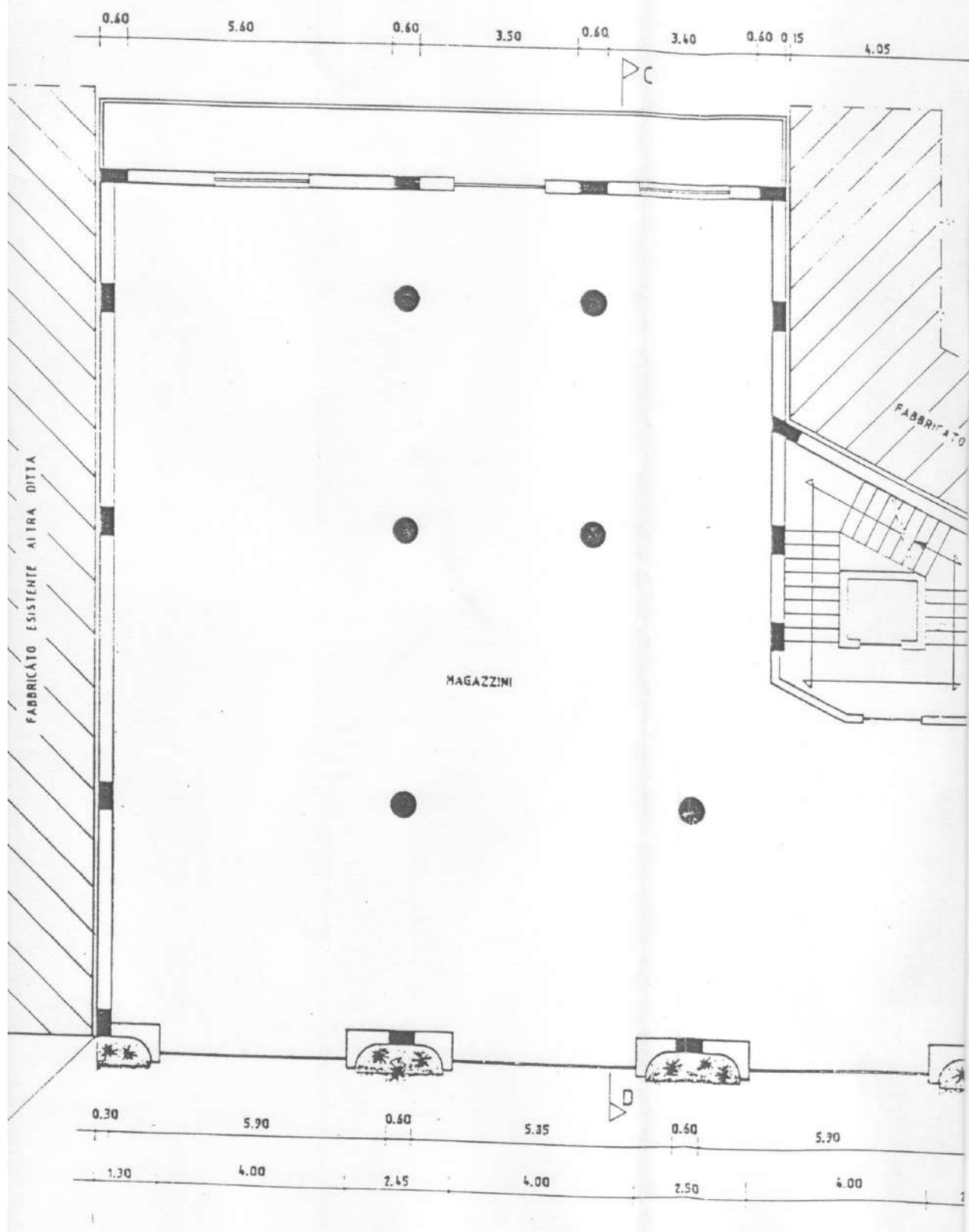
STRALCIO MAPPALE - COMUNE DI GROTTERIA  
FOGLIO N. 45 - SCALA 1:2000

PARTICELLE 122 - 126 - 141



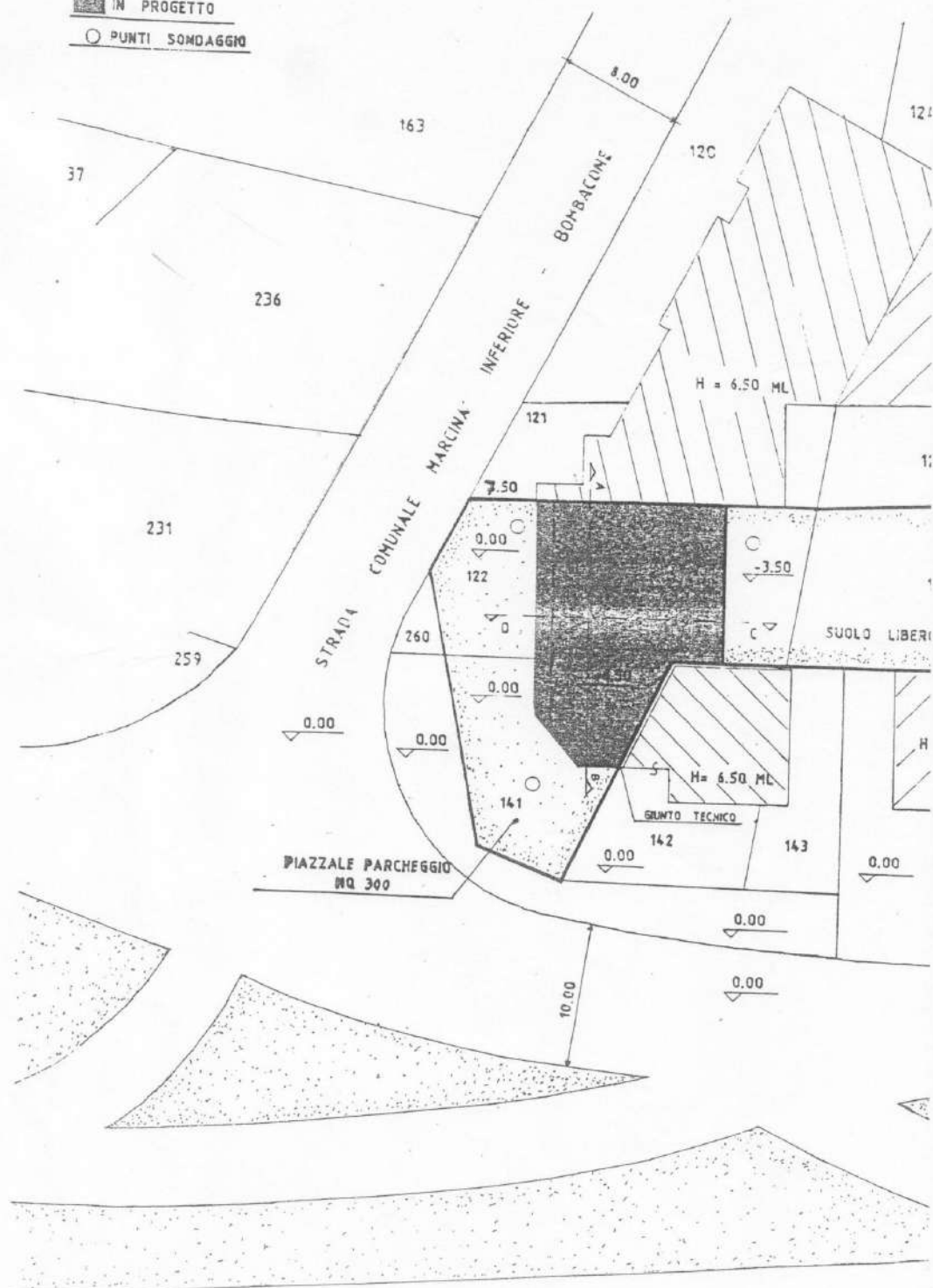
# PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100



