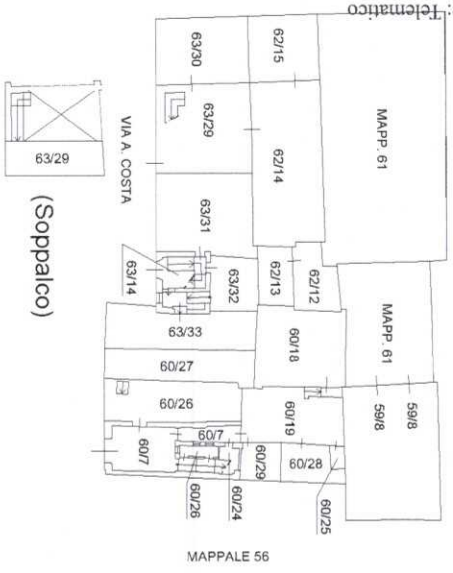


Agenzia delle Entite
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Modena

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sbriglia Pio	Inscritto all'albo: Architetti	Prov. Napoli	N. 5802
Comune di Finale Emilia	Sezione:	Foglio: 95	Particella: 62	Prilgppppppp- 29/09/2020 del
Dimostrazione grafica dei subaltri			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 400

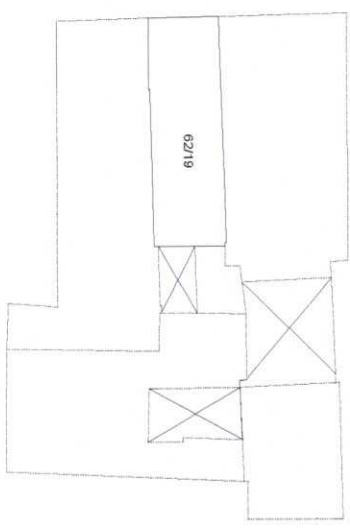
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



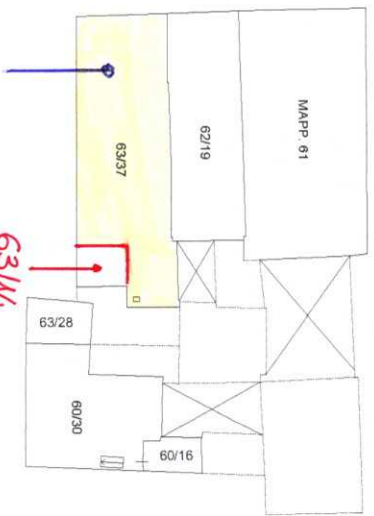
PIANO QUARTO



PIANO PRIMO



PIANO TERZO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
 (Seminterrato)



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FINALE EMILIA	Sezione	Foglio 95	Particella 59	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA ANDREA COSTA	5	1			ABITAZIONE
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	VIA ANDREA COSTA	5	2			ABITAZIONE GRAFFATA CON MAPP. 60 SUB 22
8	via trento trieste	3	T			LOCALE DI DEPOSITO GRAFFATO CON IL MAPP. 61 SUB 11

Comune FINALE EMILIA	Sezione	Foglio 95	Particella 60	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	VIA ANDREA COSTA					SOPPRESSO
7	VIA ANDREA COSTA	5	T-1 - 2			B.C.N.C. ANDRONE E VANO SCALE COMUNI AL MAPP. 60 SUB 20-26-28-29-30-31 E AL MAPP. 62 SUB 12-16-18-19.
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12	VIA ANDREA COSTA	5	1			B.C.N.C. BALCONE COMUNE AL MAPP. 62 SUB 16-18-19.
13	VIA ANDREA COSTA	5	1			B.C.N.C. TERRAZZA COMUNE AL MAPP. 62 SUB 16-18-19
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16		5				SOPPRESSO



17					SOPPRESSO
18	VIA ANDREA COSTA	5	T		ABITAZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 62 SUB 12.
19	VIA ANDREA COSTA	5	T		B.C.N.C. CORTILE COMUNE AL MAPP. 60 SUB 18-20-22-26-28-29-30-31 E AL MAPP.59 SUB 4-7
20	VIA ANDREA COSTA	5	S1		MAGAZZINO
21					SOPPRESSO
22			2		ABITAZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 59 SUB 7.
23					SOPPRESSO
24	VIA ANDREA COSTA	5	T		B.C.N.C. VANO TECNICO COMUNE AL MAPP. 60 SUB 18-20-22-26-28-29-30-31 E AL MAPP.59 SUB 4-7.
25	VIA ANDREA COSTA	5	T		B.C.N.C. VANO TECNICO COMUNE AL MAPP. 60 SUB 18-20-22-26-28-29-30-31 E AL MAPP.59 SUB 4-7
26	VIA ANDREA COSTA	5	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
27	VIA ANDREA COSTA	3	T		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 63 SUB 33.
28	VIA ANDREA COSTA	5	T		MAGAZZINO
29	VIA ANDREA COSTA	5	T		MAGAZZINO
30	VIA ANDREA COSTA	5	2-3		ABITAZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 63 SUB 28.
31	VIA ANDREA COSTA	3	2		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 63 SUB 38.

Comune FINALE EMILIA	Sezione	Foglio 95	Particella 62	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
4	VIA ANDREA COSTA	5	1-2			B.C.N.C VANO SCALE COMUNE AL MAPP. 62 SUB 16 - 18 - 19.
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12	VIA ANDREA COSTA	5	T			ABITAZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 60 SUB 18.
13	VIA ANDREA COSTA	3	T			B.N.C. CORTE DI PERTINENZA DEL MAPP. 63 SUB 32.
14	via trento trieste	3/B	T			UFFICIO GRAFFATO CON IL MAPP. 62 SUB 15 E CON IL MAPP. 63 SUB 29 E MAPP. 63 SUB 30.



