

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2024

Dati identificativi: Comune di SESTOLA (I689) (MO)

Foglio 44 Particella 100

Partita: 10201

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,25 Lire 8.223
agrario Euro 4,53 Lire 8.771

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{a)}

Particella con qualità: PRATO di classe 2

Superficie: 5.482 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

sede in [REDACTED] (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 02/10/1990

Impianto meccanografico del 01/01/1974

Immobile predecessore

Comune di SESTOLA (I689) (MO)

Foglio 44 Particella 48

 dal 02/10/1990

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/10/1990 TF.96047/85 (n. 901211.F01/1985)

Immobile attuale

Comune di SESTOLA (I689) (MO)

Foglio 44 Particella 100

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SESTOLA (I689) (MO)

Foglio 44 Particella 48

> Dati di classamento



 dall'impianto al 02/10/1990

Immobile predecessore

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**

Foglio 44 Particella 48

Redditi: dominicale **Euro 6,52 Lire 12.629**

agrario **Euro 6,96 Lire 13.470**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{a)}

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**
Superficie: **8.419 m²**

Partita: **7852**

Impianto meccanografico del 01/01/1974

 dal 02/10/1990

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**

Foglio 44 Particella 100

Redditi: dominicale **Euro 4,25 Lire 8.223**

agrario **Euro 4,53 Lire 8.771**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA^{a)}

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**
Superficie: **5.482 m²**

Partita: **10201**

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/10/1990 TF.96047/85
(n. 901211.F01/1985)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio 44 Particella 48

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SESTOLA (I689) (MO) Foglio 44 Particella 48

 1. 

 Impianto meccanografico del 01/01/1974

2. 

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SESTOLA (I689) (MO) Foglio 44 Particella 100

3. 



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

[REDACTED]

1. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

1. [REDACTED]
[REDACTED]
sede in [REDACTED] (MO)
dal 04/07/1995
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BCA: Consorzio bacini montani





N=4898400

E=1641400

1 Particella: 667

Comune: (MO) SESTOLA
Foglio: 41
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T27604/2024
10-Apr-2024 9:9:52



N=4898700

E=1639900

10-Apr-2024 9:10:47
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T28115/2024

Comune: (MO) SESTOLA
Foglio: 44

1 Particella: 100

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

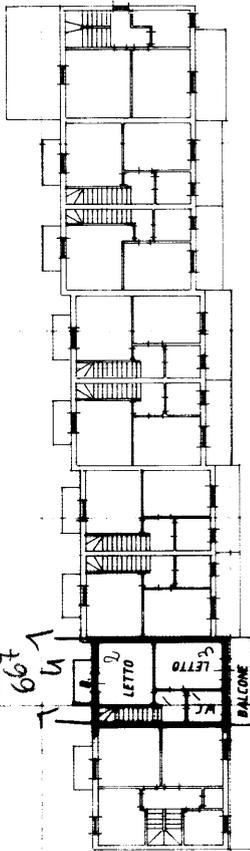
Via **Gorde**

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SESTOLA**
Ditta **Societa' "LA PINETINA - s.r.l." con sede in SESTOLA**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

