

# TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

**128/2022**

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

DEBITORE

[REDACTED]

GIUDICE

**Dott.ssa Raffaella GIGANTESCO**

**LOTTO 2**

**ALLEGATO PRIVACY**

**FOTOGRAFIE, DOCUMENTAZIONE ORTOFOTO, ESTRATTO MAPPA, VISURA  
STORICA, ESTRATTO PRGC, CERTIFICATO LOCAZIONE,**

TECNICO INCARICATO  
per. ind. edile Mauro Florit

Iscritto al Collegio dei Per Ind della Provincia di Udine al n° 2671





Fotografia A.1 - Viabilità Via Brava



Fotografia A.2 - Viabilità via Brava



Fotografia A.3 - Terreni agricoli mapp.805-806



Fotografia A.4 - Terreni mapp.802-803-804



Fotografia A.5 - Strada sterrata vista da sud a nord verso strada via Brava



Fotografia A.6 - Terreni mapp.802-803-804 vista da via Brava



Fotografia A.7 - Viabilità via Brava a dx terreni mapp. 802-803

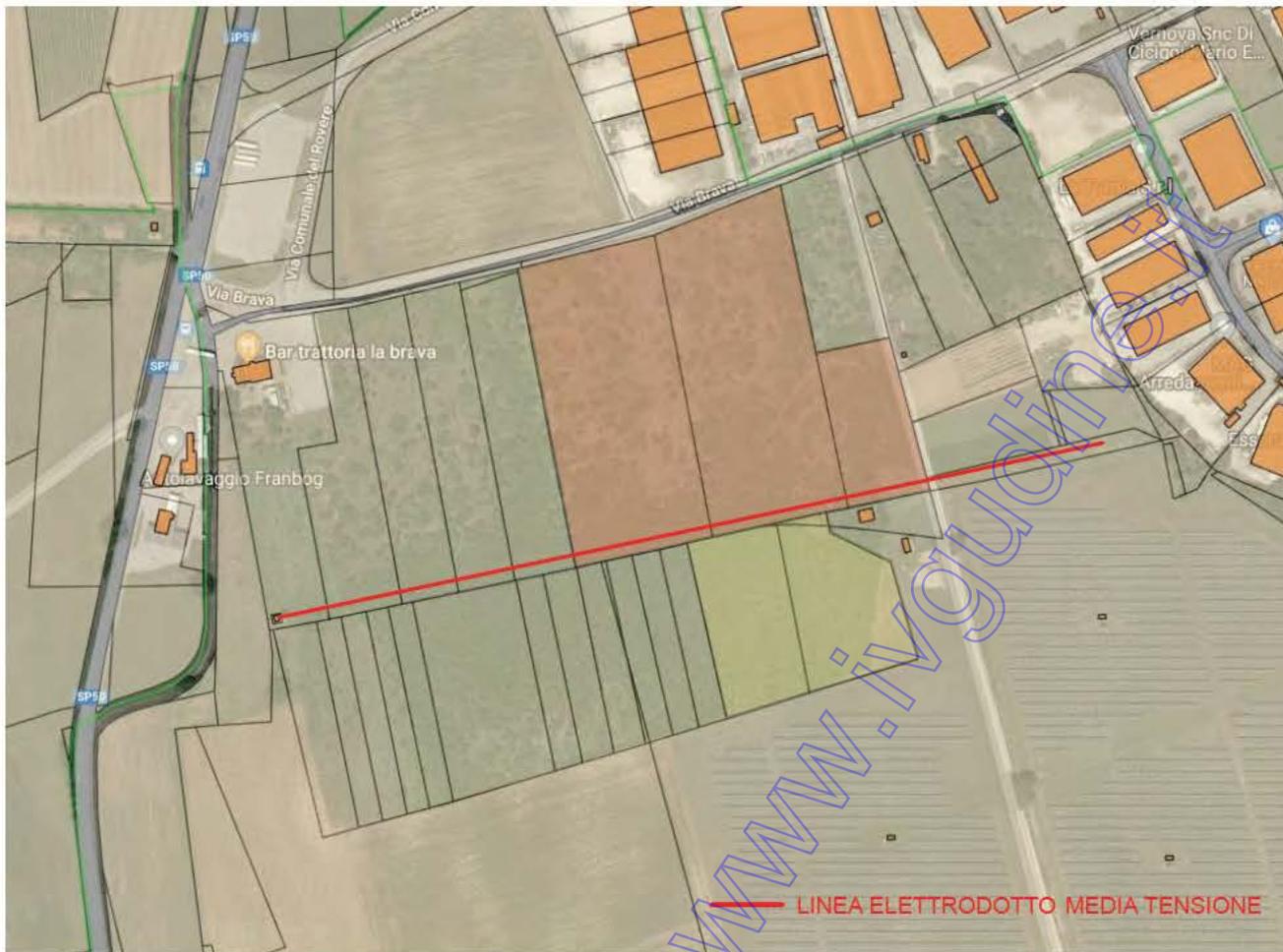
Coveg S.r.l.

www.ivgudine.it



Ortofoto – Comune di San Giovanni al Natisone – Via Brava (Ud)

Coveg S.r.l. - www.ingegneri.com



Ortofoto – Comune di San Giovanni al Natisone – Linea elettrodotto

Coveg S.r.l.



Estratto di mappa (non in scala) Comune di San Giovanni al Natisone - Fg.16 mapp. 799-800-805-806-802-803-804

Coveg S.r.l.

