



Foto 1: la zona a nord-est dell'abitato di Palermo in cui insiste il complesso costituito dagli immobili denominati "Grande Migliore", "Accademia", "Arredo & Verde" e "Parcheggio"

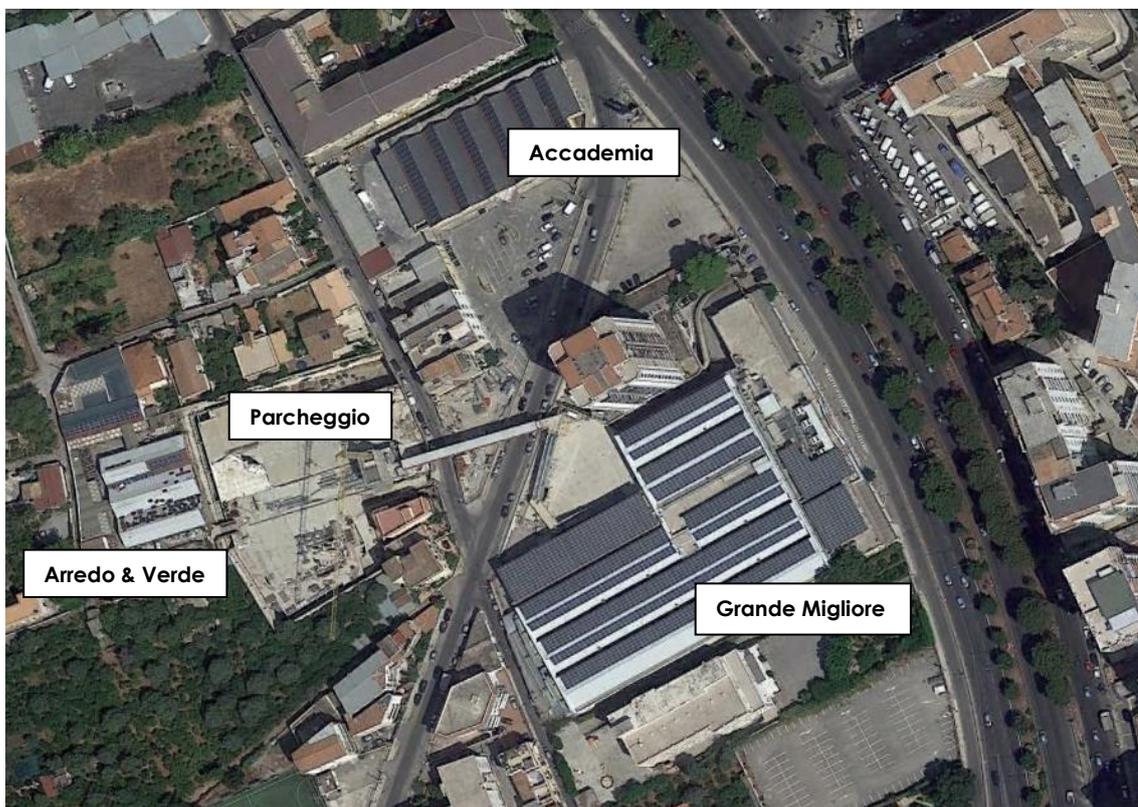


Foto 2: vista dall'alto del complesso costituito dagli immobili denominati "Grande Migliore", "Accademia", "Arredo & Verde" e "Parcheggio"



Foto 3: vista, dall'alto, dell'immobile denominato "Grande Migliore", individuato toponomasticamente dal civico 4452 del Viale Regione Siciliana e catastalmente, nel foglio 39 di Palermo, dalla particella 1015 sub. 5



Foto 4: inquadratura, dal Viale Regione Siciliana, nella direzione di Messina/Catania, dell'immobile denominato "Grande Migliore", individuato toponomasticamente dal civico 4452 del Viale Regione Siciliana e catastalmente, nel foglio 39 di Palermo, dalla particella 1015 sub. 5



Foto 5: inquadratura del civico 4452 del Viale Regione Siciliana, da cui accede all'immobile denominato "Grande Migliore", individuato catastalmente, nel foglio 39 di Palermo, dalla particella 1015 sub. 5



