

**Studio Legale Alfano - Velotti**  
Via Garibaldi 28 - 84014 Nocera Inferiore SA  
Tel. 081.517.58.42

**TRIBUNALE DI SALERNO**  
**G.E. Dott. Enza Faracchio**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Procedura Esecutiva Immobiliare **R.GE. N. 84/2020** nei confronti di

La sottoscritta avv. Caterina Alfano, Custode e Professionista Delegato nell'indicata procedura esecutiva immobiliare,

**P R E M E S S O**

- di aver fissato il **primo tentativo di vendita dei lotti 1,4,5, 7 e 8, in data 23.1.2024** ore 16:00, con esclusione dei beni di cui ai Lotti 2,3 e 6, come disposto con ordinanza di delega;
- che alla suddetta vendita sono stati aggiudicati provvisoriamente al Signor [REDACTED] il Lotto 1 ad € 45.750,00, il Lotto 4 ad € 23.000,00, il Lotto 5 ad € 23.000,00 ed il Lotto 7 ad € 52.000,00 e nessuna offerta è stata presentata per il Lotto 8;
- che l'aggiudicatario non ha versato il saldo del prezzo nei termini e nelle modalità stabiliti e, pertanto con ordinanza in data 20.5.2024 è stata dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario;
- a seguito dell'ordinanza del G.E., in data 12.12.2023, che ha disposto la vendita anche dei Lotti 2 e 3, di aver fissato il **secondo tentativo di vendita dei lotti 2, 3 e 8, in data 7.5.2024** ore 16:00;
- che alla suddetta vendita sono stati aggiudicati definitivamente a [REDACTED] il Lotto 2 ad € 21.750,00 ed il Lotto 3 ad € 15.000,00;
- di aver fissato il **terzo tentativo di vendita dei restanti lotti 1,4,5,7 e 8, in data 7.5.2024** ore 16:00;
- che alla suddetta vendita sono stati aggiudicati **provvisoriamente** a [REDACTED] il Lotto 4 ad € 13.500,00, il Lotto 5 ad € 13.125,00, il Lotto 7 ad € 78.000,00, a seguito dell'apertura della gara, e **nessuna offerta è stata presentata per il Lotto 1 e 8**;

Tanto premesso,

**C O N S I D E R A T O**

che allo stato, **per il bene di cui al Lotto 8** (Locale Deposito al piano seminterrato di superficie complessiva di circa 360 mq, sito nel comune di Battipaglia (SA) alla via Teodoro de Divitiis, incrocio via Plava identificato al N.C.E.U del predetto Comune al Foglio 20 Part. 347 sub. 2 - Cat. D/8 - Rendita € 1.342,79) è stato completato il ciclo di vendite previsto in ordinanza (**3 esperimenti**) (ultimo esperimento di vendita in data 18.9.2024 al Prezzo Base di Vendita di € 164.430,00, Offerta minima di € 123.322,50 e



Rilancio minimo di € 3.000,00)

**CHIEDE**

Determinazioni in merito al prosieguo dell'attività di vendita in relazione al  
Lotto 8.-

Con osservanza.-

Nocera Inferiore - Salerno 19.9.2024.-

Il Professionista Delegato

Avv. Caterina Alfano