PLANIMETRIA - SCALA 1:500

■ IN PROGETTO  
○ PUNTI SONDAGGIO



## DATI PLANOVOLUMETRICI

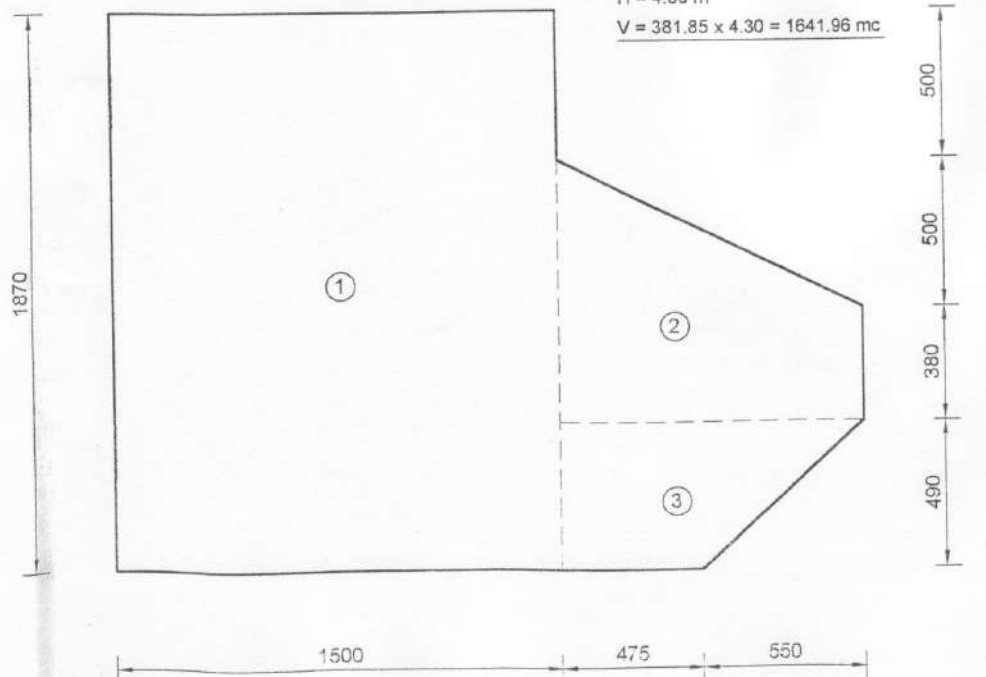
### SUPERFICIE LOTTO

- PARTICELLA 141	mq 1320
A DETRARRE PER ESPROPRIO	mq 1080
RESTANO	mq 240
- PARTICELLA 122	mq 500
A DETRARRE PER ESPROPRIO	mq 30
RESTANO	mq 470
- PARTICELLA 126 NON INTERES-	
SATA DA ESPROPRIO	mq 570
TOTALE	mq 1280

- ZONA : "D" INDUSTRIALE MISTA
- INDICE DI FABBRICABILITA' : 2.5 mc/mq
- VOLUME REALIZZABILE =  $1280 \times 2.5 = 3200$  mc
- VOLUME PIANO TERRA = 1335.25 mc
- VOLUME PIANO PRIMO = 1035.30 mc
- TOTALE VOLUME F.T. =  $2370.55$  mc < 3200 mc (V. R.)

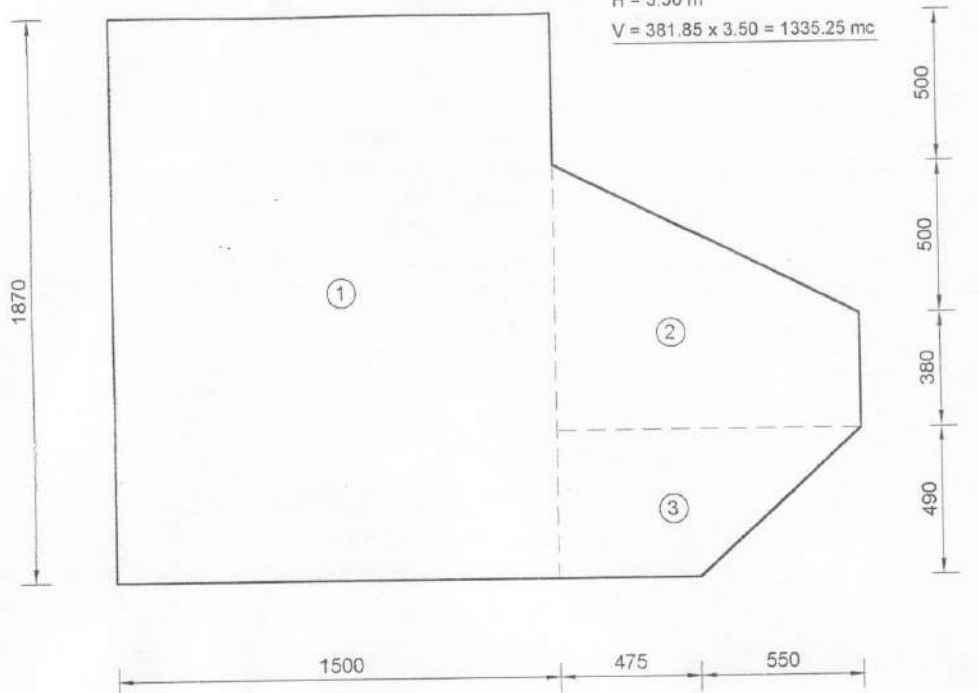
## PLANOVOLUMETRIA

### PIANO CANTINATO - Scala 1:200

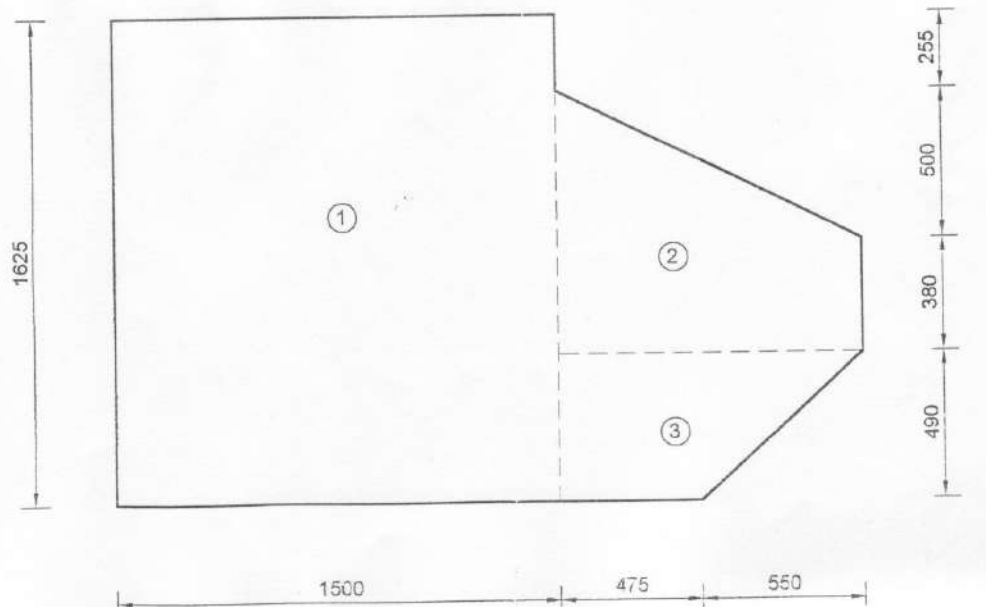


$$\begin{aligned}
 S1 &= 15.00 \times 18.70 = 280.50 \text{ mq} \\
 S2 &= (8.80 + 3.80) / 2 \times 10.25 = 64.60 \text{ mq} \\
 S3 &= (10.25 + 4.75) / 2 \times 4.90 = 36.75 \text{ mq} \\
 S \text{ Tot.} &= 280.50 + 64.60 + 36.75 = 381.85 \text{ mq} \\
 H &= 4.30 \text{ m} \\
 V &= 381.85 \times 4.30 = 1641.96 \text{ mc}
 \end{aligned}$$

PIANO TERRA - Scala 1:200



PIANO PRIMO - Scala 1:200



**ELABORATI COMUNE DI ROCCELLA IONICA:**

106/87



ALL. ILL. MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

ROCCELLA JONICA

Il sottoscritto

12/01/1911 ed iv

11A12 H456P , dovendo realizzare un fabbricato di civile abi-

tazione con struttura in cemento armato a tre piani fuori ter-

ra oltre piano seminterrato secondo progetto allegato, da

sorgere sul proprio terreno sito in località Giardini foglio

40 particella 141 , CHIEDE alla S.V. che le venga rilasciata

relativa CONCESSIONE EDILIZIA .