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio **16** Particella **804**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,53**

agrario **Euro 18,08**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **5.000 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio **16** Particella **804**

FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,53**

agrario **Euro 18,08**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **5.000 m<sup>2</sup>**

Coveg S.r.l.

www.inguidine.it

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

[REDACTED]

1. FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924/1/2005)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l. - [www.ingucine.it](http://www.ingucine.it)

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 802

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 80,05

agrario Euro 58,98

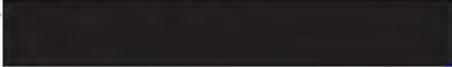
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 16.315 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

☐ dal 21/12/2004 al 17/01/2005

Immobile predecessore

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)  
(UD)

Foglio 16 Particella 801

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n.  
UD0340474 in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: sostituisce i num 659,795,796,797,798,799  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 759

Foglio 16 Particella 659

Foglio 16 Particella 796

Foglio 16 Particella 795

Foglio 16 Particella 796

Foglio 16 Particella 797

☐ dal 17/01/2005

Immobile attuale

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)  
(UD)

FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n.  
UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Foglio 16 Particella 802

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 806  
Foglio 16 Particella 803  
Foglio 16 Particella 805  
Foglio 16 Particella 801  
Foglio 16 Particella 804

> **Dati di classamento**

☐ dal 21/12/2004 al 23/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 801

Redditi: dominicale **Euro 238,91**  
agrario **Euro 176,04**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: **48.695 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: sostituisce i num 659,795,796,797,798,759

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 759  
Foglio 16 Particella 659  
Foglio 16 Particella 796  
Foglio 16 Particella 795  
Foglio 16 Particella 798  
Foglio 16 Particella 797

☐ dal 23/12/2004 al 17/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 801

Redditi: dominicale **Euro 244,46**  
agrario **Euro 180,13**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: **49.825 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0343372 in atti dal 23/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: comprende i num 653,657

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 657  
Foglio 16 Particella 653

☐ dal 17/01/2005

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 802

Redditi: dominicale **Euro 80,05**  
agrario **Euro 58,98**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04

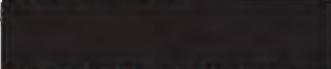
FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

Superficie: 16.315 m<sup>2</sup>

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:  
Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 806  
Foglio 16 Particella 803  
Foglio 16 Particella 805  
Foglio 16 Particella 801  
Foglio 16 Particella 804

> **Storia degli intestati dell'immobile**

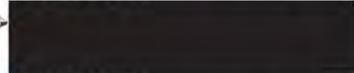
**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD) Foglio 16 Particella 801**

>   
 dal 21/12/2004 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 Variazione in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

>   
 dal 21/12/2004 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD) Foglio 16 Particella 802**

>   
 dal 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

>   
 dal 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.p.A.

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 803

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 80,05

agrario Euro 58,98

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 16.315 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

☐ dal 21/12/2004 al 17/01/2005

Immobile predecessore

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 801

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: sostituisce i num 659,795,796,797,798,759  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 759

Foglio 16 Particella 659

Foglio 16 Particella 796

Foglio 16 Particella 795

Foglio 16 Particella 798

Foglio 16 Particella 797

☐ dal 17/01/2005

Immobile attuale

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Foglio 16 Particella 803

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 806  
Foglio 16 Particella 805  
Foglio 16 Particella 802  
Foglio 16 Particella 801  
Foglio 16 Particella 804

> **Dati di classamento**

☐ dal 21/12/2004 al 23/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 801

Redditi: dominicale **Euro 238,91**  
agrario **Euro 176,04**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: **48.695 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: sostituisce i num 659,795,796,797,798,759

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 759  
Foglio 16 Particella 659  
Foglio 16 Particella 796  
Foglio 16 Particella 795  
Foglio 16 Particella 798  
Foglio 16 Particella 797

☐ dal 23/12/2004 al 17/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 801

Redditi: dominicale **Euro 244,46**  
agrario **Euro 180,13**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: **49.825 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0343372 in atti dal 23/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: comprende i num 653,657

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 657  
Foglio 16 Particella 653

☐ dal 17/01/2005

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 803

Redditi: dominicale **Euro 80,05**  
agrario **Euro 58,98**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04

FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

Superficie: 16.315 m<sup>2</sup>

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:  
Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 806  
Foglio 16 Particella 805  
Foglio 16 Particella 802  
Foglio 16 Particella 801  
Foglio 16 Particella 804

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)** Foglio 16 Particella 801

- [REDACTED] 1. del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 Variazione in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)
- ☐ dal 21/12/2004 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]
- ☐ dal 21/12/2004 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)** Foglio 16 Particella 803

- [REDACTED] 2. FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)
- ☐ dal 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- [REDACTED]
- ☐ dal 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l.

www.inguidine.it

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella **805**

**Classamento:**

Redditi: dominicale **Euro 30,28**

agrario **Euro 22,31**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 4

Superficie: **6.172 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

Y



Diritto di: Proprieta' per 1/2

Y



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

📅 dal 21/12/2004 al 17/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella **801**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: sostituisce i num 659,795,796,797,798,759  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 759

Foglio 16 Particella 659

Foglio 16 Particella 796

Foglio 16 Particella 795

Foglio 16 Particella 798

Foglio 16 Particella 797

📅 dal 17/01/2005

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Foglio 16 Particella 805

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 806  
Foglio 16 Particella 803  
Foglio 16 Particella 802  
Foglio 16 Particella 801  
Foglio 16 Particella 804

> **Dati di classamento**

☐ dal 21/12/2004 al 23/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 801

Redditi: dominicale Euro 238,91  
agrario Euro 176,04

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: 48.695 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: sostituisce i num 659,795,796,797,798,759

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 759

Foglio 16 Particella 659

Foglio 16 Particella 796

Foglio 16 Particella 795

Foglio 16 Particella 798

Foglio 16 Particella 797

☐ dal 23/12/2004 al 17/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 801

Redditi: dominicale Euro 244,46  
agrario Euro 180,13

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: 49.825 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0343372 in atti dal 23/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: comprende i num 653,657

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 657

Foglio 16 Particella 653

☐ dal 17/01/2005

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 805

Redditi: dominicale Euro 30,28  
agrario Euro 22,31

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04

FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

Superficie: 6.172 m<sup>2</sup>

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:  
Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 806  
Foglio 16 Particella 803  
Foglio 16 Particella 802  
Foglio 16 Particella 801  
Foglio 16 Particella 804

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)** Foglio 16 Particella 801

Y [REDACTED]

1. del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 Variazione in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

☐ dal 21/12/2004 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Y [REDACTED]

☐ dal 21/12/2004 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)** Foglio 16 Particella 805

Y [REDACTED]

2. FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

☐ dal 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

☐ dal 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l.

www.ingquadre.it

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 806

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 29,55

agrario Euro 21,77

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 6.023 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprietà per 1/2



Diritto di: Proprietà per 1/2

> **Dati identificativi**

☐ dal 21/12/2004 al 17/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 801

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: sostituisce i num 659,795,796,797,798,759  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 759

