

Repertorio n. 22526

Raccolta n. 6752

**Atto di fusione per incorporazione
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2011 (duemilaundici)

il giorno 16 (sedici)

del mese di gennaio

In Milano, nella casa in via Aurelio Saffi n. 21.

Avanti a me **Elena Terrenghi**, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, è comparso il signor:

-

il quale, espressamente autorizzato anche ai sensi dell'art. 1395 C.C. dalle delibere *infra* richiamate, interviene al presente atto quale liquidatore e come tale in legale rappresentanza delle società:

(incorporante) capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale: | iscritta al R.E.A. di Milano con il n. |

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera dell'assemblea straordinaria del 14 dicembre 2010 di cui a mio verbale in pari data rep. n. 22391/6683, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 15 dicembre 2010 al n. 19338 serie 1T:

(incorporanda) capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale | iscritta al R.E.A. di Milano col n. |

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera dell'assemblea straordinaria del 14 dicembre 2010 di cui a mio verbale in pari data rep. n. 22392/6684, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 15 dicembre 2010 al n. 19339 serie 1T.

Comparsante della cui identità personale io notaio sono certo, il quale, nelle sopraindicate rappresentanze,

premette che

a) gli organi amministrativi delle società di cui sopra ebbero a predisporre un progetto di fusione per l'incorporazione nella | della |

b) detto progetto è stato iscritto al Registro delle Imprese di Milano in data 13 dicembre 2010 per | e 14 dicembre 2010 per |

c) con le precitate deliberazioni assembleari, le società predette hanno (tra l'altro) deliberato di approvare il progetto di fusione per l'incorporazione nella | della | sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali (redatte secondo i principi di bilancio ed approvate dalle rispettive assemblee) al 31 ottobre 2010, secondo le modalità tutte di cui a detto progetto e, dunque, essendo entrambe le società



**Registrato alla
Agenzia delle
Entrate
di Milano 1**

il 17 gennaio 2011

al n. 1349

Serie 1T

Euro 504,00

partecipanti alla fusione totalmente e direttamente possedute dai medesimi soci nelle medesime misure (e così dai signori [REDACTED] [REDACTED] per quota pari al 50% del capitale ciascuno) con le modalità di cui all'art. 2505 C.C. e così senza alcun aumento di capitale della incorporante e con annullamento della partecipazione della società incorporanda;

d) entrambe dette deliberazioni sono state iscritte presso il Registro delle Imprese di Milano in data 16 dicembre 2010 per [REDACTED] ed in data 15 dicembre 2010 per [REDACTED]

e) l'assetto proprietario di entrambe le società non ha subito modifiche rispetto a quanto stabilito nel progetto di fusione

previa dichiarazione

da parte del signor [REDACTED] nelle rispettive sopra indicate rappresentanze e richiamate da me notaio le conseguenze penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e, pertanto, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 48 del citato D.P.R. 445/2000 che:

- contro le precitate deliberazioni non sono state presentate opposizioni nei termini di legge;

- si può quindi addivenire all'attuazione della fusione essendo decorso, senza opposizioni, il termine di trenta giorni dall'iscrizione delle deliberazioni al competente Registro delle Imprese,

quanto sopra premesso e dichiarato

1.) Viene data attuazione al progetto di fusione approvato dalle rispettive assemblee e pertanto le società [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] si dichiarano fuse mediante incorporazione della [REDACTED] nella [REDACTED] secondo le modalità tutte di cui al progetto di fusione allegato sotto "B" ad entrambe le sopra citate delibere di approvazione del medesimo, nel testo depositato al Registro delle Imprese e così stabilendosi che:

* essendo entrambe le società partecipanti alla fusione totalmente e direttamente possedute dai medesimi soci nelle medesime misure (e così dai signori [REDACTED] [REDACTED] per quota pari al 50% del capitale ciascuno) la fusione avviene con le modalità di cui all'art. 2505 C.C. e così senza alcun aumento di capitale della incorporante e con annullamento della partecipazione della società incorporanda;