Fà presente che i lavori saranno eseguiti in economia e che

il progettista é il geometra Lia Felice domiciliato a Roccel-

La Jonica in Via Cannolaro,45 .

Inoltre il sottoscritto si obbliga a rispettare tutte le vigenti

leggi urbanistiche ed igienico-sanitarie .

Allega progetto esecutivo in duplice copia e titolo di proprie-

tà .

Roccella Jonica li 21/11/987

CON OSSERVANZA

*Felice*

COMUNE DI ROCCELLA JON.	
Data	21 NOV. 1987
N.	8835
Cat.	10
Ci.	10
Fasc.	1

COMUNE DI ROCCELLA JONICA  
Prov. di Reggio Calabria

E' copia conforme all'originale  
depositata presso l'Ufficio Tecnico

08 MAR 2015

n

responsabile

Ing. E. SURAC

Comune di Roccella Jonica  
Area Gestione Territorio  
UFFICIO TECNICO  
- Settore Urbanistica -

*Uscito: Dei  
proprietari  
il progetto  
è mentito ed  
approvazione di  
esprimo per me  
favorevole.  
li 18-02-1988*

*R. Felice  
autografo  
L. Felice  
20-2-88*

RP no 197

# COMUNE DI ROCCELLA JONICA

Provincia di REGGIO CALABRIA

Prot. N. **19/88**

Pratica N. **106/987**

COMUNE DI ROCCELLA JONICA  
Prov. di Reggio Calabria

E' copia conforme all'originale  
depos. presso l'Ufficio Tecnico

**08 MAG 2015**

## CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SI DACO

Vista la domanda presentata in data **21.11.987**

di prot. dal Sig.  nato a Roccella Jonica il **12.01.1915**, ed i **n. LBN GPP 11A12**

a VISTA la richiesta della stessa ditta LOBIANCO Giuseppe, firmata per accettazione dal sig. LIA FELICE nato a Roccella Jonica il **5.1.946** ed ivi residente in via Cannolaro, Amministratore unico della S.n.C.  con la quale si chiede che la Concessione Edilizia, per la realizzazione di un fabbricato in c.a. a tre piani fuori terra oltre seminterrato con copertura a tetto, da ubicarsi in località giardini, con parere favorevole della C.E.C. nella seduta del **19.02.988** venga intestata alla S.n.c. LI.MA.CO. con sede in Roccella Jonica via Cannolaro.n.45

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del **19.02.988**, verbale n. **3**

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Vista la ricevuta n.612 del **18.4.988** della somma di lire **4.702.050** relativa al pagamento degli oneri di cui alla legge 10/1977

Vista la Polizza Fidejussoria del **16.4.988** rilasciata dalla S.I.A.D a garanzia delle rimanenti somme dovute alla s.n.c. LI.MA.CO con sede in Roccella J. Via Cannolaro 54

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è **un anno dalla data del rilascio**

— Il termine di ultimazione dei lavori è **3(tre) anni dalla data di inizio lavori.**

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.

*R. Dinata il 2.5.988  
per Felice*

## DETERMINA

il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il lire

(

).

## NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato o cemento armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti

Comune di Roccella Jonica  
Area Gestione Territorio  
UFFICIO TECNICO  
- Settore Urbanistico



## AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

02 MAG. 1988

Dalla Residenza municipale, li .....



RELAZIONE DI MODIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi .....

del mese di ..... dell'anno millenovecento .....

notificato la presente concessione edilizia al Signor .....

consegnandone l'originale a mani di .....

Il Messo Comunale

Pubblicata all'Albo comunale il

2-5-88

e per 15 gg. consecutivi.

Addi

11-6-88

*Amo*

Il Segretario Comunale

REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
REGGIO CALABRIA

Reggio Cal. 10 GIU. 1988

AL SINDACO DEL COMUNE di

ROCCELLA J.

Protocollo N. 5494 sez.

e p. c. ALLA DITTA Società

Allegati N. .... copie progetto

S.NC via Camolaro 45

Visto comm. Edil. N. .... in data 19.2.88

Concessione Edil. N. .... in data

ROCCELLA J.

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche;  
D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 21-1-1981.

Autorizzazione <sup>per l'inizio</sup> ~~in esecuzione~~ dei lavori di costruzione di un fabbricato costituito da due corpi di fabbrica in c.a. denominati A e B il primo corpo A composto da n.3 piani f.t. oltre piano cantinato con copertura a tetto, il corpo B composto da n.3 piani f.t. oltre seminterrato con copertura a tetto. Oltre alla costruzione di una tettoia in c.a. a piano terra da adibire a ricovero macchina.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via Loc. Giardini, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da ing. Larosa Francesco

Relazione geotecnica redatta da " "

Relazione geologica redatta da " "

Calcoli statici redatti da " "

Direttore dei lavori " "

Esecuzione dei lavori: in economia /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'esecuzione dei lavori resta subordinata al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione <sup>non esonera</sup> ~~non esonera~~ il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

si prescrive la realizzazione del giunto tecnico tra i due corpi di fabbrica.

COMUNE DI ROCCELLA JONICA  
Prov. di Reggio Calabria

E copia conforme all'originale  
depositata presso l'Ufficio Tecnico

ja/

08 MAG 1988  
Responsabile  
Ing. L. SURACO  
Comune Roccella Jonica  
Area Urbanistica  
UFFICIO TECNICO  
- Settore Urbanistica -

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
(Dott. Ing. B. Ferrucci)  
IL FUNZIONARIO  
(Arch. D. Perdino)

COMUNE DI : ROCCELLA JONICA (R.C.)

COMUNE DI ROCCELLA JONICA  
Prov. di Reggio Calabria

E' copia conforme all'originale  
la presso l'Ufficio Tecnico  
09 MAG 2015

DITTA:

PROGETTO: Per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione con autorimessa in loc. Giardini . =

#### RELAZIONE TECNICA

Responsabile  
Comune di Roccella Jonica  
Area Gestione Territorio  
UFFICIO TECNICO  
Settore Urbanistica -

Il presente progetto prevede la costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni a tre piani fuori terra oltre seminterrato con struttura portante in cemento armato con annessa autorimessa in loc. Giardini . Sarà realizzato sul terreno di proprietà della stessa ditta riportato nel NCT foglio 40 particella n° 141 di complessivi mq. 2800 ( vedi titolo di proprietà ) . Detta area in parte é interessata dalla 167 e precisamente quella colorata in verde nell'allegata planimetria del progetto e che ammonta a mq. 925 (vedi piano parcellare d'esproprio allegato) , per cui l'area edificabile risulta di mq. 1863. La zona interessata dal fabbricato é interamente urbanizzata .

#### SCHEDA URBANISTICA

##### DATI DEL P.F.

-ZONA 'C' residenziale di espansione  
-Indice di fabbr. 2,4 mc./mq. -Altezza max. ml. 10,80  
-Distanza dai confini ml. 5,50 ; dai fabbricati esist. pari al fabbricato più alti

##### DATI DI PROGETTO :

Superficie lotto edificabile mq. 1863  
Cubatura consentita dal P.F.  $mq. 1863 \times 2,4 = mc. 4470$   
Cubatura fabbricato 'A' mc. 1254,60 (vedi calcolo allegato)  
Cubatura fabbricato 'B' mc. 2181,91

Totale Cubatura mc. 4463,26 inferiore di quella consentita .