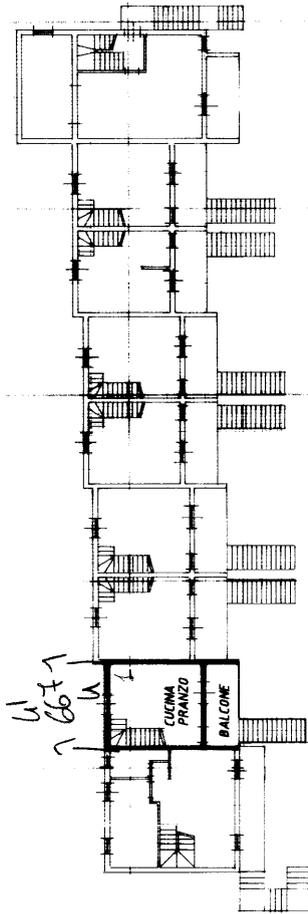
MODENA

Lire 150

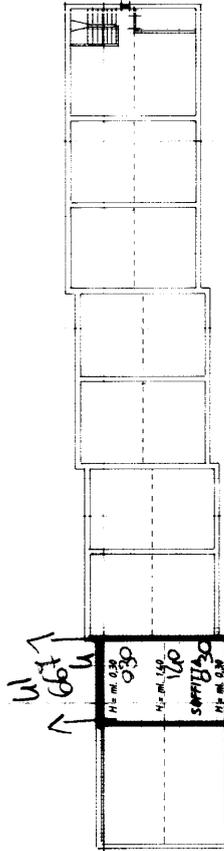
12



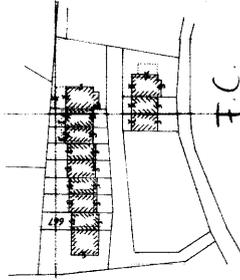
PIANO SECONDO - H = ml. 2,55



PIANO PRIMO - H = ml. 2,55



PIANO TERZO - SOTTOTETTO



PIANIFICAZIONE R. 1:1000
FOGLIO 41 - MAPP. 667

DATA PROT. N. 1020	SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO FOGLIO 41 MAPP. 667 sub. 4
------------------------------	--

Computata dal **Geometra**
Angelo BORDINI
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di **MODENA - n. 1517**
 2/1/1986
 Firma *Angelo Bordini*

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

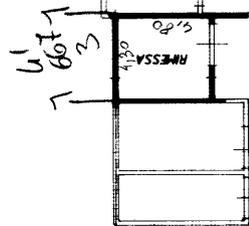
L.R.C. 150

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

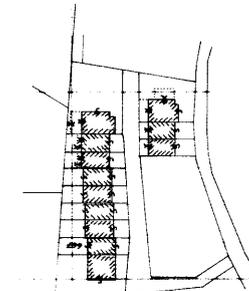
1:100 Gonde
MODENA

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SESTOLA
Ditta Società "LA PINETINA - s.r.l." con sede in SESTOLA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

13



PIANO TERRA - H = ml. 2,20



ORIENTAMENTO
SCALA DEF. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FOGLIO 41
MAPP. 667 sub. 3

DATA
PROT. N°

120

Compilata dal Geometra
Angelo BORDINI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MODENA - n. 1517
2/1/1986
Firma

Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/06/2024

Dati identificativi: Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**

Foglio **41** Particella **667** Subalterno **4**

Partita: **1002479**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**

Foglio **41** Particella **667**

Classamento:

Rendita: **Euro 413,17**

Rendita: **Lire 800.000**

Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Foglio **41** Particella **667** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA GONDE Piano 1 - 2 - 3

Dati di superficie: Totale: **59 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **54 m²**

> Intestati catastali

> 1. 

sede in  (MO)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**

Foglio **41** Particella **667** Subalterno **4**



> Indirizzo

📅 dal 10/01/1986 antecedente l'impianto
meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **4**
VIA GONDE Piano 1 - 2 - 3
Partita: **1336**

> Dati di classamento

📅 dal 10/01/1986 al 10/01/1986 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **4**
Partita: **1336**

📅 dal 10/01/1986 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 10/01/1986 in atti dal 18/09/1995
CLASSAMENTO (n. 120.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 576**
Categoria **A/7^e**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **1002479**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 413,17**
Rendita: **Lire 800.000**
Categoria **A/7^e**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **1002479**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **4**
Totale: **59 m²**
Totale escluse aree scoperte : **54 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/01/1986, prot. n. 000000120



Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
- e) Codice fiscale collegato BRSMNR47P48F205N



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2024

Dati identificativi: Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**

Foglio **41** Particella **667** Subalterno **3**

Partita: **1002479**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**

Foglio **41** Particella **667**

Classamento:

Rendita: **Euro 60,74**

Rendita: **Lire 117.600**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **21 m²**

Foglio **41** Particella **667** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA GONDE Piano T

Dati di superficie: Totale: **24 m²**

> Intestati catastali

> 1. 

sede in  (MO)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**

Foglio **41** Particella **667** Subalterno **3**



> Indirizzo

📅 dal 10/01/1986 antecedente l'impianto
meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **3**
VIA GONDE Piano T
Partita: **1336**

> Dati di classamento

📅 dal 10/01/1986 al 10/01/1986 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **3**
Partita: **1336**

📅 dal 10/01/1986 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 10/01/1986 in atti dal 18/09/1995
CLASSAMENTO (n. 120.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 193**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **21 m²**
Partita: **1002479**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 60,74**
Rendita: **Lire 117.600**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **21 m²**
Partita: **1002479**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SESTOLA (I689) (MO)**
Foglio **41** Particella **667** Subalterno **3**
Totale: **24 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/01/1986, prot. n. 000000120