* non sono previsti conguagli in denaro;

* le operazioni della società incorporanda saranno imputate al bilancio della società incorporante a partire dal 1° (primo) gennaio 2011 (duemilaundici) e ciò sia ai fini contabili che fiscali;

* la data di decorrenza degli effetti della fusione nei confronti dei terzi di cui all'art. 2504-*bis* C.C. coinciderà con l'ultima delle iscrizioni di cui all'art. 2504 C.C. e così con l'iscrizione dell'atto di fusione per la società incorporante;

* non sussistono particolari categorie di soci presso alcuna delle società partecipanti alla fusione e, conseguentemente, non vi è stata necessità di

stabilirne il relativo trattamento;

* non sono previsti vantaggi a favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

2.) In attuazione di quanto sopra, la fusione avrà effetto verso i terzi dall'iscrizione dell'atto di fusione per la società incorporante.

Da detta data, pertanto, cessano con la società incorporata anche i suoi organi sociali, ferma comunque la validità ed efficacia di ogni atto dagli stessi sino a tal momento compiuto.

3.) In conseguenza della fusione l'incorporante subentra di pieno diritto ai sensi dell'art. 2504 *bis* C.C. alla incorporata in tutti i rapporti anche processuali anteriori alla fusione. Tutti i beni si intendono acquisiti dall'incorporante con ogni pertinenza o accessorio, con ogni relativa garanzia, anche reale, diritto, onere. L'incorporante subentra quindi *ipso iure* in tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, garanzie concesse, posizioni passive in genere della incorporata, in tutti i rapporti giuridici, convenzioni, polizze, contratti e negozi definitivi o preliminari (compresi quelli con la clientela, di assicurazione, bancari, di utenza, ecc.), anche in pendenza e in formazione, controversie di qualunque natura e ovunque radicate, nei confronti di qualsiasi soggetto e quale che sia la loro fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa od alla data cui si riferiscono i bilanci assunti a base della fusione dandosi in particolare atto che l'incorporanda è titolare dei seguenti beni:

Immobili

in Comune di Recetto (Novara):

A) terreni identificati al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

* **foglio 12** (dodici), **mappale 387** (trecento ottantasette), semin arbor, cl. 1, ha 0.02.89, Reddito dominicale euro 2,99, Reddito agrario euro 1,87

* **foglio 12** (dodici), **mappale 388** (trecento ottantotto), semin arbor, cl. 1, ha 0.00.04, Reddito dominicale euro 0,04, Reddito agrario euro 0,03

* **foglio 12** (dodici), **mappale 389** (trecento ottantanove), semin arbor, cl. 1, ha 0.06.43, Reddito dominicale euro 6,64, Reddito agrario euro 4,15

* **foglio 12** (dodici), **mappale 391** (trecentonovantuno), simin arbor, cl. 1, ha 0.04.52, Reddito dominicale euro 4,67, Reddito agrario euro 2,92

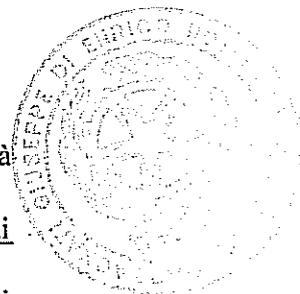
* **foglio 12** (dodici), **mappale 393** (trecento novantatre), semin arbor, cl. 1, ha 0.03.29, Reddito dominicale euro 3,40, Reddito agrario euro 2,12

* **foglio 12** (dodici), **mappale 394** (trecentonovanta quattro), semin arbor, cl. 1, ha 0.08.22, Reddito dominicale euro 8,49, Reddito agrario euro 5,31

* **foglio 12** (dodici), **mappale 396** (trecento novantasei), semin arbor, cl. 1, ha 0.00.18, Reddito dominicale euro 0,19, Reddito agrario euro 0,12