L'immobile é formato da due corpi di fabbrica distinti con la lettera 'A' quello ubicato a Sud-Ovest e con la lettera 'B' quello a Sud-Est .

Il corpo 'A' é formato da un piano scantinato <sup>da</sup> adibire a deposito , da un piano terra da adibire a magazzini e dal piano 1° e 2° destinati ad abitazione comprendente n° 4 appartamenti (due per piano) .

Il corpo 'B' é formato da un piano seminterrato da destinare a cantine per il servizio dello stesso e da piano terra, 1° e 2° ad abitazione compren-

dente n° 6 appartamenti . La copertura sarà a tetto <sup>con</sup> manto di tegole portog.

Inoltre l'intero immobile è asservito di un'autorimessa per parcheggio al coperto delle auto del condominio. E' a piano terra con struttura in cemento armato.

#### TIPOLOGIA STRUTTURALE

La struttura portante dell'edificio è costituita da una serie di telai in c.a. gettato in opera. I telai sono chiusi alla base da un reticolo di travi rovescie di fondazione che distribuiscono sul suolo i carichi trasmessi dalla struttura in elevazione.

I solai sono del tipo latero-cementizio con nervature parallele in c.a. di H=16+5. La tamponatura esterna del tipo a camera d'aria costituita da una parete esterna in mattoni forati spessore cm. 13 e da una parete interna dello spessore cm. 8 come pure le tramezzature interne saranno di mattoni forati da cm. 8 di spessore. =

Nella redazione del calcolo e nella relazione illustrativa sui materiali sono menzionati le metodologie di calcolo nonché i tipi, le qualità e le dosature dei materiali da impiegare.

#### RIFINITURE

Gli intonaci saranno del tipo civile con malta cementizia curati a pila. I colori saranno quelli interni ed in materiale plastico su sottofondo in malta di colore giallo pagliarino quelli esterni; gli infissi saranno in alluminio anodizzato muniti di persiane pure in alluminio a stecche regolabili; i serramenti esterni ed in legno tamburato mogano quelli interni; i pavimenti saranno in marmo quelli del piano seminterrato e in ceramica quelli dei piani superiori mentre i servizi igienici e cucine saranno piastrellate con mattonelle di maiolica.

Gli impianti elettrici saranno del tipo sotto traccia realizzati secondo le vigenti norme CEI mentre gli impianti idrici-sanitari saranno realizzati con tubi in acciaio trafilati zincati e gli scarichi in piombo.

Lo smaltimento delle acque luride avverrà secondo progetto e sarà realizzato con tubi del Ø 200 in PVC fino alla fogna comunale mentre le colonne di scarico verticali saranno del Ø 100. =

Ogni altro particolare può desumersi dagli allegati disegni.

Comune di Roma  
Area Gestioni Territorio

UFFICIO TECNICO  
di  
Sedice



COLLAUDO OPERE IN C.A.

(art.7 legge 5-11-1971 n.1086)



RELAZIONE DI COLLAUDO

- Fabbricato sito in : Roccella J. (RC), loc. Giardini
- N. piani fuori terra : 3 (tre) corpi "A" e "B"
- Destinazione : civile abitazione
- Proprietario : Societa' LI.MA.CO.s.n.c.
- Progettista : Ing. Francesco Larosa
- Direttore dei lavori : " " "
- Calcolatore strutt.in c.a. : " " "
- Impresa : Lavori in economia dir.
- Concessione Edilizia : n.18/88 del 02/05/88
- Nulla Osta Genio Civile : n.5494 del 10/06/88
- Dep.art.4, legge n.1086 : n.5494 del 10/06/88
- Dep.art.6, legge n.1086 : n.1993 del 09/10/89

COMUNE DI ROCCELLA JONICA  
Prov. di Reggio Calabria  
E' copia conforme all'originale  
depositata presso l'Ufficio Tecnico

n



Comune di Roccella Jonica  
Area Gestione Territorio  
UFFICIO TECNICO  
- Settore Urbanistico



### CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'OPERA

Struttura principale in c.a. costituita da telai portanti verticali ed orizzontali.

Fondazioni del tipo continuo a travi rovesce.

Sottofondazioni in calcestruzzo semplice (magrone).

Piani in progetto: corpo A, tre f.t. con cantinato, corpo B, tre f.t. con seminterrato ed una tettoia in c.a.

### OPERAZIONI PRELIMINARI

Esaminata la documentazione esibita, costituita da :

Grafici di progetto; Calcoli di stabilit  delle

strutture; Relazione sui materiali di cui al dep. n. 5494 del

16/88; Relazione a struttura ultimata n. 1993 del

10/89 ; Prove di resistenza dei materiali impiegati.

Si   potuto accertare che: la costruzione   stata realizzata secondo i grafici ed i calcoli esecutivi e secondo le disposizioni, impartite in corso d'opera dalla Direzione dei lavori; dai calcoli esibiti risultano sollecitazioni unitarie nelle sezioni resistenti della struttura, contenute nei limiti consentiti, in relazione alle caratteristiche dei materiali impiegati; trattasi di due fabbricati costituiti da tre piani f.t. con rispettivi cantinato e seminterrato, plessi "A" e "B" e di una tettoia in c.a. a piano terra.

Si   presa visione delle prove di rottura a compressione su cubetti, allegate alla relazione a struttura ultimata, che risultano ampiamente positive.



Comune di Roccella Jonica  
Area Gestione Territorio





### VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo e' stata effettuata il 15/11/89 alla presenza del Direttore dei lavori e del proprietario. Alla presenza continua degli intervenuti, sulla scorta degli atti esecutivi di progetto e di deposito, si e' proceduto ad una ricognizione generale delle opere eseguite e si e' riscontrato che i lavori realizzati corrispondono alle previsioni del progetto, regolarmente approvato, salvo lievi modifiche a discrezione della Direzione dei lavori, ed agli elaborati di cui al dep.n.5494 del 10/06/88.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato che, per quanto e' stato possibile accertare con le indagini di cui sopra, le opere sono state eseguite a perfetta regola d'arte, nel rispetto del progetto approvato dalle competenti Autorita' e di tutte le altre norme tecniche vigenti, Il Sottoscritto Ing. Collaudatore

### CERTIFICA

che i lavori di costruzione dei fabbricati in oggetto, di proprieta' della Societa' LI.MA.CO.s.n.c.siti in loc.Giardini, Roccella Jon.con particolare riferimento alle strutture portanti dei corpi di fabbrica, soggetti alla disciplina di cui alla legge 5/11/1971, n.1086,

SONO COLLAUDATI  
REGIONE CALABRIA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
come in effetti li collauda con questo certificato di collaudo.

