

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Sezione fallimentare

*** **

Sentenza N.: 5/2018 Reg. Fall. n. 5/2018 del 16/02/2018

“FALLIMENTO MAVE S.R.L.”

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca SIRIANNI

Curatore: Dott. Giorgio MARILUNGO

*** **

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto Dott. Giorgio Marilungo in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

AVVISA

gli eventuali interessati che è pervenuta una proposta di acquisto per euro 637,50

(seicentotrentasette/50), oltre oneri di legge relativa ad un magazzino sito in

Macerata, frazione Villa Potenza, in via Giovanni Palatucci, distinto al NCEU di detto

Comune al foglio 29, part. 763, sub 29, Cat. C/2 identificato quale **lotto B12**;

INVITA

chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire,

entro le ore 12:00 del giorno 20 gennaio 2025,

offerta migliorativa d'acquisto mediante PEC al seguente indirizzo:

f5.2018ascolipiceno@pecfallimenti.it.

All'offerta dovrà essere allegata la contabile del bonifico dell'importo almeno pari al

10% del prezzo offerto a titolo di cauzione da versare sul conto corrente intestato alla

procedura ed acceso presso la BPER Banca - filiale di Ascoli Piceno al seguente IBAN:

IT 49 H 05387 13503 000002962460 con causale "Caucione lotto B12".

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile è venduto come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso, se ed in quanto esistenti.

A tal proposito il Curatore Fallimentare fa riferimento a quanto riportato nella perizia di stima redatta dall'Ing. Pierluigi Zampini del 25 marzo 2019.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Si fa presente che l'immobile in oggetto non è provvisto di Attestato di Prestazione Energetica.

Le imposte, le spese, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale carico dell'offerente.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Qualora giungano offerte pari o migliorative rispetto a quella presentata, il Curatore Fallimentare contatterà le parti per procedere ad una gara informale da tenersi presso il proprio studio, sito in Ascoli Piceno, in Viale Indipendenza nr. 42, partendo a base d'asta l'offerta più alta ricevuta.

In assenza di offerte migliorative si procederà alla vendita a mezzo rogito notarile a favore dell'unico offerente.

INFORMAZIONI

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio del Dott. Giorgio Marilungo con studio in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza n. 42 tel. 0736/258786, mail: giorgiomarilungo@studiomarilungo.com.

Ascoli Piceno, lì 14 novembre 2024.

Il Curatore

(dott. Giorgio Marilungo)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned below the name of the curator.