B) porzione di fabbricato avente accesso da **piazza San Domenico n. 2** costituita da un vano al piano terra affaccianti su Piazza San Domenico ed un vano retrostante, identificata al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

* **foglio 11** (undici), **mappale 178** (centosettantotto), **subalterno 1** (uno), piazza San Domenico, piano T, cat. C/1, cl. 2, mq. 12, Rendita catastale euro 119,61 – quanto al locale affaccianti su Piazza San Domenico



* **foglio 11** (undici), **mappali 178** (centosettantotto), **subalterno 3** (tre) e **179** (centosettantanove), **subalterno 1** (uno) **graffati**, piazza San Domenico n. 2, piano T, cat. A/4, cl. 1, vani 1, Rendita catastale euro 26,86 – quanto al vano retrostante

C) porzione immobiliare avente accesso da **piazza San Domenico n. 2/4** costituita da un vano ad uso negozio al piano terra affacciantesi su Piazza Domenico ed un vano retrostante ad uso ripostiglio, identificati al Catasto dei Fabbricati di detto Come segue:

* **foglio 11** (undici), **mappale 177** (cento settantasette), **subalterno 1** (uno), piazza San Domenico n. 2, piano T, cat. C/1, cl. 4, mq. 36, Rendita catastale euro 487,12

D) vano ad uso autorimessa posta al piano terra identificato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

* **foglio 11** (undici), **mappale 183** (centoottantatre), **subalterno 2** (due), piazza San Domenico n. 4, piano T, cat. C/6, cl. 2 mq. 30, Rendita catastale euro 77,47

Si richiama la Convenzione urbanistica con il Comune di Recetto di cui ad atto notaio in Novara Renato Bucolo in data 14 aprile 2008 rep. n. 19140/11993, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Novara in data 17 giugno 2009 ai nn. 9397/6265.

D) appartamenti e posti auto aventi accesso da **Vicolo San Rocco** catastalmente così individuati:

* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 8** (otto), Vicolo San Rocco n.4, piano T, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, Rendita catastale euro 28,87

* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 9** (nove), Vicolo San Rocco n.4, piano T, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, Rendita catastale euro 28,87

* **foglio 10 (dieci), mappale 361 (trecentosessantuno), subalterno 10** (dieci), Vicolo San Rocco n.4, piano T, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, Rendita catastale euro 28,87

* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 12** (dodici), Vicolo San Rocco n.4, piano T, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, Rendita catastale euro 28,87

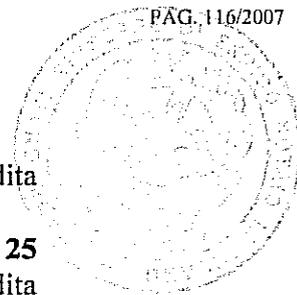
* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 13** (tredici), Vicolo San Rocco n.4, piano T, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, Rendita catastale euro 28,87

* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 20** (venti), Vicolo San Rocco n.2, piano T, cat. A/3, cl. 2, vani 4,5, Rendita catastale euro 216,14

* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 21** (ventuno), Vicolo San Rocco n.4, piano 1-2, cat. A/3, cl. 1, vani 4, Rendita catastale euro 163,20

* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 22** (ventidue), Vicolo San Rocco n.4, piano 1, cat. A/3, cl. 1, vani 3,5, Rendita catastale euro 142,80

* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 23**



(ventitre), Vicolo San Rocco n.4, piano 1, cat. A/3, cl. 1, vani 3,5, Rendita catastale euro 142,80

* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 25** (venticinque), Vicolo San Rocco n.4, piano 2, cat. A/3, cl. 1, vani 4, Rendita catastale euro 163,20

* **foglio 10** (dieci), **mappale 361** (trecentosessantuno), **subalterno 26** (ventisei), Vicolo San Rocco n.4, piano 2, cat. A/3, cl. 1, vani 4, Rendita catastale euro 163,20.