Viso: Si attesta l'avvenuto deposito al sensi della Legge 5-11-1971 n. 1086  
M. 2096 prot. Reggio Cal. 24 NOV. 1989

Roccella Jon. li 15/11/1989  
Il Direttore dei lavori



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
(Dott. Ing. E. Ferrucci)

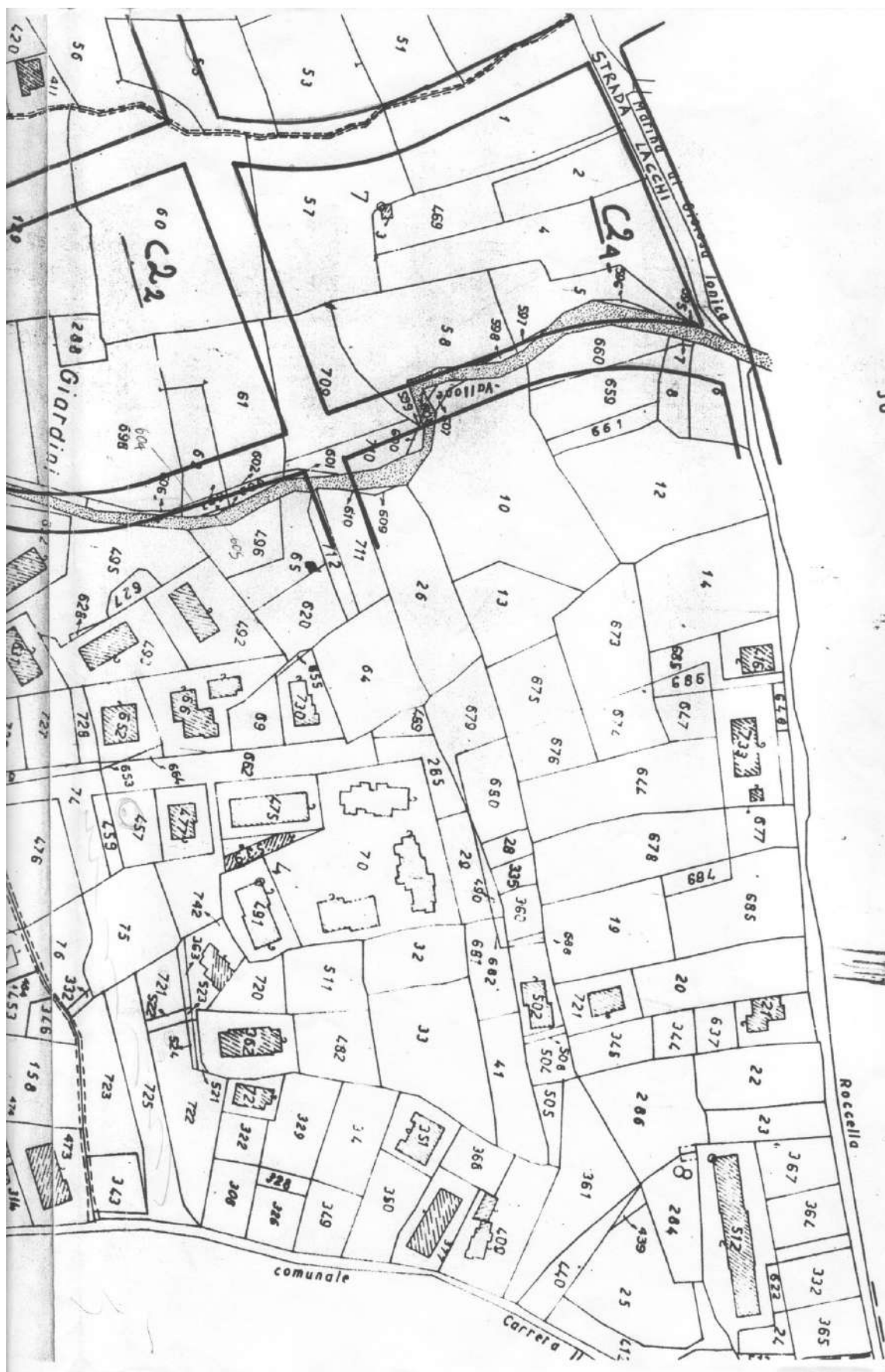
Il Collaudatore



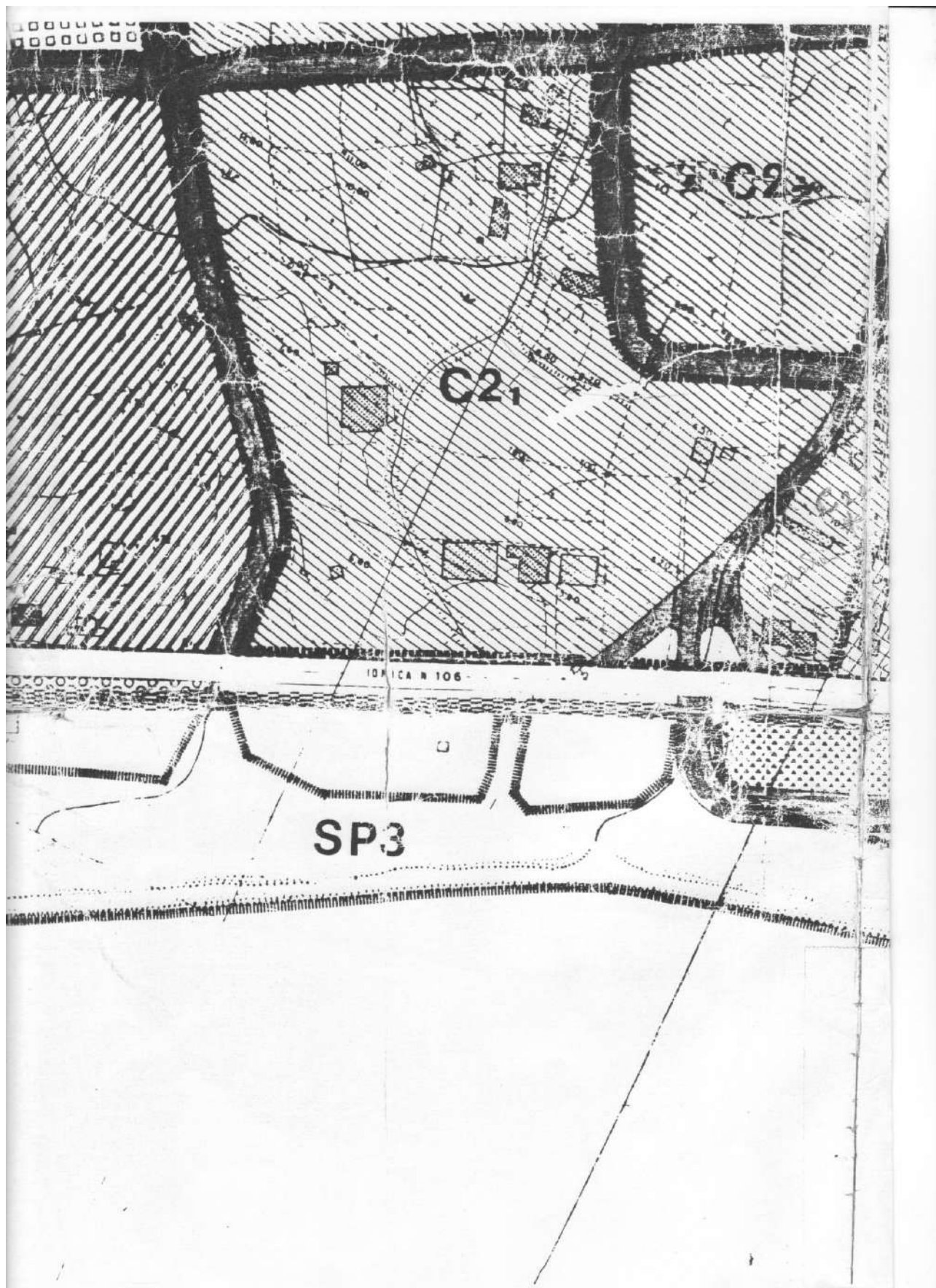


F. A0

36









**ALLEGATO "A"**

**-ZONA "B" – COMPLETAMENTO E RECUPERO EDILIZIO URBANISTICO –**

Riguarda le aree edificate, in tutto od in parte, che necessitano di ristrutturazione edilizia ed urbanistica a causa della mancanza di aree destinate ad attrezzature pubbliche di servizio .

Nella zona B il P.R.G. si attua attraverso intervento diretto ( D.P.G.R. 110/96).

La destinazione della zona B e quella residenziale; salvo che nella sottozona B4, per la quale sono previste norme particolari.

In tutte le altre sottozone sono consentite: - attività artigianali di servizio- attività professionali ed attività commerciali nella misura del 20% della volumetria totale di ciascun edificio, oppure di ciascun isolato, subordinato, in quest'ultimo caso all'accordo fra le proprietà interessate.

