

Si autorizza quanto richiesto, per le condivisibili ragioni
esposte, e alle condizioni indicate nell'istanza.
Il G.D. dott. Francesca Sirianni

13/11/2024

ISTANZA N. 010
08/11/2024

Descrizione: **Istanza autorizzazione pubblicazione avviso di
vendita e successiva vendita – immobile LOTTO B12**

Procedura: **MAVE Srl 5/2018 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Francesca Sirianni**

Curatore: **Dott. Giorgio Marilungo**



Giorgio Marilungo dep. 08/11/2024

Dottore Commercialista - Revisore legale
Ascoli Piceno – viale Indipendenza, 42
C.F.:MRLGRG79H13D542F - P.I. 01963350440
Tel: 0736/258786 – Fax: 0736/258154
e-Mail: giorgiomarilungo@studiomarilungo.com

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

- Sezione Fallimentare -

Sentenza N.: 5/2018 Reg. Fall. n. 5/2018 del 16/02/2018

Fallimento: MAVE S.r.l.;

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca SIRIANNI;

Curatore: Dott. Giorgio MARILUNGO.

* * *

Istanza autorizzazione pubblicazione avviso di vendita

e successiva vendita - immobile LOTTO B12

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto, Dott. Giorgio MARILUNGO, Curatore del Fallimento della società "MAVE S.r.l.", dichiarato con sentenza del Tribunale di Ascoli Piceno N. 5/2018 del 15 febbraio 2018 depositata in data 16 febbraio 2018,

premessò

- che la MAVE S.r.l. risulta proprietaria tra gli altri beni di un magazzino sito in Macerata, fraz. Villa Potenza, in via Giovanni Palatucci, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 29, part. 763, sub 29, Cat. C/2 identificato quale lotto B12 ;
- che l'Ing. Pierluigi Zampiti nella relazione di stima del 25/03/2019 conferiva valore di Euro 1.700.00 all'immobile suddetto;
- che per il predetto bene immobile sono già state esperite nr. 5 vendite competitive on line mediante la società Gobid International Auction Group srl, risultate tutte deserte;

- che il prezzo base d'asta dell'ultimo esperimento di vendita per il lotto B12 era pari ad Euro 637,50;
 - che in data 31/10/2024 è pervenuta da parte del Sig. _____ una offerta irrevocabile di acquisto per il predetto bene immobile per l'importo di Euro 637,50. All'offerta è stato allegata la contabile del bonifico dell'importo di Euro 63,75 versato a titolo di cauzione (allegato 1);
 - che l'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta risulta essere pari all'ultimo valore base d'asta;
 - che, pertanto, lo scrivente ritiene congrua l'offerta ricevuta.
 - che il Comitato dei Creditori non è stato costituito;
- alla luce di quanto sopra lo scrivente Curatore

Chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la pubblicazione sul portale dei fallimenti, sul sito ecocommerciale.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche per 45 giorni consecutivi dell'avviso di vendita dell'immobile individuato quale LOTTO B12 sito nel Comune di Macerata al prezzo base d'asta di € 637,50 oltre oneri di legge e procedere alla successiva vendita a favore del Sig. _____ qualora non giungano offerte pari o superiori a quella ricevuta nei termini di pubblicazione.

Qualora giungano offerte pari o migliorative rispetto a quella presentata dal Sig. _____, il Curatore contatterà le parti per procedere una gara informale da tenersi presso il proprio studio, sito in Ascoli Piceno, in Viale Indipendenza n. 42, prendendo a base d'asta l'offerta più alta ricevuta.

Con osservanza.

Ascoli Piceno, lì 08/11/2024.

Il Curatore
Dott. Giorgio MARILUNGO

Firmato Da: MARILUNGO GIORGIO Emesso Da: in Camera Qualificata per Modello ATE Serial#: 23382e - Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello ATE Serial#: 136ee053e95b8f4

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 136ee053e95b8f4
Firmato Da: FRAMCFSCA SIRIANNI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA/G1 Serial#: 5e12525a997f5ac