

## TRIBUNALE DI LUCCA

Causa civile promossa da [REDACTED] e altri nei confronti di [REDACTED] e altri (R.G. 541/2019 GI. Dr.ssa Maria Giulia D'Ettore).

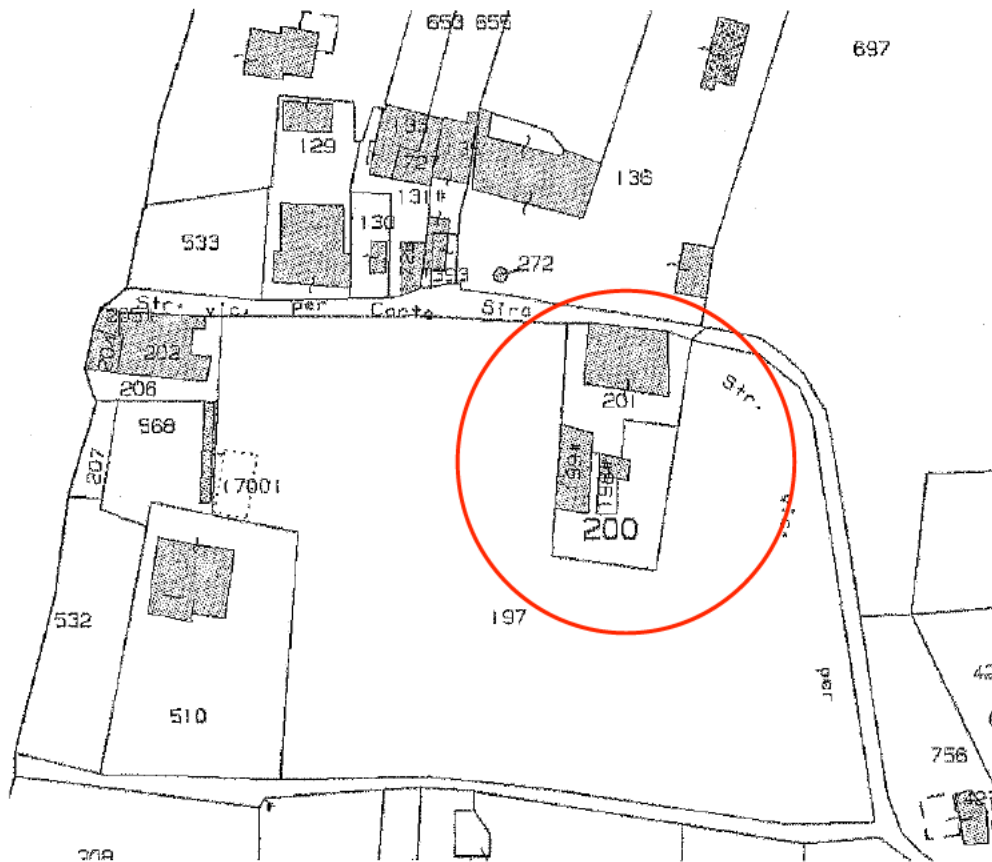
**OGGETTO:** Consulenza Tecnica d'Ufficio

### ALLEGATI

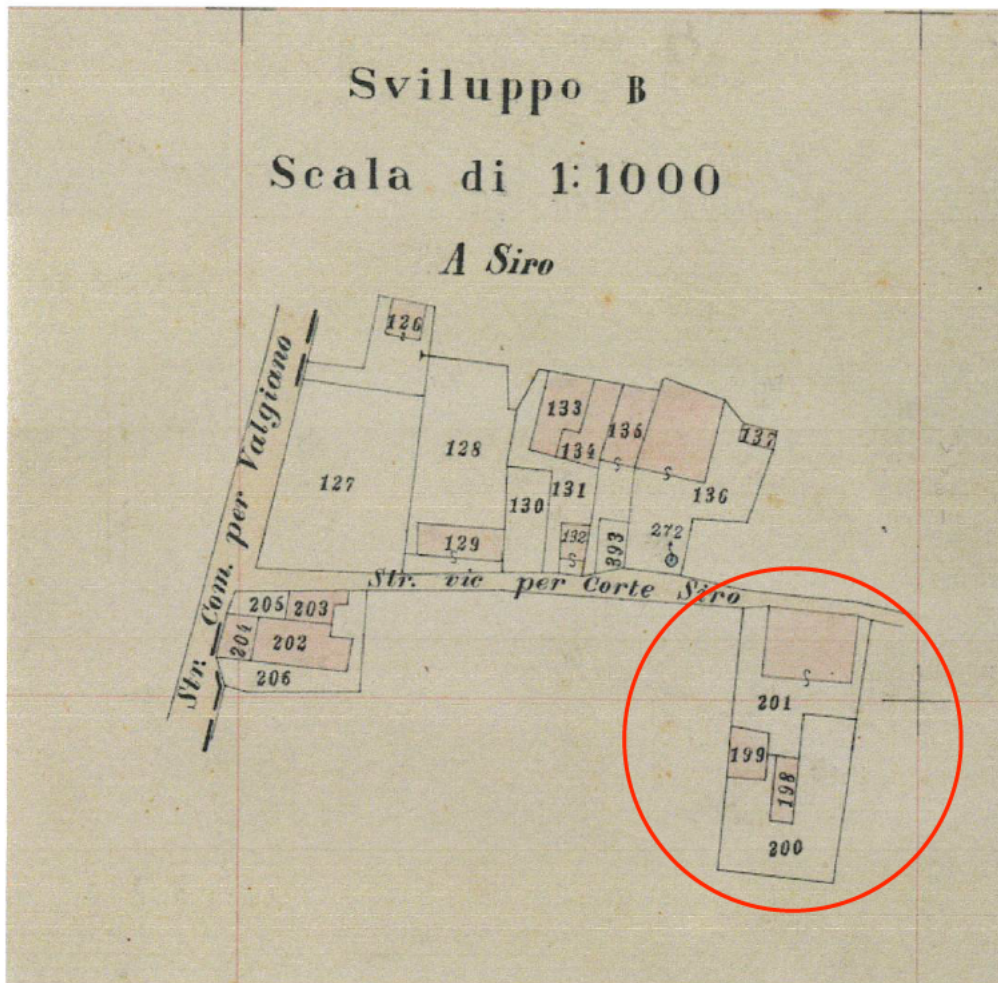
- 1 Estratto mappa catastale attuale;
  - 2 Estratto mappa catastale impianto;
  - 3 Estratto mappa regolamento urbanistico;
  - 4 Estratto mappa sovrapposto ortofoto;
  - 5 Scheda valutazione MCA;
  - 6 Planimetria catastale e visura part.IIa 200 sub.1;
  - 7 Planimetria catastale e visura part.IIa 200 sub.2;
  - 8 Planimetria catastale e visura part.IIa 200 sub.3;
  - 9 Planimetria catastale e visura part.IIa 200 sub.4;
  - 10 Visura part.IIa 200;
  - 11 Consistenza "Subjet"
  - 12 Valori OMI 2° sem. 2020;
  - 13 Calcolo consistenza comparabile 1 ed estratto atto acquisto;
  - 14 Calcolo consistenza comparabile 2 ed estratto atto acquisto;
- Documentazione fotografica



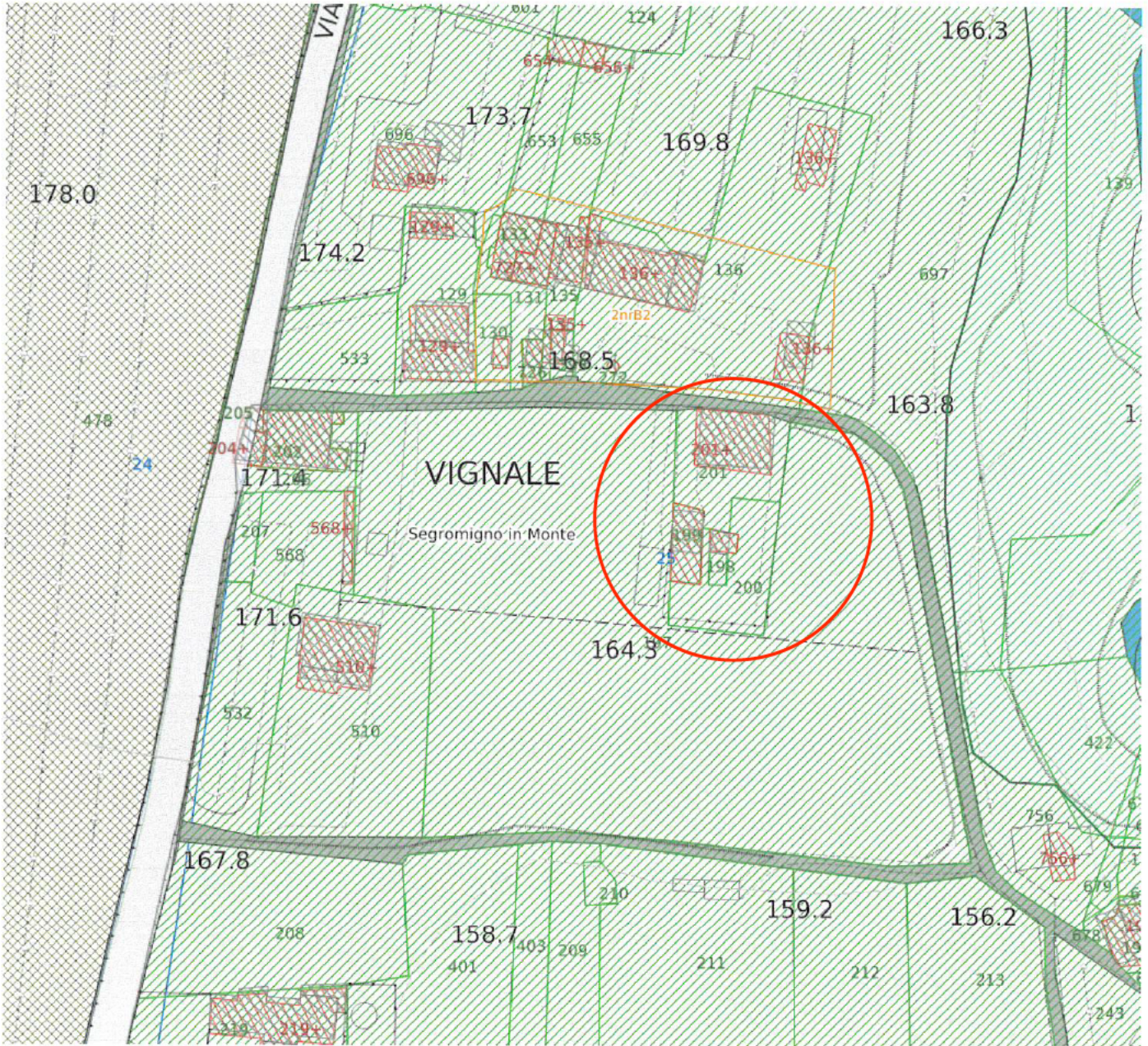
1 - Estratto mappa catastale attuale



2 - Estratto mappa catastale impianto



### 3 - Estratto mappa Regolamento Urbanistico



**4 - Estratto mappa Regolamento Urbanistico sovrapposto a catasto e ortofoto. Si noti la non corrispondenza tra gli igombri dei fabbricati in Catasto con quelli rilevati dalla foto.**



## 5 - Scheda Valutazione M.C.A.

# SCHEDA DI VALUTAZIONE

**Comune:** Capannori (LU)  
**Frazione:** Segromigno in Monte, Via per Valgiano

**Modalità seguita per il calcolo della superficie:** Superficie interna lorda - SIL

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Percentuale	Sup. comm.
Superficie abitabile	215,22	100%	215,22
Vani accessori interni	113,21	35%	39,62
Vani accessori esterni	75,53	30%	22,66
<b>Superficie commerciale totale, m<sup>2</sup></b>			<b>277,50</b>

DESCRIZIONE COMPARABILI	
<b>COMPARABLE 1:</b>	Ancillotti
<b>COMPARABLE 2:</b>	Petteruti

### CALCOLO MCA (MARKET COMPARISON APPROACH)

	COMPARABLE 1	COMPARABLE 2	SUBJECT
Prezzo di vendita	70.000	152.960	
<b>DATA DEL CONTRATTO</b>			
Data del contratto	23/10/2020	25/08/2020	05/08/2021
Differenziale (in mesi)	9	11	
Prezzo marginale	1	3	
Prezzo della caratteristica	9	33	
<b>SUPERFICIE</b>			
Superficie commerciale m <sup>2</sup>	166,30	166,67	277,50
Prezzo unitario a m <sup>2</sup>	421	918	
Differenziale	111,20	110,83	
Prezzo marginale	421	421	
Prezzo della caratteristica	46.815	46.659	
<b>UBICAZIONE</b>			
Ubicazione	contigua ad altri fabbricati	contigua ad altri fabbricati	isolata
Valore numerico	2,00	2,00	1,00
Differenziale	-1,00	-1,00	
Valore percentuale	20,00	20,00	
Prezzo marginale	14.000	30.592	
Prezzo della caratteristica	-14.000	-30.592	
<b>ESPOSIZIONE</b>			
Esposizione	Libero su due lati N-E-O	Libero su due lati SUD	Libero su quattro lati
Valore numerico	1,00	2,00	3,00
Differenziale	2,00	1,00	



Valore percentuale	15,00	15,00	
Prezzo marginale	10.500	22.944	
Prezzo della caratteristica	21.000	22.944	
<b>STATO DI MANUTENZIONE GENERALE</b>			
Stato di manutenzione	Normale	Buono	Scadente
Valore numerico	2	3	1
Differenziale	-1	-2	
Valore percentuale	30,00	30,00	
Prezzo marginale	21.000	45.888	
Prezzo della caratteristica	-21.000	-91.776	
<b>RISULTATI</b>			
Prezzo corretto	102.824	100.228	
Prezzo corretto unitario al m <sup>2</sup>	618	601	
<b>Prezzo corretto medio</b>	<b>101.526</b>	<b>101.526</b>	
Scarto %	1,28	-1,28	
Scarto assoluto	1.298	-1.298	

<b>VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.</b>	<b>€ 365,86</b>
---------------------------------------	-----------------

**Valore stimato:** € 101.526,15 = € 365,86 x m<sup>2</sup> 277,50  
Divergenza percentuale assoluta 2,59%  
(€ 102.824,00 - € 100.228,00) / € 100.228,00  
**VALORE DI STIMA €.** 101.526,15

<b>VALORE STIMA O ARROTONDATO € 102.000,00</b> <i>(euro centoduemila//00)</i>
--

Lucca, 5 agosto 2021

---



Studio Professionale Geom. Marco Benucci Piazza S.Frediano, 7 55100 Lucca – Tel/fax 0583491369  
mail. [marcobenuccilucca@gmail.com](mailto:marcobenuccilucca@gmail.com) - pec [marco.benucci@geopec.it](mailto:marco.benucci@geopec.it)

C.T.U. Tribunale di Lucca - Iscritto Albo Valutatori Immobiliari Certificati Inarcheck n°240/2017 – UNI 11558