15	VIA ANDREA COSTA	5	T			CORTE ESCLUSIVA AL MAPP. 62 SUB 14 E MAPP. 63 SUB 29.
16	VIA ANDREA COSTA	5	1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE.
17	VIA ANDREA COSTA	5	2			B.C.N.C. ATRIO COMUNE AL MAPP. 62 SUB 18 E 19.
18	VIA ANDREA COSTA	5	2			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE.
19	VIA ANDREA COSTA	5	2-3 - 4			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE.

Comune FINALE EMILIA	Sezione	Foglio 95	Particella 63	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	VIA ANDREA COSTA	3	T-1 - 2-S1			B.C.N.C. VANO SCALE COMUNE AL MAPP. 63 SUB 16-28-31-32-33-34-35-36-37-38-39 E MAPP. 60 SUB 14-27-
15	VIA ANDREA COSTA					SOPPRESSO
16	VIA ANDREA COSTA	3	1			ABITAZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 60 SUB 14.
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24	VIA ANDREA COSTA	1	T			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
25						Immobile soppresso
26	VIA ANDREA COSTA	3	5			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
27						SOPPRESSO
28	VIA ANDREA COSTA	8	2-3			ABITAZIONI GRAFFATA CON IL MAPP.60 SUB 30
29	via trento trieste	3/C	T			UFFICIO GRAFFATO CON IL MAPP. 63 SUB 30 E MAPP. 62 SUB 14-15.



30	via trento trieste	3/C	T			PORTICO ESCLUSIVO AL MAPP. 63 SUB 29 E MAPP. 62 SUB 14.
31	VIA ANDREA COSTA	3	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE.
32	VIA ANDREA COSTA	3	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE.
33	VIA ANDREA COSTA	3	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 60 SUB 27.
34	VIA ANDREA COSTA	3	1			UNITA' IN CORSA DI DEFINIZIONE.
35	VIA ANDREA COSTA	3	1			UNITA' IN CORSA DI DEFINIZIONE.
36	VIA ANDREA COSTA	3	2			UNITA' IN CORSA DI DEFINIZIONE.
37	VIA ANDREA COSTA	3	2-3			UNITA' IN CORSA DI DEFINIZIONE.
38	VIA ANDREA COSTA	3	2			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE GRAFFATA CON IL MAPP. 60 SUB 31
39	VIA ANDREA COSTA	3	S1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE.

Visura telematica



corso Trento e Trieste

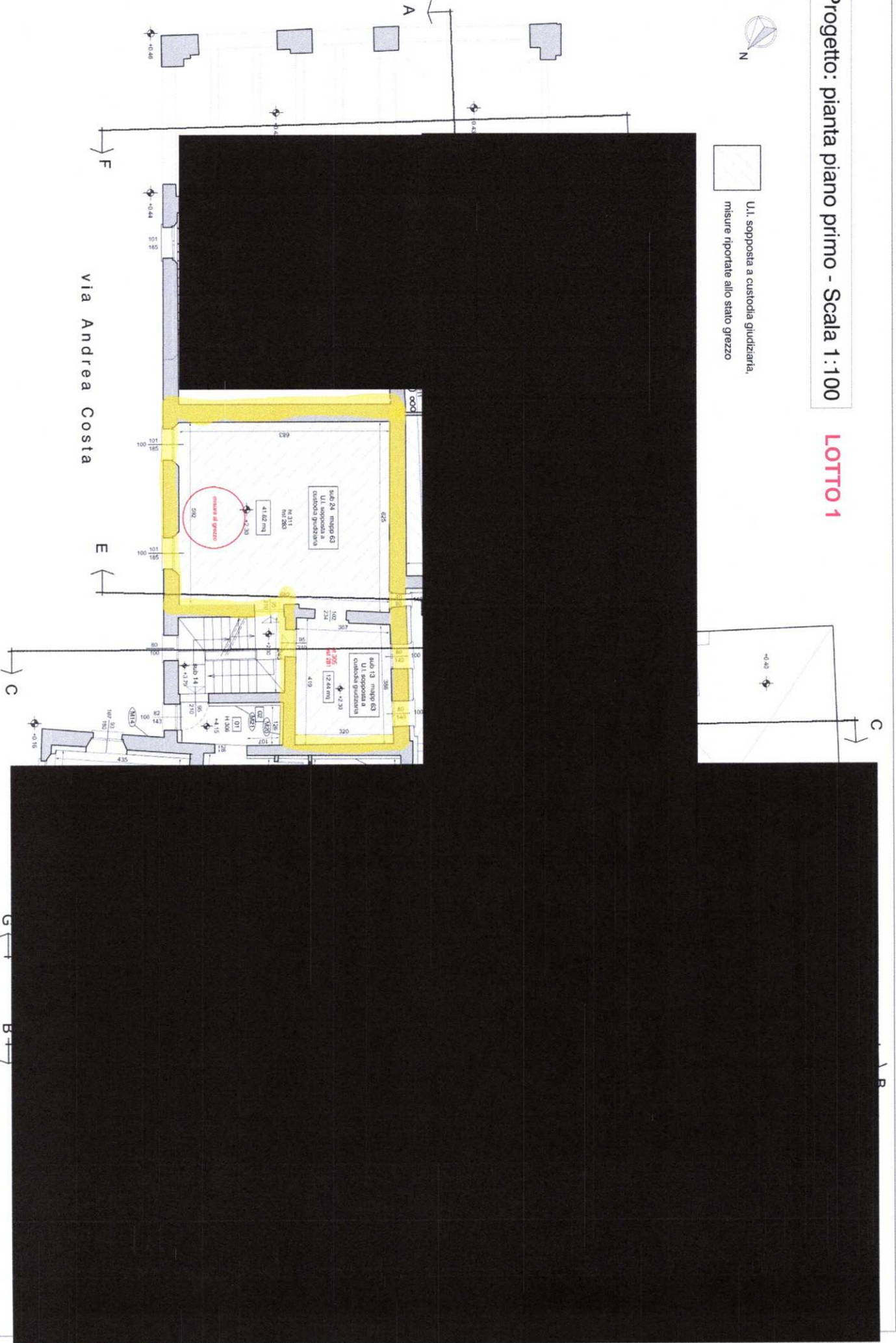
Progetto: pianta piano primo - Scala 1:100

