

---

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
CIVILE - UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Forzata**

**Banca di ROMA +1**  
contro

Gen. Rep. 0216/96+beni siti in Messina.

Giudice Dr. A. Orifici  
Custode Giudiziario notar  c/o Uneim - Messina

**RAPPORTO DI STIMA**

*Tecnico incaricato: Ing. Ezio Saccà*  
*iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 2051*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di MESSINA al N. 1546*  
*C.F. SCCZEI70C29F158F- P.Iva 02122850833*

*con studio in Messina via Dogali n°1/a*  
*telefono: 0902922581*  
*cellulare: 3333673141*  
*fax: 0902922581*  
*email: ezio.sacca@tiscali.it*



**Beni in Messina -Messina- semi-centro  
Lotto 102**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

I. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a deposito artigianale sito in comune di Messina -Messina-, semi-centro.

Consistenza cespite.

L'immobile si trova al piano seminterrato, ha forma rettangolare (vedi piantina catastale corretta allegata) con dimensioni massime in pianta (occupa infatti tutta l'area del piano cantinato del palazzo) pari a di mt. (19.30 x 11.70) e relativa **Superficie utile lorda** (Su(l), comprendente tamponature e tramezzature, pilastri, vani di porte e finestre, ma con l'esclusione del vano scala condominiale) pari a di **182.0 mq**, ed un'altezza interna di mt. 2.70 (altezza netta pavimento-soffitto). Il volume edilizio del magazzino è, dunque (mq 182,0 x mt 2,95 interpiano) = m<sup>3</sup> 536,9.

Come si evince dalla piantina allegata, il cantinato è composto da un **unico ampio ambiente** (al cui centro vi è il vano scala condominiale), oltre ad un **vano ufficio ed un piccolo bagno** (vedi foto), non segnati in piantina, come già detto. Non vi sono ulteriori accessori (terrazzini, verande, logge, cortili, posti auto, box, garage, etc.) annessi al deposito.-

Nelle vicinanze della rampa interna d'accesso, sul lato nord del cespite, come detto, è stato apprestato un piccolo vano ufficio, di forma pressochè rettangolare, delle dimensioni di circa mt 3.00 x 2.70, realizzata collocando su di un muretto in conglomerato cementizio di altezza 0.80 mt, dei serramenti in alluminio e vetro; la struttura è dotata porta e finestra che si aprono sul resto del locale.

Il piccolo bagno è stato collocato nella zona sud-est del locale

stato di conservazione:

Dal sopralluogo effettuato si è rilevato che il deposito mostra uno stato di conservazione e di manutenzione generale mediocre.

Il cantinato dall'esterno ed all'interno presenta le strutture portanti in ottime condizioni di stabilità, senza dissesti lesioni o altri difetti strutturali.

Gli ambienti si mostrano tutavia, non propriamente salubri, essi sono illuminati ed areati da due aperture che si affacciano sulla via I Noviziato, di dimensione adeguata solo all'uso di magazzino (rispetto all'ampia superficie pavimentata); gli interni delle pareti ed i soffitti si mostrano pure con tracce di umidità e non asciutte al tatto, sui fronti nord ed ovest, a causa di fenomeni di risalita capillare fino ad un'altezza di circa 1.50 dal calpestio della pavimentazione interna.

Caratteristiche intrinseche

Le finiture degli ambienti, sono di medio-basso livello. Le tamponature sono state eseguite in mattoni forati di laterizio e malta cementizia, dello spessore di circa cm. 30, rivestite sul lato esterno con intonaci del tipo civile e tinteggiati con pittura "al plastico". Le tramezzature degli ambienti sono state pure realizzate mediante laterizi forati posti a coltello, dello spessore di cm 8 (per il piccolo servizio igienico) e/o con serramenti in alluminio anodizzato e vetro (per il vano ufficio).

I due serramenti esterni (portone d'ingresso e finestra) risalgono all'epoca di costruzione, non essendo stati mai sostituiti, sono in vetro e lamiera di ferro a due ante e dotati di cancellatura (contro anta) in ferro, esse si presentano ammalorate in diversi punti con parti in vetro elisionate e necessitano di essere sostituiti; le due vetuste piccole porte interne sono in legno tamburato.

I soffitti e le pareti sono intonacati al civile e tinteggiati con idropittura lavabile in cattive condizioni di conservazione, con ampie zone ove la vernice è distaccata o macchiata e necessiterebbe di essere ritinteggiata.

