



TRIBUNALE ORDINARIO - GORIZIA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

33/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

DEBITORE:
*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:
dott.ssa Martina PONZIN

CUSTODE:
dott. Luca CAMPESTRINI

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 29/12/2023

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Giuseppe Giovinazzo

CF:GVNGPP65P27E098Z
con studio in GORIZIA (GO) via P. A. Codelli n. 3
telefono: 0481532340
email: gi.tre@tiscali.it
PEC: giuseppe.giovinazzo@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - GORIZIA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 33/2023

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **villa singola** a GORIZIA via Brigata Trapani 7, quartiere Madonnina, della superficie commerciale di **81,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
Trattasi di un fabbricato unifamiliare ad uso residenziale, sito in via Brigata Trapani n. 7 comune di Gorizia, che risulta occupata dalla famiglia del debitore.

Il bene è ubicato nella zona semicentrale della frazione di Piedimonte del Calvario, in una zona caratterizzata da edifici ad uso residenziale prevalentemente mono o bifamigliari.

I sistemi di costruzione del fabbricato sono quelli tradizionali dell'epoca in cui è stato edificato: struttura portante in calcestruzzo, solai in laterocemento, tetto a falde in laterocemento, con manto di copertura in coppi; esternamente il fabbricato, è intonacato e tinteggiato.

Gli impianti tecnologici in dotazione sono quello, idrico, elettrico, di riscaldamento autonomo a metano, di antenna TV, e di fognatura dinamica.

L'accesso al fabbricato, avviene dalla via Brigata Trapani.

Il fabbricato è del tipo isolato circondato da giardino.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2,85. Identificazione catastale:

- foglio 2 particella 1125/5 (catasto terreni), sezione urbana D, qualita/classe ENTE URBANO, superficie 360, indirizzo catastale: VIA BRIGATA TRAPANI N. 7, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 2 particella 1125/5 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana D, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 227,24 Euro, indirizzo catastale: via Brigata Trapani n. 7, piano: Terra, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- C.C. PIEDIMONTE DEL CALVARIO particella edificiale 1125/5 foglio 2 partita tavolare WEB 605, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Corpo Tavolare 1° p.c.n. 1125/5 fabbricato e corte (Ente Urbano)

L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1954 ristrutturato nel 2007.

B **box singolo** a GORIZIA via Brigata Trapani 7, quartiere Madonnina, della superficie commerciale di **12,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
Trattasi di un fabbricato adiacente all'abitazione costruito con concessione edilizia ad uso autorimessa che attualmente è adibito a soggiorno dell'abitazione.

La struttura in muratura, mentre il tetto è in legno ad una falda con manto in coppi.

Il serramento è in PVC

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra. Identificazione catastale:

- foglio 2 particella 1125/5 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana D, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 7, consistenza 16 mq, indirizzo catastale: via Brigata Trapani n.7, piano: Terra, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- C.C. PIEDIMONTE DEL CALVARIO particella edificiale 1125/2 foglio 2 partita tavolare web 605, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Corpo Tavolare 1° p.c.n. 1125/5 fabbricato e corte (Ente Urbano)

Immobile costruito nel 2007.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	93,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 79.050,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 71.000,00
Data della valutazione:	29/12/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** .
Alla data del sopralluogo l'immobile risultava occupato dalla famiglia del debitore in qualità di eredi legittimi.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 05/04/2005 a firma di not. Aurora RIZZUTO G.N. 605/2005 di repertorio, intavolata il 13/04/2005 a Gorizia G.N. 605/2005, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da CONTRATTO DI MUTUO dd 25/04/2005.

Importo ipoteca: € 234.000,00.

Importo capitale: € 117.000,00.