LOTTO 1



U.I. sopposta a custodia giudiziaria,
misure riportate allo stato grezzo

via Andrea Costa

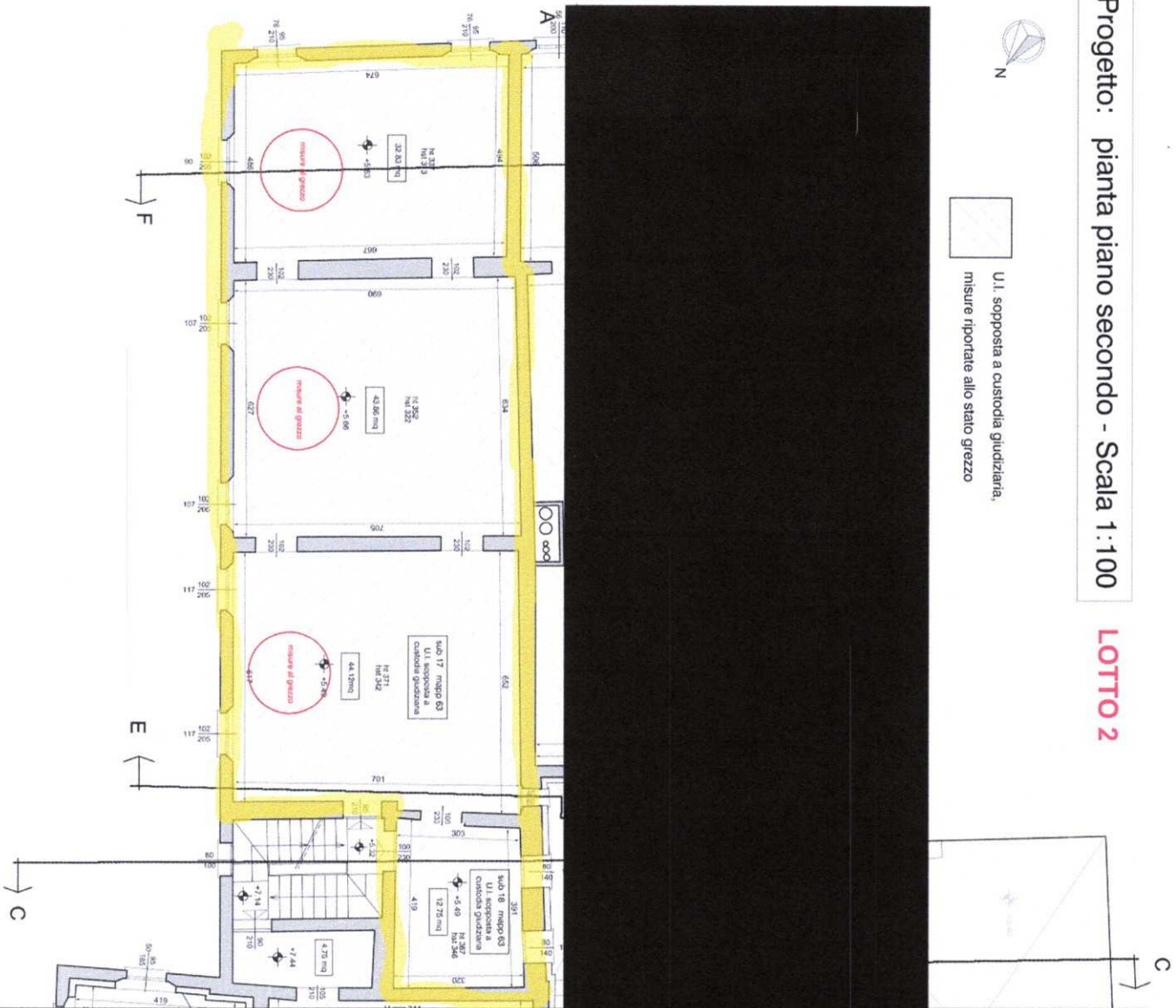


Progetto: pianta piano secondo - Scala 1:100

LOTTO 2



U.I. sopposta a custodia giudiziaria,
misure riportate allo stato grezzo



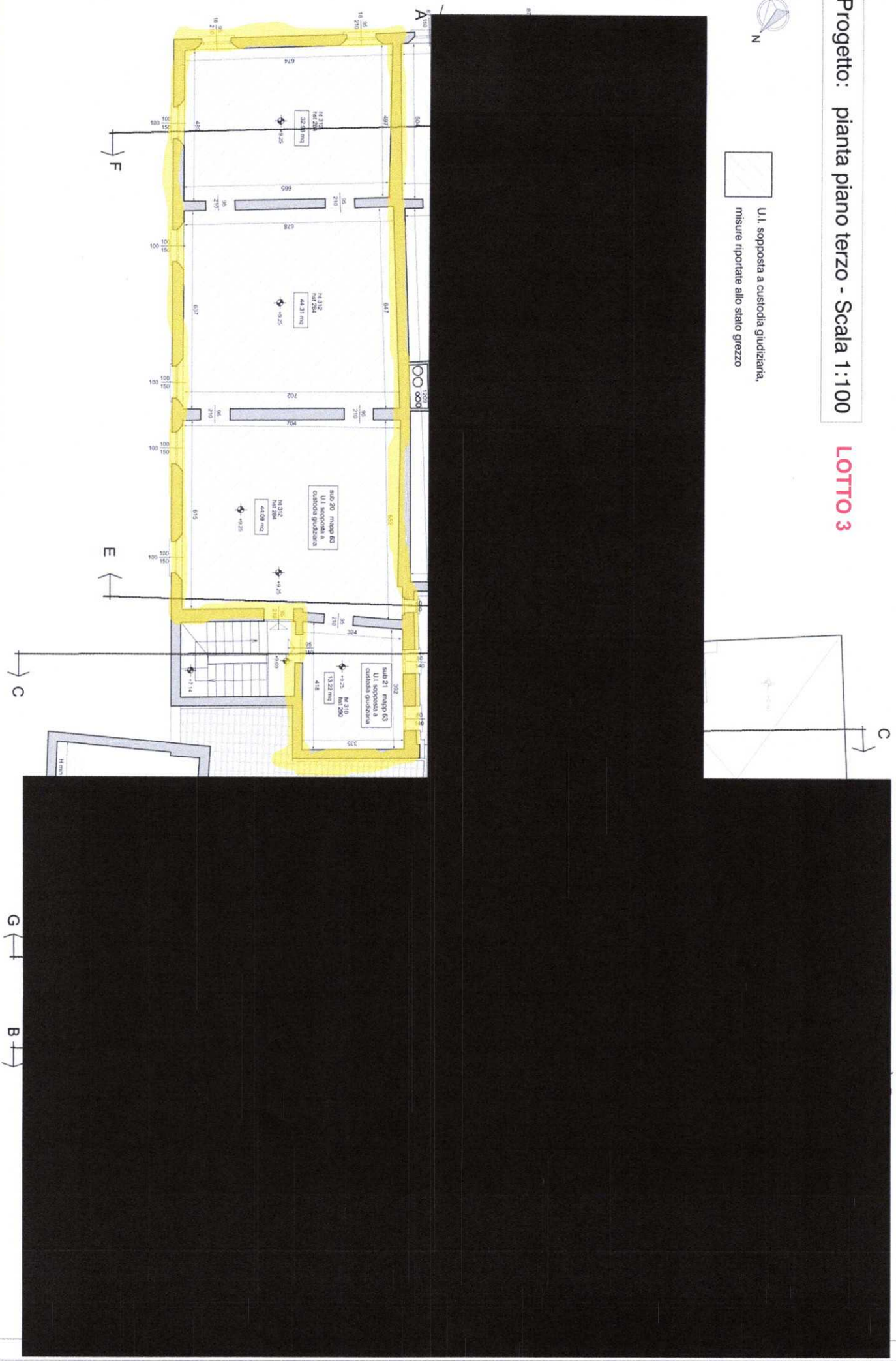


Progetto: pianta piano terzo - Scala 1:100

LOTTO 3



U.I. sopposta a custodia giudiziaria,
misure riportate allo stato grezzo



COPIA

COMUNE DI FINALE EMILIA (MO)
Ripartizione IV Servizi Tecnici
SERVIZIO AUTOR. PER L'USO DEL TERRITORIO

Prot. n. 98/10375
Prat. n. AU98/0385

.....
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
(art. 31 lettera b e art. 47 Legge 457/78)
.....

Il Capo Servizio
Autorizzazioni per l'Uso del Territorio

- Vista la richiesta e la documentazione presentata da:

[redacted] C.Fisc. [redacted]
Nato/a il [redacted] a [redacted]
Residente a [redacted]
[redacted]

[redacted] C.Fisc. [redacted]
Nato/a il [redacted] a [redacted]
Residente a CENTO Fraz. [redacted]
[redacted]

- il quale ha dichiarato di avere disponibilita' dell'immobile.
- Viste le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10 2 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.
 - Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, regolamenti e strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonche' dei beni paesistico ambientali e monumentali.
 - Visto il parere urbanistico espresso in merito dall'ufficio in data 21/11/1998 verb. n. A/563, ai sensi della L.R. 23/80 ed ai sensi dell'art. 9 del Regolamento edilizio.
 - In forza di quanto disposto dall'art. 44, comma 4, del Regolamento di organizzazione vigente.