I pavimenti sono stati realizzati in mattonelle di gres rettangolari di dimensioni cm 7,5x15 di colore rosso.

Il piccolo ed essenziale servizio igienico è dotato di due sole apparecchiature sanitarie (lavabo e vaso) in porcellana di vetusta fattura; le facce interne delle pareti sono rivestite con piastrelle in gres. dim. cm 20x25 di colore giallo.

I locali sono dotati di impianto di energia elettrica con conduttori in rame isolato posti in condotti corrugati incassati nelle murature, privo dell'interruttore magnetotermico "salvavita" e del conduttore di protezione, dunque non conforme alla normativa vigente, D.M. n°37/08 (ex L. n°46/90).-

Giudice Dr. A. Orifici  
Curatore/Custode: [redacted] c/o Uneim - Messina  
Perito: Ing. Ezio Saccà

L'unità edilizia è pure provvista di impianti idrico e fognario. Il cespite, invece è naturalmente, è privo sia dell'impianto di riscaldamento, che di quello telefonico e citofonico.-  
posto al piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 182<sup>5</sup>  
Identificato in catasto: intestata a [redacted] foglio 227 mappale 10 subalterno 13, categoria C/3, classe 2, della superficie catastale di mq 182, - rendita: 686,17 €.  
Coerente: ancora intestato ai precedenti proprietari, da volturare

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

beni siti in zona rispettivamente semiperiferica e semicentrale del capoluogo.

descrizione del bene: ( individuazione degli immobili per natura e tipologia):  
piena proprietà di Magazzino, sito al piano seminterrato.-

- Ubicazione: sito in Messina (Me), via primo Noviziato is. 163/164.-

- Identificazione degli estremi catastali e dai confini dei beni:

Il deposito è catastalmente identificato nel Comune di Messina (Me), al fg. 227, part. 10 sub 13, categoria C/3 (laboratori per arti e mestieri) classe 2, consistenza 182 mq, rendita € 686,17.

Confini:

Il cespite confina ad ovest e nord con la via primo Noviziato, ed a sud con con fabbricato in proprietà ditta [redacted] ed infine ad est con fabbricato in proprietà ditta [redacted]

- Accessi:

Allo stabile si accede da un'apertura sull'adiacente via primo Noviziato (vedi foto) provvista di rampa interna d'accesso, pavimentata in marmette di cemento, che consente di accedere ai locali ubicati ad una quota inferiore rispetto a quella dell'asse stradale. Al seminterrato è possibile accedere anche dalla scala condominiale, collocata in posizione baricentrica rispetto all'immobile stesso.-

- Caratteristiche Estrinseche (fabbricati)

Lo stabile si trova nella zona semicentrale della città, in un contesto urbano caratterizzato da edilizia residenziale di livello eterogeneo. Il tessuto edilizio è costituito da costruzioni (realizzate quasi tutte all'incirca negli anni '50 e '60), in un quartiere ricco di attività commerciali ed infrastrutture collettive, ben servito da un numero adeguato di strade.-

- Consistenza stabile di sedime:

L'immobile oggetto del pignoramento fa parte di condominio costituito da un fabbricato a 6 elev. f.t. oltre a piano seminterrato. Lo stabile condominiale ha forma rettangolare con dimensioni massime in pianta di mt. 19.30 x 11.70 circa, ed un'altezza max di mt. 18.0 a partire dalla quota di calpestio del piano terra (vedi foto n° 1). Il fabbricato è destinato a laboratorio artigianale e garages al piano cantinato, ad atrio condominiale al piano terreno, ed a civile abitazione nei restanti cinque piani.

Lo stabile di sedime del cespite de quo, è di non recente costruzione, essendo stato ultimato circa 50 anni or sono (età dell'immobile), e si presenta in buone condizioni di conservazione.

Strutturalmente, il corpo di fabbrica di cui fa parte l'immobile pignorato, risulta essere stato realizzato mediante membrature intelaiate in c.a. con travi e pilastri formanti telai a maglia chiusa nei piani orizzontali e verticali, innestati su un reticolo di travi continue rovesce in c.a.; i solai e gli aggetti, sia d'interpiano che in copertura, sono a struttura mista di travetti in c.a. e laterizi, gettati in opera. La copertura è a terrazzo piano praticabile.