Foto 6: l'area dell'immobile, subito dopo l'ingresso dal Viale Regione Siciliana, che ospitava le casse



Foto 7: particolare del blocco servizi, nell'area di servizio a sinistra dell'area d'ingresso



Foto 8: altro particolare del blocco servizi, nell'area di servizio a sinistra dell'area d'ingresso



Foto 9: gli spogliatoi, nell'area di servizio a sinistra dell'area d'ingresso



Foto 10: altro w.c./doccia, nell'area di servizio a sinistra dell'area d'ingresso

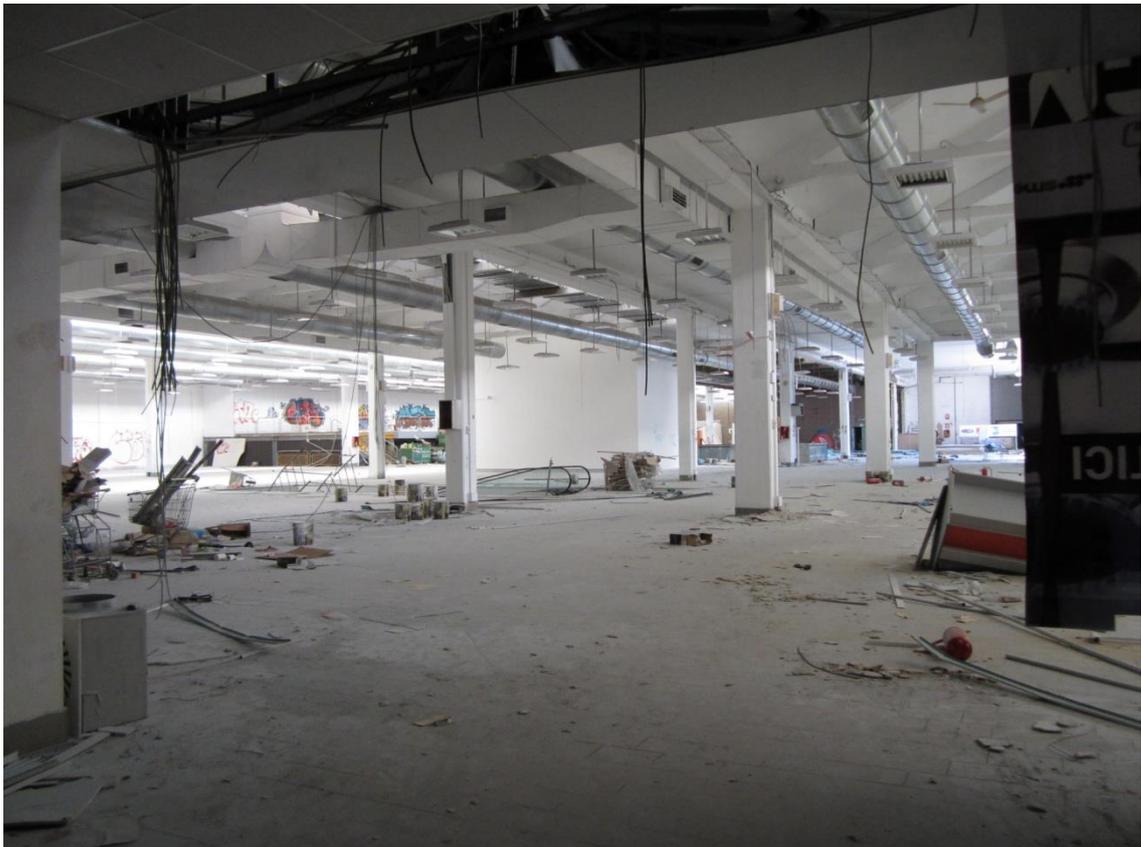


Foto 11: l'area pilastrata, destinata alla vendita, con una superficie superiore a mq. 4.500