Si intavola il diritto di ipoteca a favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A., con sede in ROMA, per la complessiva somma di € 234.000,00 di cui € 117.000,00 di capitale, interessi anche di preammortamento al tasso del 5,805% annuo e quant'altro meglio specificato in contratto, a peso del c.t. 1°

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 23/09/2005 a firma di not. Aurora RIZZUTO G.N. 1641/2005 di repertorio, intavolata il 29/09/2005 a Gorizia G.N. 1641/2005, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da CONTRATTO DI MUTUO dd 23/09/2005.

Importo ipoteca: € 104.000,00.

Importo capitale: € 52.000,00.

Si intavola il diritto di ipoteca a favore della BANCA ANTONIANA - POPOLARE VENETA S.P.A., con sede in PADOVA, per la complessiva somma di € 104.000,00 di cui € 52.000,00 di capitale, interessi al tasso annuo del 3,70% e quant'altro meglio specificato in contratto, a peso del c.t. 1°.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 15/03/2023 a firma di Tribunale di Gorizia G.N. 475/2023 di repertorio, intavolata il 22/03/2023 a Gorizia G.N. 475/2023, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ATTO DI PIGNORAMENTO DEL TRIBUNALE DI GORIZIA CRON. 293 DD. 15.03.2023.

Si annota il pignoramento immobiliare promosso dalla BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A., con sede in ROMA, per l'esazione del credito di € 74.439,82 oltre interessi e spese come da titolo, a peso del c.t. 1°.

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 (dal 05/04/2005), con atto stipulato il 05/04/2005 a firma di not. RIZZUTO G.N. 605/2005 di repertorio, intavolato il 13/04/2005 a Gorizia G.N. 605/2005

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

In data 10/09/1997 veniva richiesta la concessione edilizia per ampliamento del fabbricato (pratica prot. n. 10.09.14/7177), ma la stessa con nota del 21/01/1998 veniva archiviata in quanto il progetto non rispettava le distanze minime imposte dal P.R.G. e per mancata dimensione del lotto minimo.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia N. **15131-53**, per lavori di Costruzione del fabbricato, rilasciata il 30/09/1953, agibilità del 15/12/1954 con il n. 21605-54 di protocollo

Autorizzazione Edilizia N. **10.09.14/12042**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Costruzione di basso fabbricato ad uso rimessa, straordinaria manutenzione dello stabile esistente e modifiche dell'impianto di fognatura, presentata il 01/08/2005, rilasciata il 18/10/2005, agibilità del 30/03/2007 con il n. 10.09.14/12042 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona B8a - Residenziale a Ville a Schiera. Norme tecniche di attuazione ed indici: Zona B8 - Residenziale a ville o a schiera B 8 a : Indice di edificabilità fondiaria: 0,6 m²/ m²; Zona B8 a consistenza edilizia confermata: - Piani: 2; h. max: m. 7,00; - Distanza dai confini privati: ml. 5 o aderenza - Distanza dal filo stradale: ml 5 - Distanza tra fabbricati: ml. 10 o aderenza - Distanza dai confini privati per le tettoie e altri manufatti pertinenziali a corredo di manufatti esistenti, entro il limite di 3 metri di altezza e realizzabili in edilizia libera: come da codice civile. - Rapporto di copertura: 35%; - parcheggi stanziali: 1 m² ogni 10 m³ per i casi disciplinati al precedente art. 6 comma 6. - parcheggi di relazione : nei casi e nelle quantità stabilite al precedente art.6 comma 6 bis e comma ter. Modificazioni alle destinazioni d'uso Le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti: - residenziale, servizi e attrezzature collettive, direzionale, servizi - attività artigianali di servizio e produzione di servizi nel rispetto delle leggi di settore vigenti con specifico riferimento alle prescrizioni igienico-sanitarie e del rumore

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: NESSUNA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Il basso fabbricato autorizzato per uso rimessa, è stato adibito a soggiorno dell'abitazione

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile.**

Il debitore, usa l'autorimessa regolarmente autorizzata come tale, a soggiorno dell'abitazione in quanto comunicante direttamente con la stessa