**SOTTOZONA "B3" COMPLETAMENTO E RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO**

Alla sottozona **B3** appartengono le aree di recente sviluppo urbanistico.

Le aree appartenenti alla sottozona B3 sono sottoposte soltanto in minima parte alla disciplina della Legge 05/08/1978 n. 457 per il recupero edilizio ed urbanistico .

Per le nuove costruzioni o nei casi di demolizione e ricostruzione devono essere osservate le seguenti norme :

- indice di fabbricazione fondiario : 1,45 mc/mq
- altezza massima degli edifici : 10,80 ml
- distacco minimo degli edifici da confini: 5,00 ml
- distacco degli edifici dai confini per altezza H superiore ai m. 10.00 H-5,00 ml
- distacco minimo degli edifici dalle strade aperte al pubblico: 5,00 ml salvo che siano precostituiti allineamenti a distanza diversa
- distacco minimo tra pareti finestrate di edifici antistanti : 10,00 ml
- distacco effettivo tra pareti finestrate di edifici antistanti: pari all'altezza dell'edificio più alto.
- parcheggi interni al lotto : art. 18 Legge 6/8/67 n. 765

Nella zona **"B"** i distacchi fissati tra pareti finestrate, devono essere rispettati anche quando sia finestrata una sola parete e gli edifici si fronteggiano per uno sviluppo superiore ai dodici metri.

Viale Cristoforo Colombo  
89047 Roccella Jonica (RC)

Tel. +39 0964 84227/8  
Fax +39 0964 84159

CF e PI 81000950808  
www.roccella.it  
mail urbanistica@roccella.it



2,4 m<sup>3</sup> per metro quadrato di area edificabile (indice di resistenza nella tabella tipi edilizi).

- ~~A~~ Altezza massima degli edifici : 10,80.

Distanza minima dei fabbricati dai cigli stradali :

a) m. 5,00 per strade di larghezza inferiore a m. 7,00 X

b) m. 7,50 per strade di larghezza compresa tra m. 7,00 e

m. 15,00

c) m. 10,00 per strade di larghezza superiore a m. 15,00

E' esclusa in questa normativa la viabilità a fondo cieco a servizio di singoli edifici o di insediamento e le strade pedonali.

In ogni caso la distanza minima dei cigli stradali dovrà essere tale che il distacco minimo tra i fabbricati, tra i quali siano interposte strade, non sia inferiore all'altezza del fabbricato più alto.

- Distanza minima dei fabbricati dai confini di proprietà:

m. 5,50

- Distanza minima tra i fabbricati :

E' prescritta, fra pareti finestrate di edifici antistanti la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto; la norma si applica anche quando una sola parte sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a m. 12,00.

Per i nuovi edifici è prescritta in tutti i casi la distanza minima assoluta di m. 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.

#### Z O N A C1

Valgono le norme della Zona C, ma con coefficiente di fabbricazione uguale a 21 mc/mq di area edificabile, con altezza massima pari a m. 7,50 e distacco dal confine di proprietà pari a m. 5

#### Z O N A C2

Valgono le norme della Zona C1 ma con coefficiente di fabbricazione di 27 mc/mq.

**ELABORATI IMMOBILI NEL COMUNE DI CAULONIA:**



**COMUNE DI CAULONIA**

Via Roma – 89041 Caulonia (RC)  
Tel. 0964-860845; 860811 – Fax 0964-860833  
e-mail: [urbanistica@comune.caulonia.rc.it](mailto:urbanistica@comune.caulonia.rc.it)  
sito internet: [www.comune.caulonia.rc.it](http://www.comune.caulonia.rc.it)

Data 13/01/2016

Comunicazione via PEC

**Egr. Dott. Ing. Vincenzo Caraffa**  
**Largo Castelvetero 9**  
**89040 Caulonia Marina**

e-mail: [vincenzocaraffa@gmail.com](mailto:vincenzocaraffa@gmail.com)  
[vincenzoingcaraffa@libero.it](mailto:vincenzoingcaraffa@libero.it)

**OGGETTO : Richiesta documentazione tecnico – urbanistica per CTU – Comunicazioni –**

In riscontro alle Sue note per l'accesso agli atti nella qualità di CTU, nominato dal Giudice del Tribunale di Locri dott.ssa M. Pollicino, per indagini relativi al fabbricato ubicato in località "foresta" di questo Comune, in cui comunicavo che a causa dello spostamento degli archivi per la riorganizzazione dell'ufficio tecnico, non era stato possibile reperire la pratica in argomento, si comunica, con la presente, che è stata ritrovata la pratica relativa al progetto in argomento restituita dal Genio Civile.

Pertanto in questa pratica possono essere riscontrati gli elaborati progettuali e quant'altro necessario al fine dell'espletamento delle indagini.

*Il Responsabile Area Tecnica*  
*F.to Arch. Ilario Naso*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Caulonia (RC)



# COMUNE DI CAULONIA

Provincia di Reggio Calabria  
Tel. 0964-860830 fax 0964-860833  
UFFICIO URBANISTICA

## IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

Visto il D.L.vo 267/2000;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto della Regione Calabria n. 7157 del 28/05/2003;

Vista la Legge Regionale n° 6 del 23 Gennaio 2015 art. 1, comma 1;

Ai sensi e per gli effetti del D.L. n.380/2001 art. 30 e successive modifiche ed integrazioni;

## CERTIFICA

Che i terreni siti nel Comune di Caulonia e censiti in catasto al foglio n° 93 part. lle n.ri 242 e 203 dal vigente PRG sono classificati come Sottozona **"E2 - Zona Agricola Collinare"**;

### Sottozona E2 -Agricola collinare

Comprende la parte del territorio comunale, situata al di sopra dei 50 m. s.l.m., generalmente interessata da situazioni geomorfologiche non favorevoli. La conformazione morfologica e la copertura del suolo suggeriscono di promuovere attività agricole e produttive in grado di non favorire ulteriormente fenomeni di erosione e dissesti idrogeologici.

L'obiettivo è di incentivarne un ruolo produttivo compatibile con la potenzialità dei terreni e con la salvaguardia del patrimonio ambientale e naturale.

In particolare possono essere realizzati o riadattati: percorsi pedonali di fruizione paesaggistica o di accesso a zone adiacenti destinati allo svago, al turismo sociale; percorsi carrabili preferibilmente senza rivestimento antipolvere; case padronali, abitazioni per coltivatori diretti, fabbricati rustici di servizio, attrezzature ricettive complementari e per l'agriturismo.

Le nuove costruzioni devono corrispondere al profilo naturale del terreno, salvo terrazzamenti o riporti (non superiori a m. 1.50), i quali vanno comunque rivestiti con pietra locale e, preferibilmente, schermati a verde.

Si prevedono abitazioni unifamiliari a servizio del fondo, relativi accessori, manufatti da destinare ad allevamenti zootecnici, costruzioni in "Serre", costruzioni rurali "Specializzate",

Si consentono, altresì, destinazioni d'uso a servizio di attività agroturistiche.

### Interventi edilizi

- *Residenze*: Ift = 0.03 mc/mq.; Hf = 7.50 ml.; Df = 10.00 ml.; Dc = 10.00 ml.

- *Accessori*: Rc = 1/150 mq/mq.; Hf = 6.00 ml. (ad eccezione dei sili verticali)

Per gli accessori, la distanza minima dai confini di proprietà e dai fabbricati di altra unità aziendale non dovrà essere inferiore rispettivamente a ml. 10 e ml. 20.

- *Manufatti da destinare ad allevamenti zootecnici*, che devono sottostare alle seguenti disposizioni, oltre a quelle relative alle norme antinquinamento vigenti:

1. per allevamenti di bovini, ovini e caprini: Rc = 1/150 mq/mq

2. per allevamenti equini: Rc = 1/110 mq/mq

3. per allevamenti avicoli e cunicoli: Rc = 1/200 mq/mq

4. per allevamenti suinicoli: Rc = 1/125 mq/mq.