AUTORIZZA

l'esecuzione dei progettati lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA all'immobile sito in : Via Trento Trieste 17

distinto catastalmente al foglio e mappale/i di seguito elencato:
00095/00060/
00095/00062/
00095/00063/

cosi' descritti:



RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON TRAVI IN C.A.

La presente autorizzazione viene rilasciata fatto salvi ogni ed eventuale diritto di terzi, ivi compreso quanto previsto dai regolamenti condominiali.

La presente autorizzazione da diritto soltanto alla esecuzione dei lavori citati; ogni ed eventuale difformita' da luogo all'applicazione delle sanzioni previste dal capo I della Legge 28-2-85 n. 47.

La validita' della stessa e' stabilita in mesi 18 dal rilascio, data entro cui i lavori dovranno essere ultimati.
Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea.

Le aree a lavori ultimati od anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se i lavori vengono sospesi per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato.

Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare cautela per non danneggiarli e deve darne avviso a chi di competenza per i provvedimenti del caso.

Prescrizioni particolari:

PARERE FAVOREVOLE AL SOLO RIFACIMENTO/MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA.

Dalla Residenza Municipale, li' 21/11/1998

Il Capo Servizio
(Dott.ssa Daniela Smerieri)

autms



[Handwritten signature of Daniela Smerieri]

Prot. n. 99/00219
Prat. n. AU99/0009/0001

.....
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
(art. 31 lettera b e art. 47 Legge 457/78)
.....