6 - Planimetria catastale part. 201 sub. 1 e visura storica

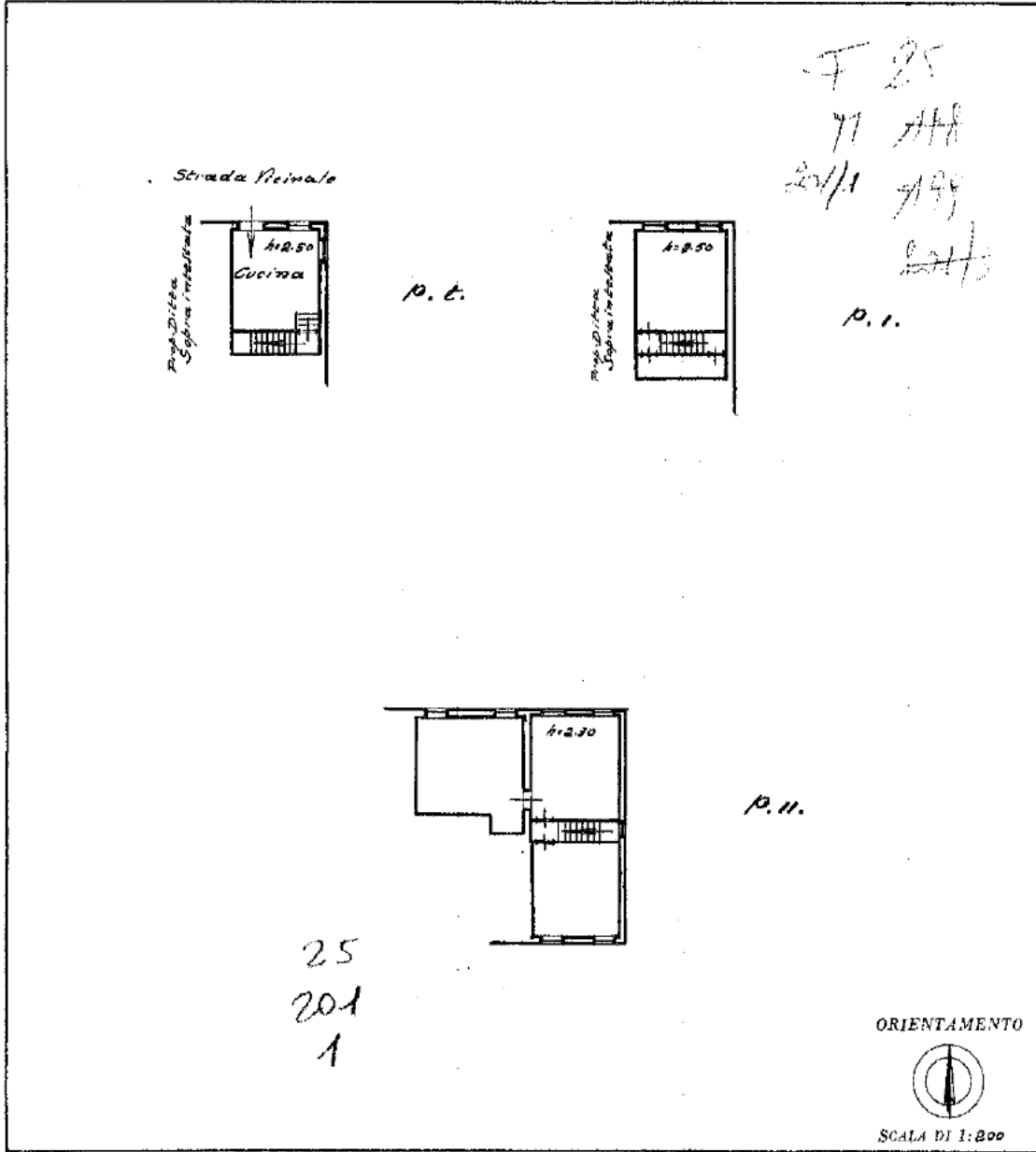


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 552)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Capannori* *Via In Nonale*  
Ditta *Rosi Alessandro fu Emilio* *Segniemiglia in Nonale*  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio<sup>(\*)</sup> di

(\*) Ufficio Finanze e del Catasto



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata da: \_\_\_\_\_  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2021 - Comune di CAPANNORI (B648) - < Foglio: 25 - Particella: 201 - Subalterno: 1 >  
VIA DI VALGIANCO n. 572 rianno P.T.1.

Firmato Da: BENUCCI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2b96afaea589ed7fac76b986621c787



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b>
	<b>Foglio: 25 Particella: 201 Sub.: 1</b>

### INTESTATI

1	CA.RO.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464*	(1) Proprieta' per 2/16
2	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B6480*	(1) Proprieta' per 3/72
3	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24
4	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E7151*	(1) Proprieta' per 5/1000
5	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648I*	(1) Proprieta' per 2/648
6	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSFN61M02E7155*	(1) Proprieta' per 5/1000
7	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648I*	(1) Proprieta' per 2/864
8	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935 *	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1060
9	MANDOLI Maria Emilieta nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMML31D66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72
10	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRI49L22B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000
11	ROSI Daniela Emilieta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 35/1000
12	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta' per 2/16
13	ROSI Esilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/03/1918	RSONRC61H22B648J*	(1) Proprieta' per 18/864
14	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta' per 9/864
15	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000
16	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 198/1000
17	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 73/1000
18	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 52/1000
19	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000
20	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT165M11B648D*	(1) Proprieta' per 9/864
21	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37F44B648K*	(1) Proprieta' per 150/2592
22	STEFANI Berenice nata in STATI UNITI D'AMERICA il 23/01/1920	STFENC20A63Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.41.16 Segue

Visura n.: T102324 Pag: 2

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	1			A/4	3	5 vani	Totale: 118 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 118 m <sup>2</sup>	Euro 194,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												

VIA DI VALGIANO n. 522 piano: P-T-I;

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B648 - Sezione - Foglio 25 - Particella 201

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	1			A/4	3	5 vani		Euro 194,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 protocollo n. LU0157493 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 107353.1/2013)
Indirizzo												

VIA DI VALGIANO n. 522 piano: P-T-I;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	1			A/4	3	5 vani		Euro 194,19 L. 376.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												

, SEGR. M. I.C. VIGNALE n. 522 piano: P-T-I;



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.41.17 Segue

Visura n.: T102324 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	25	201	1	Cens.	Zona	A/4	3	5 vani		L. 430.000
Indirizzo : SEGR. M. L.C. VIGNALE n. 522 piano: P-T-1;											

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	25	201	1	Cens.	Zona	A/4	3	5 vani		L. 185
Indirizzo : SEGR. M. L.C. VIGNALE n. 522 piano: P-T-1;											

#### Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	CA.RO.K. SOCIETA'	SEMPlice con sede in CAPANNORI	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924		
1	CA.RO.K. SOCIETA'	SEMPlice con sede in CAPANNORI	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16
2					DCSMCR23C62B6480*	(1) Proprieta' per 3/72
3					DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24
4					FNLGNN56R13E715J*	(1) Proprieta' per 5/1000
5					FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648
6					FNLSEF61M02E715S*	(1) Proprieta' per 5/1000
7					FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/864
8					MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1000
9					MNDMM13ID66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72
10					RSOLRT49122B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000
11					RSODJLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 35/1000
12					RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta' per 2/16
13					RSONRC61H22B648J*	(1) Proprieta' per 18/864
14					RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta' per 9/864
15					RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000
16					RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 198/1000
17					RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 73/1000
18					RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 52/1000
19					RSOMRF62M45B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.41.17 Segue

Visura n.: T102324 Pag: 4

20	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORR165M11B648D*	(1) Proprieta' per 9/864
21	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN87P44B648K*	(1) Proprieta' per 150/2592
22	STEFANI Berenice nata in STATI UNITI D'AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 09/08/2017 protocollo n. LU0006987 Voltura in atti dal 26/01/2018 Repertorio n.: 13351 Rogante: MARVASO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE (n. 1082.1/2018)			

### Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN87P44B648K*	(1) Proprieta' per 125/1728 fino al 09/08/2017
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/08/2017 Repertorio n.: 13351 Rogante: MARVASO MARCO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: PERMUTA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 9374.2/2017)			

### Situazione degli intestati dal 09/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.RO.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 26/09/2012
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 31763 Rogante: GIGLIOTTI CONCETTA Sede: CAPANNORI Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 9183.2/2016)			

### Situazione degli intestati dal 26/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.RO.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 09/08/2017
2	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B6480*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 09/08/2017
3	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24 fino al 09/08/2017
4	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715J*	(1) Proprieta' per 5/1000 fino al 09/08/2017
5	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 09/08/2017
6	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSEFN61M02E715S*	(1) Proprieta' per 5/1000 fino al 09/08/2017
7	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/864 fino al 09/08/2017
8	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1000 fino al 09/08/2017
9	MANDOLI Francesco nato a LUCCA il 18/05/1968	MNDFNC68E18E715W*	(1) Proprieta' per 175/10368 fino al 09/08/2017
10	MANDOLI Isabella nata a LUCCA il 13/12/1969	MNDJLL09T33E715A*	(1) Proprieta' per 100/10368 fino al 09/08/2017
11	MANDOLI Maria Emilieta nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMMML31D66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 09/08/2017
12	MANDOLI Raffaello nato a LUCCA il 02/06/1967	MNDRHL67H02E715C*	(1) Proprieta' per 175/10368 fino al 09/08/2017
13	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLKT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000 fino al 09/08/2017
14	ROSI Daniela Emilieta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODI1M56C65B648I*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 09/08/2017
15	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT118E43B648G	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 09/08/2017
16	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSONRC61H22B648J*	(1) Proprieta' per 18/864 fino al 09/08/2017
17	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSOGNNS2H65E715G*	(1) Proprieta' per 9/864 fino al 09/08/2017
18	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNNS59H23B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 09/08/2017
19	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 198/1000 fino al 09/08/2017
20	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 73/1000 fino al 09/08/2017
21	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 52/1000 fino al 09/08/2017

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

22	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 09/08/2017
23	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta' per 9/864 fino al 09/08/2017
24	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1957	SPDRNR37P44B648K*	(1) Proprieta' per 150/10368 fino al 09/08/2017
25	STEFANI Benedice nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 09/08/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/09/2012 protocollo n. L190019540 in atti dal 13/03/2017 Registrazione: UFF Sede: LUCCA Volume: 9990 n. 396 del 06/03/2017 SUCC. DI MANDOLI PIER LUIGI (n. 2418.1/2017)			

#### Situazione degli intestati dal 26/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDOLI Francesco nato a LUCCA il 18/05/1968	MNDFNC68E18E715W*	(1) Proprieta' per 7/800 fino al 26/09/2012
2	MANDOLI Isabella nata a LUCCA il 13/12/1969	MNDSLL69T53E715A*	(1) Proprieta' per 4/800 fino al 26/09/2012
3	MANDOLI Raffaele nato a LUCCA il 02/06/1967	MNDRFL67H02E715C*	(1) Proprieta' per 7/800 fino al 26/09/2012
4	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1957	SPDRNR37P44B648K*	(1) Proprieta' per 6/800 fino al 26/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/09/2012 protocollo n. LU0202618 Voltura in atti dal 16/10/2013. Repertorio n.: 76059 Rogante: BARSANTI Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 9990 n. 2057 del 25/09/2013 SUCC. MANDOLI PIER LUIGI VOLI.197033/2013 (n. 10348.1/2013)			

#### Situazione degli intestati dal 27/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715F*	(1) Proprieta' per 5/1000 fino al 26/09/2012
2	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSFN61M02E715S*	(1) Proprieta' per 5/1000 fino al 26/09/2012
3	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/864 fino al 26/09/2012
4	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1955	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1000 fino al 26/09/2012
5	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 30/1000 fino al 26/09/2012
6	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000 fino al 26/09/2012
7	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 26/09/2012
8	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT118E43B648G	(1) Proprieta' per 18/864 fino al 26/09/2012
9	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSOINRC61H22B648J*	(1) Proprieta' per 9/864 fino al 26/09/2012
10	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNNS2H65E715G*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 26/09/2012
11	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNNS9H23B648H*	(1) Proprieta' per 198/1000 fino al 26/09/2012
12	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN33H61B648T*	(1) Proprieta' per 73/1000 fino al 26/09/2012
13	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54H58B648G*	(1) Proprieta' per 52/1000 fino al 26/09/2012
14	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 26/09/2012
15	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta' per 9/864 fino al 26/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/08/1996 protocollo n. 220346 in atti dal 29/10/2002 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1487 n. 14 del 25/02/1997 SUCC. DI ROSI GINA (n. 2109.1/1996)			

#### Situazione degli intestati dal 21/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNNS9H23B648H*	(1) Proprieta' per 3/16 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/1996 protocollo n. 219285 Voltura in atti dal 28/10/2002 Repertorio n.: 29875 Rogante: POLITI Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n. 1198 del 10/04/1996 (n. 359.1/1997)			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

#### Situazione degli intestati dal 26/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FENILI Maria, Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 26/09/2012
2	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715J*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 27/08/1996
3	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSEF61M02E715S*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 27/08/1996
4	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1955	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 9/1000 fino al 27/08/1996
5	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 23/1000 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1989 protocollo n. 223117 in atti dal 31/10/2000 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1513 n. 85 del 15/07/1998 SUCCESSIONE DI MANDOLI FERRUCCIO (n. 6655.1/1998)		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B6480*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 26/09/2012
2	ROSI Daniela Emilitia nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648F*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 27/08/1996
3	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52H63E715G+	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 27/08/1996
4	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/1985 Voltura in atti dal 01/06/1990 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1277 n. 38 del 27/09/1985 (n. 1929/1986)		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROK SRL CON SEDE IN CAPANNORI SEGROMIGNO MONTE	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 09/08/2016
2	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918		(1) Proprieta' per 2/16 fino al 26/09/2012
3	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1984 Voltura in atti dal 01/06/1990 Repertorio n.: 15275 Rogante: SIMI LAMBERKIO Sede: LUCCA Registrazione: UR n. 4285 del 09/07/1984 (n. 1678/1984)		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDOLI Maria Emilitia nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMMML3ID66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 26/09/2012
2	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 26/12/1989
3	MANDOLI Ferruccio nato a CAPANNORI il 11/02/1988	MNDHRC98B11B648S*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 26/12/1989
4	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 26/12/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1979 protocollo n. 222069 in atti dal 30/10/2000 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1513 n. 84 del 15/07/1998 SUCCESSIONE ROSI GIORGIA (n. 6654.1/1998)		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24 fino al 26/09/2012
2	STEFANI Berenice;VED ROSI nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 26/09/2012
3	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNI13M64B648Q*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 27/08/1996
4	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 1/16 fino al 27/08/1996
5	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 1/16 fino al 21/03/1996
6	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 30/10/1908	RSOGNN08R30B648G*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 21/03/1996
7	ROSI Daniele nato a CAPANNORI il 20/02/1920	RSODNL20B20B648O*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 28/03/1985
8	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRI49L22B648N*	(1) Proprieta' per 4/24 fino al 22/06/1984
9	ROSI Edilia;LIDIA nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODLEI18E43B648L*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 22/06/1984
10	ROSI Giorgia nata a CAPANNORI il 09/10/1905	RSOGRG05R49B648F*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 12/01/1979
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprieta' per 1/07 n. 86 del 24/01/1974 (n. 346/1974)
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/1973 Voltura in atti dal 01/06/1990 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1107 n. 86 del 24/01/1974 (n. 346/1974)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 27/08/1996
2	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRI49L22B648N*	(1) Proprieta' per 8/24 fino al 24/07/1973
3	ROSI Daniele;FU EMILIO		(1) Proprieta' per 1/8 fino al 24/07/1973
4	ROSI Gina;FU EMILIO		(1) Proprieta' per 1/8 fino al 24/07/1973
5	ROSI Giorgia;FU EMILIO		(1) Proprieta' per 1/8 fino al 24/07/1973
6	ROSI Giovanni;FU EMILIO		(1) Proprieta' per 1/8 fino al 24/07/1973
7	ROSI Lidia;FU EMILIO		(1) Proprieta' per 1/8 fino al 24/07/1973
8	ROSI Santino;FU EMILIO		(1) Proprieta' per 1/8 fino al 24/07/1973
9	STEFANI Berenice;VED. ROSI nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 24/07/1973
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprieta' per 1/24 fino al 24/07/1973
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

### 7 - Planimetria catastale part. 201 sub. 2 e visura storica



## MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1948-N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAPANNORI

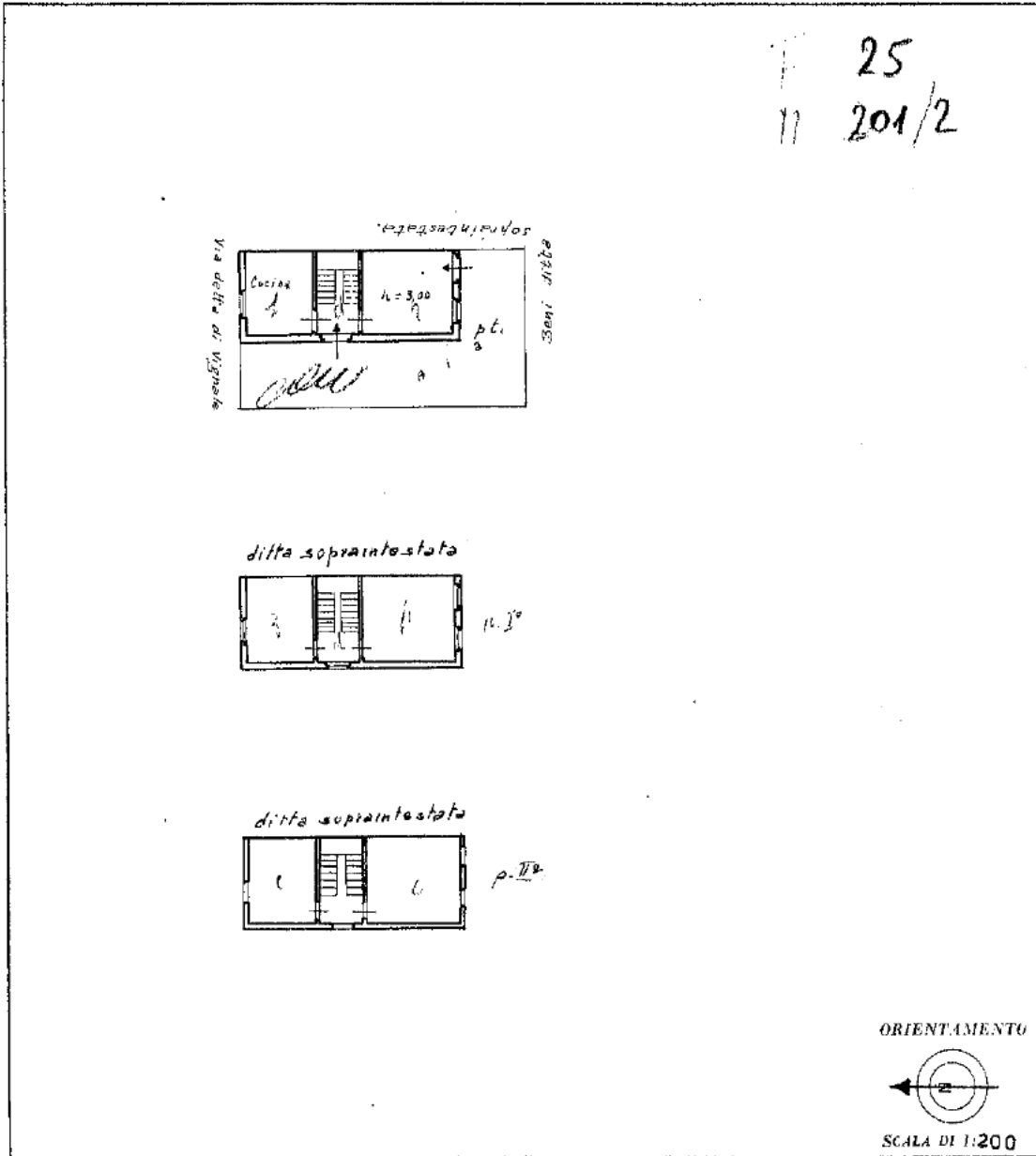
Via SEGROMIGNO IN MONTE

Ditta ROSI GIOVANNI, GIUSEPPE, SANTE, DANIELE SANDRO, GIOIELLA e LIDIA FU ENILIO prop. PICCICININI INCOPINA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio <sup>(\*)</sup> TECNICO ERARIALE di LUCCA

di LUCCA

FU GIUSEPPE USL



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 1-12-1952

PROT. N. 800

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
17234970

Compilata da: FENILI GEOM. TITO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di LUCCA  
DATA 23 Ottobre 1952

Firma:



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2021 - Comune di CAPANNORI (B648) - < Foglio: 25 - Particella: 201 - Subalterno: 2 >  
VIA DEI VAI GIANO n. 879 - 51019 - P.T.1.





Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.43.17 Segue

Visura n.: T103898 Pag. 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Dati della richiesta		Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)	
Catasto Fabbricati		Provincia di LUCCA	
		Foglio: 25 Particella: 201 Sub.: 2	
<b>INTESTATI</b>			
1	CA.RO.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464*	(1) Proprieta' per 2/16
2	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta' per 3/72
3	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24
4	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715I*	(1) Proprieta' per 5/1000
5	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648
6	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSTN61M02E715S*	(1) Proprieta' per 5/1000
7	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/864
8	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1000
9	MANDOLI Maria Emilietta nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMM131D663648Y	(1) Proprieta' per 2/72
10	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRI49L22B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000
11	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 35/1000
12	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918		(1) Proprieta' per 2/16
13	ROSI Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODYT18E43B648G	(1) Proprieta' per 18/864
14	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSO NRC61H22B648I*	(1) Proprieta' per 9/864
15	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta' per 35/1000
16	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 198/1000
17	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLNS3E61B648I*	(1) Proprieta' per 73/1000
18	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 52/1000
19	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M445B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000
20	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta' per 9/864
21	SAPONATI GIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta' per 150/2592
22	STEFANI Berenice nata in STATI UNITI D'AMERICA il 23/01/1920	STPBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.43.17 Segue

Visura n.: T103898 Pag: 2

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	2			A/4	2	5,5 vani	Totale: 90 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte***: 90 m <sup>2</sup>	Euro 181,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DI VALGHIANO n. 879 piano: P-T-1;												

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune B648 - Sezione - Foglio 25 - Particella 201

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	2			A/4	2	5,5 vani		Euro 181,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 protocollo n. LU0157494 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 107354.1/2013)
Indirizzo												
VIA DI VALGHIANO n. 879 piano: P-T-1;												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	2			A/4	2	5,5 vani		Euro 181,51 L. 351,450	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
SEGR. M. L.C. VIGNALE n. 879 piano: P-T-1;												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	2			A/4	2	5,5 vani		L. 401.500
Indirizzo _____, SEGR. M. I.C. VIGNALE n. 879 piano: P-T-I;											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	2			A/4	2	5,5 vani		L. 170
Indirizzo _____, SEGR. M. I.C. VIGNALE n. 879 piano: P-T-I;											

### Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.A.R.O.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16
2	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B6480*	(1) Proprieta' per 3/72
3	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24
4	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNNS6R13E715J*	(1) Proprieta' per 5/1000
5	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPY54D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648
6	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSEF61M02E715S*	(1) Proprieta' per 5/1000
7	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPY54D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/864
8	MANDOLI Adria nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDIDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1000
9	MANDOLI Maria Emilitia nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMMML3 ID66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72
10	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49122B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000
11	ROSI Daniela Emilitia nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 35/1000
12	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta' per 2/16
13	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta' per 18/864
14	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSOONRC61H23B648J*	(1) Proprieta' per 9/864
15	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNNS52H65E715G*	(1) Proprieta' per 35/1000
16	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNNS59H23B648H*	(1) Proprieta' per 198/1000
17	ROSI Ghritiana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLNS3H61P648I*	(1) Proprieta' per 73/1000
18	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 52/1000
19	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRPF2M45B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.43.17 Segue

Visura n.: T103898 Pag: 4

20	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRI65M11B648D*	(1) Proprieta' per 9/864
21	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta' per 150/2592
22	STEFANI Beremice nata in STATI UNITI D'AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20AG3Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 09/08/2017 protocollo n. LU0006987 Voltura in atti dal 26/01/2018 Repertorio n.: 13351 Rogante: MARVASO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE (n. 1082.1/2018)			

### Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta' per 125/1728 fino al 09/08/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/08/2017 Repertorio n.: 13351 Rogante: MARVASO MARCO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: PERMUTA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 9374.2/2017)			

### Situazione degli intestati dal 09/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.RO.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 26/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 31763 Rogante: GIGLIOTTI CONCETTA Sede: CAPANNORI Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 9183.2/2016)			

### Situazione degli intestati dal 26/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.RO.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 09/08/2017
2	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B6480*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 09/08/2017
3	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24 fino al 09/08/2017
4	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715J*	(1) Proprieta' per 5/1000 fino al 09/08/2017
5	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP754D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 09/08/2017
6	FENILI Sifiano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSEF61M02E715S*	(1) Proprieta' per 5/1000 fino al 09/08/2017
7	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP754D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/864 fino al 09/08/2017
8	MANDOLI Adriana nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1000 fino al 09/08/2017
9	MANDOLI Francesco nato a LUCCA il 18/05/1968	MNDPNC68E18E715W*	(1) Proprieta' per 175/10368 fino al 09/08/2017
10	MANDOLI Isabella nata a LUCCA il 13/12/1969	MNDLML69T53E715A*	(1) Proprieta' per 100/10368 fino al 09/08/2017
11	MANDOLI Maria Emilitia nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMML31D66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 09/08/2017
12	MANDOLI Raffaello nato a LUCCA il 02/06/1967	MNDRHL67H02E715C*	(1) Proprieta' per 175/10368 fino al 09/08/2017
13	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000 fino al 09/08/2017
14	ROSI Daniela Emilitia nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 09/08/2017
15	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 09/08/2017
16	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSOGRN52H63E715G*	(1) Proprieta' per 18/864 fino al 09/08/2017
17	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSOGRN52H63E715G*	(1) Proprieta' per 9/864 fino al 09/08/2017
18	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGRN52H63E715G*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 09/08/2017
19	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGRN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 198/1000 fino al 09/08/2017
20	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 73/1000 fino al 09/08/2017
21	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 52/1000 fino al 09/08/2017

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

22	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 09/08/2017
23	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta' per 9/864 fino al 09/08/2017
24	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta' per 150/10568 fino al 09/08/2017
25	STEFANI Bernice nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 09/08/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/09/2012 protocollo n. LU0019540 in atti dal 13/03/2017 Registrazione: UU Sede: LUCCA Volume: 9990 n. 396 del 06/03/2017 SUCC DI MANDOLI PIER LUIGI (n. 2418.1/2017)			

#### Situazione degli intestati dal 26/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDOLI Francesco nato a LUCCA il 18/05/1968	MNDFNC68E18E715W*	(1) Proprieta' per 7800 fino al 26/09/2012
2	MANDOLI Isabella nata a LUCCA il 13/12/1969	MNDSLL69T53E715A*	(1) Proprieta' per 4800 fino al 26/09/2012
3	MANDOLI Raffaele nato a LUCCA il 02/06/1967	MNDRFL67H02E715C*	(1) Proprieta' per 7800 fino al 26/09/2012
4	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta' per 6800 fino al 26/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/09/2012 protocollo n. LU0202618 Voltura in atti dal 16/10/2013 Repertorio n.: 76059 Rogante: BARSANTI Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 9990 n. 2057 del 25/09/2013 SUC. MANDOLI PIER LUIGI VOLT.197033/2013 (n. 10348.1/2013)			

#### Situazione degli intestati dal 27/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R19E715J*	(1) Proprieta' per 5/1000 fino al 26/09/2012
2	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSFN61M02E715S*	(1) Proprieta' per 5/1000 fino al 26/09/2012
3	FINILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/864 fino al 26/09/2012
4	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1955	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1000 fino al 26/09/2012
5	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 30/1000 fino al 26/09/2012
6	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000 fino al 26/09/2012
7	ROSI Daniela Emilieta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 26/09/2012
8	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648C	(1) Proprieta' per 18/864 fino al 26/09/2012
9	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSOONRC61H22B648J*	(1) Proprieta' per 9/864 fino al 26/09/2012
10	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 26/09/2012
11	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 198/1000 fino al 26/09/2012
12	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 73/1000 fino al 26/09/2012
13	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 52/1000 fino al 26/09/2012
14	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 35/1000 fino al 26/09/2012
15	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta' per 9/864 fino al 26/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/08/1996 protocollo n. 220346 in atti dal 29/10/2002 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1487 n. 14 del 25/02/1997 SUCC. DI ROSI GINA (n. 2109.1/1999)			

#### Situazione degli intestati dal 21/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 3/16 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/1996 protocollo n. 219285 Voltura in atti dal 28/10/2002 Repertorio n.: 29875 Rogante: POLITI Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n. 1198 del 10/04/1996 (n. 359.1/1997)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

### Situazione degli intestati dal 26/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 26/09/2012
2	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715J*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 27/08/1996
3	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSPN61M02E715S*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 27/08/1996
4	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 9/1000 fino al 27/08/1996
5	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 23/1000 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1989 protocollo n. 223117 in atti dal 31/10/2000 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1513 n. 85 del 15/07/1998 SUCCESSIONE DI MANDOLI FERRUCCIO (n. 6655.1/1998)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B6480*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 26/09/2012
2	ROSI Daniela Emilitia nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 27/08/1996
3	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 27/08/1996
4	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP2M43B648H*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/1985 Voltura in atti dal 01/06/1990 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1277 n. 38 del 27/09/1985 (n. 1929/1986)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROK SKL CON SEDE IN CAPANNORI SEGROMIGNO MONTE	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 09/08/2016
2	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918		(1) Proprieta' per 2/16 fino al 26/09/2012
3	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLKI49L22B648N*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1984 Voltura in atti dal 01/06/1990 Repertorio n.: 15275 Rogante: SIMI LAMBERTO Sede: LUCCA Registrazione: UR n.: 4285 del 09/07/1984 (n. 1678/1984)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDOLI Maria Emilitia nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMML31D66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 26/09/2012
2	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 26/12/1989
3	MANDOLI Ferruccio nato a CAPANNORI il 11/02/1898	MNDFRC98B11B648S*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 26/12/1989
4	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 26/12/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1979 protocollo n. 222069 in atti dal 30/10/2000 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1513 n. 84 del 15/07/1998 SUCCESSIONE ROSI GIORGIA (n. 6654.1/1998)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24 fino al 26/09/2012
2	STEFANI Benrice;VED ROSI nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprietà per 1/24 fino al 26/09/2012
3	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNII3M64B648Q*	(1) Proprietà per 2/16 fino al 27/08/1996
4	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648T*	(1) Proprietà per 1/16 fino al 27/08/1996
5	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprietà per 1/16 fino al 21/03/1996
6	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 30/10/1908	RSOGNN08R30B648G*	(1) Proprietà per 2/16 fino al 21/03/1985
7	ROSI Daniele nato a CAPANNORI il 20/02/1920	RSODNI20B20B648O*	(1) Proprietà per 2/16 fino al 28/03/1985
8	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLKI49L22B648N*	(1) Proprietà per 4/24 fino al 22/06/1984
9	ROSI Edilia;LIDIA nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODLE18E43B648L*	(1) Proprietà per 2/16 fino al 22/06/1984
10	ROSI Giorgia nata a CAPANNORI il 09/10/1905	RSOGRG05R49B648I**	(1) Proprietà per 2/16 fino al 12/01/1979
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/1973 Voltura in atti dal 01/06/1990 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1107 n.: 86 del 24/01/1974 (n. 346/1974)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G**	(1) Proprietà per 1/24 fino al 27/08/1996
2	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLKI49L22B648N*	(1) Proprietà per 8/24 fino al 24/07/1973
3	ROSI Daniele;FU EMILIO		(1) Proprietà per 1/8 fino al 24/07/1973
4	ROSI Gina;FU EMILIO		(1) Proprietà per 1/8 fino al 24/07/1973
5	ROSI Giorgia;FU EMILIO		(1) Proprietà per 1/8 fino al 24/07/1973
6	ROSI Giovanni;FU EMILIO		(1) Proprietà per 1/8 fino al 24/07/1973
7	ROSI Lidia;FU EMILIO		(1) Proprietà per 1/8 fino al 24/07/1973
8	ROSI Santino;FU EMILIO		(1) Proprietà per 1/8 fino al 24/07/1973
9	STEFANI Benrice;VED ROSI nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprietà per 1/24 fino al 24/07/1973
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0076686 del 31/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannori

Via Di Valgiano

civ. 57

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 25

Particella: 198

Subalterno:

Compilata da:  
Del Monte Luca

Iscritto all'albo:  
Geometri

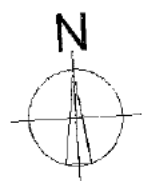
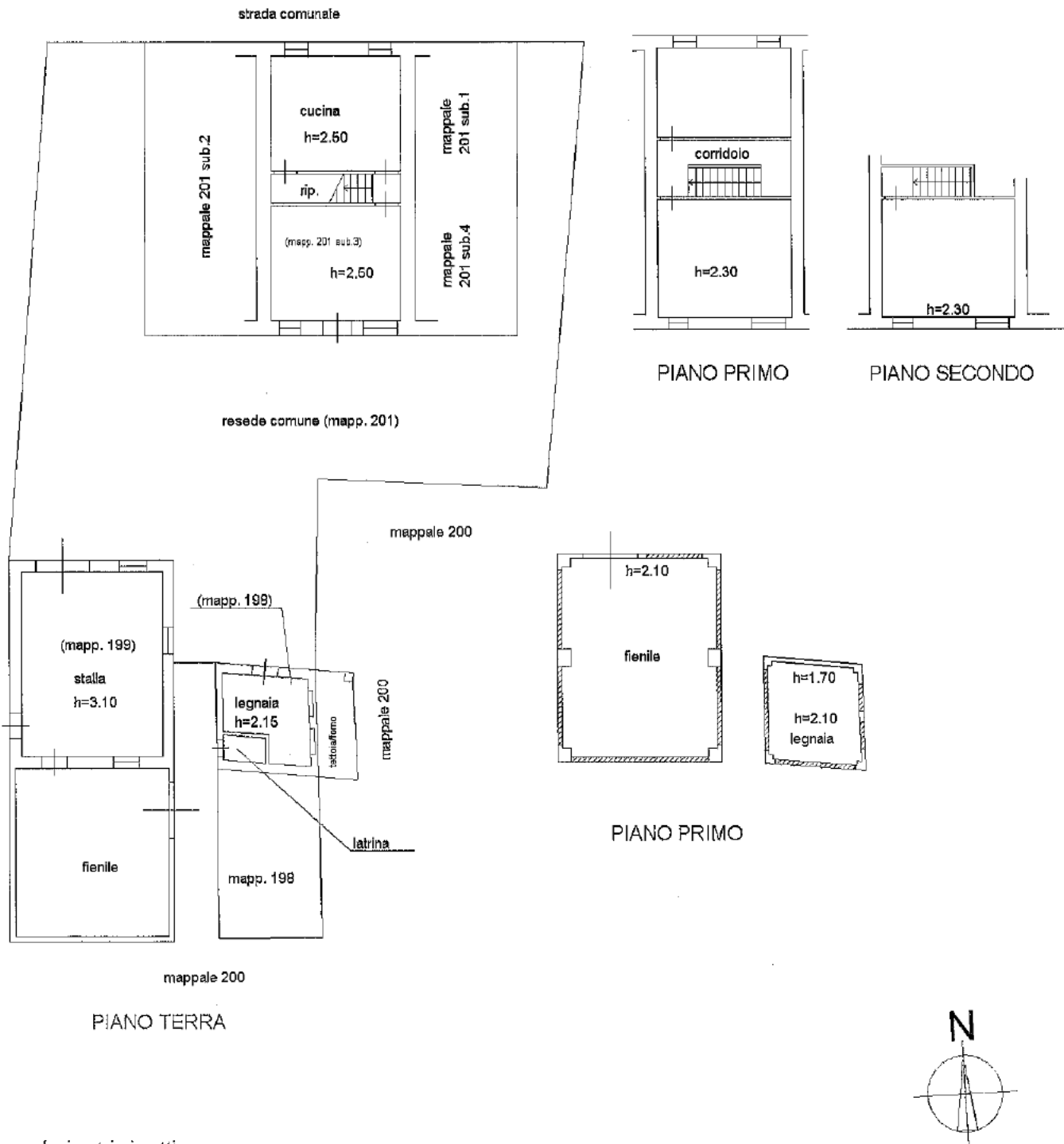
Prov. Lucca

N. 1500

Scheda n. 1

Scala 1:200

**8 - Planimetria catastale part. 201 sub. 3 e visura storica**



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2021 - Comune di CAPANNORI (B648) - < Foglio: 25 - Particella: 201 - Subalterno: 3 >  
VIA DI VALGIANO n. 57 piano T.1.1.2.



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b> <b>Foglio: 25 Particella: 201 Sub.: 3</b>

### INTESTATI

1	CA.R.O.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464*	(1) Proprieta` per 2/16
2	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta` per 3/72
3	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24
4	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715J*	(1) Proprieta` per 5/1000
5	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta` per 2/648
6	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSFN61M02E715S*	(1) Proprieta` per 5/1000
7	FINILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta` per 2/864
8	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta` per 16/1000
9	MANDOLI Maria Emilietta nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMMML31D66B648Y	(1) Proprieta` per 2/72
10	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta` per 52/1000
11	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta` per 35/1000
12	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta` per 2/16
13	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta` per 18/864
14	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta` per 9/864
15	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta` per 35/1000
16	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta` per 198/1000
17	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta` per 73/1000
18	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta` per 52/1000
19	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta` per 35/1000
20	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta` per 9/864
21	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta` per 150/2592
22	STEFANI Berenice nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta` per 1/24



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.43.57 Segue

Visura n.: T104425 Pag: 2

### Unità immobiliare dal 31/07/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		25	198				A/6	4	7,5 vani	Totale: 164 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 160 m <sup>2</sup>	Euro 181,28
Indirizzo				VIA DI VALGIANO n. 57 piano: T-1-2;							

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B648 - Sezione - Foglio 25 - Particella 198

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		25	198				A/6	4	7,5 vani		Euro 181,28
Indirizzo				VIA DI SEGROMIGNO IN MONTE n. 524 piano: P-T-1;				VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/03/2013 protocollo n. LU0057160 in atti dal 19/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34554.1/2013)			

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		25	198				A/6	4	7,5 vani		Euro 181,28 L. 351.000
Indirizzo				VIA DI SEGROMIGNO IN MONTE n. 524 piano: P-T-1;				VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.43.57 Segue

Visura n.: T104425 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	198				A/6	4	7,5 vani		L. 330.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA DI SEGROMIGNO IN MONTE n. 524 piano: P-T-I;												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	198				A/6	4	7,5 vani		L. 270	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA DI SEGROMIGNO IN MONTE n. 524 piano: P-T-I;												

### Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	CA.RO.K.	SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16
2	DI CESARE	Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B6480*	(1) Proprieta' per 3/72
3	DI RICCO	Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24
4	FENILI	Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715J*	(1) Proprieta' per 5/1000
5	FENILI	Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648
6	FENILI	Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSEF61M02E715S*	(1) Proprieta' per 5/1000
7	FINILI	Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/864
8	MANDOLI	Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1000
9	MANDOLI	Maria Emilitia nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMML31D66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72
10	ROSI	Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000
11	ROSI	Daniela Emilitia nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C63B648I*	(1) Proprieta' per 35/1000
12	ROSI	Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta' per 2/16
13	ROSI	Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSORRC61H22B648I*	(1) Proprieta' per 18/864
14	ROSI	Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta' per 9/864
15	ROSI	Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta' per 35/1000

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.43.57 Segue

Visura n.: T104425 Pag: 4

16	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta` per 198/1000
17	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta` per 73/1000
18	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta` per 52/1000
19	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta` per 35/1000
20	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta` per 9/864
21	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta` per 150/2592
22	STEFANI Berenice nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta` per 1/24
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 09/08/2017 protocollo n. LU0006987 Voltura in atti dal 26/01/2018 Repertorio n.: 13351 Rogante: MARVASO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE (n. 1082.1/2018)			

## Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta` per 125/1728 fino al 09/08/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/08/2017 Repertorio n.: 13351 Rogante: MARVASO MARCO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: PERMUTA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 9374.2/2017)			

## Situazione degli intestati dal 09/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.RO.K. SOCIETA` SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 26/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 31763 Rogante: GIGLIOTTI CONCETTA Sede: CAPANNORI Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 9183.2/2016)			

## Situazione degli intestati dal 26/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.RO.K. SOCIETA` SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 09/08/2017
2	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 09/08/2017
3	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24 fino al 09/08/2017
4	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715I*	(1) Proprieta` per 5/1000 fino al 09/08/2017
5	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta` per 2/648 fino al 09/08/2017
6	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSP61M02E715S*	(1) Proprieta` per 5/1000 fino al 09/08/2017
7	FINILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta` per 2/864 fino al 09/08/2017
8	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1955	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta` per 16/1000 fino al 09/08/2017
9	MANDOLI Francesco nato a LUCCA il 18/05/1968	MNDFNC68E18E715W*	(1) Proprieta` per 175/10368 fino al 09/08/2017
10	MANDOLI Isabella nata a LUCCA il 13/12/1969	MNDSLL69T53E715A*	(1) Proprieta` per 100/10368 fino al 09/08/2017
11	MANDOLI Maria Emilietta nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMMML31D66B648Y	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 09/08/2017
12	MANDOLI Raffaello nato a LUCCA il 02/06/1967	MNDRFL67H02E715C*	(1) Proprieta` per 175/10368 fino al 09/08/2017
13	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49122B648N*	(1) Proprieta` per 52/1000 fino al 09/08/2017
14	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta` per 35/1000 fino al 09/08/2017
15	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT118E43B648G	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 09/08/2017
16	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT118E43B648G	(1) Proprieta` per 18/864 fino al 09/08/2017
17	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSORNC61H22B648J*	(1) Proprieta` per 9/864 fino al 09/08/2017

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.43.57 Segue

Visura n.: T104425 Pag: 5

18	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOINN52H65E715G*	(1) Proprieta` per 35/1000 fino al 09/08/2017
19	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOINN59H23B648H*	(1) Proprieta` per 198/1000 fino al 09/08/2017
20	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta` per 73/1000 fino al 09/08/2017
21	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54F58B648G*	(1) Proprieta` per 52/1000 fino al 09/08/2017
22	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta` per 35/1000 fino al 09/08/2017
23	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRI65M11B648D*	(1) Proprieta` per 9/864 fino al 09/08/2017
24	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta` per 150/10368 fino al 09/08/2017
25	STEFANI Berenice nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 09/08/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/09/2012 protocollo n. LU0019540 in atti dal 13/03/2017 Registrazione: UU Sede: LUCCA Volume: 9990 n. 396 del 06/03/2017 SUCC DI MANDOLI PIER LUIGI (n. 2418.1/2017)			

### Situazione degli intestati dal 26/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDOLI Francesco nato a LUCCA il 18/05/1968	MNDFNC68E18E715W*	(1) Proprieta` per 7/800 fino al 26/09/2012
2	MANDOLI Isabella nata a LUCCA il 13/12/1969	MNDSL69T53E715A*	(1) Proprieta` per 4/800 fino al 26/09/2012
3	MANDOLI Raffaele nato a LUCCA il 02/06/1967	MNDRFL67H02E715C*	(1) Proprieta` per 7/800 fino al 26/09/2012
4	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta` per 6/800 fino al 26/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/09/2012 protocollo n. LU0202618 Voltura in atti dal 16/10/2013 Repertorio n.: 76059 Rogante: BARSANTI Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 9990 n. 2057 del 25/09/2013 SUCC. MANDOLI PIER LUIGI VOLT.197033/2013 (n. 10348.1/2013)			

### Situazione degli intestati dal 27/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715I*	(1) Proprieta` per 5/1000 fino al 26/09/2012
2	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNL5FN61M02E715S*	(1) Proprieta` per 5/1000 fino al 26/09/2012
3	FINILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNL5MPT54D54B648I*	(1) Proprieta` per 2/864 fino al 26/09/2012
4	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDNNA35A46B648C*	(1) Proprieta` per 16/1000 fino al 26/09/2012
5	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta` per 30/1000 fino al 26/09/2012
6	ROSI Aliberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta` per 52/1000 fino al 26/09/2012
7	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta` per 35/1000 fino al 26/09/2012
8	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta` per 18/864 fino al 26/09/2012
9	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSORNC61H22B648J*	(1) Proprieta` per 9/864 fino al 26/09/2012
10	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOINN52H65E715G*	(1) Proprieta` per 35/1000 fino al 26/09/2012
11	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOINN59H23B648H*	(1) Proprieta` per 198/1000 fino al 26/09/2012
12	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta` per 73/1000 fino al 26/09/2012
13	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54F58B648G*	(1) Proprieta` per 52/1000 fino al 26/09/2012
14	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta` per 35/1000 fino al 26/09/2012
15	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRI65M11B648D*	(1) Proprieta` per 9/864 fino al 26/09/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/08/1996 protocollo n. 220346 in atti dal 29/10/2002 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1487 n. 14 del 25/02/1997 SUCC. DI ROSI GINA (n. 2109.1/1999)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.43.58 Segue

Visura n.: T104425 Pag: 6

### Situazione degli intestati dal 21/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta` per 3/16 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/1996 protocollo n. 219285 Voltura in atti dal 28/10/2002 Repertorio n.: 29875 Rogante: POLITI Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 1198 del 10/04/1996 (n. 359.1/1997)			

### Situazione degli intestati dal 26/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta` per 2/648 fino al 26/09/2012
2	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715I*	(1) Proprieta` per 2/648 fino al 27/08/1996
3	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSFN61M02E715S*	(1) Proprieta` per 2/648 fino al 27/08/1996
4	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta` per 9/1000 fino al 27/08/1996
5	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta` per 23/1000 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1989 protocollo n. 223117 in atti dal 31/10/2000 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1513 n: 85 del 15/07/1998 SUCESSIONE DI MANDOLI FERRUCCIO (n. 6655.1/1998)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 26/09/2012
2	ROSI Daniela Emilieta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 27/08/1996
3	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52HG5E715G*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 27/08/1996
4	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/1985 Voltura in atti dal 01/06/1990 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1277 n: 38 del 27/09/1985 (n. 1929/1986)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROK SRL CON SEDE IN CAPANNORI SEGROMIGNO MONTE	00918180464	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 09/08/2016
2	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918		(1) Proprieta` per 2/16 fino al 26/09/2012
3	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 27/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1984 Voltura in atti dal 01/06/1990 Repertorio n.: 15275 Rogante: SIMI L'AMBERTO Sede: LUCCA Registrazione: UR n: 4285 del 09/07/1984 (n. 1678/1984)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDOLI Maria Emilieta nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMMML31D66B648Y	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 26/09/2012
2	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 26/12/1989
3	MANDOLI Ferruccio nato a CAPANNORI il 11/02/1898	MNDFRC98B11B648S*	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 26/12/1989
4	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 26/12/1989

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.43.58 Fine

Visura n.: T104425 Pag: 7

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1979 protocollo n. 222069 in atti dal 30/10/2000 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1513 n. 84 del 15/07/1998 SUCCESSIONE ROSI GIORGIA (n. 6654.1/1998)
-------------------	---

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24 fino al 26/09/2012
2	STEFANI Berenice; VED ROSI nata in STATI UNITI D'AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 26/09/2012
3	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNI13M64B648Q*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 27/08/1996
4	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta` per 1/16 fino al 27/08/1996
5	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta` per 1/16 fino al 21/03/1996
6	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 30/10/1908	RSOGNN08R30B648G*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 21/03/1996
7	ROSI Daniele nato a CAPANNORI il 20/02/1920	RSODNL20B20B648O*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 28/03/1985
8	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49I22B648N*	(1) Proprieta` per 4/24 fino al 22/06/1984
9	ROSI Edilia; LIDIA nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODLE18E43B648L*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 22/06/1984
10	ROSI Giorgia nata a CAPANNORI il 09/10/1905	RSOGRG03R49B648F*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 12/01/1979
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/1973 Voltura in atti dal 01/06/1990 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1107 n. 86 del 24/01/1974 (n. 346/1974)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 27/08/1996
2	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49I22B648N*	(1) Proprieta` per 8/24 fino al 24/07/1973
3	ROSI Daniele; FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
4	ROSI Gina; FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
5	ROSI Giorgia; FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
6	ROSI Giovanni; FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
7	ROSI Lidia; FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
8	ROSI Santino; FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
9	STEFANI Berenice; VED. ROSI nata in STATI UNITI D'AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 24/07/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

9 - Planimetria catastale part. 201 sub. 4 e visura storica



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1980-N. 152)

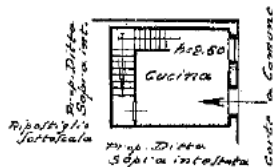
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Capannori* *Via In Pignale*

Ditta *Rosi Alessandro fu Emilio*

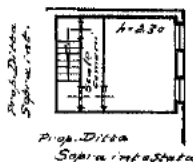
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio<sup>(\*)</sup>

(\*) Ufficio Erariale n del Comune

di



P.E.



