

**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
**VII SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTC

(N. 48/2016)

Giudice Delegato Dott. Marco Pugliese

☞☞☞

**OGGETTO: Esito della vendita del complesso aziendale acquisito alla massa in Sermoneta. Richiesta di autorizzazione decimo tentativo di vendita del Lotto 2**

I sottoscritti Avv. Federica Sandulli e Dott. Vincenzo Pezzullo, Curatori del Fallimento in epigrafe, rappresentano alla S.V. Ill.ma quanto segue.

**PREMESSO CHE**

1. - Con decreto reso in data 22 luglio 2019, l'Ill.ma S.V. ha approvato (in sostituzione del Comitato dei Creditori, non costituito) la modifica del Programma di liquidazione iniziale, ed ha, per l'effetto, autorizzato l'esecuzione degli atti ad esso conformi; ovvero, la vendita del complesso aziendale acquisito alla massa, a mezzo del canale di vendita telematica gestito dalla IVG S.p.A., con le seguenti modalità e condizioni:

- a) prima fase necessaria: tentativo di vendita in blocco, in lotto unico, dell'intero complesso aziendale (immobili, partecipazione sociale, immobilizzazioni immateriali) al prezzo base d'asta di €
- b) seconda fase eventuale: in subordine, qualora non fossero pervenute offerte per il lotto unico, vendita per lotti singoli:
  - 1) lotto 1: complesso industriale sito in n r €
  - 2) lotto 2: complesso industriale sito in Sermoneta (Latina), alla Via Rojo, ex Via delle Cese, per € 1.616.700,00;
  - 3) lotto 3: complesso industriale sito in ( ), alla
  - 4) lotto 4: complesso industriale sito in alla per €



5) lotto 5: azioni detenute nella \_\_\_\_\_, pari al 25% del capitale sociale, per € \_\_\_\_\_

2. - Dal mese di marzo 2020 fino al mese di novembre 2023 sono stati esperiti n. 9 tentativi di vendita dei beni immobili del Fallimento, di seguito sinteticamente rappresentati:

TENTATIVO ESPERITO	PERIODO DI GARA	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5
1°	20/03/2020 - 07/03/2020		1.616.700,00			
2°	30/07/2020 - 03/08/2020		1.616.700,00			
3°	04/12/2020 - 11/12/2020		1.212.525,00			-
4°	22/03/2021 - 26/03/2021		909.393,75			-
5°	07/06/2021 - 11/06/2021		682.045,31			-
6°	17/01/2022 - 21/01/2022		511.533,98			-
7°	23/05/2022 - 22/07/2022	-	Vendita con offerta libera cauzionata			
8°	06/02/2023 - 10/02/2023	-	383.650,51			-
9°	20/11/2023 - 24/11/2023	-	383.650,51	-	-	-

3. - All'esito del secondo esperimento di vendita è stato aggiudicato il Lotto 5 (quota di partecipazione nella \_\_\_\_\_ pari al 25% del capitale sociale), al prezzo di € \_\_\_\_\_

4. - All'esito del sesto tentativo di vendita è stato aggiudicato il Lotto 1 (stabilimento in \_\_\_\_\_ i alla \_\_\_\_\_) alla società \_\_\_\_\_ al prezzo di € \_\_\_\_\_

5. - All'esito dell'ottavo tentativo di vendita è stato aggiudicato del Lotto 3, in favore della \_\_\_\_\_, al prezzo di € \_\_\_\_\_, ed il Lotto 4, in favore della \_\_\_\_\_ s.r.l., al prezzo di € \_\_\_\_\_

6. - All'esito del nono tentativo di vendita al **Lotto 2** (complesso industriale sito in Sermoneta (Latina), alla Via Rojo, ex Via delle Cese) - in occasione del quale la Procedura aveva valutato di non applicare alcun ribasso sul prezzo di vendita - non è pervenuta alcuna offerta d'acquisto (**all.1**).



**TUTTO CIÒ PREMESSO**

I sottoscritti Curatori chiedono che l'Ill.ma S.V., salva diversa determinazione, voglia autorizzare l'esperimento di un nuovo (decimo) tentativo di vendita del Lotto 2, tutt'oggi ancora invenduto, sempre tramite il canale di vendita IVG, al prezzo di vendita ribassato del 25% rispetto all'ultimo esperimento, dunque al prezzo base d'asta di € 287.737,89.

Qualora anche il decimo tentativo di vendita non dovesse andare a buon fine, la Curatela chiede di essere autorizzata a procedere, sempre tramite lo stesso canale di vendita, alla richiesta di trasmissione di offerte irrevocabili di acquisto, cauzionate nella misura del 10% del prezzo offerto, condizionando l'accettazione della migliore offerta alle valutazioni degli Organi Fallimentari.

Con osservanza.

Napoli, 15 febbraio 2024.

*I Curatori*

Avv. Federica Sandulli

Dott. Vincenzo Pezzullo

