

TRIBUNALE di FIRENZE
Sezione Fallimenti

Fallimento Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne (n.r.g. 161/2012)

Istanza n. 582

Ill.mo signor Giudice delegato, il sottoscritto curatore,

PREMESSO CHE

- sono stati svolti negli anni molteplici tentativi di vendita di n. 5 posti auto scoperti in Campi Bisenzio, suddividendoli in vari lotti ed esperendo anche, oltre alle canoniche pubblicità editoriali, anche un "volantinaggio porta a porta" presso le abitazioni limitrofe;

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];

- [REDACTED]
[REDACTED];

- nelle more della predisposizione di una ulteriore asta che, applicando una riduzione percentuale media del 20% rispetto alla precedente, avrebbe condotto ad un prezzo base totale dei 5 posti auto scoperti di Euro 2.250,00 è pervenuta l'allegata offerta irrevocabile di acquisto, presentata [REDACTED] che, [REDACTED] [REDACTED] (ove sono ubicati i posti auto in questione), valida fino al 23/12/2024, per il corrispettivo di Euro 2.500,00 (oltre imposte), accompagnata da assegno circolare per Euro 500, relativa, in Lotto Unico, ai 5 posti auto in questione (All.1);

-si tratta di offerta [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]; sia perché



- il corrispettivo offerto sarebbe comunque superiore al prezzo base di una prossima asta;
- ritiene pertanto sommessamente opportuno indire una procedura competitiva sulla predetta proposta irrevocabile, previa immediata ostensione pubblica di specifico invito a presentare offerte irrevocabili migliorative e/o concorrenti;
- il Comitato dei Creditori, interpellato con PEC del 28/10 u.s. (All.2), non ha risposto ed è quindi da intendersi abbia espresso parere favorevole.

CHIEDE CHE LA S.V. VOGLIA

⇒ per le ragioni esposte e con l'urgenza dipesa dai termini di validità della proposta ricevuta, disporre pubblicazione dell'allegato (All.3) invito a presentare offerte irrevocabili migliorative/concorrenti rispetto all'offerta irrevocabile presentata, per il predetto Lotto Unico, [REDACTED] da pubblicarsi sul portale della Vendite Pubbliche, in previsione, alternativamente:

- i) in caso di presentazione di altre offerte (rispetto a quella [REDACTED], considerata già acquisita), di una gara tra gli offerenti da esperirsi presso lo studio del sottoscritto in data 20/12/24 (entro quindi i termini di validità dell'offerta [REDACTED]), con rialzi pari ad € 200,00 e finale accettazione della proposta formulata dal miglior offerente;
- ii) in caso invece di assenza di altre offerte, accettazione dell'allegata (All.1) offerta irrevocabile [REDACTED];
- ⇒ designare sin d'ora il notaio per la successiva stipula del rogito in favore del miglior offerente.

Con osservanza.

Firenze, 1° novembre 2024.

Il curatore: Leonardo Quagliotti