P.I.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROP. N°	

Compilata da: (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2021 - Comune di CAPANNORI (B648) - < Foglio: 25 - Particella: 201 - Subalterno: 4 >  
VIA IV VAI GIANNI RIANO, T.1.



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b> <b>Foglio: 25 Particella: 201 Sub.: 4</b>

### INTESTATI

1	CA.RO.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464*	(1) Proprieta' per 2/16
2	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta' per 3/72
3	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24
4	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715I*	(1) Proprieta' per 5/1000
5	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648
6	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSFNG1M02E715S*	(1) Proprieta' per 5/1000
7	FINILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/864
8	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 16/1000
9	MANDOLI Maria Emilietta nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMML31D66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72
10	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 52/1000
11	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 3/5/1000
12	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918		(1) Proprieta' per 2/16
13	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18F43B648G	(1) Proprieta' per 18/864
14	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSONRC61H22B648I*	(1) Proprieta' per 9/864
15	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta' per 3/5/1000
16	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 30/10/1908	RSOGNN08R30B648G*	(1) Proprieta' per 2/16
17	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 73/1000
18	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 73/1000
19	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 52/1000
20	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 3/5/1000
21	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta' per 9/864
22	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta' per 150/2592
23	STEFANI Berenice nata in STATI UNITI D'AMERICA il 23/01/1920	STFPNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.44.36 Segue

Visura n.: T104931 Pag: 2

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	4			A/4	3	2,5 vani	Totale: 32 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 32 m <sup>2</sup>	Euro 97,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DI VALGIANO piano: T-1;												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B648 - Sezione - Foglio 25 - Particella 201

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	4			A/4	3	2,5 vani		Euro 97,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 protocollo n. LU0157495 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 107355.1/2013)
Indirizzo												
VIA DI VALGIANO piano: T-1;												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		25	201	4			A/4	3	2,5 vani		Euro 97,09 L. 188.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
SEGR. M. LC. VIGNALE piano: T-1;												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.44.36 Segue

Visura n.: T104931 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		25	201	4			A/4	3	2,5 vani		L. 215.000
Indirizzo: _____, SEGR. M.L.C. VIGNALE piano: T-1;											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		25	201	4			A/4	3	2,5 vani		L. 92
Indirizzo: _____, SEGR. M.L.C. VIGNALE piano: T-1;											

### Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.RO.K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta` per 2/16
2	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918		(1) Proprieta` per 2/16
3	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSORNC61H22B648J*	(1) Proprieta` per 9/864
4	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta` per 52/1000
5	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta` per 35/1000
6	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta` per 9/864
7	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta` per 150/2592
8	STEFANI Berenice nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	STFENC20A63Z404Z*	(1) Proprieta` per 1/24
9	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta` per 3/72
10	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24
11	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715J*	(1) Proprieta` per 5/1000
12	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta` per 2/648
13	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta` per 5/1000
14	FINILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMP154D54B648L*	(1) Proprieta` per 2/864
15	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDMML31D66B648Y	(1) Proprieta` per 16/1000
16	MANDOLI Maria Emilietta nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMML31D66B648Y	(1) Proprieta` per 2/72
17	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta` per 52/1000
18	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta` per 35/1000
19	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta` per 18/864

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

20	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNNS2H65E715G*	(1) Proprieta` per 35/1000
21	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 30/10/1908	RSOGNN08R30B648G*	(1) Proprieta` per 2/16
22	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta` per 73/1000
23	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta` per 73/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 09/08/2017 protocollo n. LU0005548 Voltura in atti dal 23/01/2018 Repertorio n.: 13351 Rogante: MARVASO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE PERMUTA 9374/2017 (n. 863.1/2018)			

### Situazione degli intestati dal 09/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta` per 353/5400 fino al 09/08/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/08/2017 Repertorio n.: 13351 Rogante: MARVASO MARCO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: PERMUTA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 9374.2/2017)			

### Situazione degli intestati dal 09/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.RO.K. SOCIETA` SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 09/08/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 31763 Rogante: GIGLIOTTI CONCETTA Sede: CAPANNORI Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 9183.2/2016)			

### Situazione degli intestati dal 26/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDOLI Francesco nato a LUCCA il 18/05/1968	MNDFNC68E18E715W*	(1) Proprieta` per 7/800 fino al 09/08/2017
2	MANDOLI Isabella nata a LUCCA il 13/12/1969	MNDSL69T53E715A*	(1) Proprieta` per 4/800 fino al 09/08/2017
3	MANDOLI Raffaello nato a LUCCA il 02/06/1967	MNDRFL67H02E715C*	(1) Proprieta` per 7/800 fino al 09/08/2017
4	SAPONATI CIUCCI Adriana nata a CAPANNORI il 04/09/1937	SPNDRN37P44B648K*	(1) Proprieta` per 6/800 fino al 09/08/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 26/09/2012 protocollo n. LU0202618 Voltura in atti dal 16/10/2013 Repertorio n.: 76059 Rogante: BARSANTI Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 9990 n. 2057 del 25/09/2013 SUC. MANDOLI PIER LUIGI VOLT.197033/2013 (n. 10348.1/2013)			

### Situazione degli intestati dal 27/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715J*	(1) Proprieta` per 5/1000 fino al 09/08/2017
2	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSFN61M02E715S*	(1) Proprieta` per 5/1000 fino al 09/08/2017
3	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta` per 52/1000 fino al 09/08/2017
4	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta` per 35/1000 fino al 09/08/2017
5	ROSI Enrico nato a CAPANNORI il 22/06/1961	RSOINRCG1H22B648I*	(1) Proprieta` per 9/864 fino al 09/08/2017
6	ROSI Maria Franca nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta` per 35/1000 fino al 09/08/2017
7	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSO MFR54F58B648G*	(1) Proprieta` per 52/1000 fino al 09/08/2017
8	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta` per 35/1000 fino al 09/08/2017
9	ROSI Roberto nato a CAPANNORI il 11/08/1965	RSORRT65M11B648D*	(1) Proprieta` per 9/864 fino al 09/08/2017
10	FINILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648I*	(1) Proprieta` per 2/864 fino al 09/08/2017
11	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta` per 16/1000 fino al 09/08/2017

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.44.37 Segue

Visura n.: T104931 Pag: 5

12	ROSI Edilia Vittoria nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODVT18E43B648G	(1) Proprieta' per 18/864 fino al 09/08/2017
13	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 73/1000 fino al 09/08/2017
14	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 73/1000 fino al 09/08/2017
15	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 30/1000 fino al 26/09/2012
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/08/1996 protocollo n. 220346 in atti dal 29/10/2002 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1487 n. 14 del 25/02/1997 SUCC. DI ROSI GINA (n. 2109.1/1999)			

### Situazione degli intestati dal 26/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FENILI Maria Patrizia Assunta nata a CAPANNORI il 14/04/1954	FNLMPT54D54B648L*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 09/08/2017
2	FENILI Giovanni nato a LUCCA il 13/10/1956	FNLGNN56R13E715I*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 27/08/1996
3	FENILI Stefano nato a LUCCA il 02/08/1961	FNLSFN61M02E715S*	(1) Proprieta' per 2/648 fino al 27/08/1996
4	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 9/1000 fino al 27/08/1996
5	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 23/1000 fino al 27/08/1996
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1989 protocollo n. 223117 in atti dal 31/10/2000 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1513 n. 85 del 15/07/1998 SUCCESIONE DI MANDOLI FERLUCCIO (n. 6655.1/1998)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 09/08/2017
2	ROSI Daniela Emilieta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 27/08/1996
3	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52HG5E715G*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 27/08/1996
4	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 27/08/1996
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/1985 Voltura in atti dal 01/06/1990 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1277 n. 38 del 27/09/1985 (n. 1929/1986)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Edilia Lidia nata a CAPANNORI il 03/05/1918		(1) Proprieta' per 2/16 fino al 09/08/2017
2	CAROK SRL CON SEDE IN CAPANNORI SEGROMIGNO MONTE	00918180464	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 09/08/2016
3	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 27/08/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1984 Voltura in atti dal 01/06/1990 Repertorio n.: 15275 Rogante: SIMI L'AMBERTO Sede: LUCCA Registrazione: UR n.: 4285 del 09/07/1984 (n. 1678/1984)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDOLI Maria Emilieta nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMM131D66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 09/08/2017
2	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 26/12/1989
3	MANDOLI Ferruccio nato a CAPANNORI il 11/02/1898	MNDFR098B11B648S*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 26/12/1989
4	MANDOLI Pier Luigi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 26/12/1989

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.44.37 Fine

Visura n.: T104931 Pag: 6

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1979 protocollo n. 222069 in atti dal 30/10/2000 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1513 n. 84 del 15/07/1998 SUCCESSIONE ROSI GIORGIA (n. 6654.1/1998)
-------------------	---

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24 fino al 09/08/2017
2	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 30/10/1908	RSOGNN08R30B648G*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 09/08/2017
3	STEFANI Berenice;VED ROSI nata in STATI UNITI D'AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 09/08/2017
4	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNI13M64B648Q*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 27/08/1996
5	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta` per 1/16 fino al 27/08/1996
6	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSODNL53H61B648I*	(1) Proprieta` per 1/16 fino al 27/08/1996
7	ROSI Daniele nato a CAPANNORI il 20/02/1920	RSODNL20B20B648O*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 28/03/1985
8	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta` per 4/24 fino al 22/06/1984
9	ROSI Edilia;LIDIA nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODLE18E43B648L*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 22/06/1984
10	ROSI Giorgia nata a CAPANNORI il 09/10/1905	RSOGRG03R49B648F*	(1) Proprieta` per 2/16 fino al 12/01/1979
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/1973 Voltura in atti dal 01/06/1990 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1107 n. 86 del 24/01/1974 (n. 346/1974)		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 27/08/1996
2	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta` per 8/24 fino al 24/07/1973
3	ROSI Daniele;FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
4	ROSI Gina;FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
5	ROSI Giorgia;FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
6	ROSI Giovanni;FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
7	ROSI Lidia;FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
8	ROSI Santino;FU EMILIO		(1) Proprieta` per 1/8 fino al 24/07/1973
9	STEFANI Berenice;VED. ROSI nata in STATI UNITI D'AMERICA il 23/01/1920	STFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta` per 1/24 fino al 24/07/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.45.37 Segue

Visura n.: T105766 Pag: 1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati della richiesta		Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)	
Catasto Terreni		Provincia di LUCCA	
		Foglio: 25 Particella: 200	
<b>INTESTATI</b>			
1	CA RO K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464*	(1) Proprietà per 18/144
2	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B6480*	(1) Proprietà per 6/144
3	DI RICCIO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DKCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/2
4	PICCINI Jacopina		(8) Usufrutto per 1/2
5	ROSI Alessandro nato a CAPANNORI il 26/12/1923	RSOLSN23T26B648V*	(1) Proprietà per 18/144
6	ROSI Daniela Epifiletta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648H*	(1) Proprietà per 4/144
7	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNI13M64B648Q*	(1) Proprietà per 18/144
8	ROSI Giorgina nata a CAPANNORI il 09/10/1905	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprietà per 18/144
9	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprietà per 4/144
10	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGLN53H61B648J**	(1) Proprietà per 27/144
11	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953		(1) Proprietà per 9/144
12	ROSI Lidia		(1) Proprietà per 18/144
13	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M43B648H*	(1) Proprietà per 4/144

## Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	25	200	-		ULIVETO	02 72	
						Partita	13860
						Dominicale	Euro 1,05 L. 2.040
						Reddito	Euro 1,05 L. 2.040
						Impianto meccanografico del 03/03/1975	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 09/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA RO K. SOCIETA' SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprietà per 18/144



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.45.37

Segne

Visura n.: T105766 Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 31763 Rogante: GIGLIOTTI CONCETTA Sede: CAPANNORI Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 9183.3/2016)
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 21/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNNS9H23B648H*	(1) Proprieta' per 27/144
2	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGLN53H161B648I*	(1) Proprieta' per 9/144
3	ROSI Lidia		(1) Proprieta' per 18/144
4	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 4/144
5	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta' per 6/144
6	DI RICCIO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/2
7	PICCINI Iacopina		(8) Usufrutto per 1/2
8	ROSI Alessandro nato a CAPANNORI il 26/12/1923	RSOLSN23T26B648V*	(1) Proprieta' per 18/144
9	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 4/144
10	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNI13M64B648Q*	(1) Proprieta' per 18/144
11	ROSI Giorgia nata a CAPANNORI il 09/10/1905		(1) Proprieta' per 18/144
12	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNNS2H65E715G*	(1) Proprieta' per 4/144
13	CA.RO.K. SRL con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta' per 18/144 fino al 09/08/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 21/03/1996 protocollo n. 4705 Voltura in atti dal 08/01/2002 Repertorio n.: 29875 Rogante: POLITI GUIDO Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n. 1198 del 10/04/1996 SUCC. ROSI GIOVANNI (n. 6467.5/1996)		

### Situazione degli intestati dal 28/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 21/03/1996
2	ROSI Daniela Emilietta nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C65B648I*	(1) Proprieta' per 4/144 fino al 21/03/1996
3	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNNS2H65E715G*	(1) Proprieta' per 4/144 fino al 12/01/1979
4	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 4/144 fino al 12/01/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/1985 in atti dal 11/03/1994 Registrazione: Sede: LUCCA Volume: 1277 n. 38 del 27/09/1985 (n. 1582.2/1986)		

### Situazione degli intestati dal 22/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICCINI Iacopina		Usufruttuario parziale fino al 21/03/1996
2	ROSI Giovanni		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 21/03/1996
3	CA.RO.K. SRL CON SEDE IN CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 12/01/1979
4	ROSI Alessandro nato a CAPANNORI il 26/12/1923	RSOLSN23T26B648V*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 12/01/1979
5	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNI13M64B648Q*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 12/01/1979
6	ROSI Giorgia nata a CAPANNORI il 09/10/1905		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 12/01/1979
7	ROSI Sante		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 24/07/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/1984 Voltura in atti dal 11/03/1994 Repertorio n.: 15275 Rogante: SIMI L. Sede: LUCCA Registrazione: Sede: LUCCA n. 4285 del 09/07/1984 (n. 4529.1/1984)		





Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.45.37

Segue

Visura n.: T105766 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 07/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 22/06/1984

### DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1981 Voltura in atti dal 11/03/1994 Repertorio n.: 188955 Rogante: VELANI GINO Registrazione: n. 2445 del 11/03/1981 (n. 3292.3/1981)

### Situazione degli intestati dal 06/03/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSI Lidia		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 21/03/1996
2	ROSI Daniele nato a CAPANNORI il 20/02/1920	RSODNI20B20B648O*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 28/03/1985
3	PICCINIINI Iacopina		Usufruttuario parziale fino al 22/06/1984
4	ROSI Alessandro nato a CAPANNORI il 26/12/1923	RSOLSN23T26B648V*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 22/06/1984
5	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNI13M64B648Q*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 22/06/1984
6	ROSI Giovanna nata a CAPANNORI il 09/10/1905		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 22/06/1984
7	ROSI Giovanni		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 22/06/1984
8	ROSI Sante		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 22/06/1984
9	ROSI Alberto nato a CAPANNORI il 22/07/1949	RSOLRT49L22B648N*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/05/1981
10	ROSI Maria Franca nata a CAPANNORI il 18/09/1954	RSOMFR54P58B648G*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/05/1981
11	STEFANI Bernice Margarete nata in STATI UNITI D' AMERICA il 23/01/1920	SFFBNC20A63Z404Z*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 07/05/1981

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/03/1981 Voltura in atti dal 13/11/1985 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1210 n. 81 del 30/04/1981 (n. 434281)

### Situazione degli intestati dal 12/01/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI RICCIO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	Usufruttuario parziale fino al 21/03/1996
2	MANDOLI Adina nata a CAPANNORI il 06/01/1935	MNDDNA35A46B648C*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 21/03/1996
3	MANDOLI Ferruccio nato a CAPANNORI il 11/02/1898	MNDFRC98B11B648S*	(1) Proprieta' per 3/72 fino al 21/03/1996
4	MANDOLI Maria Emilitia nata a CAPANNORI il 26/04/1931	MNDMMI31D66B648Y	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 21/03/1996
5	MANDOLI Pierbiagi nato a CAPANNORI il 12/10/1928	MNDPLG28R12B648Z*	(1) Proprieta' per 2/72 fino al 21/03/1996
6	PICCINIINA Iacopina		Usufruttuario parziale fino al 21/03/1996
7	ROSI Alessandro nato a CAPANNORI il 26/12/1923	RSOLSN23T26B648V*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 21/03/1996
8	ROSI Daniela Emilitia nata a CAPANNORI il 25/03/1956	RSODLM56C5B648I*	(1) Proprieta' per 4/144 fino al 21/03/1996
9	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNI13M64B648Q*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 21/03/1996
10	ROSI Giovanna nata a LUCCA il 25/06/1952	RSOGNN52H65E715G*	(1) Proprieta' per 4/144 fino al 21/03/1996
11	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 9/144 fino al 21/03/1996
12	ROSI Giovanni		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 21/03/1996
13	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1933	RSOGLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 9/144 fino al 21/03/1996
14	ROSI Lidia		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 21/03/1996
15	ROSI Maria Pia nata a CAPANNORI il 05/08/1962	RSOMRP62M45B648H*	(1) Proprieta' per 4/144 fino al 21/03/1996
16	CARO K. SRL con sede in CAPANNORI	00918180464	(1) Proprieta' per 1/8 fino al 21/03/1996
17	DI CESARE Maria Cristina nata a CAPANNORI il 22/03/1923	DCSMCR23C62B648O*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 21/03/1996



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.45.37  
Visura n.: T105766 Pag: 4

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1979 protocollo n. 73438 in atti dal 10/03/2003 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1513 n. 84 del 15/07/1998 SUCC. ROSI GIORGINA (n. 4379.1/1998)
-------------------	--

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	Usufruttuario parziale fino al 12/01/1979
2	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 9/144 fino al 12/01/1979
3	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGJLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 9/144 fino al 12/01/1979

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/1973 in atti dal 11/03/1994 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1107 n. 86 del 24/01/1974 (n. 2575.2/1974)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI RICCO Maria Ida nata a CAPANNORI il 22/09/1924	DRCMRD24P62B648K*	(8) Usufrutto per 1/24 fino al 06/03/1981
2	PICCINI Iacopina		Usufruttuario parziale fino al 06/03/1981
3	ROSI Alessandro nato a CAPANNORI il 26/12/1923	RSOLSN23T26B648V*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 06/03/1981
4	ROSI Daniele nato a CAPANNORI il 20/02/1920	RSODNL20B20B648O*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 06/03/1981
5	ROSI Edilia LIDIA nata a CAPANNORI il 03/05/1918	RSODLE18E43B648L*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 06/03/1981
6	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNT13M64B648Q*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 06/03/1981
7	ROSI Giorgia nata a CAPANNORI il 09/10/1905	RSOGRG05R49B648F*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 06/03/1981
8	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 30/10/1908	RSOGNN08R30B648G*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 06/03/1981
9	ROSI Giovanni nato a CAPANNORI il 23/06/1959	RSOGNN59H23B648H*	(1) Proprieta' per 1/16 fino al 06/03/1981
10	ROSI Giuliana nata a CAPANNORI il 21/06/1953	RSOGJLN53H61B648I*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 06/03/1981
11	ROSI Giuseppe nato a CAPANNORI il 17/10/1911	RSOGPP11R17B648X*	(1) Proprieta' per 2/16 fino al 06/03/1981

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/1973 in atti dal 12/11/1985 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1107 n. 86 del 24/01/1974 (n. 323784)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICCINI Iacopina; DI GIUSEPPE VED ROSI		Usufruttario parziale fino al 24/07/1973
2	ROSI Alessandro nato a CAPANNORI il 26/12/1923	RSOLSN23T26B648V*	Comproprietario fino al 24/07/1973
3	ROSI Daniele nato a CAPANNORI il 20/02/1920	RSODNL20B20B648O*	Comproprietario fino al 24/07/1973
4	ROSI Gina nata a CAPANNORI il 24/08/1913	RSOGNT13M64B648Q*	Comproprietario fino al 24/07/1973
5	ROSI Giorgia; FU EMILIO MAR MANDOLI nata a CAPANNORI il 09/10/1905		Comproprietario fino al 24/07/1973
6	ROSI Giovanni; FU EMILIO		Comproprietario fino al 24/07/1973
7	ROSI Giuseppe nato a CAPANNORI il 17/10/1911		Comproprietario fino al 24/07/1973
8	ROSI Lidia; FU EMILIO MAR MUGNANI	RSOGPP11R17B648X*	Comproprietario fino al 24/07/1973
9	ROSI Sante; FU EMILIO		Comproprietario fino al 24/07/1973

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/03/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2021

Data: 16/04/2021 - Ora: 10.45.38

Fine

Visura n.: T105766 Pag. 5

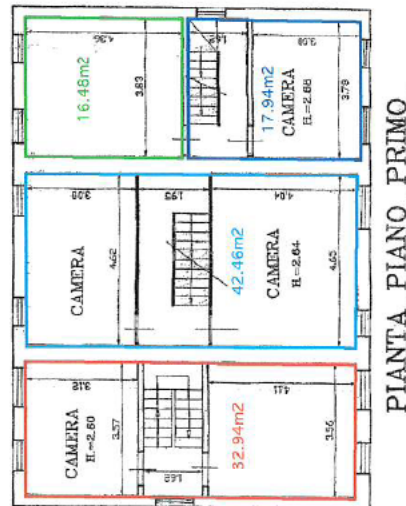
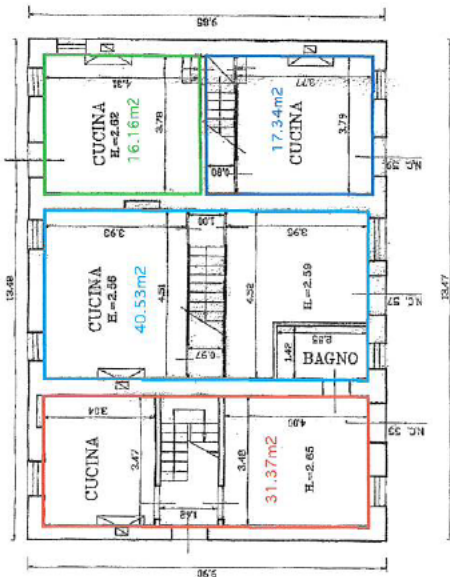
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

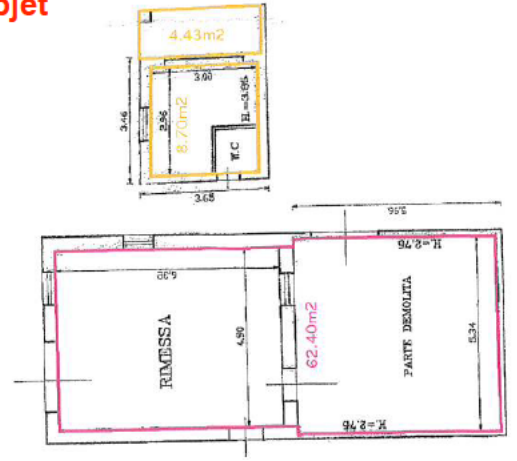


# 11 - Calcolo consistenza Subjet

1



2





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno - Semestre

2020 2

Spazio disponibile per annotazioni

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
		Abitazioni civili	Normale		1150	1550	
Abitazioni di tipo economico	Normale	1000	1450	L	4,1	5,6	N
Box	Normale	500	750	L	0	0	
Ville e Villini	Normale	1550	2300	L	0	0	

[Stampa](#)[Legenda](#)

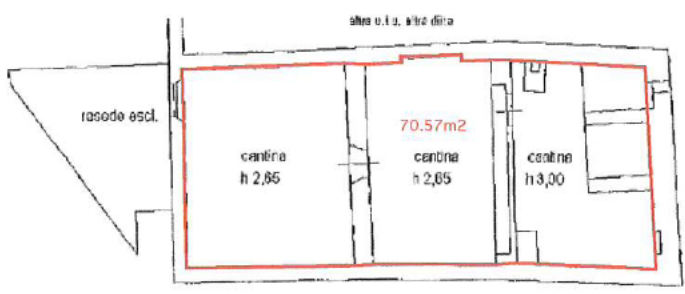
# 13 - Calcolo Consistenza comparabile 1 ed estratto atto acquisto

21/10/2020 - n. T217251 - Richiedente: NCLCTN65T51G752X

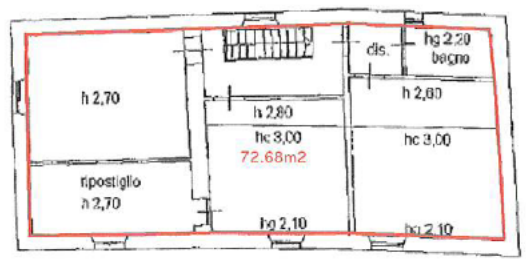
ALLEGATO 5  
DELL'ATTO N. 21391 / 7615

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di <b>LUCCA</b>	Dichiarazione protodolib n. LU0088600 del 24/12/2019 Comune di Capannori Via Di Segromigno In Monte (segromigno) civ. 42	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 25 Particella: 297 Subalterno: 4	Compilata da: Sportelli Morris Iscritto all'albo: Geometri. Prov. Lucca N. 01651

planimetria  
 scala n. 1      Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

*Mieu Pis  
 Alessio Donati*



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/10/2020 - Comune di CAPANNORI (B648) - < Foglio: 25 - Particella: 297 - Subalterno: 4 >  
 VIA DI SEGROMIGNO IN MONTE n. 42 piano: S1-T-1;

na planimetria in atti

Atto n.21391

del notaio ANCILLOTTI COSTANZA

Data: 23/10/2020

Repertorio N°21.391

Raccolta N°7.615

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventiti) il giorno 23 (ventitré) del mese di ottobre in Lucca, S. Anna, Viale Puccini n. 142 nel mio studio.

- Davanti a me Costanza Ancillotti, Notaio in Lucca, iscritto al Collegio Notarile di Lucca, sono presenti i signori:

= NIERI FIA, nata a Lucca il 7 (sette) marzo 1937 (millenovecentotrentasette), residente a Lucca, frazione San Cassiano a Vico, Via delle Ville n. 2895, che dichiara di essere penzionata, di essere di stato libero e di avere il seguente codice fiscale: NRI FIA 37647 E7150.

= LAZZARI ALESSIO, nato a Lucca il 18 (diciotto) febbraio 1989 (millenovecentottantunove) residente a Percari, Via Bartolletti n. 17, che dichiara di essere impiegato, di essere coniugato in regime di separazione dei beni e di avere il seguente codice fiscale: LZZ LSS 69818 E7150.

I signori suddetti, delle cui identità personali io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto mediante il quale dichiarano e convengono quanto segue:

La signora Nieri Fia, vende al signore Lazzari Alessio che accetta ed acquista, l'intera e piena proprietà dei seguenti beni immobili posti nel Comune di Capannori (LU), frazione di Segromigno in Monte, Via di Segromigno in Monte n. 38 e precisamente:

unità immobiliare ad uso di civile abitazione, facente parte di un più ampio fabbricato, composta al piano seminterrato raggiungibile da botola interna posta nel vano cucina, da tre cantine collegate tra loro: al piano terra (raggiungibile da terrazza e scala esterna) da ingresso/disimpegno, due vani, ripostiglio sottoscala, cucina, oltre ad altro ripostiglio accessibile dall'esterno; al piano primo cui si accede dalla scala interna, da ingresso, disimpegno, bagno, ripostiglio e tre vani; quanto in oggetto è corredato da piccola pertinenza recede in proprietà esclusiva, catastalmente in consistenza con l'unità abitativa stessa e da terreno posto in zona limitrofa che le parti dichiarano privo di fabbricati ricadente in "area di pertinenza delle ville storiche" secondo quanto risulta dal certificato di destinazione urbanistica di cui infra ed allegato al presente atto sub. "A".

Per una migliore identificazione di quanto forma oggetto del presente atto si allegano in un unico allegato sub. "B" planimetria del fabbricato in oggetto, l'elaborato planimetrico e l'elenco dei subalberni.