In Comune di Biandrate (Novara), via Giacomo Matteotti n. 24 porzioni immobiliari catastalmente così individuate:

* **foglio 10** (dieci), **mappale 251** (duecento cinquantuno), **subalterno 5** (cinque), via Giacomo Matteotti n. 24, piano T, cat. C/2, cl. 3, mq. 10, Rendita catastale euro 15,49

* **foglio 10** (dieci), **mappale 251** (duecento cinquantuno), **subalterno 6** (sei), via Giacomo Matteotti n. 24, piano T-1, cat. C/7, cl. U, mq. 76, Rendita catastale euro 102,05

* **foglio 10** (dieci), **mappale 251** (duecento cinquantuno), **subalterno 7** (sette), via Giacomo Matteotti n. 24, piano T. cat. C/6, cl. 2, mq. 21, Rendita catastale euro 70,50

* **foglio 10** (dieci), **mappale 251** (duecento cinquantuno), **subalterno 8** (otto), via Giacomo Matteotti n. 24, piano T-1, cat. A/3, cl. 1, vani 9, Rendita catastale 436,92

In Comune di Lardirago (Pavia), via Duca d'Aosta n. 57, appartamento catastalmente così individuato:

* **foglio 6** (sei), **mappale 775** (settecento settantacinque), via Duca d'Aosta n. 57, piano T-1, cat. A/4, cl. 2, vani 5, Rendita catastale euro 154,94.

Tutto quanto sopra di guisa che l'incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività e passività, situazione, rapporto della incorporata come se fin dall'origine di spettanza e riferibili all'incorporante.

4.) Viene sin d'ora espressamente autorizzata l'esecuzione da parte dei rappresentanti ed incaricati della incorporante di tutti gli eventuali occorrenti trapassi, annotamenti, trascrizioni, volture, cambi di intestazioni alla incorporante presso ogni Pubblico Registro in genere, libro, ufficio, pubblico e privato, dipendenti dal presente atto per qualsiasi bene, diritto, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, valore mobiliare e per quanto altro già intestato o riferibile alla società incorporata.

Per effetto del presente atto viene trasferita all'incorporante ogni componente attiva e passiva del patrimonio della società incorporata, restando inteso che qualsiasi indicazione di beni, diritti, attività e passività della incorporata, nonostante omissioni o inesattezze di dati ed a prescindere da ogni richiamo, avrà, ovunque o comunque effettuata, valore meramente indicativo potendo l'incorporante in qualsiasi momento far valere e riconoscere in forza del presente atto le ragioni di sua competenza.

* * * * *

Spese e tasse del presente atto sono a carico della società incorporante.

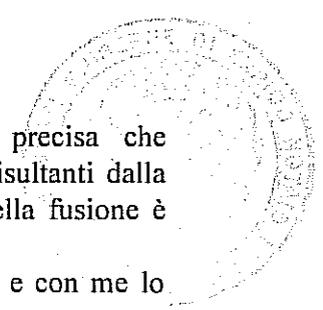
Ai soli fini della percezione dell'onorario notarile, si precisa che l'ammontare di capitale e riserve dell'incorporata così come risultanti dalla situazione patrimoniale al 31 ottobre 2010 assunta a base della fusione è negativo.

Del presente ho dato lettura al componente che lo approvano e con me lo sottoscrivono ad ore 19.30 (diciannove e trenta)

Consta di quattro fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e di mio pugno completati per pagine tredici e sin qui della quattordicesima.

F.to

F.to



REPERTORIO N. 15017

RACCOLTA N. 9109

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il trenta giugno duemilaotto.

In Pavia, Corso Mazzini n. 13, nel mio studio.