Il Capo Servizio
Autorizzazioni per l'Uso del Territorio

- Vista la richiesta e la documentazione presentata da:

[redacted] C.Fisc. [redacted]
Nato/a il [redacted] a [redacted]
Residente a [redacted]
[redacted]

[redacted] C.Fisc. [redacted]
Nato/a il [redacted] a [redacted]
Residente a [redacted]
[redacted]

- il quale ha dichiarato di avere disponibilita' dell'immobile.
- Viste le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10 2 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.
 - Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, regolamenti e strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonche' dei beni paesistico ambientali e monumentali.
 - Visto il parere urbanistico espresso in merito dall'ufficio in data 14/01/1999 verb. n. A/574, ai sensi della L.R. 23/80 ed ai sensi dell'art. 9 del Regolamento edilizio.
 - In forza di quanto disposto dall'art. 44, comma 4, del Regolamento di organizzazione vigente.

AUTORIZZA

l'esecuzione dei progettati lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA all'immobile sito in : Via A. Costa

distinto catastalmente al foglio e mappale/i di seguito elencato:
00095/00062/

cosi' descritti:
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI UNA PARETE IN MURA -
TURA IN UN FABBRICATO RESIDENZIALE.



La presente autorizzazione viene rilasciata fatto salvi ogni ed eventuale diritto di terzi, ivi compreso quanto previsto dai regolamenti condominiali.

La presente autorizzazione da diritto soltanto alla esecuzione dei lavori citati; ogni ed eventuale difformita' da luogo all'applicazione delle sanzioni previste dal capo I della Legge 28-2-85 n. 47.

La validita' della stessa e' stabilita in mesi 18 dal rilascio, data entro cui i lavori dovranno essere ultimati. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea.

Le aree a lavori ultimati od anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se i lavori vengono sospesi per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato.

Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare cautela per non danneggiarli e deve darne avviso a chi di competenza per i provvedimenti del caso.

Prescrizioni particolari:

- PARERE CONTRARIO AD OGNI INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI SOLAI NEL CONTESTO DI QUESTA ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE; SI RIBADISCE QUANTO ESPRESSO PER LA PRECEDENTE PRATICA AU98/0385.
- PARERE FAVOREVOLE AD EVENTUALI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI A MEZZO SISTEMI "AGGIUNTIVI" ESTERNI AGLI STESSI (PUNTELLATURE ECC..).
- PARERE FAVOREVOLE ALL'INTERVENTO URGENTE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI UNA PARETE IN MURATURA, SULLA QUALE APPOGGIA IL FABBRICATO DELLA PROPRIETA' CONFINANTE (SIG.FERRARESI), PREVIO ACCORDO CON IL CONFINANTE STESSO I CUI DIRITTI DEVONO COMUNQUE ESSERE SALVAGUARDATI.

Dalla Residenza Municipale, li' 18/01/1999

Il Capo Servizio
(Dott.ssa Daniela Smerieri)

autms



41034 COMUNE DI FINALE EMILIA (Prov. di Modena)

Area Sistema di Erogazione dei Servizi

Servizio Autorizzazione per l'Uso del Territorio

Prot. n. 99/03258

Prat. Edil. n. 1999/49

CONCESSIONE IN SANATORIA

Art. 13 della Legge 28/02/1985 n. 47

CONCESSIONE N. _____ DEL _____

IL CAPO SERVIZIO

- Vista la domanda di:

[REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

GIORGETTI GEOM. MASSIMO, Via Versari, 747037 RIMINI

MALAGUTI GEOM. ANTONIO, C. Fisc. MLGNTN60M31D599K, Via Saffi A., 241034 FINALE EMILIA

la CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per avere eseguito, in questo Comune, sull'immobile così distinto catastalmente al seguente foglio/mappale/sub: 95/62/4, 95/62/5 i lavori di:

LIEVI MODIFICHE ALLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE RISPETTO AD AUTORIZZAZIONE RILASCIATA, DEMOLIZIONE DI TRAMEZZE E NUOVA RIPARTIZIONE INTERNE COMPRESO LAVORI DI INTONACATURA E PREDISPOSIZIONE DEGLI IMPIANTI, DIVISIONE DELLA FINESTRA SOTTOPORTICO IN DUE E MODIFICA DI QUELLA DEL CORTILE INTERNO, FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN VANO SCALA E REALIZZAZIONE DI UN SOLAIO, RIFACIMENTO MURATURA PERIMETRALE ESTERNA E DI UNA TRAMEZZA LEGGERA IN ADERENZA AD UN MURO PORTANTE IN CONFINE.

ubicato in: Via Costa A., 5

- Dato atto che le opere eseguite in assenza/difformità di concessione sono conformi alla variante al P.R.G. approvata e attualmente vigente e non sono neppure in contrasto con lo strumento urbanistico in vigore al momento della realizzazione dell'opera, per cui, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, l'interessato può ottenere la concessione in sanatoria;

- Viste le Leggi:

n. 383 del 03/03/1934 "Legge Comunale e Provinciale, T.U.";

n. 1150 del 17/08/1942 "Legge Urbanistica";

n. 765 del 06/08/1967 "Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica n. 1150 del 17/08/1942";

n. 10 del 28/01/1977 "Norme sulla edificabilità dei suoli e modifiche alla legge n.