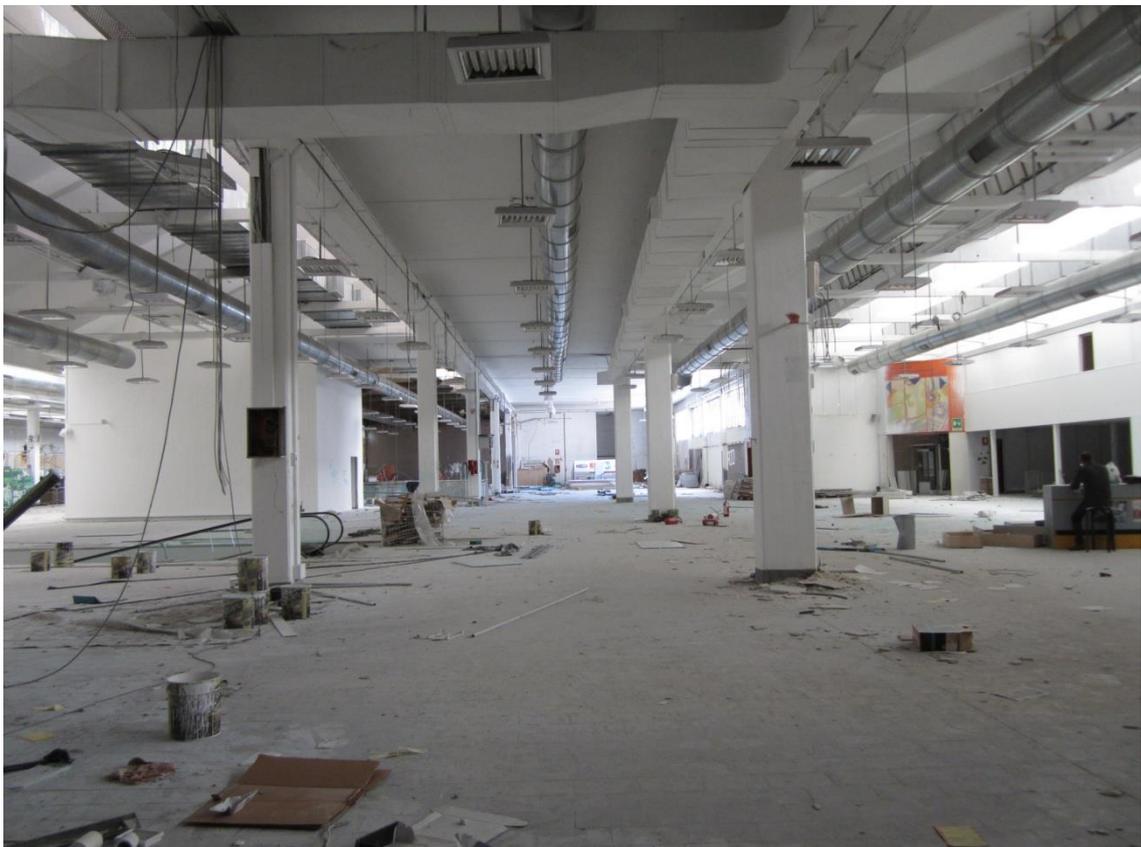


Foto 12: altra inquadratura dell'area pilastrata, destinata alla vendita



Foto 13: la zona centrale dell'area di vendita, nella quale sono stati realizzati i tappeti mobili di collegamento al piano cantinato



Foto 14: inquadratura del tappeto mobile di collegamento al piano cantinato, realizzato nella zona centrale dell'area di vendita



Foto 15: particolare del tappeto mobile di collegamento al piano cantinato, realizzato nella zona centrale dell'area di vendita



Foto 16: il blocco scale che collega verticalmente il piano terra al sottostante piano cantinato



Foto 17: la parete opposta all'ingresso, nella quale si apre la porta che conduce ad un'area destinata a deposito



Foto 18: l'area destinata a deposito, che si trova nella porzione dell'immobile opposta all'ingresso; l'area è parzialmente soppalcata con una struttura non rappresentata catastalmente