Foglio 16 Particella 659

Foglio 16 Particella 796

Foglio 16 Particella 795

Foglio 16 Particella 798

Foglio 16 Particella 797

☐ dal 17/01/2005

**Immobile attuale**

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Foglio 16 Particella 806

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 803  
Foglio 16 Particella 805  
Foglio 16 Particella 802  
Foglio 16 Particella 801  
Foglio 16 Particella 804

> **Dati di classamento**

☐ dal 21/12/2004 al 23/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 801

Redditi: dominicale Euro 238,91  
agrario Euro 176,04

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: 48.695 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: sostituisce i num 659,795,796,797,798,759

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 759  
Foglio 16 Particella 659  
Foglio 16 Particella 796  
Foglio 16 Particella 795  
Foglio 16 Particella 798  
Foglio 16 Particella 797

☐ dal 23/12/2004 al 17/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 801

Redditi: dominicale Euro 244,46  
agrario Euro 180,13

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: 49.825 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2004 Pratica n. UD0343372 in atti dal 23/12/2004 (n. 340432.1/2004)

Annotazioni: comprende i num 653,657

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 657  
Foglio 16 Particella 653

☐ dal 17/01/2005

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 806

Redditi: dominicale Euro 29,55  
agrario Euro 21,77

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04

FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

Superficie: 6.023 m<sup>2</sup>

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:  
Comune: SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)  
Foglio 16 Particella 803  
Foglio 16 Particella 805  
Foglio 16 Particella 802  
Foglio 16 Particella 801  
Foglio 16 Particella 804

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD) Foglio 16 Particella 801

Y [REDACTED]

1. del 21/12/2004 Pratica n. UD0340474 Variazione in atti dal 21/12/2004 (n. 340432.1/2004)

☞ dal 21/12/2004 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Y [REDACTED]

☞ dal 21/12/2004 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD) Foglio 16 Particella 806

Y [REDACTED]

2. FRAZIONAMENTO del 17/01/2005 Pratica n. UD0006924 in atti dal 17/01/2005 (n. 6924.1/2005)

☞ dal 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

☞ dal 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.p.A.

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 799

**Classamento:**

Particella con qualità: AREA RURALE

Superficie: 155 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali



Diritto di: Proprietà per 1/2



Diritto di: Proprietà per 1/2

> Dati identificativi

☐ dall'impianto al 27/06/1996

Immobile predecessore

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)  
(UD)

Foglio 16 Particella 201

Impianto meccanografico del 02/01/1976

☐ dal 27/06/1996 al 20/12/2004

Immobile predecessore

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)  
(UD)

Foglio 16 Particella 706

FRAZIONAMENTO del 27/06/1996 in atti dal  
27/06/1996 (n. 16832.3/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)  
Foglio 16 Particella 201

☐ dal 20/12/2004

Immobile attuale

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)  
(UD)

FRAZIONAMENTO del 20/12/2004 Pratica n.  
UD0335208 in atti dal 20/12/2004 (n. 335208.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Foglio 16 Particella 799

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 797  
Foglio 16 Particella 705  
Foglio 16 Particella 796  
Foglio 16 Particella 658  
Foglio 16 Particella 800  
Foglio 16 Particella 706  
Foglio 16 Particella 798  
Foglio 16 Particella 795

> **Dati di classamento**

**dall'impianto al 27/06/1996**

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella **201**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**1.370 m<sup>2</sup>**

Partita: **278**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**dal 27/06/1996 al 20/12/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella **706**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**160 m<sup>2</sup>**

Partita: **4892**

**FRAZIONAMENTO** del 27/06/1996 in atti dal  
27/06/1996 (n. 16832.3/1996)

**dal 20/12/2004 al 18/12/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella **799**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**155 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 201

**FRAZIONAMENTO** del 20/12/2004 Pratica n.  
UD0335208 in atti dal 20/12/2004 (n. 335208.1/2004)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 797  
Foglio 16 Particella 705  
Foglio 16 Particella 796  
Foglio 16 Particella 658  
Foglio 16 Particella 800  
Foglio 16 Particella 706  
Foglio 16 Particella 798  
Foglio 16 Particella 795

dal 18/12/2009

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 799

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

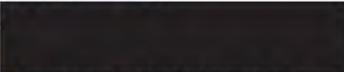
Particella con qualità: **AREA RURALE** Superficie:  
155 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/12/2009 Pratica n. UD0452588 in atti dal 18/12/2009 BONIFICA FABBRICATI EX RURALI (n. 15452.1/2009)

Annotazioni: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)** Foglio 16 Particella 201

> 

1. Impianto meccanografico del 02/01/1976

dal 21/11/1975 al 21/11/1975 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/1975 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione Volume 789 n. 37 registrato in data 19/05/1976 - Voltura n. 6678 in atti dal 30/12/1978

dal 21/11/1975 al 24/06/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

> 

dal 21/11/1975 al 24/06/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

> 

dal 21/11/1975 al 24/06/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

> 

dal 24/06/1981 al 30/12/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 24/06/1981 Pubblico ufficiale CERVARO B Sede CIVIDALE DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 36683 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 6657 registrato in data 11/07/1981 - Voltura n. 24081 in atti dal 20/10/1981

Y [REDACTED]  
dal 24/06/1981 al 30/12/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Y [REDACTED]  
dal 30/12/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 30/12/1991 Pubblico ufficiale CEVARO Sede CIVIDALE DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 53582 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 974 registrato in data 17/01/1992 - Voltura n. 3058.1/1992 in atti dal 24/06/1996

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD) Foglio 16 Particella 706**

Y [REDACTED]  
dal 27/06/1996 al 11/07/1996  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 27/06/1996 in atti dal 27/06/1996 (n. 16832.3/1996)

Y [REDACTED]  
dal 11/07/1996 al 20/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 11/07/1996 Pubblico ufficiale CEVARO Sede CIVIDALE DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 23321 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 4610 registrato in data 30/07/1996 - Voltura n. 10040.1/1996 in atti dal 28/06/1999

Y [REDACTED]  
dal 11/07/1996 al 20/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD) Foglio 16 Particella 799**

Y [REDACTED]  
dal 20/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 20/12/2004 Pratica n. UD0335208 in atti dal 20/12/2004 (n. 335208.1/2004)