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

Sono state rilevate le seguenti difformità: L'autorimessa in realtà è il soggiorno dell'abitazione E' presente una casetta in legno (arredo da giardino) in edilizia libera

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile.**

L'autorimessa viene usata come soggiorno dell'abitazione

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN GORIZIA VIA BRIGATA TRAPANI 7, QUARTIERE MADONNINA

VILLA SINGOLA

DI CUI AL PUNTO A

villa singola a GORIZIA via Brigata Trapani 7, quartiere Madonnina, della superficie commerciale di **81,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di un fabbricato unifamiliare ad uso residenziale, sito in via Brigata Trapani n. 7 comune di Gorizia, che risulta occupata dalla famiglia del debitore.

Il bene è ubicato nella zona semicentrale della frazione di Piedimonte del Calvario, in una zona caratterizzata da edifici ad uso residenziale prevalentemente mono o bifamigliari.

I sistemi di costruzione del fabbricato sono quelli tradizionali dell'epoca in cui è stato edificato: struttura portante in calcestruzzo, solai in laterocemento, tetto a falde in laterocemento, con manto di copertura in coppi; esternamente il fabbricato, é intonacato e tinteggiato.

Gli impianti tecnologici in dotazione sono quello, idrico, elettrico, di riscaldamento autonomo a metano, di antenna TV, e di fognatura dinamica.

L'accesso al fabbricato, avviene dalla via Brigata Trapani.

Il fabbricato è del tipo isolato circondato da giardino.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2,85. Identificazione catastale:

- foglio 2 particella 1125/5 (catasto terreni), sezione urbana D, qualita/classe ENTE URBANO, superficie 360, indirizzo catastale: VIA BRIGATA TRAPANI N. 7, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 2 particella 1125/5 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana D, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 227,24 Euro, indirizzo catastale: via Brigata Trapani n. 7, piano: Terra, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- C.C. PIEDIMONTE DEL CALVARIO particella edificiale 1125/5 foglio 2 partita tavolare WEB 605, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Corpo Tavolare 1° p.c.n. 1125/5 fabbricato e corte (Ente Urbano)

L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1954 ristrutturato nel 2007.



fronte strada



fronte strada

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 25 Km
autobus distante 800 mt.
autostrada distante 1 Km.
ferrovia distante 1 Km.



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:
esposizione:
luminosità:
panoramicità:
impianti tecnici:
stato di manutenzione generale:
servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il fabbricato disposto su un piano, è composto da: un ingresso, un bagno, una cucina, tre camere, un soggiorno (autorizzato come autorimessa) ed un giardino circostante.

Le rifiniture interne dell'abitazione sono le seguenti: suddivisioni interne con pareti in laterizio forato intonacate e rivestite con piastrelle di ceramica nell'angolo cottura della cucina e nel bagno, tinteggiate a calce in tutti gli altri vani.

Le pavimentazioni sono in piastrelle di ceramica in tutti i vani ed in prefinito nelle camere.

I serramenti esterni sono in PVC con avvolgibili. Le porte interne sono in legno tamburato, mentre la porta d'ingresso è blindata.

Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano con radiatori.

Le condizioni di conservazione e manutenzione dell'immobile sono discrete.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni*

Immobiliari

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
abitazione	70,00	x	100 %	=	70,00
giardino	70,00	x	10 %	=	7,00
giardino	200,00	x	2 %	=	4,00
Totale:	340,00				81,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Per determinare un valore unitario si farà riferimento ai valori ufficiali dell'Agenzia delle Entrate riferiti alla tipologia in oggetto, ed alle recenti compravendite di beni di analoghe caratteristiche avvenute recentemente nella zona, applicando successivamente un coefficiente correttivo in funzione dell'età, qualità e stato conservativo.