Davanti a me Monica Di Giorgi, Notaio in Pavia, Collegio
Notarile di Pavia,

SONO PRESENTI

Quale parte venditrice:

[REDACTED] e

codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED] e

codice fiscale: [REDACTED]

Quelle società acquirente:

[REDACTED]

in qualità di Amministratori e Legali rappresentanti della
società [REDACTED][REDACTED] Capitale Sociale Euro 10.000,00 (diecimila
virgola zero zero), versato per euro 2.500,00

(duemilacinquecento virgola zero zero), iscritta al n.

[REDACTED] R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Milano, Codice Fiscale
e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano:[REDACTED] domiciliati per la carica presso la sede
sociale, a quanto infra autorizzati in forza del vigente
Statuto Sociale.Detti comperenti, cittadini italiani, della cui identità
personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo convengono
e stipulano quanto segue

1) I signori [REDACTED] vendono e
trasferiscono alle società [REDACTED] che, come
sopra rappresentate, accetta ed acquista la piena proprietà
della porzione di fabbricato su due piani, fabbricato in
parte demolito, inagibile e da ristrutturare, sito in Comune
di Lardirago (PV) Via Duca d'Aosta n. 57.

Il tutto risulta censito all'Agenzia del Territorio di Pavia,
Catasto Fabbricati, Comune Censuario di Lardirago, foglio 6,
mappale 775, Via Duca d'Aosta n. 57, P. T-1, cat. A/4, cl. 2,
vani 5, R.C.E. 154,94, ed insistente su area identificata al
C.T. foglio 6, mappale 775, are 00.40, ente urbano senza
reddito

già mappale 53 graffiato al mappale 54 sub. 3 in forza della
denuncia per modifica identificativo del 19.05.2008 prot. n.
PV0137038,

Coerenze in corpo in contorno: beni di proprietà
[REDACTED] loro eredi e/o aventi causa; beni di proprietà
[REDACTED] e/o aventi causa; beni di proprietà
[REDACTED] suoi eredi e/o aventi causa; corte comune.

Registrato all'Agenzia

delle Entrate di Pavia

il 11.07.2008

N. 4441 S.17

Esami € 2800,00

di cui € 560,00

per trascrizione

TRAS SCRITTO

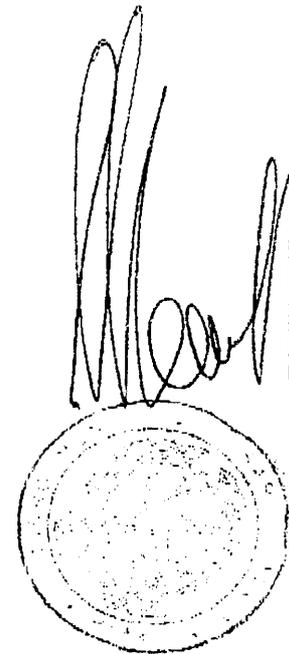
all'Agenzia del Territorio

S. P. I. Ufficio d

PAVIA

il 15.07.2008

N. n. 17140/1055



Salvo errori e come meglio in fatto.

Con quota di comproprietà sulla corte comune di cui al mappale 53 sub. b di C.T..

Le visure catastali risultano correttamente intestate alla parte venditrice.

Si precisa che nel "IN PRIMO LUOGO" dell'atto di provenienza a rogito Notaio Gian Maria Crisi di Pavia del 10.10.1990 di cui infra, l'immobile oggetto del presente atto veniva identificato con il numero di scheda BL 202 del 28.06.1990 registrata al n. 441/90.

Accesso: dalla corte comune in lato di settentrione.

2) Il prezzo della vendita è convenuto fra le parti ed a me Notaio dichiarato in prezzo reale pari ad Euro 28.000,00 (ventottomila virgola zero zero).