Il fabbricato di cui fanno parte i cespiti de quo mostra caratteristiche costruttive tipiche delle residenze di 50 anni fa. Le facciate dell'edificio si presentano con aspetti architettonici semplici e lineari, prive di motivi ornamentali, in discreto stato di conservazione, essendo stato evidentemente interessato da interventi di manutenzione ordinaria (tinteggiature) negli anni precedenti.-

Caratteristiche zona: semicentro (normale) a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

Caratteristiche zone limitrofe: aree residenziali.

<sup>5</sup> per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.  
Principali collegamenti pubblici (Km): ferrovia (3.70), autostrada (1.5), autostrada (0.80).  
Servizi offerti dalla zona: farmacie (sufficiente), municipio (sufficiente), scuola elementare (sufficiente), verde attrezzato (buono), scuola media inferiore (sufficiente), supermercato (buono).

### 3. STATO DI POSSESSO:

stato di possesso e di occupazione degli immobili: Libero. -

Il magazzino, in occasione del sopralluogo, seppur catastalmente destinato a laboratorio artigianale, e probabilmente utilizzato in tal senso in passato (data la presenza di attrezzi meccanici), è stato negli ultimi anni, in parte, concesso quale garage per motocicli ai condomini residenti nello stabile.-

In effetti l'appena sufficiente altezza interna netta (2.70 mt), la mancanza originaria del servizio igienico (successivamente collocato, ma senza autorizzazione) e la ridotta superficie finestrata, rispetto a quella pavimentata, non rende, sotto l'aspetto igienico-sanitario) il seminterrato adatto alla destinazione di luogo di lavoro (nella fattispecie, laboratorio artigianale), per le seguenti motivazioni:

- la non adeguata salubrità ai sensi delle disposizioni in materia sanitaria di cui al T.U.L.S. di cui al R.D: n°1265/1934 e del D.M. 05/07/1975;
  - l'art. 92 del Regolamento edilizio (in allegato alla presente) esclude la destinazione di locali seminterrati ad abitazioni, uffici o studi professionali, essendo i medesimi pure non attrezzati con intercapedine perimetrale d'isolamento e vespaio areato;
  - l'allegato IV del T.U. sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, di cui al D.Lgs. n°81/08.
- L'immobile, nello stato in cui si trova, appare idoneo per la destinazione di deposito/locale di sgombero.-

settore di mercato: (fabbricati non residenziali)

Un cespite come quello de quo, è destinabile all'uso di magazzino, ed indirizzabile parimenti, sia al mercato della locazione che a quello della vendita.-

Gli utenti potenzialmente interessati all'acquisto del bene pignorato, possono essere persone residenti nella medesima zona, o piccoli imprenditori che necessitino di un locale di sgombero a supporto delle proprie attività commerciali od artigianali.-

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*
- 4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
- 4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico:*
- 4.1.4. *Altre limitazioni d'uso*

#### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

##### 4.2.1. *Iscrizioni*

##### 4.2.2. *Pignoramenti:*

Pignoramento a favore di **BANCA DI ROMA S.P.A.** - a firma di Tribunale di Messina in data 21/05/1996

- - trascrizione

contro:

capitale: € 32'942,67.

Pignoramento a favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.** - a firma di uff. giud. Tribunale di Messina in data 03/05/1999 - contro:

trascrizione

Pignoramento a favore di **BANCA DI ROMA S.P.A.** - a firma di Tribunale di Messina in data 20/01/2012

- contro:

##### 4.2.3. *Altri oneri: Nessuno*

#### 4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale

- 4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*
- 4.3.2. *Conformità catastale:*

Giudice Dr. A. Orifici  
Curatore/Custode: c/o Uneim - Messina  
Perito: Ing. Ezio Saccà

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 400,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.2 Precedenti proprietari

atto di acquisto da parte della debitrice, [redacted] proprietario dal 12/09/2001 al 12/09/2001 con atto a firma di notar [redacted]

7. PRATICHE EDILIZIE:

edificato prima del 01/09/1967 intestata a [redacted]

il progetto originario per la costruzione dello stabile di sedime del bene in esame (comparto 19 dell'isolato 163), è stato redatto dall'ing. [redacted] ed approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 10/04/1964;

-lo stabile di sedime dell'immobile è stato **edificato in data antecedente al 01/09/1967**, periodo (precedente all'entrata in vigore della "legge ponte" n°765/67 ) in cui nelle zone al di fuori del perimetro degli strumenti urbanistici vigenti all'epoca (piano Borzi ) si edificava senza bisogno di Licenza edilizia;