Y [REDACTED]  
dal 20/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Coverg S.r.l.*

## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 800

**Classamento:**

Particella con qualità: AREA RURALE

Superficie: 5 m<sup>2</sup>

**Annotazione di immobile:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

#### > Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2



Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### > Dati identificativi

☞ dall'impianto al 27/06/1996

**Immobile predecessore**

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 201

Impianto meccanografico del 02/01/1976

☞ dal 27/06/1996 al 20/12/2004

**Immobile predecessore**

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)

Foglio 16 Particella 706

FRAZIONAMENTO del 27/06/1996 in atti dal 27/06/1996 (n. 16832.3/1996)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)  
Foglio 16 Particella 201

☐ dal 20/12/2004  
Immobile attuale  
Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**  
(UD)  
Foglio 16 Particella 800

FRAZIONAMENTO del 20/12/2004 Pratica n.  
UD0335208 in atti dal 20/12/2004 (n. 335208.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)** (UD)  
Foglio 16 Particella 797  
Foglio 16 Particella 705  
Foglio 16 Particella 796  
Foglio 16 Particella 658  
Foglio 16 Particella 706  
Foglio 16 Particella 799  
Foglio 16 Particella 798  
Foglio 16 Particella 795

> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 27/06/1996  
Immobile predecessore  
Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**  
(UD)  
Foglio 16 Particella 201  
Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Impianto meccanografico del 02/01/1976

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
1.370 m<sup>2</sup>

Partita: 278

☐ dal 27/06/1996 al 20/12/2004  
Immobile predecessore  
Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**  
(UD)  
Foglio 16 Particella 706  
Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

FRAZIONAMENTO del 27/06/1996 in atti dal  
27/06/1996 (n. 16832.3/1996)

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
160 m<sup>2</sup>

Partita: 4892

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)** (UD)  
Foglio 16 Particella 201

☐ dal 20/12/2004 al 29/12/2009  
Immobile attuale  
Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**  
(UD)  
Foglio 16 Particella 800  
Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

FRAZIONAMENTO del 20/12/2004 Pratica n.  
UD0335208 in atti dal 20/12/2004 (n. 335208.1/2004)

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
5 m<sup>2</sup>

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**  
Foglio 16 Particella 797  
Foglio 16 Particella 705  
Foglio 16 Particella 796  
Foglio 16 Particella 658  
Foglio 16 Particella 706  
Foglio 16 Particella 799  
Foglio 16 Particella 798  
Foglio 16 Particella 795

dal 29/12/2009

Immobile attuale

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)**

Foglio 16 Particella 800

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **AREA RURALE** Superficie:  
5 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/12/2009 Pratica n. UD0464966 in atti dal 29/12/2009 BONIFICA EX FABBRICATI RURALI A4 (n. 21963.2/2009)

Annotazione di immobile: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)** Foglio 16 Particella 201

Y [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 02/01/1976

dal 21/11/1975 al 21/11/1975 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Y [REDACTED]

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/1975 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione Volume 789 n. 37 registrato in data 19/05/1976 - Voltura n. 6678 in atti dal 30/12/1978

dal 21/11/1975 al 24/06/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

dal 21/11/1975 al 24/06/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

dal 21/11/1975 al 24/06/1981  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]

3. Atto del 24/06/1981 Pubblico ufficiale CERVARO B Sede CIVIDALE DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 36683 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 6657 registrato in data 11/07/1981 - Voltura n. 24081 in atti dal 20/10/1981

☐ dal 24/06/1981 al 30/12/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Y

☐ dal 24/06/1981 al 30/12/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Y

☐ dal 30/12/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 30/12/1991 Pubblico ufficiale CEVARO Sede CIVIDALE DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 53582 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 974 registrato in data 17/01/1992 - Voltura n. 3058.1/1992 in atti dal 24/06/1996

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD) Foglio 16 Particella 706

Y

5. FRAZIONAMENTO del 27/06/1996 in atti dal 27/06/1996 (n. 16832.3/1996)

☐ dal 27/06/1996 al 11/07/1996  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

Y

6. Atto del 11/07/1996 Pubblico ufficiale CEVARO Sede CIVIDALE DEL FRIULI (UD) Repertorio n. 23321 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 4610 registrato in data 30/07/1996 - Voltura n. 10040.1/1996 in atti dal 28/06/1999

☐ dal 11/07/1996 al 20/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

Y

☐ dal 11/07/1996 al 20/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD) Foglio 16 Particella 800

Y

7. FRAZIONAMENTO del 20/12/2004 Pratica n. UD0335208 in atti dal 20/12/2004 (n. 335208.1/2004)

☐ dal 20/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

Y

☐ dal 20/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Estratto Prgc Comune di San Giovanni al Natisone - Zona PRGC SD INDUSTRIALE mapp.802-803-804 - Zona PRGC

E6 AGRICOLA mapp.799-800-805-806

Coveg S.r.l.



# COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE

Provincia di Udine

Area Tecnica – Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

✉ Via Roma n. 144 - Telefono 0432/939561-562-564 - Telefax 0432/939565  
E-mail: urbanistica@comune.sangiovanalnatisono.ud.it PEC: comune.sangiovanalnatisono@certgov.fvg.it  
Sito web: www.comune.sangiovanalnatisono.ud.it  
Partita I.V.A. 00546210303 - C.F. 80010450304

AF/tp

Prof. Gen. n. 12019

San Giovanni al Natisone, 11 ottobre 2022

Certificato n. 3475

Imposta di bollo pagata ai sensi dell'art. 3  
comma 2 del D.M. 10/11/2011 e degli artt.  
46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Marca da bollo da € 16,00  
ID: 01210231521963  
del 09/10/2022

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda presentata da Florit per.ind. Mauro, residente a Tolmezzo in via Paularo n. 6, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Udine, pervenuta in data 10/10/2022 e registrata al n. 11991 del Protocollo Generale, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 34, comma 1, della Legge Regionale 11 novembre 2009 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni, relativo ai terreni distinti catastalmente al:

➤ Foglio n. 16 - Mappali 799, 800, 802, 803, 804, 805 e 806.