Le parti, ai sensi dell'art. 36, comma 22, del D.L. 04.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248 e sostituita dalla legge 27 dicembre 2006 n. 296 da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dal T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 47 e 48 del citato T.U. e consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati dichiarano che, il prezzo della presente vendita è stato pagato come segue:

- Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. [redacted] della

[redacted] emesso a favore di [redacted] in data 30.01.2007;

- Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 3700072274-02 della [redacted]

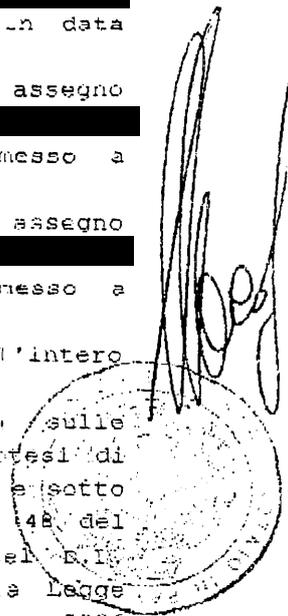
[redacted] emesso a favore di [redacted] in data 30.6.2008;

- Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. [redacted] della [redacted]

[redacted] emesso a favore di [redacted] in data 30.6.2008.

La parte venditrice rilascia quietanza a saldo dell'intero prezzo alla società acquirente.

3) La parte venditrice, da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dal T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 47 e 48 del citato T.U. ed ai sensi dell'art. 36, comma 22, del D.L. 04.07.2006 n. 223 convertito con modificazioni nella legge 04.08.2006 n. 248 e sostituita dalla legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiara di essersi avvalsa di un mediatore immobiliare in nome di [redacted]



di [redacted] iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Pavia e codice fiscale e partita I.V.A. [redacted] iscritta al R.E.A. con il n. [redacted] iscritta al Ruolo agenti di affari in mediazione n. 2262 in data 23/02/2006, in persona del socio amministratore signor [redacted]

[redacted] codice fiscale: [redacted] iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione al n. 2026 in data 14/06/2002, ma di non aver pagato alcuna provvigione.

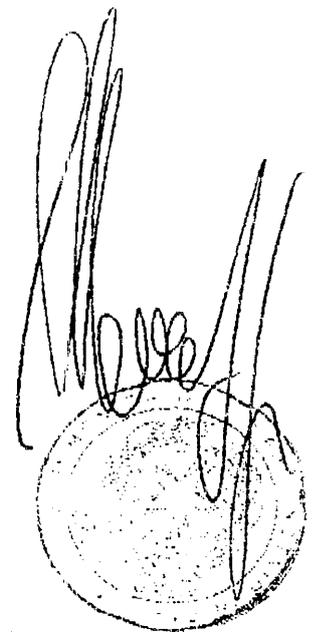
La società acquirente, da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dal T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 47 e 48 del citato T.U. ed ai sensi dell'art. 36, comma 22, del D.L. 04.07.2006 n. 223 convertito con modificazioni nella Legge 04.08.2006 n. 248 e sostituita dalla legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiara, a mezzo di cui sopra, di essersi avvalsa di un mediatore immobiliare in nome di [redacted]

con sede [redacted] iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Pavia e codice fiscale e partita I.V.A. [redacted] iscritta al R.E.A. con il n. [redacted] iscritte al Ruolo agenti di affari in mediazione n. [redacted] in data 23/02/2006, in persona del socio amministratore signor [redacted]

residente [redacted] codice fiscale: [redacted] iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione al n. 2026 in data 14/06/2002, e dichiara di aver versato al mediatore una provvigione pari ad Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) più I.V.A. di Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) meno ritenuta d'acconto di Euro 230,00 (duecentotrenta virgola zero zero) e precisamente Euro 2.170,00 (duemilacentosettanta virgola zero zero) mediante assegno bancario n. [redacted] non trasferibile, della [redacted] emesso in data 5/2/2007 a favore della società.

4) Quanto in oggetto viene ceduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni ragione, accessione, servitù attive e passive così come fino ad oggi praticate ed esistenti, come da parte venditrice possedute e ad essa pervenute in forza dell'atto di compravendita a rogito Notaio Gian Maria Crisi di Pavia del 10.10.1990 rep. n. [redacted] registrato a Pavia il 26.10.1990 al n. 1552 Serie V e trascritto a Pavia il 05.11.1990 al n.ri [redacted]

3) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto in oggetto e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains text, likely the name of the notary and their office. The signature is fluid and cursive.