- il progetto in variante per la realizzazione dello stabile di sedime del cespite, redatto dall'ing. [redacted] ha comunque, conseguito il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 22/11/1966; ol'immobile è stato ultimato all'incirca nel 1966 (epoca della catastazione) , come si evince dalla datazione sulla piantina catastale allegata.

oIl fabbricato risulta ultimato in ogni sua parte ed agibile;

osuccessivamente l'immobile non ha subito modifiche esterne, ma solo alcune lievi modifiche alle tramezzature interne; osi è riscontrata l'esistenza di alcune opere abusive, delle variazioni rispetto alla planimetria progettuale o catastale (in allegato alla presente) consistenti nella realizzazione di una rampa carrabile interna ed alcune tramezzature (miste in mattoni di laterizio e serramenti) per realizzare un ambiente ufficio ed un piccolo servizio igienico; tali piccoli abusi sono regolarizzabili con una Scia (ex comunicazione al Comune, art.9 L.R. n°37/85) in sanatoria, da parte di un tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2011. T.U. edilizia ;

ol'immobile non risulta, di particolare interesse artistico o storico onon risultano, elementi di pregiudizio in ordine a diritti di terzi.-

Trattandosi di un immobile di età ultracinquantennale, si ritiene nel complesso, regolare sotto il profilo delle norme edilizie, e rispetta le prescrizioni progettuali approvate dal Comune di Messina, fatta salva la regolarizzazione sopra indicata, che non è comunque, ostativa ad un'eventuale vendita.-

Descrizione **deposito artigianale** di cui al punto I

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Messina -Messina- ,semi-centro.

Consistenza cespite.

L'immobile si trova al piano seminterrato, ha forma rettangolare (vedi piantina catastale corretta allegata) con dimensioni massime in pianta (occupa infatti tutta l'area del piano cantinato del palazzo) pari a di mt. (19.30 x 11.70) e relativa **Superficie utile lorda** (Su(l), comprendente tamponature e tramezzature, pilastri, vani di porte e finestre, ma con l'esclusione del vano scala condominiale) pari a di **182.0 mq**, ed un'altezza interna di mt. 2.70 (altezza netta pavimento-soffitto). Il volume edilizio del magazzino è, dunque (mq 182,0 x mt 2,95 interpiano) = m3 536,9.

Come si evince dalla piantina allegata, il cantinato è composto da un **unico ampio ambiente** (al cui centro vi è il vano scala condominiale), oltre ad un **vano ufficio ed un piccolo bagno** (vedi foto), non segnati in piantina, come già detto. Non vi sono ulteriori accessori (terrazzini, verande, logge, cortili, posti auto, box, garage, etc.) annessi al deposito.-

Nelle vicinanze della rampa interna d'accesso, sul lato nord del cespite, come detto, è stato apprestato un piccolo vano ufficio, di forma pressochè rettangolare, delle dimensioni di circa mt 3.00 x 2.70, realizzata collocando su di un muretto in conglomerato cementizio di altezza 0.80 mt, dei serramenti in alluminio e vetro; la struttura è dotata porta e finestra che si aprono sul resto del locale.

Giudice Dr. A. Orifici  
Curatore/Custode: [redacted] Uneim - Messina  
Perito: Ing. Ezio Sacca



Destinazione	Sup. Netta	Coeff.	Sup. Comm.	esposizione	condizioni
<b>Caratteristiche descrittive:</b>					
<i>Fondazioni (struttura):</i>					tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
<i>Strutture verticali (struttura):</i>					materiale: c.a., condizioni: buone. Note: pilastri; strutture portanti intelaiate a maglie chiuse nei piani verticali ed orizzontali;
<i>Travi (struttura):</i>					materiale: c.a., condizioni: buone. Note: travi aeree; strutture portanti intelaiate a maglie chiuse nei piani verticali ed orizzontali;
<i>Copertura (struttura):</i>					tipologia: a terrazzo, materiale: c.a., condizioni: sufficienti. Note: solai gettati in opera
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>					tipologia: doppia anta a battente, materiale: ferro, protezione: scuretti, materiale protezione: ferro, condizioni: scarse. Note: serramenti esterni
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>					tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: scarse. Note: porte interne
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>					tipologia: a battente, materiale: alluminio e vetro, condizioni: scarse. Note: infissi interni
<i>Pavim. interna (componente edilizia):</i>					materiale: piastrelle di grès, condizioni: sufficienti.
<i>Pareti esterne (componente edilizia):</i>					materiale: muratura di mattoni forati, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: sufficienti. Note: tamponature
<i>Elettrico (impianto):</i>					tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: scarse, conformità: non a norma.
<i>Idrico (impianto):</i>					tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: tubi in ferro zincato, condizioni: scarse, conformità: da collaudare, apparecchi alimentati: lavello.
<i>Fognatura (impianto):</i>					tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: scarsa, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1. Criterio di Stima

#### Criteri di stima (fabbricati residenziali)

La valutazione verrà effettuata riferendosi ai prezzi relativi ad immobili (fabbricati) nuovi con le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli in oggetto.