Foto 19: particolare dei servizi afferenti l'area destinata a deposito



Foto 20: altro particolare dei servizi afferenti l'area destinata a deposito

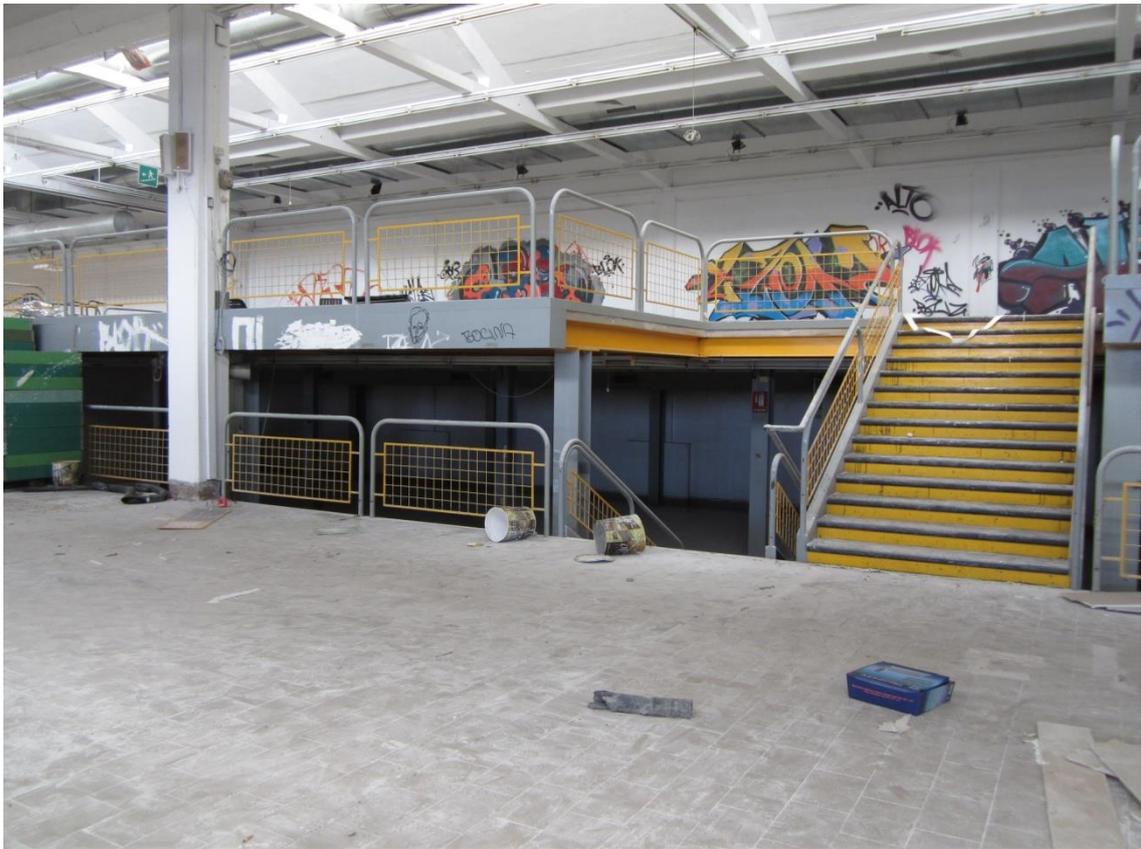


Foto 21: panoramica della "zona sovraccata"



Foto 22: l'area sottostante la "zona sovraccata", che si sviluppa per oltre mq. 500



Foto 23: un vano tecnologico limitrofo all'area sottostante la "zona soppalcata",



Foto 24: il sistema di sollevamento che collega l'area sottostante la "zona soppalcata" al magazzino di cui alla precedente foto 16



Foto 25: una delle scale che conducono alla "zona soppalcata"



Foto 26: panoramica della "zona soppalcata" che si sviluppa per oltre mq. 500



Foto 27: uno degli uffici, a destra dell'area ingresso



Foto 28: altro ufficio, a destra dell'area ingresso



Foto 29: la scale, a destra dell'area ingresso, che conducono alla zona uffici e servizi