865 del 22/10/1971 recante norme sulla espropriazione per pubblica utilità;
 n. 47 del 28/02/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistica-edilizia, sanzioni. recupero e sanatoria delle opere edilizie" e successive modificazioni ed integrazioni;
 n. 13 del 09/01/1989 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche";
 n. 46 del 05/03/1990 "Norme per la sicurezza degli impianti" ed il relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 06/12/1991 n. 447;
 n. 10 del 09/01/1991 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" ed il relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 23/07/1991 n. 241;

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- Visto i regolamenti comunali di igiene, polizia urbana, edilizia e di fognatura;
- Visto il parere del Servizio Autorizzazione per l'Uso del Territorio verb. n. A/610 in data 27/08/1999 espresso ai sensi della L.R. 23/80 e dell'art. 9 del Regolamento edilizio;
- Dato atto che ai fini del rilascio della presente concessione, la Ditta Interessata ha assolto agli obblighi di cui al comma 3 e 4 dell'art. 13 della L. 47/85, relativamente al versamento degli oneri determinati nella seguente misura:

1) Contributo sul costo di costruzione	lire	653.499
2) Contributo sul costo di costruzione (non residenza)	lire	
3) Onere necessario al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi liquidi e gassosi (Onere D)	lire	
4) Onere di urbanizzazione primaria	lire	592.009
5) Onere monetizzazione aree	lire	
6) Onere di urbanizzazione secondaria	lire	710.056
Totale	lire	1.955.564

Lire 1.955.564 X 2 ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85

TOTALE COMPLESSIVO	LIRE	3.911.128
---------------------------	-------------	------------------

(Importo corrispondente in Euro 2.019,929)

Versamento che è stato versato a saldo al ritiro della concessione.

CONCEDE LA SANATORIA

DEI LAVORI SOPRA DESCRITTI SOTTO L'OSSERVANZA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA, IGIENE E DI POLIZIA LOCALE IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO.

Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo, modo e per qualsiasi ragione essere cagionata dalla concessione stessa.

La concessione riguarda esclusivamente le opere e gli interventi per i quali è stata richiesta la concessione in sanatoria e non costituisce sanatoria di eventuali abusi edilizi e pertanto



non estende i suoi effetti o comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobili, anche se descritti negli elaborati grafici, se non specificati espressamente nella richiesta.

Per ogni tipo di intervento in unità immobiliari mai rese abitabili/agibili e per interventi che abbiano modificato gli indici edilizi - urbanistici o gli impianti di unità immobiliari precedentemente rese abitabili/agibili, al fine del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere in particolare osservate le norme inerenti la conformità degli impianti alle disposizioni della L. 05.03.90 n. 46, nonché rispettate le Norme Tecniche UNI-CIG nei locali in cui sono installati apparecchi a fiamma libera, e quanto prescritto dalle norme di sicurezza antincendio. L'utilizzo è comunque consentito solo nei locali resi agibili/abitabili/usabili.

Note e prescrizioni particolari (leggasi "nessuna" se non indicate):



Il Capo Servizio
Dott.ssa Daniela Smerieri

Dalla Residenza Municipale, li 08/10/1999

Il sottoscritto _____ dichiara di avere ritirato oggi (data del rilascio) l'originale della presente concessione.

Il Dichiarante

conc. in sanat.

COMUNE DI FINALE EMILIA (MO)
Ripartizione IV Servizi Tecnici
SERVIZIO AUTOR. PER L'USO DEL TERRITORIO

Prot. n. 99/03550
Prat. n. AU99/0081

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

Il Capo Servizio
Autorizzazione per l'Uso del Territorio

- Vista la richiesta e la documentazione presentata dal Sig.

C.Fisc. [REDACTED]

Nato/a il [REDACTED]

Residente a [REDACTED]

C.Fisc. [REDACTED]

Nato/a il [REDACTED]

Residente a [REDACTED] Fraz. [REDACTED]

il quale ha dichiarato di avere disponibilita' dell'immobile o dell'area;

- Viste le Leggi 28-1-77 n. 10, 25-3-82 n. 94 e L.R. 46/88.
- Visti i regolamenti comunali vigenti.
- Visto il parere della Sezione Urbanistica in data 16/04/1999 verb n. A/585 espresso ai sensi della Legge Regionale n. 23/80 ed ai sensi dell'art. 9 del Regolamento edilizio.
- In forza di quanto disposto dall'art. 44 comma 4 del Regolamento di organizzazione.

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione delle opere di cui al progetto redatto da:

consistenti in:

OPERE URGENTI DI PULIZIA INTERNA DI MATERIALI ACCUMULATI NEL TEMPO, ELIMINAZIONE DI TRAMEZZE INTERNE ED INTONACI ALLE PARETI, ALLEGGERIMENTO DEI SOLAI IN LEGNO DA PAVIMENTI E SOTTOFONDI LASCIANDO LA STRUTTURA PORTANTE VERTICALE E LA STRUTTURA ORIZZONTALE COSTITUITA DA TRAVI IN LEGNO E TAVELLE IN LATERIZIO.

all'immobile sito in: Via Trento Trieste

distinto catastalmente al foglio e mappale/i di seguito elencato:

00095/00060/10
00095/00060/14
00095/00060/15

- 00095/00062/07
- 00095/00063/12
- 00095/00063/13
- 00095/00063/15
- 00095/00063/17
- 00095/00063/18
- 00095/00063/20
- 00095/00063/21
- 00095/00063/23
- 00095/00063/24
- 00095/00063/25
- 00095/00063/26



La presente autorizzazione viene rilasciata fatto salvi ogni ed eventuale diritto di terzi, ivi compreso quanto previsto dai regolamenti condominiali.

La presente autorizzazione da diritto soltanto alla esecuzione dei lavori citati; ogni ed eventuale difformita' da luogo all'applicazione delle sanzioni previste dal capo I della Legge 28/2/85 n. 47.

I lavori dovranno essere ultimati entro 18 mesi dal rilascio dell'autorizzazione.

Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea.

Le aree a lavori ultimati od anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se i lavori vengono sospesi per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato.

Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare cautela per non danneggiarli e deve darne avviso a chi di competenza per i provvedimenti del caso.