Il tutto è rappresentato nel Catasto Fabbricati del Comune di Capannori (LU) nel foglio 28, mappale 297 subalterno 4, categoria 2/4, classe 2°, vani 9, superficie catastale totale di euro 228, i.c. di euro 297,01 (abitazione con la recede e-

www.STIMATRIXcity.it

Persone e dati per stime affidabili

1) - che il corrispettivo come sopra convenuto la parte ac-  
 quiritrice ha corrisposto e corrisponde con i seguenti mezzi di  
 pagamento:  
 = quanto ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) me-  
 diante assegno bancario tratto su Banca Zicouran in data 2  
 dicembre 2019 NON TRASFERIBILE n. 0258498941-12;  
 = quanto ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) me-  
 diante assegno circolare emesso da INVERA SANPAOLO spa filia-  
 lia di Banca in data 23 ottobre 2020 n. 7200114784 - 05 non  
 trasferibile  
 = quanto ad euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero)  
 con valuta per la data della messa a disposizione dei fondi  
 da parte della banca mutuante, mediante delega, a favore del-  
 la venditrice, irrevocabile all'incasso del retroatto di un  
 mutuo con garanzia ipotecaria sugli immobili compravenduti,  
 che la parte acquirente andrà a stipulare con la Banca Intesa  
 Sanpaolo Spa (Filiale di Lammari) immediatamente dopo la fir-  
 ma del presente contratto. La parte venditrice accetta e-  
 splicitamente detta modalità di pagamento e nel concordato  
 presupposto della stipulazione e della erogazione del mutuo  
 di cui sopra è detto, nonché del conferimento del mandato ir-  
 revocabile citato, rilascia quietanza di saldo dell'intero  
 prezzo rinunciando espressamente all'ipoteca legale.  
 Le parti convengono che le scritture contabili della banca  
 facciano prova dell'avvenuto pagamento.  
 La parte venditrice rinuncia espressamente, per quanto conor-  
 rez possa, ad interessi di qualsiasi natura anche compensati-  
 vi ex art. 1499 c.c.  
 Nessuna delle parti odotta da un notaio sul contenuto di cui  
 al comma 63 dell'art 1 della legge 124/2017 relativo al depo-  
 sito su un mio apposito conto corrente dedicato del prezzo  
 della presente compravendita affinché eseguita la registra-  
 zione e la pubblicità di questo atto verificata l'essenza di  
 gravami pregiudizievoli io notaio provveda a disporre lo  
 svincolo dell'importo alla parte venditrice dichiara di NON  
 aver richiesto al notaio di avvalersi della facoltà di cui al  
 detto comma 63 dell'art 1 della legge 124/2017  
 - che i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immo-  
 biliare per la conclusione del presente contratto.  
 - che il preliminare di compravendita del 2 dicembre 2019 è  
 stato registrato a Lucca il 19 dicembre 2019 al numero 2562  
 con il pagamento di euro 25,00 (venticinque virgola zero ze-  
 ro) per imposta di registro su caparra.  
 La parte acquirente, dato atto che la presente cessione in-  
 terviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio  
 di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per  
 oggetto fabbricato destinato ad uso abitativo e relativo per-  
 tinenza richiede al notaio di avvalersi di quanto disposto  
 dal comma 497 dell'art. 1 della legge 23 dicembre 2005 n. 266  
 e successive modifiche e integrazioni e quindi chiede che la

selvativa quest'ultima porzione dell'ex mappale 392, come in-  
 tra - riportato) e nel Catasto Terreni di detto Comune nel  
 foglio 25 mappale 867, qualità vigneto, classe 1°, mq. 1749,  
 r.d. di euro 17,51, r.e. di euro 11,74  
 Confini mappale 297 sub. 4; Via di Segromigno in Monte, beni  
 Piar. concaletta demandale salvo altri.  
 Confini mappale 867: immobili rappresentati dai mappali 852,  
 274, 866 e strada salvo altri.  
 Le parti dichiarano che intendono avvalersi delle disposizio-  
 ni di cui all'art. 12 della legge n° 154/1988 così come modi-  
 ficato dall' art. 10 comma 20 del D.L. 20 giugno 1996 n° 323,  
 convertito in legge 8 agosto 1996 n° 425, relativa alla sur-  
 dita catastale del fabbricato abitativo in oggetto.  
 Fanno parte della presente vendita i proporzionali diritti di  
 proprietà su tutte le parti del fabbricato di cui quanto  
 in oggetto è parte, comprese le aree esterne, comuni per leg-  
 ge, per la situazione dei luoghi o per particolare destina-  
 zione costruttiva o condominiale  
 Ai fini della storia catastale di quanto in oggetto si preci-  
 sa che il subalterno 4 del mappale 297 deriva dal subalterno  
 2 e che al Catasto Terreni il mappale 297 di mq. 565 deriva  
 dalla fusione del mappale 297 di mq. 515 con il mappale 865  
 di mq. 50, quest'ultimo mappale, ex porzione del mappale 392  
 di mq. 80; che il mappale 867 è ex porzione del mappale 844  
 e sta volta porzione del mappale 450.  
 Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29, comma 1 - bis,  
 della legge 27 febbraio 1985, n. 52:  
 a) si precisa che i dati di identificazione catastale, come  
 sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata  
 nella planimetria depositata in catasto;  
 b) la parte alienante dichiara e la parte acquirente ne pren-  
 de atto, che in base alle disposizioni vigenti in materia ca-  
 tastale i dati catastali e la planimetria sono conformi allo  
 stato di fatto e in particolare che non sussistono diffor-  
 mità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita ca-  
 tastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove  
 planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;  
 c) l'instatazione catastale della unità immobiliare urbana in  
 oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.  
 - Il prezzo di vendita è stato dalla parti convenuto ed a me  
 Notario dichiarato in complessivi euro 75.000,00 (settantacin-  
 quemila virgola zero zero) di cui euro 5000 (cinquemila) per  
 il terreno rappresentato dal mappale 867  
 Le parti contraenti dichiarano in via sostitutiva di atto di  
 notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e conseguenti delle re-  
 sponsabilità penali cui possono essere soggette in caso di  
 dichiarazioni false e mendaci nonché dei poteri di accertamento  
 dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione ammi-  
 nistrativa applicabile in caso di omessa incompleta o mendace  
 indicazione dei dati.



**14 - Calcolo Consistenza comparabile 2 ed estratto atto acquisto**

06/2020 - n. T339893 - Richiedente: STRRRT54H24A657J

**Agenzia del Territorio  
ATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0113105 del 30/07/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannori

Via Di Segromigno In Monte (segromigno In civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 25  
Particella: 144  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Paoletti Luca

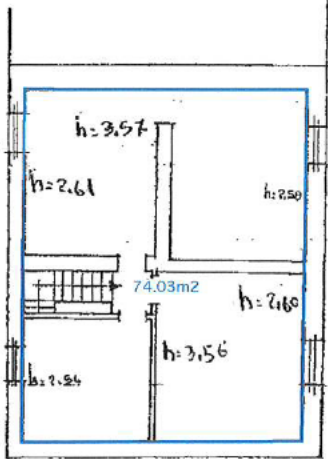
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Lucca

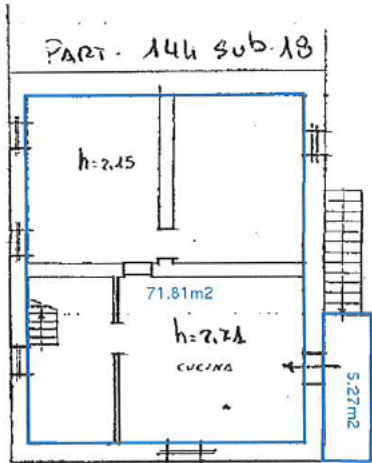
N. 927

n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO "A" ALL'ATTO RACC. N° 23745



PIANO SECONDO



GORA DEL CASTELLACCIO

PIANO PRIMO

PART. 144 SUB. 11

*Luca Paoletti*

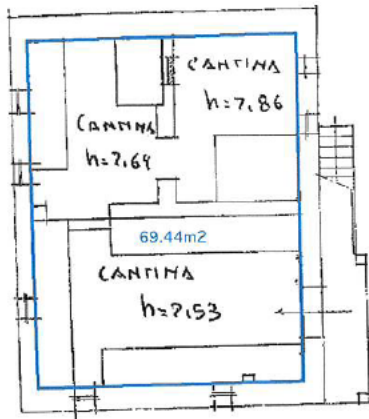
*Però di tutti  
sarebbe  
Lorenzo*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2020 - Comune di CAPANNORI (B648) - < Foglio: 25 - Particella: 144 - Subalterno: 7 >  
VIA DI SEGROMIGNO IN MONTE piano 1.0.

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0111079 del 26/07/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannori	
Via Di Segromigno In Monte (segromigno In <span style="float: right;">civ.</span> )	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Paoletti Luca
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Lucca
Particella: 144	N. 927
Subalterno: 13	

1 Scala 1:200



PIANO TERRENO



*Luca Paoletti*  
*Luca Paoletti*  
*Luca Paoletti*  
*Luca Paoletti*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2020 - Comune di CAPANNORI (B648) - < Foglio: 25 - Particella: 144 - Subalterno: 13 >  
 VIA DI SEGROMIGNO IN MONTE piano: T

Atto n.111868

del notaio PETERUTI GIAMPIERO

Data: 25/08/2020

Repertorio n. 111.868

RACCOLTA N.28.745

**VENDITE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventise, il giorno venticinque agosto (25.8.2020) in Castelnuovo di Garfagnana, nel mio studio in Piazza Urberno I n.1.

innanzi a me Dott. Avv. **GIAMPIERO PETERUTI**, Notaio in Castelnuovo di Garfagnana, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Lucca.

SONO PRESENTI SIGNORI

- **DI VITA RENZO**, nato a Montecatini Terme il giorno 11 giugno 1952, residente a Pescia, Via Puccini n.13, che dichiara di avere codice fiscale DVT RNZ52H11 A561A e di essere coniugato in regime di separazione dei beni, a seguito di dichiarazione di scelta del regime patrimoniale resa nell'atto di matrimonio (atto numero 93, parte II, serie A, anno 1978);

- **DI VITA SARA**, nata a Lucca il giorno 3 gennaio 1981, residente a Pescia, Via Puccini n.13, che dichiara di avere codice fiscale DVT SRA 81A43 E715F e di essere di stato civile libero;

- **ASTI LOREDANA**, nata a Castigione di Garfagnana il giorno 18 febbraio 1952, residente a Capannori, Segromigno in Monte, Via di Valgiano n.77/a, che dichiara di avere codice fiscale STA IDN 52B58 C3030 e di essere vedova;

- **MARTINELLI MANUELE**, nato a Lucca il giorno 14 ottobre 1975, residente a Capannori, Segromigno in Monte, Via di Valgiano n.73, che dichiara di avere codice fiscale MRT MNL 75R14 E715L e di essere celibe.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei componenti.

Premesso

che l'omissione, l'incompletezza e la falsità delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà richieste dall'art. 35 comma 22 del D.L. n.223/2006 (relativamente alle modalità analitiche di pagamento del prezzo ed all'intervento di mediatori) comportano l'applicazione di sanzioni amministrative da cinquecento a diecimila euro e l'assoggettamento a rettificca di valore ai fini dell'imposta di registro, se applicabile;

che la parte acquirente dichiara di non trovarsi in situazioni che comportino lo stato di "soggetto privo di titolo di soggiorno" (L. n.125 del 2008);

che è possibile la rettifica dei valori in sede di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate, salva l'applicazione dell'art. 1 comma 497 della legge n.266/2005 (prezzo-valore) o la ricorrenza di altre cause di esclusione;

che, in ordine a tutte le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà qui rese dalle parti, io Notaio Le avverto che, non dicendo la verità, si esporrebbero alle sanzioni penali previste dalla legge per le dichiarazioni false, ai sensi dell'art.483 del codice penale e di ogni altra disposizione applicabile;

che ogni quietanza rilasciata in questo atto si intende salvo buon fine dei mezzi di pagamento diversi dal denaro;

che le parti tutte, debitamente informate, non richiedono a me Notaio il deposito del prezzo previsto dall' art. 1 comma 63 della legge n. 147 del 2013.

Tanto premesso e da considerarsi parte integrante e sostanziale di questo atto, convengono e stipulano quanto segue.

**IN PRIMO LUOGO**

1 - Con tutte le garanzie di legge, i signori **DI VITA RENZO** e **DI VITA SARA**, il primo per quota di due centesimi (2/100) dei beni di seguito descritti al punto A) e per quota di due ducentesimi (2/200) del bene di seguito descritto

www.STIMATPBXCity.it

Persone e dati per esime affidabili

al punto B) e l'altra per quota di quarantatove centesimi (49/100) dei beni di seguito descritti al punto A) e per quota di quarantatove duodecesimi (49/200) del bene di seguito descritto al punto B) e comunque ognuno per tutti i propri diritti ed in solido tra loro, vendono e trasferiscono ai signori ASTI LOKEDANA e MARTINELLI MANUEL, che accettano e comprano, in comune ed in quote uguali, quanto segue:

A) *quota di proprietà di cinquantatuno centesimi (51/100) e comunque tutti i diritti dei venditori (i restanti diritti di quarantatove duodecesimi ciascuno sono già dei compratori) su vecchia porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, da terra a lito con perimetrazioni cantine sita in CAPANNORI, frazione Segromigno in Monte, località "Corte Generale", corredata di piccola resede esclusiva e terreni nelle immediate vicinanze dell'edificio anch'essi pertinenti.*

La porzione di fabbricato in oggetto è così composta:  
- al piano terra, da tre vani ad uso camera;  
- al piano primo, da cucina, tinello, soggiorno e disimpegno;  
- al piano secondo, da quattro vani ad uso camera.

Nella vendita sono, inoltre, compresi i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni dell'edificio e sulla resede comune esterna.

La porzione di fabbricato in oggetto, con la resede esclusiva, risulta censita in Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 25, mappale 144 subalterno 7, Via di Segromigno in Monte, piano 1-2, categoria A/4, classe 1, vani 8, R.C. Euro 224,35  
derivato dalla soppressione del sub. 2, come da variazione numero AO1557.1/1997 del 5 luglio 1997 e successiva rettificata del classamento proposto;

- foglio 25, mappale 144 subalterno 13, Via di Segromigno in Monte, piano T, categoria C/2, classe 4, metri quadri 65, R.C. Euro 161,13  
derivato dalla soppressione dei sub. 3, 4, 5, 6, 8, e 9, come da variazione numero 17193.1/2012 del 26 luglio 2012 (protocollo numero LU0111079) e successiva validazione del classamento proposto;

- foglio 25, mappale 144 subalterno 11, Via di Segromigno in Monte, piano T (bene non censibile, resede comune ai sub. 7 e 13)  
derivato dalla soppressione dei sub. 3, 4, 5, 6, 8 e 9, come da suddetta variazione numero 17193.1/2012 del 26 luglio 2012 (protocollo numero LU0111079).

La porzione di fabbricato in oggetto è descritta nella planimetria in più tavole che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La resede comune risulta rappresentata in Catasto Fabbricati come segue:  
- foglio 25, mappale 144 subalterno 10, Via di Segromigno in Monte, piano T (bene non censibile, resede comune ai sub. 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19)  
derivato dalla soppressione dei sub. 3, 4, 5, 6, 8 e 9, come da suddetta variazione numero 17193.1/2012 del 26 luglio 2012 (protocollo numero LU0111079).

Il suddetto mappale 144, nella sua attuale consistenza, è derivato dalla fusione dei mappali 144, 141 e 142, foglio 25, Catasto Terreni, come da tipo mappale numero 464.1/1997 del 15 febbraio 1997.

I terreni a corredo, di catastali are cinquantatquattro e centiare ventidue totali, risulta censiti in Catasto Terreni come segue:

- foglio 25, mappale 767, seminativo irriguo arborato, di are 07, centiare 15,

R.D. Euro 4,80, R.A. Euro 4,06.  
derivato da porzione del mappale 140, come da frazionamento protocollo numero LU0101749 del 10 luglio 2012.

- foglio 25, mappale 779, orto irriguo, di are 34, centiare 57, R.D. Euro 105,34, R.A. Euro 53,56

derivato da porzione del mappale 769 (ex 146), come da frazionamento protocollo numero LU0187971 del 26 ottobre 2012.

- foglio 25, mappale 781, bosco ceduo, di are 12, centiare 50, R.D. Euro 1,29, R.A. Euro 0,26.

derivato da porzione del mappale 772 (ex 188), come da suddetto frazionamento protocollo numero LU0187971 del 26 ottobre 2012.

B) *quota di proprietà di cinquantatuno duodecesimi (51/200) e comunque tutti i diritti dei venditori (i diritti di quarantatove quattrecentesimi ciascuno sono già dei compratori) su piccolo terreno in CAPANNORI, frazione Segromigno in Monte, località "Corte Generale", situato nei pressi della corte comune di cui sopra, di catastali metri quadrati quarantasette, anch'esso pertinente al fabbricato abitativo.*

Censito in Catasto Terreni come segue:

- foglio 25, mappale 771, vigneto, di centiare 46, R.D. Euro 0,24, R.A. Euro 0,20.

derivato da porzione del mappale 146, come da suddetto frazionamento protocollo numero LU0101749 del 10 luglio 2012.