Si assumerà, dunque, come parametro di riferimento, il prezzo a mq di superficie commerciale lorda, adottate nelle contrattazioni di compravendita nell'ambito per immobili analoghi a quello oggetto della presente stima, nelle contrattazioni di compravendita nell'ambito del medesimo Comune in cui sono siti i cespiti da stimare, ma di nuova edificazione e regolari sotto il profilo delle norme urbanistiche.

N.B.: per superficie commerciale lorda si intende la superficie in proprietà esclusiva calcolata al lordo di pareti interne e perimetrali (con uno massimo di cm 50 per lo spessore), e sino alla mezzeria delle pareti confinanti con altre proprietà (con un massimo di 25 cm). Ad essa vengono sommate le superfici di accessori e pertinenze, calcolate nella percentuale del 25%.-

Il valore unitario sarà poi adeguato introducendo opportuni parametri correttivi che tengano conto dei seguenti aspetti:

- l'età dell'immobile;
- lo stato di conservazione, la posizione ed esposizione
- le caratteristiche strutturali, il grado di finitura,

Dopo aver moltiplicato il valore unitario definito per la superficie abitabile netta di pavimento /commerciale lorda, alla somma risultante (valore venale del nuovo) saranno poi sottratte le eventuali spese necessarie, negli immobili in cui occorressero, per:

- lavori di manutenzione ordinaria (tinteggiature interne) e straordinaria (risanamento degli intonaci esterni, sostituzione degli infissi, adeguamento a norma dell'impianto elettrico);
- e per l'effettuazione di opere di completamento;
- e per l'espletamento/completamento di pratiche di sanatoria.-

### 8.2. Fonti di informazione

Giudice Dr. A. Orifici  
Curatore/Custode: [redacted] Uneim - Messina  
Perito: Ing. Ezio Sacca

Catasto di Ufficio del Territorio di Messina, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, ufficio tecnico di Comune di Messina (Me)  
Genio Civile di Messina  
Ispettorato Rip. delle Foreste di Messina  
Soprintendenza ai Beni CC.AA. di Messina, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzie immobiliari site nel circondario, Esperienza personale.

Lo scrivente ha ritenuto di assegnare al bene un valore inferiore rispetto a quello stabilito dall'ing. [redacted] nella sua perizia del 2003 (nell'ambito della P.E. n° 216/96 del Trib. Messina), per l'attuale grave crisi economica che ha determinato una diminuzione notevole del valore generalizzato degli immobili ed altresì una riduzione dei volumi di compravendita a causa della difficoltà dell'accesso al credito per l'accensione di mutui bancari.

Il medesimo ha pure provveduto ad aggiornare la propria valutazione precedente, effettuata nella perizia del 2004 (nell'ambito della P.E. n° 117/99 del Trib. Messina), in relazione alle quote di proprietà ed alla detrazione stabilità del 15% del software "Meccanizzato"(per differenza oneri tributari, etc.).-

Lo scrivente pertanto è giunto alla conclusione di confermare la valutazione effettuata nella sua perizia integrativa del 2012 per il medesimo immobile.

### 8.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
I. deposito artigianale	182	€ 209.300,00	€ 209.300,00

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

manutenzione ordinaria	€ 31.395,00
aggiornamento piantina catastale	€ 4.000,00
apprestamento bagno (autorizz. op. intern art.9 L.47/85)	€ 505,00
manutenzione straordinaria (imp. elettr.)	€ 1.200,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	€ 2.200,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuno
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	Nessuna
	€ 0,00

### 8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 170.000,00

lunedì, 17 mar. 2014

il perito  
Ing. Ezio Saccà

Giudice Dr. A. Orifici  
Curatore [redacted] c/o Uneim - Messina  
Perito: Ing. Ezio Saccà