PRESCRIZIONI O NOTE PARTICOLARI (leggasi "nessuna" nel caso non siano indicate):

- 1) LA RIMOZIONE DELLA SPORCIZIA E DEI RIVESTIMENTI DEVE AVVENIRE NEL RISPETTO DELLE NORME DELLA BUONA TECNICA E DELLA SICUREZZA DEI CANTIERI E DEI LUOGHI DI LAVORO.
- 2) NON DEVONO ESSERE ELIMINATE LE TRAMEZZE CHE DIVIDONO LE DIVERSE UNITA' IMMOBILIARI; TALI UNITA' IMMOBILIARI NON DOVRANNO PERTANTO VARIARE NEL NUMERO E NELLA CONSISTENZA.
- 3) I LAVORI AUTORIZZATI NON POTRANNO CONFIGURARSI COME RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.
- 4) DEVE ESSERE SALVAGUARDATA LA STRUTTURA PORTANTE, VERTICALE ED ORIZZONTALE, CHE DEVE RIMANERE INTEGRA E, SE NECESSARIO, SOSTENUTA DA EVENTUALI PUNTELLI ESTERNI ONDE GARANTIRE LA SICUREZZA STATICA DI TUTTA LA STRUTTURA NEL SUO COMPLESSO.
- 5) CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI, AD ESCLUSIONE DI QUELLI RELATIVI ALLA SOLA PULIZIA DELLA SPORCIZIA (GUANO), DOVRA' ESSERE NOMINATA DA PARTE DELLA DITTA BORGHI I. E BORGHI P. UN DIRETTORE DEI LAVORI, NONCHE' COMUNICATO IL NOMINATIVO DEL DIRETTORE STESSO E DELLA DITTA ESECUTRICE.

6) NEL CORSO DEGLI INTERVENTI DOVRANNO ESSERE ADOTTATI TUTTI GLI ACCORGIMENTI ATTI AD EVITARE PERICOLI O DANNI ALLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'; TALI EVENTUALITA' DOVRANNO ESSERE TEMPESTIVAMENTE COMUNICATE ALL'UTC, FERMO RESTANDO LA RESPONSABILITA' DELLA ESECUZIONE DELLE OPERE DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI.

Dalla Residenza Municipale, li 21/04/1999

Il Capo Servizio
(Dott.ssa Daniela Smerieri)



autgen1



DIA 18/2002

(Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 31/12/1996 n. 675, i dati personali che seguono verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di Legge)



PROTOCOLLO
002486 28 FEB 02
COMUNE DI FINALE EMILIA

COMUNE DI FINALE EMILIA

(Provincia di Modena)

P.zza Verdi, 1 - 41034 Finale Emilia (Mo)

Tel. 0535-788111 - fax 0535-788130 - email: urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it

SERVIZIO AUTORIZZAZIONI ED USO DEL TERRITORIO

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Denuncia Inizio Attività

ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 7 della Legge 23/12/1996 n. 662 e successive modificazioni ed integrazioni

DITTA:

[Redacted name]

OGGETTO: RESTAURIO E RINFORZO DEI SOLAI ESISTENTI E/O
SOSTITUZIONE PER ADEGUARE I CARICHI ALLE NORMATIVE
VIGENTI

UBICAZIONE:

[Redacted location]

Le opere di cui la presente pratica avranno inizio 20 gg dalla presentazione della stessa (a decorrere dalla data di protocollo) e saranno ultimate entro 3 anni dalla data di inizio con obbligo, per l'interessato, di comunicare la data di termine lavori. L'esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norma nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia. L'esecuzione di opere in assenza o in difformità della denuncia inizio attività, comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere stesse e comunque in misura non inferiore a lire un milione.

<p>Diritti di Segreteria: EURO 25,82 (L. 50.000)</p> <p>Data: 28/1/02</p> <p>Firma: [Signature]</p>		<p>COMUNE DI FINALE EMILIA (MO) Ripartizione IV - Sezione Urbanistica</p> <p>Esaminato ai sensi dell'Art. 49 della L.R. N. 23/80 e ai sensi dell'Art. 9 del Regolamento Edilizio.</p> <p>NELLA SEDUTA DEL 7/3/2002 VERB. N. [Signature]</p> <p>Parere: <u>SOSPESA, vedi comunicazione all'interno</u></p> <p>IL TECNICO ISTRUTTORE [Signature]</p> <p>Pagina 1 di 4</p>
---	--	---

2005/81 AIC

(Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 31/12/1996 n. 675, i dati personali che seguono verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di Legge)

TITOLARE/I:

Il sottoscritto [redacted]
nato il [redacted] a [redacted] Tel. [redacted]
(Codice Fiscale o P.IVA: [redacted])
residente a [redacted] (Prov. [redacted]) via [redacted] n. civ. [redacted]
in qualità di Proprietario

Il sottoscritto [redacted]
nato il [redacted] a [redacted] Tel. [redacted]
(Codice Fiscale o P.IVA: [redacted])
residente a [redacted] (Prov. [redacted]) via [redacted] n. civ. [redacted]
in qualità di Proprietario

dell'immobile della porzione immobiliare del terreno del fabbricato
sito in Comune di Finale Emilia, VIA ANDREA COSTA
n. civ. 3 E 5 (identificato catastalmente nel medesimo Comune, foglio 85,
mapp. 60-62-63, sub. _____, piano 1-2-3)
adibito a ABITAZIONE

COMUNICA.....

che ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 7, lettera **A** della Legge 23/12/1996 n. 662, si intende dare corso, nel citato immobile, alle seguenti opere di seguito sintetizzate: restauro e rinforzo dei solai esistenti e/o sostituzione per adeguare i carichi alle normative vigenti.