I beni di questa vendita confinano, nel loro insieme, con beni Giusfredi Gianfranco, canale detto "Rio Sana", canale detto "del Castellaccio", salvo altri.

Precisano le parti che si accede ai beni in oggetto tramite l'esistente passo carraibile comune, posto sul lato ovest del complesso immobiliare.

Le stesse parti precisano che la medesima strada carraibile che attraversa anche i beni oggetto della presente vendita è gravata da diritto di passo a favore di vari beni e cioè:

- dell'abitazione posta più a nord, rappresentata in Catasto Fabbricati, al foglio 25, mappale 147, Comune di Capannori;

- dei terreni agricoli, posti a nord, censiti in Catasto Terreni, al foglio 25, mappali 391, 778, 780 e 775, Comune di Capannori (oggetto della vendita di cui al secondo luogo del presente atto);

- dei beni, facenti parte dello stesso complesso immobiliare, di proprietà del signor Giusfredi Gianfranco.

Le parti danno atto che lungo il lato sud-est dei mappali 779 (oggetto di questa vendita) e 770, in aderenza ai lati nord ed ovest del fabbricato mappale 144 ed in prosecuzione verso sud tra le particelle 144 e 189, è riportata graficamente sulla mappa catastale una canaletta pubblica denominata "Castellaccio" costituita in origine una derivazione del "Rio Sana"; la parte ventidiecenne dichiara che tale canaletta è di fatto in gran parte non più evidente da oltre vent'anni ma che la relativa area è tuttora di competenza del relativo ente gestore (cioè, ad oggi, il Genio Civile di Lucca).

La Parte venditrice dichiara che i diritti venduti le sono pervenuti in forza dei seguenti titoli:

- compra con atto del notaio Guido Politi in data 14 gennaio 2013, repertorio numero 79.74321.448, registrato a Lucca il 16 gennaio 2013 al numero 546, trascritto a Lucca il 17 gennaio 2013 al numero 559 di registro particellare, da Giusfredi Gina, alla quale gli stessi beni erano pervenuti come segue:

successione al padre Giusfredi Ausilio Armando, nato negli Stati Uniti d'America il 26 dicembre 1904, deceduto il 21 ottobre 1975 (denuncia di successione numero 60 volume 1137, registrata a Lucca, trascritta a Lucca il 2 marzo 1976 al numero 1602 di registro particolare; successiva denuncia numero 414 volume 1141, registrata a Lucca, trascritta a Lucca il 31 marzo 1976 al numero 4007 di registro particolare e denuncia integrativa numero 1 volume 1250, registrata a Lucca e trascritta a Lucca il 22 novembre 1984 al numero 10053 di registro particolare) eredità devolutasi in forza di testamento olografo pubblicato con verbale del notaio Renzo Lazzareschi in data 19 dicembre 1975 repertorio numero 77913, registrato a Lucca il 23 dicembre 1975 al numero 4983 volume 497, trascritto a Lucca il 30 dicembre 1975 al numero 7529 di registro particolare, e consolidamento di usufrutto in morte della madre Micheli Bruna, deceduta il 5 ottobre 1981;-----  
successione alla zia Giusfredi Maria Assunta Anna, nata negli Stati Uniti d'America il 22 febbraio 1908, deceduta il 18 dicembre 2007 (dichiarazione di successione numero 62 volume 1698, registrata a Lucca e trascritta a Lucca il 26 agosto 2008 al numero 10915 di registro particolare) eredità devolutasi in forza di testamento olografo pubblicato con verbale del notaio Vittorio Gaddi in data 8 gennaio 2008, repertorio numero 61.882/14.044, registrato a Lucca il 10 gennaio 2008 al numero 472, trascritto a Lucca il 14 gennaio 2008 al numero 506 di registro particolare; accettazione tacita di eredità trascritta a Lucca (si precisa che i diritti spettanti alla suddetta Giusfredi Maria Assunta sui beni in oggetto, erano alla stessa pervenuti in forza di compera con atto a rogito del notaio Raffaele Manfredini in data 31 maggio 1951, repertorio numero 674, registrato a Lucca il 12 giugno 1951 al numero 3731, trascritto a Lucca il 4 giugno 1951 al numero 1934 ed in forza di successione in morte di Giusfredi Andalusa, nata a Capannori il 27 marzo 1915, deceduta il 18 settembre 1978 (dichiarazione di successione numero 53 volume 1182, registrata a Lucca ed ivi trascritta l' 8 maggio 1979 al numero 3549 di registro particolare) eredità devolutasi per testamento olografo pubblicato con verbale del notaio Renzo Lazzareschi del 23 novembre 1978, repertorio numero 100.794, registrato a Lucca il 28 novembre 1978 al numero 6692 volume 507, non trascritto);-----  
divisione con atto del notaio Vittorio Gaddi in data 19 settembre 2012, repertorio numero 64.704/15.900, trascritto a Lucca il 28 settembre 2012 al numero 9391 di registro particolare, con cui la medesima Giusfredi Gina ed il signor Giusfredi Gianfranco divisero beni di loro proprietà comune, assegnando i beni in oggetto alla signora Giusfredi Gina, tra altri beni.-----  
2 - Il prezzo di questa vendita è convenuto e stabilito nella somma di Euro 88.009,89 (ottantotto mila nove virgole ottantasei) (di cui diecimila euro per i diritti sui terreni, a fini fiscali).-----

Il pagamento del suddetto prezzo di vendita è così convenuto tra le parti:-----  
Euro cinquantamila pagati con i sotto indicati mezzi dalla parte compratrice alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza.-----  
A fronte della restante somma di Euro 38.009,89 (trentottomilanove virgole ottantasei), gli acquirenti si accollano in parti uguali la quota di pari importo di competenza degli alienanti signori Di Vita Renzo e Di Vita Sara (e della signora Granieri Immacolata) del debito residuo del mutuo numero 00692325810000 concesso dalla Deutsche Bank Spa con atto del notaio Vincenzo Bafunno in data 26 giugno 2015, repertorio numero 63.086/23.540, re-

gistrato a Pistoia il 13 luglio 2015 al numero 3939.-----  
I signori Di Vita Renzo e Di Vita Sara (anche per conto dell'altra obbligata, signora Granieri Immacolata) prendono atto che l'accollo del mutuo da parte dei signori Asti Loredana e Marinelli Manuel non comporta liberazione dalle obbligazioni assunte da loro (e dalla signora Granieri Immacolata) nei confronti della Banca mutuante.-----  
La parte acquirente si obbliga a rendere noto alla Banca mutuante l'accollo del mutuo, facendo sì che le rate residue vengano richieste dalla Banca agli stessi odiermi acquirenti (ferma restando la suddetta responsabilità degli originari mutuatari che permarrà fino a che la Banca li liberi espressamente).-----  
LA PARTE VENDITRICE RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.-----  
Le Parti, rendendo dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, edotte delle sanzioni per le dichiarazioni false, dichiarano:-----  
a) che il pagamento della parte di prezzo eccedente l'accollo è avvenuto con le seguenti modalità:-----  
- postagiro dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) eseguito in data 31 maggio 2017, ordine numero E-A17053185700421PO1370024700IT, per mezzo di Poste Italiane Spa, con accredito sul conto corrente postale Iban numero IT78K076011380000000910562;-----  
b) di non essersi avvalse di mediatori.-----  
3 - La parte alienante, rendendo dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e resa edotta da me Notaio delle conseguenze penali derivanti dalle dichiarazioni false, dichiara che il fabbricato compravenduto è stato iniziato e terminato prima del primo settembre 1967;-----  
per frazionamento della cantina al piano terra, è stata presentata segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) assunta al Comune di Capannori al protocollo numero 56720 del 6 settembre 2012;-----  
per lavori interni di manutenzione straordinaria, non ancora ultimati, è stata presentata comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) assunta al Comune di Capannori al protocollo numero 24029 del 11 aprile 2013;-----  
per lavori di ristrutturazione, con modifiche interne ed esterne, è stata presentata segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) assunta al Comune di Capannori al protocollo numero 27924 del 22 aprile 2014.-----  
La parte alienante dichiara e garantisce che l'oggetto dell'alienazione non è stato edificato o modificato senza licenza edilizia, concessione ad edificare, permesso di costruire o dichiarazione di inizio di attività prescritti da norme di legge o di regolamento, né in base ad analoghi provvedimenti annullati, decadenza o di rispetto ai quali pendano procedimenti diretti ad annullarli o a dichiararne la decadenza, non ha determinato l'emissione di provvedimenti sanzionatori e non ha bisogno di sanatoria.-----  
Per quanto riguarda l'abitabilità/abitabilità attualmente non reperita o non esistente, la Parte compratrice accetta di comprare anche in assenza della licenza/attestazione, di non ritenere qualità essenziali ai sensi dell'art. 1497 c.c. la sussistenza dei requisiti per il relativo rilascio ed assume a proprio carico l'ottenimento ed il conseguimento dell'attestazione, messa a conoscenza della necessità di disporre, per tale fine, degli impianti certificati conformi alle regole di sicurezza, nonché dei requisiti dimensionali e di altro genere richiesti dalle disposizioni igienico-sanitarie.-----  
Ai sensi del D.Lgs. n.192 del 2005 e successive modifiche ed integrazioni, la

## TRIBUNALE DI LUCCA

Causa civile promossa da **Rosi Giovanni e altri** nei confronti di **Rosi Roberto e altri** (R.G. 541/2019 GI. Dr.ssa Maria Giulia D'Ettore).

**OGGETTO:** Consulenza Tecnica d'Ufficio  
Documentazione Fotografica

\*\*\*\*\*



**Foto 1 – Vista intero lotto con fabbricato principale, annessi e terreno olivato.**





**Foto 2 – Vista fronte sud**



**Foto 3 – Manufatti pertinenziali semidiruti**





**Foto 4 – Vista compendio lato ovest**



**Foto 5 – Vista compendio lato nord**







**Foto 6 – Vista compendio lato est**



**Foto 7 – Fronte lungo strada, porta murata per impedire accesso**





**Foto 8 – Vista interni con solaio crollato**



**Foto 9 – Vista interni con solaio crollato**





**Foto 10-11 – Vista interni con solaio crollato**



**Foto 12 – Vista fronte sud con terreno incolto**





**Foto 13 – Annessi semidiruti**



## Tribunali di Lecce

Corso civile promosso da Rai Giovanni e altri  
nei confronti di Rai Roberto e altri (RG 541/19  
G1 Dr. ma Florio Julia D'Etta)

~~oggetto~~: Consenso Teves di Ufficio

Verbale delle operazioni peritali

Questo giorno 10 del mese di Maggio 2021  
alle ore 15.30 vengono le operazioni peritali  
della causa in epigrafe con come concordato  
nel precedente incontro. Sono presenti i convenuti  
C.T. delle parti geom. Giovanni Fedicchi e geom.  
Giulio Pontani. Vengono inspecti i luoghi  
della causa in loco come l'edificio oggetto  
di valutazione in loco in precise condizioni  
strutturali con notevoli pericolo di cedimenti tanto  
da essere completamente inutilizzato e sono unodi gli  
occurri del fabbricato principale. Si rileva inoltre  
come una raffigurazione nelle foto scattate nel corso  
del sopralluogo che le travi in legno  
periferiche sono seriamente compromesse. Il geom.  
Fedicchi produce ai presenti un video dello  
stato dei luoghi fatto divenire addietro che,  
di comune accordo con il C.T.P., si decide di  
permettere cause bene per il calcolo della  
competenza del fabbricato stante l'impedimento,

litro di acqua all' interno,

Alle ore 16,15 le operazioni portuali  
vengono sospese e il loro proseguimento  
comune ai legoli, ai C.T. delle parti con  
cognome entrato e verso PEC.

~~Francesco Blasco~~  
~~Antonio Blasco~~  
Antonio Blasco





**TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCCA**  
Sezione Civile

Causa civile promossa da **Rosi Giovanni e altri** nei confronti di **Rosi Roberto e altri** (R.G. 541/2019 GI. Dr.ssa Maria Giulia D'Ettore).

**OGGETTO:** Verbale delle operazioni peritali.

\*\*\*\*\*

Questo giorno 23 del mese di Aprile 2021, alle 15,00, si aprono le operazioni peritali della causa in epigrafe presso lo studio dello scrivente CTU geom. Marco Benucci in Lucca, Piazza S. Frediano n°7, come dichiarato all'udienza di conferimento dell'incarico.

Sono presenti:

Per parte attrice il geom. Giovanni Frediani del Collegio di Lucca;

Per parte convenuta Rosi Roberto e Rosi Enrico la geom. Gina Rontani del Collegio di Lucca;

Lo scrivente CTU procede ad una lettura degli atti di causa e del quesito demandatogli dall'Ill.mo Sig. Giudice che per praticità di seguito si trascrive:

*"Il CTU, esaminati gli atti ed i documenti di causa, autorizzato ad acquisire la documentazione tecnica necessaria, previo sopralluogo, sentite le parti ed i loro consulenti, esperito il tentativo di conciliazione:*

- 1) descriva, anche mediante riproduzione grafica e fotografica, gli immobili oggetto della comunione, proceda alla loro individuazione (ubicazione, confini, dati catastali) e ne determini il valore attuale di mercato, esponendo analiticamente i criteri di stima e di confronto utilizzati per la valutazione;*
- 2) dica se gli immobili siano comodamente divisibili, secondo le quote di comproprietà dei dividendi, senza che la divisione comporti spese eccessive, rilevanti opere di modifica, onerose servitù reciproche o limiti di godimento, ovvero incida sensibilmente sul valore del bene; ove il bene non sia comodamente divisibile, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità;*
- 3) ove il bene sia comodamente divisibile, predisponga un progetto divisionale, determinando gli eventuali conguagli spettanti all'una o all'altro dei dividendi, secondo le rispettive quote di comproprietà;*
- 4) dica se l'immobile sia in regola con la normativa urbanistica ed edilizia e presenti i*

*requisiti che ne consentono la commerciabilità, ai sensi della l. 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche e dal D.P.R. 380/2001, nonché i requisiti di conformità dell'attuale stato di fatto dell'immobile alle risultanze catastali, ai sensi dell'art. 29 comma 1 bis legge 27.2.1985 n. 52; in caso di accertate difformità, indichi se tali difformità siano o meno sanabili e quantifichi le spese per l'eventuale regolarizzazione” .*

I CTP presenti descrivono sommariamente al CTU l'immobile oggetto di divisione rappresentando che lo stesso si trova in precarie condizioni di manutenzione e conservazione e allo stato attuale è inagibile e non è prudente un accesso all'interno dello stesso.

Si rileva comunque la necessità di procedere a un sopralluogo sul posto che si concorda per la data del 10 maggio p.v. ore 15,30.

I CTP autorizzano il CTU a procedere alle necessarie ricerche presso gli uffici pubblici (in particolare Comune, Catasto e Conservatoria) anche in loro assenza e dei risultati di tali ricerche il CTU riferirà nel prossimo incontro.

Non avendo altro da aggiungere alle ore 16,00 le operazioni peritali vengono sospese e il loro proseguo già concordato per la data del 10 maggio p.v. alle ore 15,30 presso il fabbricato oggetto di accertamento posto in Comune di Capannori, frazione di Segromigno in Monte, Località Vignale, Via di Valgiano n°55, 57, 59.

Firmato

CTP parte attrice

Geom. Giovanni Frediani

CTP parte convenuta

Geom. Gina Rontani

Geom. Marco Benucci

CTU

