

N. R.G.E. 222 /2020

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la nota del delegato,

rilevato che effettivamente il ctu, in data 12.12.2021, ha depositato una relazione integrativa in cui ha valutato l'immobile censito al C.F. di Elmas al **foglio 4, particella 2248 subalterno 81** euro 19.000,00 e l'immobile censito al C.F. di Elmas al **Foglio 4, particella 2248 subalterno 402 e 403** euro 39.000,00;

ritenuto pertanto che debba essere modificato l'ordinanza di delega del 20.12.2022 nella parte in cui ha indicato il prezzo base di vendita dei beni pignorati;

P.Q.M.

DISPONE

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto uno: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Elmas , identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sez. Urbana **Foglio 4, particella 2248 subalterno 81**, al valore d'asta di € **17.100,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

lotto due: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Elmas , identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sez. Urbana **Foglio 4, particella 2248 subalterno 402 e 403**, al valore d'asta di € **35.100,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 23/01/2023

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

