

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.**  
**GIUDICE Dott. Federico BONATO**

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX lvio CALVOSA)

**CUSTODE : Dott. Sante BINI**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

  
  
il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 1 - vista esterna dell'ingresso da Viale Giuseppe Verdi.



foto 2 - particolare del cancello d'ingresso carrabile all'immobile in profilati metallici e legno.

# TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX l.vio CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

  
  
il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 3 - vista interna all'ingresso del giardino pertinenziale dell'abitazione.



foto 4 - come sopra da altra angolazione.

# TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX Ivio CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

  
il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 5 - dettaglio con evidente stato di abbandono del giardino pertinenziale.



foto 6 - vista del locale tecnico con accesso dal giardino pertinenziale.

**TRIBUNALE DI VITERBO**

**Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.**

**GIUDICE Dott. Federico BONATO**

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX l'vivo CALVOSA)

**CUSTODE : Dott. Sante BINI**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 7 - vista della tettoia in legno posta nel giardino.



foto 8 - particolare degli elementi in legno della tettoia con evidente presenza di tarli.

# TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX lvio CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 9 - vista interna del soggiorno posto al piano terra.



foto 10 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO  
Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.  
GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
( [redacted] lvio CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

  
il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 11 - particolare della cucina al piano terra.



foto 12 - vista del bagno al piano terra.



# TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
( [REDACTED] lvio CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

  
  
il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 13 - particolare della centralina di derivazione del riscaldamento in parte vandalizzata.

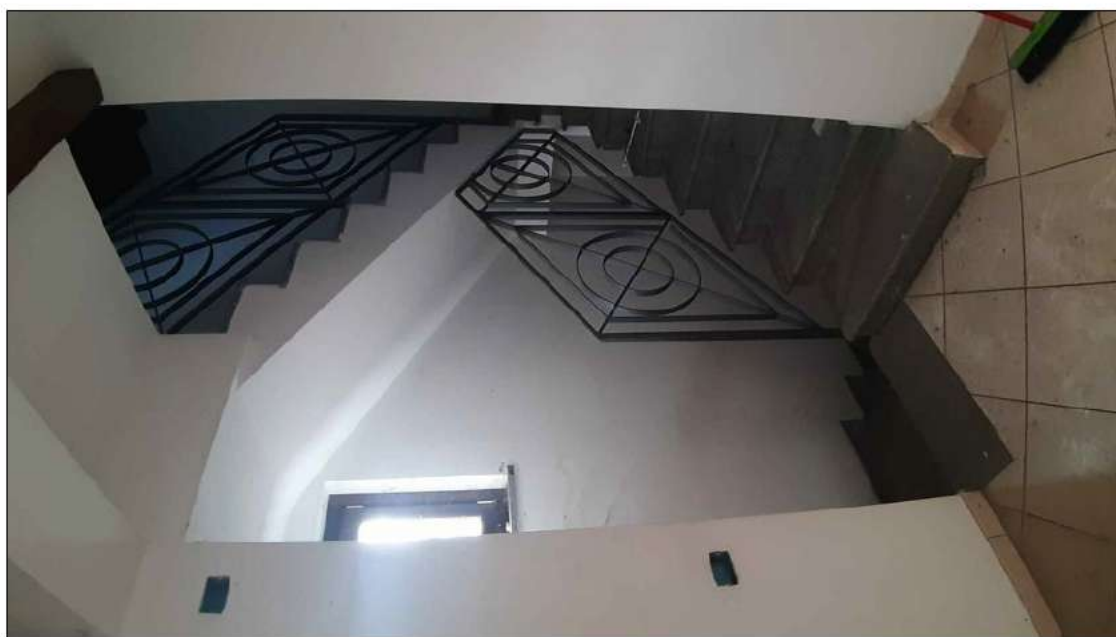


foto 14 - particolare della rampa di scale al piano terra che permette l'accesso al piano inferiore e ai piani superiori.

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.**  
**GIUDICE Dott. Federico BONATO**

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX lvio CALVOSA)

**CUSTODE : Dott. Sante BINI**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**


il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 15 - vista interna del locale posto nel piano seminterrato.



foto 16 - come sopra da altra angolazione.





# TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX Ivio CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

  
  
il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 17 - particolare che evidenzia gli importanti problemi di umidità da risalita nei locali posti nel seminterrato.



foto 18 - come sopra in prossimità della scala di collegamento al piano terra.

# TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX l'vivo CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 19 - vista del piccolo ripostiglio al piano seminterrato.



foto 20 - bagno presente nel piano seminterrato vandalizzato.

# TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX l'vivo CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 21 - particolare del balcone posto al primo piano accessibile dalla camera da letto n.1.



foto 22 - vista della camera da letto n.1 posta al piano primo.

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.**  
**GIUDICE Dott. Federico BONATO**

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX l.vio CALVOSA)

**CUSTODE : Dott. Sante BINI**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**


il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 23 - vista del bagno al piano primo.



foto 24 - vista interna della camera n.2 posta al piano primo.



# TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX lvio CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 25 - particolare del disimpegno al primo piano.



foto 26 - dettaglio della scala che raggiunge il piano secondo.

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.**  
**GIUDICE Dott. Federico BONATO**

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
( [REDACTED] lvio CALVOSA)

**CUSTODE : Dott. Sante BINI**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

  
  
il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 27 - vista del locale sottotetto posto al piano secondo / soffitta.



foto 28 - altra vista del secondo piano.



# TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 186/2017 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

Sig.ra Rita Filomena PINELLI e Altri otto Soggetti  
(XXXXXXXXXX l.vio CALVOSA)

CUSTODE : Dott. Sante BINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

  
  
il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 29 - vista del piccolo bagno posto al piano secondo.



foto 30 - particolare che evidenzia lo stato attuale degli impianti al piano secondo.