Visto il P.R.G.C. approvato con D.P.G.R. n. 0391/Pres. del 06.11.1998, ed entrato in vigore il giorno 03.12.1998 a seguito di pubblicazione sul B.U.R. del predetto provvedimento regionale, le successive varianti ed i piani particolareggiati vigenti.

Visti gli atti in nostro possesso;

### CERTIFICA

che secondo il vigente P.R.G.C. le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta al Catasto al:

- **Foglio 16 – Mappali 799, 800, 805 e 806** sono le seguenti: **Zona Omogenea E6** (Ambiti di interesse agricolo). \_\_\_\_\_
- **Foglio 16 – Mappali 802 e 803** sono le seguenti: **Zona SD** (Servizi per le attività produttive e commerciali). I mappali sono in parte soggetti a **L.R.I.** (Limite di rispetto in edificabile a protezione di strada). \_\_\_\_\_  
Sui mappali insiste P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "Zona commerciale SD" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 27.04.2011. \_\_\_\_\_
- **Foglio 16 – Mappale 804** sono le seguenti: **Zona SD** (Servizi per le attività produttive e commerciali). - Sul mappale insiste P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "Zona commerciale SD" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 27.04.2011. \_\_\_\_\_

La presente certificazione viene rilasciata fatte salve le disposizioni di cui all'art. 33 della L.R. 11 novembre 2009, n. 19.

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**



IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
AREA TECNICA  
Zampari geom. Elena

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i. (codice dell'amministrazione digitale)

Area Tecnica

Titolare di Posizione Organizzativa: Zampari geom. Elena

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle 15,00 alle 17,30 - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30

## Estratto Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente

### Art. 22 ZONA SD (Servizi per le attività produttive e commerciali)

#### 22.1 Caratteristiche e obiettivi

Individua ambiti da destinare alla costruzione di servizi ed attrezzature, di iniziativa pubblica e/o privata, a sostegno delle attività produttive. Le aree non rientrano nel computo degli standards.

#### 22.2 Attuazione

Intervento diretto.

La zona SD situata a sud della zona industriale "La Brava" è soggetta a P.R.P.C. di iniziativa privata.

#### 22.3 Destinazione d'uso

- Uffici.
- Mostre - Sale di riunione.
- Laboratori tecnici.
- Locali per l'accoglienza, la sosta, il ristoro ed il pernottamento.
- Attrezzature sportive accessorie delle strutture ricettive.
- Mensa.
- Sedi scolastiche.
- Parcheggi.

#### 22.4 Indici edilizi ed urbanistici

- Q. max: a) 30% per la zona SD a sud della zona industriale "La Brava";  
b) 40% per la zona SD a sud degli impianti sportivi del Capoluogo e per quella in via del Collio.
- D.E. min.: 10,00 ml. o a contatto.
- D.C. min.: 10,00 ml. derogabili in presenza di un progetto planivolumetrico.
- D.S. min.: da viabilità locale : ml. 10,00.
- P. di uso pubblico min.: 80% della superficie utile delle attrezzature insediate.

#### 22.5 Prescrizioni particolari

- a) Zona SD in via del Collio  
L'altezza degli edifici non potrà essere maggiore di m. 7,50.
- b) Zona SD a sud del Polisportivo  
L'altezza degli edifici non potrà essere superiore a ml. 9,50.
- c) Zona SD in località "La Brava"
- Destinazioni d'uso  
Sono ammesse anche le seguenti destinazioni d'uso:
    - attività commerciali;
    - deposito;
    - servizi (di cui all'art. 6.2)
  - Indici edilizi ed urbanistici  
Sono previste anche le seguenti prescrizioni.  
La superficie di vendita massima ammessa non dovrà superare i mq. 2.500 e la superficie coperta complessiva, così come definita all'art. 2, comma, 1, lettera r), della stessa L.R. 29/2005 e s.m.i., non potrà superare i mq. 5.000.  
Gli edifici non dovranno essere sviluppati su più di tre piani fuori terra.  
I piani a quota inferiore a quota 0,00 potranno essere destinati solo a deposito o a garage o per vani tecnici.
  - Area destinata a Verde pubblico e/o attrezzature e servizi di pubblico interesse  
min.: 10% della superficie del comparto da cedere al Comune a titolo gratuito.
  - Viabilità e parcheggi  
La sezione delle strade è di ml. 8,00 con uno o due marciapiedi larghi ml. 1,50. Quando un marciapiedi non è necessario è sostituito da una banchina larga ml. 1,50.  
I fabbricati dovranno distare almeno ml. 30,00 da via Brava e ml. 6,00 dalla viabilità interna.  
La viabilità interna al comparto dovrà prevedere non più di due innesti su via Brava.

Area Tecnica

Titolare di Posizione Organizzativa: Zampari geom. Elena

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle 15,00 alle 17,30 - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30

I parcheggi di relazione dovranno essere dimensionati nel rispetto dei seguenti parametri:

- per attività commerciali con superficie di vendita:
  - fino a mq. 400: 100% della superficie di vendita;
  - compresa tra mq. 400 e mq. 1.500: 150% della superficie di vendita;
  - superiore a mq. 1.500: 200% della superficie di vendita. Sono individuate inoltre aree apposite per il parcheggio del personale addetto nella misura di un posto macchina ogni due addetti.
- per uffici, mostre, sale riunioni, ecc.: 100% della superficie;
- per alberghi e ristoranti min.: n. 1 posto macchina ogni due utenti;
- per depositi e minute attività artigianali min.: n. 1 posto macchina ogni due addetti;

I parcheggi sono alberati, la superficie verde è computata come parcheggio.

Gli innesti su via Brava dovranno distare non meno di 250,00 ml. dalla strada Palmarina. La distanza è misurata sull'asse stradale. Sono vietati gli accessi diretti da via Brava, gli accessi dovranno essere posizionati sulla viabilità di servizio.

#### **Art. 23 ZONE OMOGENEE "E" (Zone produttive agricole)**

Sono destinate all'esercizio dell'attività produttiva agricola, intendendo con ciò le zone dove si possono svolgere, le seguenti attività:

- 1) agricoltura;
- 2) zootecnia;
- 3) forestazione;
- 4) lavorazioni e trasformazioni connesse all'agricoltura ed alla zootecnia;
- 5) difesa del suolo e dell'ambiente;
- 6) utilizzazione ricreativa delle risorse naturali ed ambientali;
- 7) agriturismo. I soggetti attuatori sono individuati nella normativa delle singole zone

##### **23.1 Superficie aziendale**

La "superficie aziendale" è data dalla somma di tutti i terreni di proprietà e in affitto dell'azienda, coltivati dall'azienda e dislocati nel territorio Comunale.