Riferimento valori unitari: O.M.I. - Banca dati delle quotazioni immobiliari

Stato conservativo Normale (min. € 810,00 max. € 1.000,00)

Riferimento compravendite di beni simili

Stato conservativo Normale (min. € 850,00 max. € 1.050,00)

Valore al mq. assunto dall'Esperto Stimatore: € 950,00 x 0,90 (in base alle condizioni di manutenzione dell'ufficio) arrotondato = € 850,00

La valutazione dell'immobile è da considerarsi effettuata a corpo, anche se è stata utilizzata la superficie desunta dalla planimetria catastale, pertanto eventuali variazioni di calcolo della superficie non modificano la valutazione del bene.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 81,00 x 850,00 = **68.850,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 68.850,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 68.850,00**

BENI IN GORIZIA VIA BRIGATA TRAPANI 7, QUARTIERE MADONNINA

BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO B

box singolo a GORIZIA via Brigata Trapani 7, quartiere Madonnina, della superficie commerciale di

12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di un fabbricato adiacente all'abitazione costruito con concessione edilizia ad uso autorimessa che attualmente è adibito a soggiorno dell'abitazione.

La struttura in muratura, mentre il tetto è in legno ad una falda con manto in coppi.

Il serramento è in PVC

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra. Identificazione catastale:

- foglio 2 particella 1125/5 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana D, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 7, consistenza 16 mq, indirizzo catastale: via Brigata Trapani n.7, piano: Terra, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- C.C. PIEDIMONTE DEL CALVARIO particella edificiale 1125/2 foglio 2 partita tavolare web 605, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Corpo Tavolare 1° p.c.n. 1125/5 fabbricato e corte (Ente Urbano)

Immobile costruito nel 2007.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 25 Km
autobus distante 800 mt.
autostrada distante 1 Km.
ferrovia distante 1 Km.



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:
esposizione:
luminosità:
panoramicità:
impianti tecnici:
stato di manutenzione generale:
servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
autorimessa	24,00	x	50 %	=	12,00
Totale:	24,00				12,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Per determinare un valore unitario si farà riferimento ai valori ufficiali dell'Agenzia delle Entrate riferiti alla tipologia in oggetto, ed alle recenti compravendite di beni di analoghe caratteristiche avvenute recentemente nella zona, applicando successivamente un coefficiente correttivo in funzione dell'età, qualità e stato conservativo.

Riferimento valori unitari: O.M.I. - Banca dati delle quotazioni immobiliari

Stato conservativo Normale (min. € 810,00 max. € 1.000,00)

Riferimento compravendite di beni simili

Stato conservativo Normale (min. € 850,00 max. € 1.050,00)

Valore al mq. assunto dall'Esperto Stimatore: € 950,00 x 0,90 (in base alle condizioni di manutenzione dell'ufficio) arrotondato = € 850,00

La valutazione dell'immobile è da considerarsi effettuata a corpo, anche se è stata utilizzata la superficie desunta dalla planimetria catastale, pertanto eventuali variazioni di calcolo della superficie non modificano la valutazione del bene.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 12,00 x 850,00 = **10.200,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 10.200,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 10.200,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Agenzia delle Entrate di Gorizia Territorio, ufficio del registro di Agenzia delle Entrate di Gorizia, conservatoria dei registri immobiliari di Ufficio Tavolare di Gorizia, ufficio tecnico di Comune di Gorizia, agenzie: della Provincia di Gorizia, osservatori del mercato immobiliare OMI banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, ed inoltre: Osservatorio FVG FIAIP e Colleghi Geometri ed Agenti Immobiliari che operano nel campo delle valutazioni

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	villa singola	81,00	0,00	68.850,00	68.850,00
B	box singolo	12,00	0,00	10.200,00	10.200,00
				79.050,00 €	79.050,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 79.050,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **10%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 7.905,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Riduzione per arrotondamento: **€. 145,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 71.000,00**

data 29/12/2023

il tecnico incaricato
Giuseppe Giovinazzo