Si dichiara che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio proposto non è assoggettato alle disposizioni di cui alle Leggi 01/06/1939 n. 1089, 29/06/1939 n. 1497 e 06/12/1991 n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 1-bis del Decreto Legge. 27/06/1985 n. 312, convertito con modificazioni, dalla Legge 08/08/1985 n. 431, o della Legge 18/05/1989 n. 183, e che non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali.

Si dichiara altresì che l'immobile interessato non è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operativi e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

(luogo) _____, (data) _____.

TITOLARI
[redacted signature]

Firmato Da: COCCHI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5e0a127ca7c2653b6a8d5cd56496af0

TECNICO:

Il sottoscritto ING. GIAMPAOLO GOTTI
nato il 12-01-63 a _____
(Codice Fiscale: GTT.GPL.63A12D548C)
(P. IVA: 01865981204) Tel. 051 875038
domiciliato a PIEVE DI CENTO (Prov. BO)
via CIRCONVALLAZIONE PONENTE n. civ. 2
iscritto o all'Albo Professionale, o all'Ordine, o al Collegio, degli INGEGNERI
della Provincia di BOLOGNA al N. 5596

in qualità di Tecnico Abilitato, nonché Progettista e Direttore dei Lavori delle opere a tergo citate redige, ai sensi dell'art 2, comma 60, punto 11 della Legge 23/12/1996 n. 662, **dettagliata Relazione Tecnica** che, debitamente controfirmata e timbrata, è allegata al presente scritto.

in applicazione dell'art. 4 della Legge 04/01/1968 n. 15 e dell'art. 2 del DPR 403/1998
e vista la Legge 15/05/1997 n. 127 e successive modificazioni

consapevole della responsabilità penale, cui può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 26 della Legge 15/1968

Dichiara che tali opere rientrano tra quelle citate dalla Legge del 23/12/1996 n. 662, art. 2, comma 60, punto 7, nella lettera di seguito contrassegnata:

- o a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- o b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- o c) recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- o d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- o e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 02/04/1968, pubblicato nella G.U. n. 97 del 16/04/1968, non modifichino la destinazione d'uso;
- o f) revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- o g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- o h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

Il sottoscritto **ASSEVERA**, altresì la conformità delle citate opere da realizzare (così come riscontrate dagli allegati elaborati progettuali) agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Al termine dei lavori sarà presentato un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Note:

(luogo) _____, (data) _____

IL TECNICO

Giampaolo Gotti

Dr. Ing. Giampaolo Gotti
Via Circonvallazione Ponente, 2 - Pieve di Cento
Iscritto all'Albo Ingegneri di Bologna

n. 5596

Ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 135/1997, si informa che le opere oggetto della presente D.I.A. saranno eseguite dalla ditta [REDACTED]

Si dichiara inoltre che i materiali utilizzati ed rifiuti derivanti dalle opere inerenti l'intervento edilizio in questione saranno gestiti in piena ottemperanza del D.Lgs. 22/1997, del D.M. 05/02/1998 e ss.mm.ii., nonché delle vigenti normative in materia di tutela ambientale, inquinamento, salute ed igiene pubblica.

ALLEGATI: (☑ = obbligatori; ☐ = secondo l'intervento in progetto)

- Relazione tecnica dettagliata inerente l'intervento edilizio in oggetto;
- Estratto planimetria catastale con identificazione dell'immobile;
- Estratto planimetria P.R.G. vigente con identificazione dell'immobile;
- Elaborati grafici dettagliati e chiarificatori l'intervento edilizio in oggetto (anche con tavola sinottica "giallo/rosso");
- Documentazione fotografica relativa alle opere oggetto dell'intervento;
- Versamento di L.. 50.000 per Diritti di Segreteria da effettuarsi o direttamente allo Sportello o allegando alla attestazione di versamento da effettuarsi su c.c.p. n. 14767412 intestato a "Comune di Finale Emilia – Tesoreria Comunale" specificandone la causale;
- Copia del documento comprovante il titolo o dichiarazione sostitutiva equipollente;
- _____

I TITOLARI
[REDACTED]
[REDACTED]

IL TECNICO
Giampaolo Gotti

Dr. Ing. Giampaolo Gotti
Via Circonvallazione Ponente, 2 - Pieve di Cento
Iscritto all'Albo Ingegneri di Bologna
n. 5596

RISERVATO SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Spesa per carenza documentale

Finale Emilia li, 7.3.2002

F.to
[Signature]



AL COMUNE DI FINALE EMILIA - SPORTELLO EDILIZIO

Via Montegrappa n.7 - Finale Emilia

Richiesta di Contributo per la Riparazione o Ricostruzione ai sensi delle ordinanze N.29/2012, N.51/2012, N.86/2012, N.60/2013, N.66/2013 e s.m.i. del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato

AL COMUNE DI FINALE EMILIA - SPORTELLO EDILIZIO

Via Montegrappa n.7 - Finale Emilia

Pratica edilizia: _____

Del: _____

Protocollo: _____

Richiesta di Contributo per la Riparazione o Ricostruzione ai sensi delle ordinanze N.29/2012, N.51/2012, N.86/2012, N.60/2013, N.66/2013 e s.m.i. del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato

Tipo intervento Riparazione e ripristino con miglioramento sismico

Livello operativo E3

PRIMO INTESTATARIO E PROFESSIONISTA

Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Tipo di indirizzo	Indirizzo
Primo intestatario	DE ROSA ENRICO	Residenza	VIA BATTAGLIA 12 41034 FINALE EMILIA (MO)
Professionista	SBRIGLIA PIO	Comunicazioni ufficiali	via emilia 63 40068 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO IN FINALE EMILIA

via/piazzavia _____ denominazione Andrea Costa n. 1
esponente _____ cap 41034

ESTREMI CATASTALI (Catasto dei Terreni)

foglio n. 95 mappale 62 63 sezione _____

Dati tecnico-amministrativi riassuntivi delle Unità Immobiliari