##### **23.2 Applicazione degli indici**

Nelle zone E gli indici: S.T., S.F., I.T., I.F., D.T., D.F., S.C., U.T., U.F., K sono riferiti alla superficie aziendale". Gli altri indici si riferiscono al lotto interessato dall'intervento.

##### **23.3 Zone E inedificabili**

Nell'ambito delle Zone E, le aree contrassegnate da retino a puntinatura irregolare, concorrono al calcolo degli indici delle rispettive zone ma sono inedificabili. Si fa divieto anche di impegnare il suolo con manufatti stabili di qualsiasi natura che possano costituire impedimento alla eventuale realizzazione della viabilità indicata nella struttura del P.R.G.C..

##### **23.4 Interventi trasformazione di edifici esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della legge regionale 18 luglio 2014, n. 13**

Oltre agli interventi ammessi dalle norme nelle rispettive Zone omogenee E di appartenenza, sui fabbricati esistenti è possibile realizzare gli interventi sotto specificati ai sensi dell'art. 36, comma 3bis, della L.R. 19/2009, come introdotto dalla L.R. 13/2014.

###### **23.4.1 Obiettivi**

In tutte le Zone E, i fabbricati esistenti al 24/07/2014 possono essere oggetto di trasformazione anche in deroga al requisito di connessione funzionale con la conduzione del fondo e le esigenze dell'imprenditore agricolo professionale.

La norma si propone di favorire il recupero degli immobili esistenti, ammettendo la loro trasformazione ad uso residenziale e/o turistico-ricettivo, nel rispetto delle caratteristiche formali tradizionali.

###### **23.4.2 Attuazione**

Intervento diretto.

###### **23.4.3 Destinazione d'uso**

1. Residenziale

Area Tecnica

Titolare di Posizione Organizzativa: Zampari geom. Elena

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle 15,00 alle 17,30 - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30

2. Alberghiera
  3. Commerciale al dettaglio limitatamente alle attività per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.
  4. Attrezzature sportive a servizio della residenza e/o dell'attività turistico-ricettiva.
- 23.4.4 **Interventi ammessi**
1. Manutenzione ordinaria e straordinaria.
  2. Restauro.
  3. Risanamento conservativo.
  4. Demolizione.
  5. Ristrutturazione edilizia.
  6. Ampliamento, limitatamente alle attività realizzabili in edilizia libera di cui all'art. 16 della L.R. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni.
- 23.4.5 **Indici urbanistici ed edilizi**
- I.F.: Non superiore all'esistente.  
 Q. max: Non superiore all'esistente.  
 H.: Non potranno essere superate le altezze degli edifici preesistenti.  
 D.E.: Le distanze tra edifici non potranno essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi preesistenti.  
 D.S. min.: Non inferiore all'esistente.  
 D.C. min.: Non inferiore all'esistente.  
 P. stanziali per la residenza:  
 garage o posti macchina in ragione non inferiore a 1,00 mq. ogni 8,30 mc. di costruzione ad uso residenziale.  
 P. di relazione per alberghi e ristoranti min.:  
 n. 1 posto macchina ogni due utenti calcolati sulla potenzialità massima.
- 23.4.6 **Attrezzature sportive funzionali alla residenza e/o dell'attività turistico-ricettiva**  
 A servizio degli edifici convertiti ad uso residenziale e/o attività turistico-ricettive è ammessa la realizzazione di attrezzature sportive scoperte, quali piscine, campi da tennis, campi di bocce, ecc...  
 Gli impianti dovranno essere realizzati ad una distanza non superiore a ml. 50 dall'edificio principale ad uso residenziale e/o dell'attività turistico-ricettiva.
- 23.4.7 **Caratteristiche dell'edificazione**  
 Valgono le Norme fissate per la zona A.P.R. in art. 10.6.
- 23.4.8 **Sistemazione degli scoperti**  
 Le pavimentazioni dovranno essere ridotte al minimo necessario per la circolazione delle persone e degli automezzi ed essere realizzate preferendo materiali tradizionali (acciottolati, lastricati in pietra, ghiaia).
- 23.4.9 **Recinzioni**  
 Le recinzioni di muro di sasso a vista esistenti dovranno essere conservate, restaurate e, eventualmente, completate con materiali e finiture uguali all'esistente.  
 Le nuove recinzioni lungo strade pubbliche dovranno avere una altezza non superiore a ml. 1,50 ed essere realizzate adottando criteri compositivi e materiali di finitura ispirati alla tradizione e in sintonia con le preesistenze: sasso di fiume a vista; zoccolo finito in pietra o intonaco e cancellata in acciaio con semplice disegno tradizionale; muro pieno intonacato. E' consentita deroga al limite di altezza al fine di uniformare la nuova recinzione alle preesistenze.  
 E' consentito coprire i passi carrai e pedonali con tetti a falde, rivestiti in coppi e con disegno tradizionale; l'altezza massima alla linea di gronda non dovrà essere superiore a ml. 2,50.  
 La recinzione lungo i confini con altra proprietà dovranno avere un'altezza non superiore a ml. 2,00 salvo i casi di preesistenze.

## **Art. 28 ZONA E6 (Ambiti di interesse agricolo)**

### **28.1 Caratteristiche e obiettivi**

Comprende ambiti di interesse agricolo di cui all'art. 10 delle norme di attuazione del P.U.R. di cui si vuole esaltare la vocazione produttiva e impedire usi impropri.

Area Tecnica

Titolare di Posizione Organizzativa: Zampari geom. Elena

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle 15,00 alle 17,30 - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30

## 28.2 Interventi ammessi

1. Interventi sul suolo, compreso il riordino fondiario.
2. Edifici residenziali in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale e agriturismo.
3. Edifici relativi alle strutture produttive aziendali (stalle, magazzini ed annessi rustici).
4. Edifici a libera localizzazione adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti aziendali e per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole.
5. Edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale.
6. Interventi sulla viabilità e sulle reti tecnologiche.
7. Interventi a carico di edifici esistenti anche non connessi all'attività agricola (edifici in zona impropria).