Le superfici realizzabili di cui ai precedenti punti non sono cumulabili. La distanza minima dei manufatti dai confini di proprietà e dai fabbricati di altra unità aziendale non dovrà essere inferiore rispettivamente a ml. 10 e ml. 20.

- Costruzioni destinate a "Serre" che dovranno essere realizzate con caratteristiche tecniche ed estetiche strettamente corrispondenti alla tipologia di dette costruzioni e dovranno avere: - Rc = 0,50 mq/mq
  - Superficie minima dell'azienda = 1 Ha
  - Distanza libera dai confini = 5.00 ml.
  - Altezza massima dei muretti perimetrali di appoggio = 1.00 m.
  - Altezza massima del colmo = 3.50 ml.
- Costruzioni rurali "Specializzate", che devono sottostare alle seguenti disposizioni:
  - Rc = 1/100 mq/mq; -Hf = 4,00 ml.
  - Superficie minima dell'azienda: 2 Ha.

La distanza minima delle costruzioni dai confini di proprietà e dai fabbricati di altra unità aziendale non dovrà essere inferiore rispettivamente a ml. 10 e ml. 20.

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
**Arch. Rosella Cavallaro**

**Il Dirigente Area Tecnica**  
**Arch. Mario Nasso**



Caulonia lì 04/11/2015

REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
SETTORE TECNICO DI REGGIO CALABRIA  
(già Ufficio del Genio Civile)  
Servizio edilizia antisismica  
- L.R. n° 7 DEL 27 APRILE 1998 -

PRATICA 1085/2004

AREA locu (1)

Bollo

OGGETTO: Progetto di un fabbricato in C.A. ad un piano interrato, un piano seminterrato oltre tetto

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE:

COMUNE Caulonia

LOCALITA' Foresta

VIA Foresta

NCT/NGEU.R.C. SEZABRIA

FOGLIO 93

PARTICELLA 166-23

Dipartimento I.R.P. ed Acque  
REGIONE CALABRIA  
SERVIZIO TECNICO (già Ufficio del Genio Civile)

Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 27.04.1998 n° 7 e dell'art. 4 della Legge 05.11.71 n° 1086.

COMMITTENTE:

DITTA

VIA

Prot. N. 1263  
DOMICILIO Rosella Pulvino  
Reggio Cal., li 11.01.2004

Prot. N. 1453

TEL. 0965/2004  
D'ordine del Dirigente  
L'incaricato  
(A. Pulvino)

CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE: (Art. 4 Comma 1 R.R. 12 novembre 1994 n° 1)

GRUPPO DI APPARTENENZA

(A) in C.A. nuovi costr. con volumetrie inferiori a 5.000 mc

(2)

IL sottoscritt o

19/02/04 domicilia

qualità di proprietario dovendo procedere alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto, giusto progetto esecutivo allegato in doppia copia, che si deposita,

DENUNCIA

i sopracitati lavori, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.7 del 27 aprile 1998 e del relativo R.R. di attuazione n.1 de( 12 novembre 1994.

I sottoscritt si riserva di comunicare la data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art.2 comma 7 del1a L.R. n.7/1998, dopo il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti leggi.



PROGETTISTA DELLE OPERE:

Arch. Antonio Carosa N(3) 566 DOMICILIATO A Carlino (RC)  
VIA Manganello TEL. \_\_\_\_\_

DIRETTORE DEI LAVORI:

Arch. Antonio Carosa N(3) 566 DOMICILIATO A \_\_\_\_\_  
VIA \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

APPALTATORE DELLE OPERE:

(s) Oriano Srl. am. Gen. Nicola Oriano DOMICILIATO A Roccella Jonica  
VIA c/d. Petrusi TEL. \_\_\_\_\_

Per accettazione della direzione dei lavori



ALLEGATI DI PROGETTO:

SI ALLEGA DICHIARAZIONE DEI TECNICI INTERVENUTI NELLA PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 4  
COMMA 2 L.R. n° 7/98, CORREDATA DAI SEGUENTI ELABORATI RISPONDENTI AI CRITERI DELL'ART. 3R.R.  
N° 1 DEL 12 NOVEMBRE 1994

1	Relaz. tec. descritt. e materiali	16	calcolo sodoio e sodo
2	" fondazioni	17	calcolo stab. muro in c.a.
3	" Geologia e Geotecnica	18	
4	Perimetrop. e planimetrie	19	
5	Disegni fondazioni	20	
6	" continuato e semint.	21	
7	" copertura	22	
8	sezioni	23	
9	prospetto	24	
10	calcoli stabilità	25	
11	semp. pilastri	26	
12	" sodo	27	
13	" sodo	28	
14	" sodo	29	
15	particolari costrutt.	30	





Richiesta per le opere soggette alla Legge 5/11/1971 n. 1086

I L sottoscritt o Geom. Nicola Orsini <sup>omm. "Orsini"</sup> (4) APPALTATORE delle opere in oggetto, accettato il progetto esecutivo delle strutture in C.A./G.A.P./ACCIAIO, redatto da:

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE:

I orch. Antonio CAROSA N(3) 566 DOMICILIATO A Cavallara (RC)  
VIA Magnifico TEL. \_\_\_\_\_

CHIEDE

che la denuncia che prevede sia considerata valida anche come

DEPOSITO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge n° 1086/71.

A tal proposito si allega la Relazione sui materiali, ai sensi dell'art.4 lett. B della Legge 5/11/1971 n.1086.

Ai sensi dell'art.2 del D.P.R 22 aprile 1994 n.425 si allega, altresì, la dichiarazione del collaudatore designato, ing./arch. FRANCESCO CAROSA N (3) 662

li

L'APPALTATORE DELLE OPERE

Geom. Nicola Orsini

DICHIARAZIONE DEL COLLAUDATORE DESIGNATO (Art.2 D.P.R. 22.04.1994 n. 425)

Il sottoscritto Ing. FRANCESCO CAROSA

dichiara

- a) di accettare l'incarico di cui sopra;
- b) di essere iscritto al proprio Albo professionale da più di dieci anni;
- c) di impegnarsi a non prendere parte alla direzione ed alla esecuzione dei lavori di che trattasi.

IL COLLAUDATORE DESIGNATO



(1)

(2) a) nuove strutture in c.a./c.a.p./acciaio, con volumetria fino a 5.000 mc;

b) nuove costruzioni in muratura;

c) interventi su strutture o edifici esistenti;

d) altre costruzioni private di modesta entità non appartenente ai precedenti gruppi;

e) nuove strutture in c.a./c.a.p./acciaio, con volumetria superiore a 5.000 mc..

f) opere pubbliche (vedi anche art.6 R.R. n.1 Opere di rilevante interesse pubblico)

g) opere per le quali si richieda eventualmente approvazione in sanatoria

Indicare un solo gruppo.

(3) N. di iscrizione all'Albo; se di altra provincia indicare anche questa;

(4) Completare l'istanza anche per i lavori economia.

## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ

Legge Regionale 11 luglio 1994 n. 17 art. 4 comma 2

COMUNE DI CAULONIA RC

Ditta:

**Progetto di un fabbricato rurale in c.a. un piano interrato, un piano seminterrato oltre sottotetto, da realizzare alla località "Foresta" del Comune di Caulonia**

il sottoscritto professionista arch. Antonio Larosa nato a Caulonia il 21.05.1951 domiciliato in Caulonia via Manganello 4, iscritto all'Albo professionale degli Architetti al n. 566, progettista delle opere di cui sopra, consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazioni mendace (Legge 04.01.1968 n. 15),

### DICHIARA

- a) che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale 12.11.1994 n. 1 le opere progettate sono classificate nel gruppo (G) opere per le quali si richiede eventualmente approvazione in sanatoria.
- b) di aver esaminato tutti gli elaborati costituenti il progetto redatti da altri professionisti di propria fiducia;
- c) che tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui sopra sono stati redatti nel pieno rispetto delle seguenti Leggi e Regolamenti:

1) Legge 02.02.1974 n. 64

(Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche);

2) D.Min.LL.PP. 16.01.1996

(Norme tecniche per le costruzioni sismiche);

3) D.Min.L.L.P.P. 20.11.1987

(Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento);

4) D.Min.L.L.P.P. 11.03.1988

(Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni);

5) D.Min.L.L.P.P. 16.01.1996

(Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi);

6) Legge 5.11.1971 n. 1086

(Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica)

7) D.Min.LL.PP. 09.01.1996

(Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in c.a. normale e precompresso e per le strutture metalliche);

8) Legge Reg. 11.07.1994 n. 17;

(Snellimento procedure legge 2.2.1974 n. 64);

9) Regolam. Reg. 12.11.1994 n. 1

(Regolamento di attuazione procedure L.R. n. 17/94);

- d) che quanto rappresentato nei grafici progettuali e relativamente allo stato dei luoghi, preesistente

all'esecuzione delle opere, è rispondente alla realtà, avendo effettuato o fatto effettuare da tecnico

di sua fiducia tutti i preventivi e necessari riscontri, misurazioni ed accertamenti in sito per la redazione degli elaborati progettuali;

- e) che la copia del progetto presentata a questo Settore per il deposito ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/1994, è perfettamente identica a quella sottoposta all'esame del Sindaco competente per territorio, per il rilascio della concessione edilizia.

IL PROGETTISTA

firma autentica (art. 20 legge 4.1.1968 n. 15)

COMUNE DI CAULONIA

(Provincia di Reggio Calabria)

OGGETTO : PROGETTO DI UN FABBRICATO RURALE IN C.A. UN PIANO  
INTERRATO, UN PIANO SEMINTERRATO OLTRE SOTTOTETTO, DA  
REALIZZARE ALLA LOCALITA' "FORESTA" SUOLO DI  
PROPRIETA' DELLA STESSA RICHIEDENTE

DITTA :



ROCCELLA JONICA (RC)

Elaborato : *Ottioni*

REGIONE CALABRIA  
Dipartimento LL.PP. ed Acque  
SERVIZIO TECNICO DECENTRATO DI REGGIO CALABRIA  
(già Uff. del Genio Civile)

Allegato n.

Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 2 della Legge  
Regionale 27.04.1998 n° 7 e dell'art. 4 della Legge 05.11.71  
n° 1086.

Prat. N. *1263*

Prot. N. *1453*

IL Committente

Reggio Cal., li **11 GIU. 2004**

D'ordine del Dirigente  
L'incaricato  
(A. Pulvino)

Il Progettista e DD. LL.









COMUNE DI CAULONIA

(Provincia di Reggio Calabria)

OGGETTO : PROGETTO DI UN FABBRICATO RURALE IN C.A. UN PIANO  
INTERRATO, UN PIANO SEMINTERRATO OLTRE SOTTOTETTO, DA  
REALIZZARE ALLA LOCALITA' "FORESTA" SUOLO DI  
PROPRIETA' DELLA STESSA RICHIEDENTE

DITTA :



ROCCELLA JONICA (RC)

Elaborato : *Pianta piano interrato e seminterrato*

*scapp. 1:100*

Allegato n.

IL Committente

REGIONE CALABRIA  
Dipartimento LL.PP. ed Acque  
SERVIZIO TECNICO DECENTRATO DI REGGIO CALABRIA  
(già Uff. del Genio Civile)

Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 2 della Legge  
Regionale 27.04.1998 n° 7 e dell'art. 4 della Legge 05.11.71  
n° 1086.

Prat. N.

*1263*

Prot. N.

*1453*

Reggio Cal., li

**11 GIU. 2004**

D'ordine del Dirigente

L'incaricato

*(A. Pulvino)*

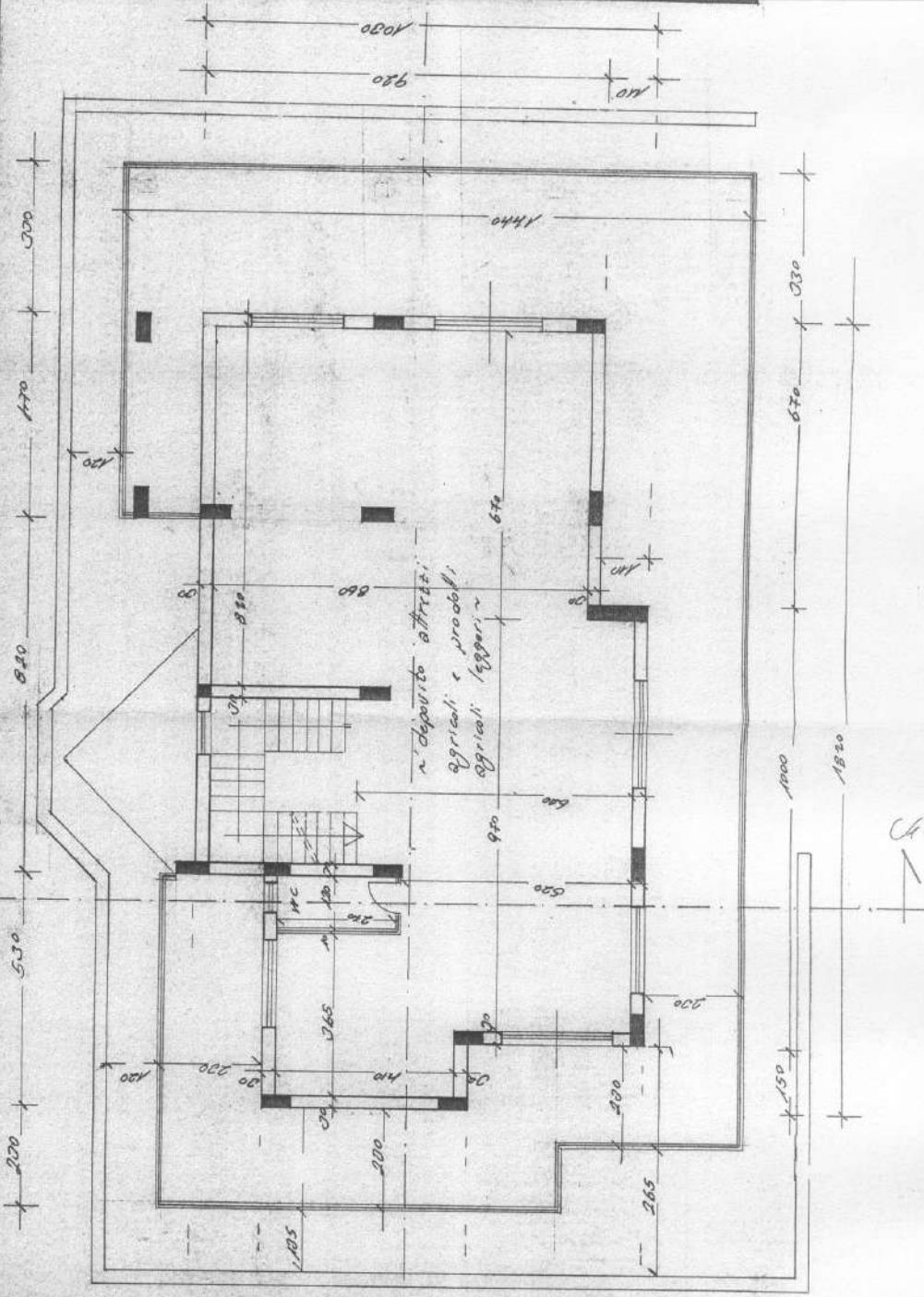
Il Progetto e DD. LL.



~ Piano piano cementato

1000 1:100

Ch. 1:100



~ Piano primo cantinotto ~  
 scala 1:100

Ch. B-B