Il bene in oggetto rientra nella zona di rispetto del Castello di Lardirago ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 42/2004 con D.M. del 21.06.1993.

6) La parte venditrice, da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 47 e 48 del citato T.U., dichiara che, ai sensi della nuova normativa in materia edilizia ed urbanistica, il fabbricato di cui le unità immobiliari oggetto del presente atto fanno parte è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967 e che, in seguito, non sono state effettuate opere che avrebbero richiesto licenze, autorizzazioni, concessioni, pareri, permessi di costruire o permessi in sanatoria ai sensi delle predette normative, ad eccezione della concessione per ristrutturazione rilasciata dal Comune di Lardirago in data 07.07.2000 prot. n. 3638 e n. 5700 di P.G., con parere favorevole della Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Milano del 22.02.2000 prot. n. 19529, protocollata dal Comune di Lardirago in data 25.02.2000 al n. 933, per lavori iniziati e non terminati, oggi decaduta e che, successivamente, in data 12/1/2008 prot. n.881 è stata presentata richiesta di permesso di costruire in sanatoria, permesso che in data 28.01.2008 è stata rilasciato dal medesimo Comune al n. 01/2008.

Si precisa che dalla predetta Sovrintendenza erano state approvate in data 10/12/2007 n.11005 FPC delle opere proposte in variante.

7) Proprietà, possesso ed oneri da oggi.

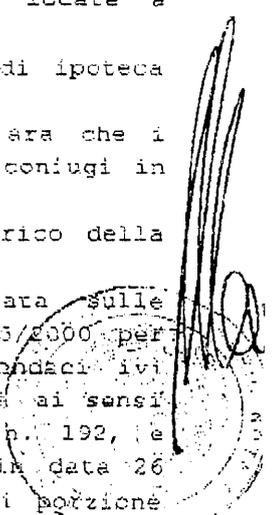
La parte venditrice dichiara e garantisce che le porzioni immobiliari sopra descritte non sono attualmente locate a terzi.

8) La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

9) Ai fini della Legge 19.5.1975 n. 151 si dichiara che i signori [REDACTED] sono coniugi in regime di comunione legale dei beni.

10) Spese del presente atto e consequenziali a carico della società acquirente.

11) La parte venditrice, da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e sotto la propria personale responsabilità ai sensi del citato T.U., ai sensi del D.Lgs. 19.08.2005 n. 192, e delle Delibera di Giunta della Regione Lombardia in data 26 giugno 2007 n. 8/5018 dichiara che, trattandosi di porzione di fabbricato sotto i 1000 (mille) metri quadrati, in parte demolito e da ristrutturare, non esiste nello stesso alcun tipo di impianto e, pertanto, non sussiste alcuna fattispecie per la quale esiste la necessità di far all'allegazione al



presente atto della documentazione relativa al rendimento energetico del fabbricato in oggetto.

La società acquirente, a mezzo di cui sopra, dichiara di essere a conoscenza di quanto sopra ed accetta.

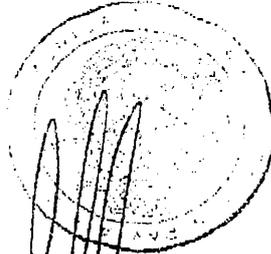
Questo atto, scritto da persona fida su tre fogli per facciate nove e da me Notaio completato, viene da me letto ai comparanti e quindi sottoscritto alle ore diciotto e quindici.

Firmato

di [REDACTED]

[REDACTED]
Monica Di Giorgi, Notaio (sigillo)

Copia conforme all'originale ad uso parte interessata.
PAVIA, li 18 luglio 2008



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Monica Di Giorgi".