Gli interventi di cui al punto 4, comprendono edifici destinati ad attività di trasformazione e stoccaggio dei prodotti agricoli provenienti dalle aziende agricole insediate nel Comune, o attività di servizio alle aziende stesse quali:

- latterie sociali;
- cantine sociali;
- essiccatoi e locali consortili;
- magazzini frigoriferi consortili;
- locali dei consorzi agrari;
- locali per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole.

## 28.3 Attuazione

Intervento diretto.

Si attuano previa approvazione di un P.R.P.C. i seguenti interventi:

- edifici a libera localizzazione adibiti alla conservazione, prima trasformazione, commercializzazione dei prodotti aziendali e per l'assistenza e la manutenzione delle macchine;
- edifici per allevamenti zootecnici a carattere industriale;
- riordini fondiari.

Il P.R.P.C. è soggetto al parere dell'A.S.S. competente per territorio o degli Enti in futuro deputati al rilascio di pareri igienico-sanitari e/o ambientali (ARPA).

## 28.4 Soggetti attuatori

Gli interventi relativi alle abitazioni rurali e all'agriturismo possono essere richiesti solo dall'imprenditore agricolo professionale (D.Lgs. 99/2004). Per interventi agrituristici è necessaria anche l'iscrizione all'apposito elenco (L.R. 25/96).

## 28.5 Indici relativi alle diverse tipologie di intervento in zona E6

### 28.5.1 Intervento sul suolo in zona E6

Sono consentite tutte le normali operazioni connesse alla pratica agricola.

I corsi d'acqua ed i fossati devono essere mantenuti; le arature dovranno rispettare una distanza dal ciglio non inferiore a ml. 1,00.

La rete dei fossati può essere ampliata.

Le boschette e la vegetazione ripariale in genere, dovranno essere mantenute e potenziate; sono consentite le periodiche operazioni di taglio.

### 28.5.2 Residenza e agriturismo in zona E6

#### 1. Interventi ammessi e indici

Sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento degli edifici esistenti e la loro trasformazione all'uso residenziale (artt. 35 e 36 L.R. 19/2009).

La nuova costruzione è ammessa solo a condizione che esista un nucleo aziendale di riferimento servito dalla rete delle infrastrutture e che le strutture aziendali presenti (stalle, magazzini, serre stabili, ecc.) sviluppino una superficie almeno tripla di quella da destinare alla residenza e all'agriturismo.

I.F. max: 0,03 mc./mq. fino ad un max. di 1.000,00 mc. e con la possibilità di realizzare n. 2 unità abitative nel rispetto dell'articolo 36, comma 1, L.R. 19/2009 e una superficie destinata all'agriturismo non superiore a mq. 250,00.

H. max: ml. 6,50.

D.C. min.: ml. 6,00.

D.S. min. da viabilità vicinale: ml. 20,00.

Area Tecnica

Titolare di Posizione Organizzativa: Zampari geom. Elena

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle 15,00 alle 17,30 - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30

Distanza da stalle min.: ml. 25,00 per strutture agrituristiche e ml. 10,00 per le residenze comprese nella proprietà.

La distanza minima da stalle di altra proprietà con più di 100 capi (bovini, equini, ovini, caprini, suini) o con più di 1.000 polli o conigli, non dovrà essere inferiore a ml. 150.

Distanza da altri edifici min.: ml. 6,00 o a contatto.

2. Attrezzature sportive funzionali alla residenza e/o all'agriturismo.

In presenza di edifici ad uso residenziale e/o agrituristico è ammessa la realizzazione di attrezzature sportive scoperte, quali piscine, campi da tennis, campi di bocce, ecc. con relativi spogliatoi e locali tecnici, spazi pavimentati, viabilità e parcheggi.

Gli impianti dovranno essere realizzati ad una distanza non superiore a ml. 100 dall'edificio principale ad uso residenziale e/o agrituristico. I fabbricati destinati a spogliatoio e locali tecnici non potranno avere una superficie coperta complessiva superiore a mq. 60 e un'altezza superiore a ml. 3,50.

28.5.3 Stalle aziendali in zona E6

1. Caratteristiche

Le stalle aziendali hanno le seguenti caratteristiche:

- le deiezioni devono essere utilizzate in azienda come concime;
- per ogni ettaro di superficie aziendale (art. 23.1) può essere allevato il seguente numero max di capi adulti:

bovini	20	equini	20
ovini e caprini	30	suini	10
conigli	100	polli	200

2. Interventi ammessi e indici

In zona E6 sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione e nuova edificazione di stalle aziendali nel rispetto dei seguenti indici:

S.C. max: 100,00 mq./ha.  
H. max: ml. 6,50 o non maggiore di quella esistente nel caso di ampliamenti.

D.C. min.: ml. 10,00.

D.S. min. da viabilità vicinale: ml. 20,00.

Distacco min. da edifici residenziali: ml. 10 da residenze comprese nella proprietà;  
ml. 50 da residenze non comprese nella proprietà.

Le stalle con più di 100 capi (bovini, equini, ovini, caprini, suini) o con più di 1.000 polli o conigli, dovranno distare non meno di ml. 150,00 da edifici ad uso residenziale o terziario di altra proprietà e comunque non meno di ml. 300,00 dai limiti di zone residenziali.

28.5.4 Magazzini aziendali e tettoie in zona E6

1. Interventi ammessi e indici

Sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione.

S.C. max: 150 mq./ha.

H. max: ml. 6,50.

D.C. min.: ml. 6,00.

D.S. min. da viabilità vicinale: ml. 10,00.

Distacco min. da edifici residenziali: ml. 5,00 o a contatto.

28.5.5 Edifici a libera localizzazione in zona E6

1. Interventi ammessi e indici

Sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione:

Q. max.: 20% del lotto fino a max. 2.000 mq. di S.C..

H. max: - per nuove costruzioni: ml. 6,50.

- per interventi conservativi o ampliamenti: non maggiore della esistente.

D.C. min.: ml. 10,00.

D.S. min.: ml. 20,00.

Distacco min. da stalle: ml. 25,00.