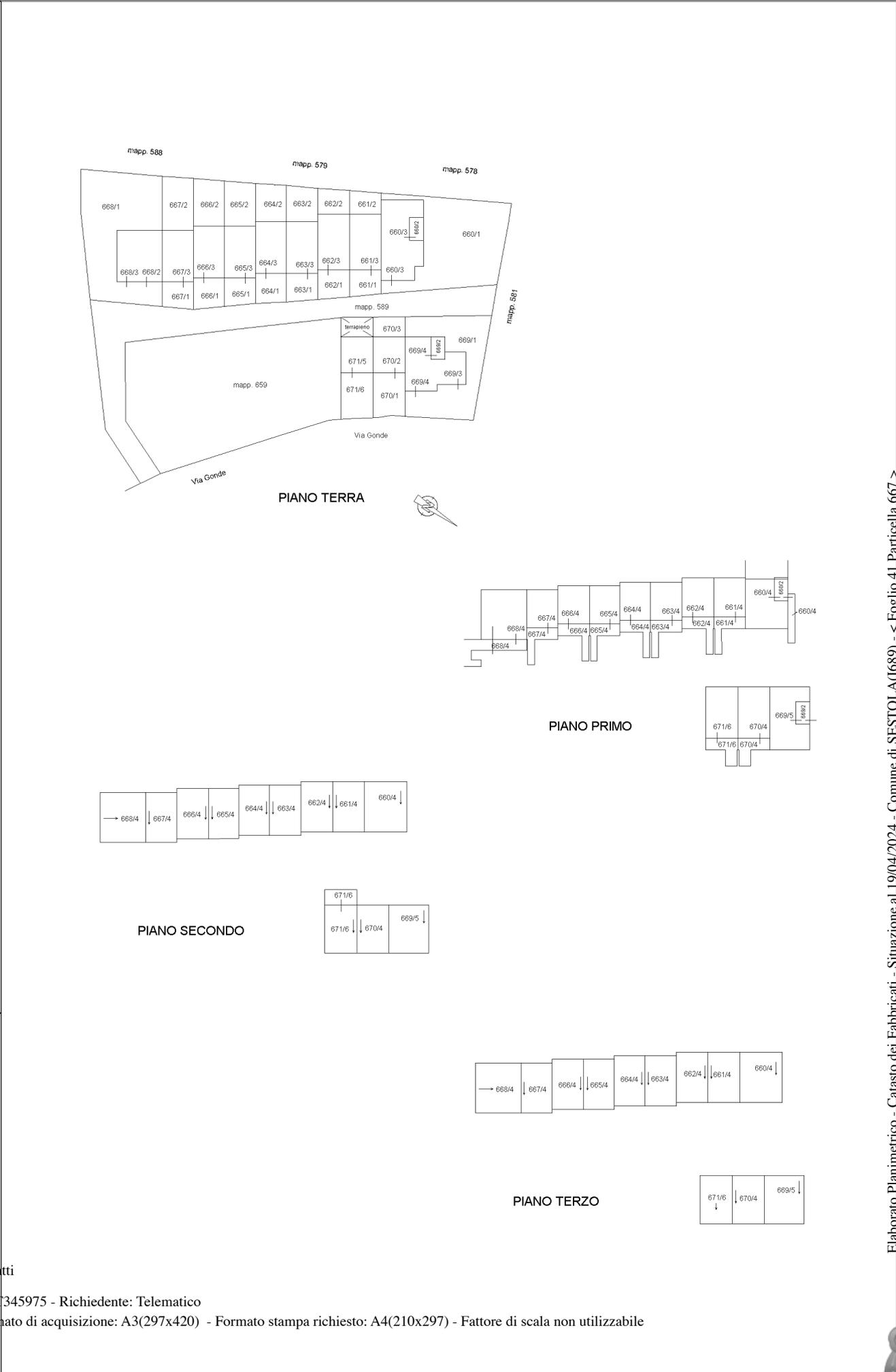
Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
- c) Codice fiscale collegato BRSMNR47P48F205N



ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Sasso Franco
 Comune di Sestola Sezione: Foglio: 41 Particella: 671
 Prov. Modena N. 2070
 08/05/2023 del
 Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Modena



Ultima planimetria in atti