

Tribunale Civile di Catanzaro
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Ill.mo Giudice Dott.ssa Chiara Di Credico
Proc. 122-128-144/2001 R.E. + 123/2002 R.E.
Vendita senza incanto del 12.02.2024 ore 16
Istanza di proroga operazioni
di vendita ex art 591 bis cpc

Il sottoscritto Avv. Luigi Pallone, in qualità di Prof.sta Delegato nella procedura in oggetto, nominato dal Sig. G.E. con provvedimento del **13.12.2018** e confermato nella delega ex **art 591 bis cpc** con ordinanza del Sig. G.E. Dott. P. Vincelli del **29.06.2021** per altri **12** mesi.

Premesso

- Che, all'esito della vendita senza incanto del **24.10.2022**, ha proceduto all'aggiudicazione dei seguenti immobili di cui all'avviso di vendita del **18.07.2022**: lotti nn **1,2,4,5,7,9** e **11**, mentre per i lotti **8** e **12** ritualmente aggiudicati non è stato corrisposto il relativo saldo entro il termine di **120 gg** dalla data di aggiudicazione, come da nota deposito saldi aggiudicazione del **24.02.2023** depositata in atti, per cui il Sig. G.E. ha proceduto alla revoca della medesima aggiudicazione dei lotti nn **8** e **12** in danno di [REDACTED] con ordinanza del **17.03.2023**, (veggasi copia della medesima che si allega) ed ha disposto il conseguente incameramento della cauzione alla procedura in intestazione;
- che il medesimo professionista è in procinto, altresì, di depositare i decreti di trasferimento dei lotti suindicati per i



quali è stato ritualmente versato in termini il saldo di aggiudicazione nonché le relative spese di trasferimento;

- che, nelle more, il sottoscritto ha predisposto il nuovo avviso di vendita senza incanto dei lotti nn **3,8,10 e 12** per il nuovo esperimento del **12.02.2024**, di cui i nn **3 e 10** non aggiudicati nella vendita del **24.10.2022** per mancanza di offerte ed i nn **8 e 12** per i quali, comunque, è stata revocata l'aggiudicazione, come sopra specificato, come da copia avviso che allega alla presente istanza di proroga operazioni di vendita ed è, ugualmente, in procinto di inviare il nuovo avviso al creditore procedente per la richiesta dei contributi telematici ai fini della pubblicazione sul PVP e di procedere all'espletamento degli altri incombenenti inerenti la vendita.

Tanto Premesso

Chiede che il Sig. G.E. voglia favorevolmente accogliere la predetta istanza di proroga delle operazioni di vendita ex **art 591 bis cpc** sul presupposto dell'unicità e dell'organicità dell'incarico ricevuto, della vendita proficua già effettuata di ben **n 7 lotti** su un totale di **11** (veggasi avviso del **18.07.2022**, anch'esso allegato alla presente), per i quali è in procinto di depositare i rispettivi decreti di trasferimento, come manifestato in parte motiva nonché delle buone prospettive di vendita dei beni residui in forza delle concrete manifestazioni di interesse ricevute già per il precedente esperimento del **24.10.2022**.



Il sottoscritto si scusa esplicitamente, esprimendo il più sincero rammarico e pentimento per l'occorso accaduto, chiede venia al Sig. G.E. per il notevole ritardo accumulato nell'assolvimento del presente incarico ricevuto e per il mancato scadenzario (dovuta ad un deprecabile disagio di studio) del termine di efficacia della precedente proroga delle operazioni di vendita disposta con ordinanza del Sig. G.E. Dott P. Vincelli emessa in data **29.06.2021** ed auspica, pertanto, il rinnovo di tale agognata proroga per i motivi esplicitati in parte motiva manifestando sin da subito l'intenzione di conformarsi tempestivamente alle Direttive del Sig. G.E. contenute nell'ordinanza di delega ed a quelle ulteriori che il Magistrato ritenesse di conferire in ottica di esecuzione dell'incarico di delega a suo tempo ricevuto.

Si dichiara, peraltro, disponibile all'acquisizione del parere preventivo dei creditori procedente ed intervenuti su tale rinnovo della delega ex **art 591 bis cpc** qualora il Sig. G.E. dovesse ritenerlo opportuno ai fini del prosieguo dell'incarico.

In tale auspicata consapevolezza e prospettiva, porge al Sig. G.E. i Suoi più deferenti saluti.

Con ossequio.

Catanzaro, lì 16 Novembre 2023

Avv. Luigi Pallone

All:

- 1) Copia avviso di vendita del **18.07.2022**;
- 2) Copia nota dep.ito saldi Aggiudicazione del **24.02.2023**;
- 3) Copia Ord. Revoca aggiudicazione per i lotti nn **8 e 12** del **17.03.2023**.
- 4) Copia avviso di vendita del **25 Ottobre 2023**;