Distacco min. da altri fabbricati: ml. 10,00 o a contatto.

Area Tecnica

Titolare di Posizione Organizzativa: Zampari geom. Elena

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle 15,00 alle 17,30 - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30

#### 28.5.6 Serre in zona E6

E' consentita la costruzione di serre ancorate stabilmente al suolo, con copertura e chiusure laterali abitualmente infisse.

Q. max:	90% del fondo su cui la serra è costruita.
D.C. min.:	ml. 6,00.
D.S. min. da viabilità vicinale:	ml. 10,00.
Distacco min. da edifici residenziali:	ml. 10,00.

#### 28.5.7 Interventi di riordino fondiario in zona E6

In tale categoria di intervento sono compresi i riordini fondiari completi di viabilità, le sistemazioni idrauliche e gli impianti pluvirrigui.

L'attuazione dovrà avvenire mediante P.R.P.C. redatto nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- l'area agricola sottoposta a riordino dovrà essere distinta, sotto il profilo della priorità di intervento, in base al tipo di terreno (pedologia) ed al grado di infrastrutturazione, sia viaria che di irrigazione;
- si dovrà tener conto dell'orditura primaria, costituita da strade, fasce boscate e filari, e di quella secondaria, costituita dal taglio esistente della proprietà e delle infrastrutture minori; tale indagine evidenzierà la lettura dei valori ambientali di tipo paesaggistico, oltre che agronomico produttivo.

L'analisi sopra citata dovrà portare alla discriminazione dei diversi gradi di priorità degli interventi.

Il progetto di piano dovrà rispettare gli elementi della trama principale, sia vegetazionali che infrastrutturali, e prevedere le migliori più consone.

#### 28.5.8 Allevamenti industriali in zona E6

##### 1. Interventi ammessi e indici

La nuova costruzione e la ristrutturazione di strutture edilizie funzionali all'allevamento zootecnico industriale è soggetta alla approvazione di un P.R.P.C..

Non sono soggetti a P.R.P.C. gli interventi di manutenzione.

Lotto minimo: mq. 5.000,00.

Q. max: 40% della superficie del lotto.

H. max: ml. 6,50 o non superiore alla esistente nel caso di ampliamenti.

D.C. min.: ml. 20,00.

D.S. min. da viabilità vicinale: ml. 20,00.

Distanza min. da zona omogenea residenziale: ml. 300,00.

Il P.R.P.C. ed i progetti edilizi dovranno essere redatti nel rispetto delle norme igienico sanitarie, con particolare riguardo ai seguenti aspetti:

- stoccaggio e smaltimento delle deiezioni;
- depurazione dei liquami;
- difesa del suolo dalla percolazione di sostanze inquinanti;
- abbattimento degli odori;
- al fine di limitare la propagazione degli odori e ridurre l'impatto ambientale, almeno il 10% della superficie del lotto dovrà essere alberata a formare fitte cortine soprattutto a difesa delle zone sottovovento e per schermare la visuale dalle strade pubbliche.

#### 28.5.9 Distributori di carburante in zona E6

Nelle fasce di rispetto stradale ricadenti in zona E6 è ammessa la costruzione di stazioni per la distribuzione dei carburanti e servizi accessori connessi.

Le costruzioni e gli impianti dovranno essere realizzati nel rispetto delle normative specifiche, con particolare attenzione alla sicurezza e alla difesa dagli effetti inquinanti di eventuali sversamenti.

Le tettoie e gli edifici dovranno mantenere una distanza non inferiore a ml. 6,00 dai confini di proprietà e un distacco non inferiore a ml. 50,00 da edifici a destinazione residenziale.

Il distacco dalla strada dovrà essere concordato con l'ente gestore della strada stessa.

Lungo il confine opposto alla strada dovrà essere prevista una fitta barriera arborea.

### Art. 36 LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILE E SERVITU'

Il P.R.G.C. fissa i limiti di rispetto inedificabile a protezione di:

- 1) strade;
- 2) strade vicinali;
- 3) cimiteri;
- 4) corsi d'acqua;
- 5) depuratori;
- 6) ferrovie;
- 7) linee elettriche A.T.;

Area Tecnica

Titolare di Posizione Organizzativa: Zampari geom. Elena

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle 15,00 alle 17,30 - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30

- 8) oleodotto;
- 9) metanodotto.

Le aree comprese entro i limiti di rispetto sono inedificabili, ma concorrono al computo degli indici urbanistici ed edilizi per quanto consentito dalle norme della zona in cui sono classificate.

### 36.1 Limiti di rispetto stradale

#### a) Zona agricola e forestale

In zona agricola e forestale sono fissati i seguenti limiti di rispetto ineditabile minimi, misurati sul ciglio stradale:

- |  |     |       |
|--|-----|-------|
| 1. Viabilità di grande comunicazione ( S.S. 56):       | ml. | 40,00 |
| 2. Viabilità di interesse regionale (esclusa S.S. 56): | ml  | 30,00 |
| 3. Viabilità locale:                                   | ml. | 20,00 |

#### b) al fine di migliorare la sicurezza di alcune strade di particolare importanza, il P.R.G.C. fissa graficamente il limite di rispetto stradale anche in zone diverse dalle zone agricole.

Salvo diverso parere degli Enti responsabili della strada, nelle aree comprese all'interno dei limiti di rispetto stradale è consentita l'edificazione di:

- 1) Aree di servizio e distribuzione carburante e annessi locali accessori (Solo in zona E6 e in zona H);
- 2) Strade, parcheggi e reti tecnologiche con esclusione di manufatti relativi (cabine, depuratori ecc.);
- 3) Recinzioni di fondi purché non pregiudichino la visibilità e la sicurezza della circolazione;
- 4) Insegne, cartelloni e similari purché non pregiudichino la visibilità e la sicurezza della circolazione;
- 5) Ampliamento per necessità di ordine igienico-sanitario degli edifici residenziali o commerciali esistenti nel rispetto delle norme di zona e comunque non oltre 150 metri cubi complessivi purché il progetto interessi la sopraelevazione o la parte retrostante degli edifici rispetto all'asse viario

Area Tecnica

Titolare di Posizione Organizzativa: Zampari geom. Elena

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle 15,00 alle 17,30 - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30

