

Da: Studio Tecnico Carnevale Bonino Giancarlo <carnevale@carnevalegiancarlo.191.it>
Inviato: mercoledì 10 novembre 2021 10:24
A: adv@professionisti.legal
Oggetto: R: Procedura Esecutiva Immobiliare Tribunale Di Pavia RGE 486/2019 c/

Priorità: Alta

Buongiorno avvocato
Come già anticipato telefonicamente in data odierna, le confermo quanto già riportato in perizia.
Vedi anche la lettera di risposta del geom. Franchini tecnico del Comune di Retorbido.
Pertanto le vecchie schede catastali testimoniano in parte lo stato di fatto dei luoghi.
Cordiali saluti
Carnevale

Da: adv@professionisti.legal [mailto:adv@professionisti.legal]
Inviato: martedì 9 novembre 2021 16:50
A: 'Studio Tecnico Carnevale Bonino Giancarlo'
Oggetto: Procedura Esecutiva Immobiliare Tribunale Di Pavia RGE 486/2019 c/

Gentile Geometra,
in vista del nostro colloquio telefonico di domani, esaminata la sua perizia, alla pagina 28 risulta che non sono state rinvenute pratiche edilizie intestate non solo all'esecutato, ma altresì ai suoi aventi causa.
Il tecnico comunale di Retorbido, alla luce delle problematiche sopra rappresentate, riporta che è la situazione catastale che testimonia o meno lo stato di fatto degli edifici. Nel caso specifico, questa situazione può creare problemi per l'asta? Le pratiche in sanatoria che Lei cita sono sufficienti a sopperire alla mancanza di pratiche edilizie?
Ci sentiamo domani alle 10,30.
Con i migliori saluti.

Avv. Cristina Boccaccini

A.D.V.

Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite

Vicolo Torrente Rile n. 5 - 27058 Voghera (PV)
C.so Strada Nuova n. 86 - 27100 Pavia

Tel. 0383.1930087 - Fax 0383.1930060

E-mail: adv@professionisti.legal

PEC: adv.voghera@legalmail.it

C.F. / P. IVA 02682160185 - Cod. Destinatario: SUBM70N

Questa e-mail è stata inviata da A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite. I dati contenuti sono coperti da segreto professionale e soggetti al Codice della Privacy (D.Lgs 196/2003), che tutela, anche con sanzioni penali, la riservatezza dei dati personali. In caso di invio ad un indirizzo errato il contenuto del messaggio email non deve essere letto da persone diverse da quella indicata come destinatario e chi lo riceve è invitato a cancellarlo immediatamente, avvertendo il mittente.

This e-mail is from A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite. The contents of this e-mail and any attachments are subject to attorney-client privilege and contained confidential information protected, even with criminal sanctions, by the Italian Privacy Code (D.Lgs 196/2003). If you are not the named addressee you should not

I: rilascio CDU e accesso agli atti

Studio Tecnico Carnevale Bonino Giancarlo

Da: Giancarlo Franchini [tecnico@comune.retorbido.pv.it]
Inviato: lunedì 30 marzo 2020 11:11
A: carnevale@carnevalegiancarlo.191.it
Oggetto: I: rilascio CDU e accesso agli atti

Stim.mo geometra
facendo seguito ad una prima ricerca come da mail del 02-03-2020, vista la sua nota di specifica del 04-03-2020, ho eseguito ulteriore ricerca come di seguito : fino al 1982 pratiche a nome [redacted] dal 1982 al 2006 pratiche a nome [redacted] e dal 2006 ad oggi pratiche a nome [redacted]
Purtroppo la ricerca di archivio non ha dato alcun risultato positivo e pertanto e' la situazione catastale che testimonia o meno, lo stato di fatto dell'edificio.
Distinti saluti
geom. Franchini Giancarlo

-----Messaggio originale-----

Da: Giancarlo Franchini <tecnico@comune.retorbido.pv.it>
Inviato: Lunedì 2 Marzo 2020 9:38
A: carnevale@carnevalegiancarlo.191.it
Oggetto: rilascio CDU e accesso agli atti

Stim.mo geometra Carnevale Bonino

le allego Iban per versamento diritti di segreteria euro 110,00
il CDU e' pronto , verra' rilasciato (appena versati i diritti di segreteria) in carta libera ok , ma la domanda va in bollo da euro 16,00 che ci deve portare o spedire in busta chiusa.
Per quanto riguarda accesso agli atti ho eseguito ricerca di archivio anni 1980 - 81 - 82 - 83 e non ho trovato alcuna pratica a nome [redacted]
Resto i attesa
cordiali saluti
geom. franchini