# PIANTA PIANO CANTINATO IL SINDACO

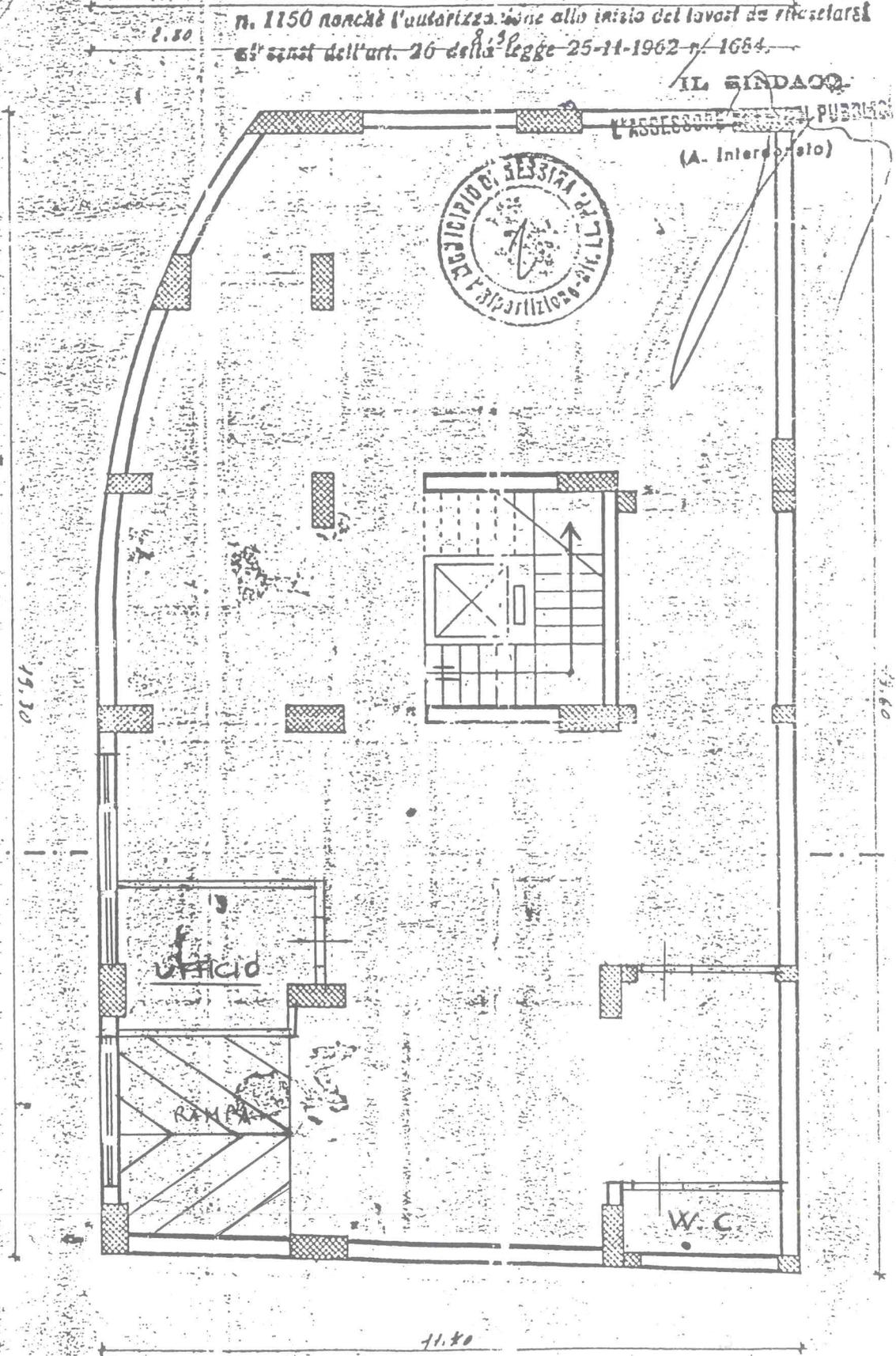
RAPP. 1/100

Visto ed inteso il parere della Commissione Edilizia verso nella  
seduta del 22 NOV. 1966 rilascia il nulla osta previsto  
dall'art. 7 del vigente Regolamento Edilizio Comunale sotto la  
licenza di costruzione, prevista dall'art. 31 della legge 17-8-942,  
n. 1150 nonché l'autorizzazione allo inizio dei lavori da ritrascarsi  
all'art. 26 della legge 25-11-1962 n. 1664.

IL SINDACO

L'ASSESSORE PUBBLICO

(A. Interpolato)



A. - - -

