

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Longarone 031
	PROVINCIA	BL 025
	N. PROTOCOLLO	315



Al Signor Sindaco del Comune di

LONGARONE

COMUNE DI LONGARONE
Autonomia amministrativa
Legge n. 11 del 9.9.77 n. 17



B	N. PROGRESSIVO	0134192412
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese anno	STATO CIVILE
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	801965	801965		45.95	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		801965	801965		45.95	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data 15 maggio 1986 Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Longarone 031
	PROVINCIA	BL 025
	N. PROTOCOLLO	315



Al Signor Sindaco del Comune di

LONGARONE

B	N. PROGRESSIVO	0113411924112
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			<input checked="" type="checkbox"/>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	STATO CIVILE
_____		_____	_____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
_____			_____
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <input type="checkbox"/>			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>			
— da altra impresa <input type="checkbox"/>			
— da altri <input type="checkbox"/>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input checked="" type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L. **801.965**
Lire **ottocento cinquanta e nove
cento sessantacinque**

sul C/C N. **255000** Intestato a:

**AMMINISTRAZIONE, P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**

eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

addi **31 MAG 1986**
FORTIGNA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE **653**
del bollettario ch 9

data progress.

- Zo

- Zo

- Zo

- Zo

- Zo

- Zona F

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

6

6

7

7

DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

C.A.P. **01131** COMUNE **FONGARONE** PROVINCIA (sigla) **BL**

di mappa
nero/i di mappa

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

F - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n.
— Volume totale mc

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq	<input type="checkbox"/> 1
Data di rilascio	giorno mese anno - 1 9	— da 201 a 400 mq	<input type="checkbox"/> 2
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq	<input type="checkbox"/> 3
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/> 4
		— da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/> 5
		— da 1.501 a 2.000 mq	<input type="checkbox"/> 6
		— da 2.001 a 4.000 mq	<input type="checkbox"/> 7
		— da 4.001 a 10.000 mq	<input type="checkbox"/> 8
		— oltre 10.000 mq	<input type="checkbox"/> 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

<i>Propriet� e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale   ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

<i>Dimensione e consistenza</i>	<i>Servizi ad uso diretto del fabbricato</i>
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1
— Piani entroterra n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> 2
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> 3
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1	— Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4
- prefabbricata <input type="checkbox"/> 3	— Ascensore <input type="checkbox"/> 5
- cemento armato <input type="checkbox"/> 2	
- mista e altra <input type="checkbox"/> 4	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/>	<i>Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</i>
Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1
	Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative <input type="checkbox"/> 2
	Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3
	Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit  non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unit  immobiliare alla quale   annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare:
	N. piani del fabbricato <input type="text"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 30.77 x 40% 12.31
- 3) Superficie non residenziale mq 15.18 x 0,6 = 9.11
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 21.42
- Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.*

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
- 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000
- Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
- 6) Oblazione da versare Lire 771.120

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq .000
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq .000
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 771.120
- 16) Somma versata in data: 31 09 1986 - in unica soluzione + 4% Lire 801.965
- 1ª rata Lire .000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
- fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Data

16 maggio 1986

Firma del richiedente



via roma, 62
cap 32013
telefono 0437/771841 (5 linee)
fax 0437/771445
cod. fisc. 00206890253



comune di
longarone

provincia di belluno

A

°nut70

n. 267 del 31/03/1993

prot. 86/ 315

~~AUTORIZZAZIONE~~/CONCESSIONE IN SANATORIA
(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e Successive mod.)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 03/06/1986 DAL SIGNOR :

[REDACTED] [REDACTED]

per ottenere l'~~autorizzazione~~/concessione in sanatoria per :
OPERE ABUSIVE SUL FABBRICATO

eseguiti in: VIA PROVAGNA, 2/x
su terreno così censito in catasto:
LONGARONE

?

vista l'istruttoria della pratica eseguita dall'Ufficio
Tecnico Comunale;

visti i nulla osta:
nessuno;

vista la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere,
redatta da: _____ in data _____ nonche'
la certificazione attestante l'idoneita' statica delle opere
eseguite, redatta da : _____ data _____.

Accertato che e' stato soddisfatto all' obbligo relativo al pagamento
dell'oblazione e del contributo di concessione/~~autorizza-~~
~~zione~~ previsto dalle leggi citate, come di seguito indicato:

- segue a pag. 2 -

via roma, 62
cap 32013
telefono 0437/771841 (5 linee)
fax 0437/771445-
cod. fisc. 00206890253



comune di
longarone

provincia di belluno

ONE

ut71

oneri di urbanizzazione, costruzione, impatto ambientale pag. 2

```
*****
!
! gia' versati          importo          importo          !
!-----!-----!-----!
! urbanizzazione ***** costruzione ***** !
!
!-----!-----!-----!
! in scadenza          importo          termine di scadenza !
!-----!-----!-----!
! urbanizzazione        354.050          entro il versati   !
!                        "                        "                   !
!                        "                        "                   !
!
! costruzione            192.620          entro il versati   !
!                        "                        "                   !
!-----!-----!-----!
! tot. da pagare ***** urbanizzazione + costo c. !
!-----!-----!-----!
!
! oblazione             importo          ricevuta          data pagam. !
! gia' versata          !
! 801.965                801.965          653                31.05.1986 !
!-----!-----!-----!
*****
```

considerato che non sussistono vincoli di identificabilita' di cui agli artt. 32 e 33 della Legge n. 47/1985;

visto il parere del:

vista la Legge 17/08/1942 n.1150, la Legge 28/01/1977 n.10 la Legge 28/02/1985 n.47 e la Legge Regionale n.61 del 27/06/1985 e le loro successive modificazioni;

richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

R I L A S C I A



l'autoriz./conc. in sanatoria delle opere citate in premessa, cosi' come descritte nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

- segue a pag. 3 -

via roma, 62

cap 32013

telefono 0437/771841 (5 linee)

fax 0437/771445.

cod. fisc. 00206890253



comune di
longarone

provincia di belluno



ut72

- pag. 3 -

Sono fissate le seguenti prescrizioni:

nessuna.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità il concessionario dovrà presentare documentata istanza adeguandosi alle norme previste dall'art. 35, comma 14, della suddetta Legge n.47/1985.

La presente autoriz./conc. viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

addi' 31/03/1993

Am



IL SINDACO
PROF. GIACCHINO BRATTI

[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

La ditta si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente e da atto con la sottoscrizione di aver ricevuto copia dell'autorizzazione/concessione e degli allegati alla stessa.

1993

addi' _____

il concessionario

Barcel Benese

Fonzaudio

il ~~nesso~~ comunale



Stefano Zecchi