Foto 30: la scala che, dall'area di servizio a destra dell'ingresso, conduce al soppalco che ospita una batteria di uffici in linea, disimpegnati da un corridoio centrale



Foto 31: panoramica della batteria di uffici, disimpegnati da un corridoio centrale, ricavati nel soppalco, esteso oltre mq. 500



Foto 32: altra panoramica della batteria di uffici, disimpegnati da un corridoio centrale, ricavati nel soppalco



Foto 33: altra panoramica della batteria di uffici, disimpegnati da un corridoio centrale, ricavati nel soppalco



Foto 34: uno degli uffici ricavati nel soppalco



Foto 35: altro ufficio ricavato nel soppalco



Foto 36: i w.c. a servizio della batteria di uffici ricavati nel soppalco; a destra la scala che conduce ai locali tecnici, al piano cantinato



Foto 37: uno dei locali tecnici ubicati al piano cantinato



Foto 38: uno degli uffici ricavati nell'area di servizio, a sud-est del piano cantinato



Foto 39: altro locale ricavato nell'area di servizio, a sud-est del piano cantinato



Foto 40: altro locale ricavato nell'area di servizio, a sud-est del piano cantinato



Foto 41: altro locale ricavato nell'area di servizio, a sud-est del piano cantinato



Foto 42: lo sbarco, al piano cantinato, della scala che collega verticalmente questo livello al soprastante piano terra



Foto 43: panoramica del piano cantinato



Foto 44: altra panoramica del piano cantinato, in corrispondenza dello sbarco del tappeto mobile di collegamento al soprastante piano terra



Foto 45: altra panoramica del piano cantinato



Foto 46: il blocco w.c. a servizio del piano cantinato



Foto 47: vista, dall'alto, dell'immobile denominato "Accademia", individuato toponomasticamente dai civici 38 e 40 della via Emanuele Mandalà Olivieri e catastalmente, nel foglio 39 di Palermo, dalla particella 1005 sub. 1



Foto 48: inquadratura, dalla via Emanuele Mandalà Olivieri, dell'accesso al parcheggio antistante l'immobile denominato "Accademia", individuato catastalmente, nel foglio 39 di Palermo, dalla particella 1005 sub. 1



Foto 49: l'ingresso, dal civico 40 della via Emanuele Mandalà Oliveri, al parcheggio antistante l'immobile denominato "Accademia"



Foto 50: panoramica del parcheggio antistante l'immobile denominato "Accademia"



Foto 51: altra inquadratura del parcheggio antistante l'immobile denominato "Accademia"



Foto 52: l'ingresso principale all'immobile denominato "Accademia"



Foto 53: panoramica dell'area destinata ad "attività commerciale"



Foto 54: altra panoramica dell'area destinata ad "attività commerciale"



Foto 55: altra panoramica dell'area destinata ad "attività commerciale"



Foto 56: altra panoramica dell'area destinata ad "attività commerciale"; al centro la porta da cui accede al blocco servizi



Foto 57: l'ingresso al blocco servizi del piano terra



Foto 58: uno dei w.c. a servizio del piano terra



Foto 59: il w.c. per disabili, a servizio del piano terra



Foto 60: il vano di transito tra l'area destinata ad "attività commerciale" e l'area indicata catastalmente come "deposito", oggi destinata anch'essa ad "attività commerciale"



Foto 61: panoramica dell'area indicata catastalmente come "deposito", oggi destinata ad "attività commerciale"



Foto 62: altra panoramica dell'area indicata catastalmente come "deposito", oggi destinata ad "attività commerciale"



Foto 63: la scala che dall'area indicata catastalmente come "deposito", oggi destinata ad "attività commerciale", consente di raggiungere il piano "ammezzato" che ospita i servizi e l'area "deposito"



Foto 64: i locali destinati a servizi, ubicati al piano "ammezzato"



Foto 65: l'area destinata ad "attività commerciale", ubicata sul lato ovest dell'immobile



Foto 66: il "locale tecnico", limitrofo all'area destinata ad "attività commerciale", ubicata sul lato ovest dell'immobile



Foto 67: la scala che conduce al livello "ammezzato", destinato a "deposito"

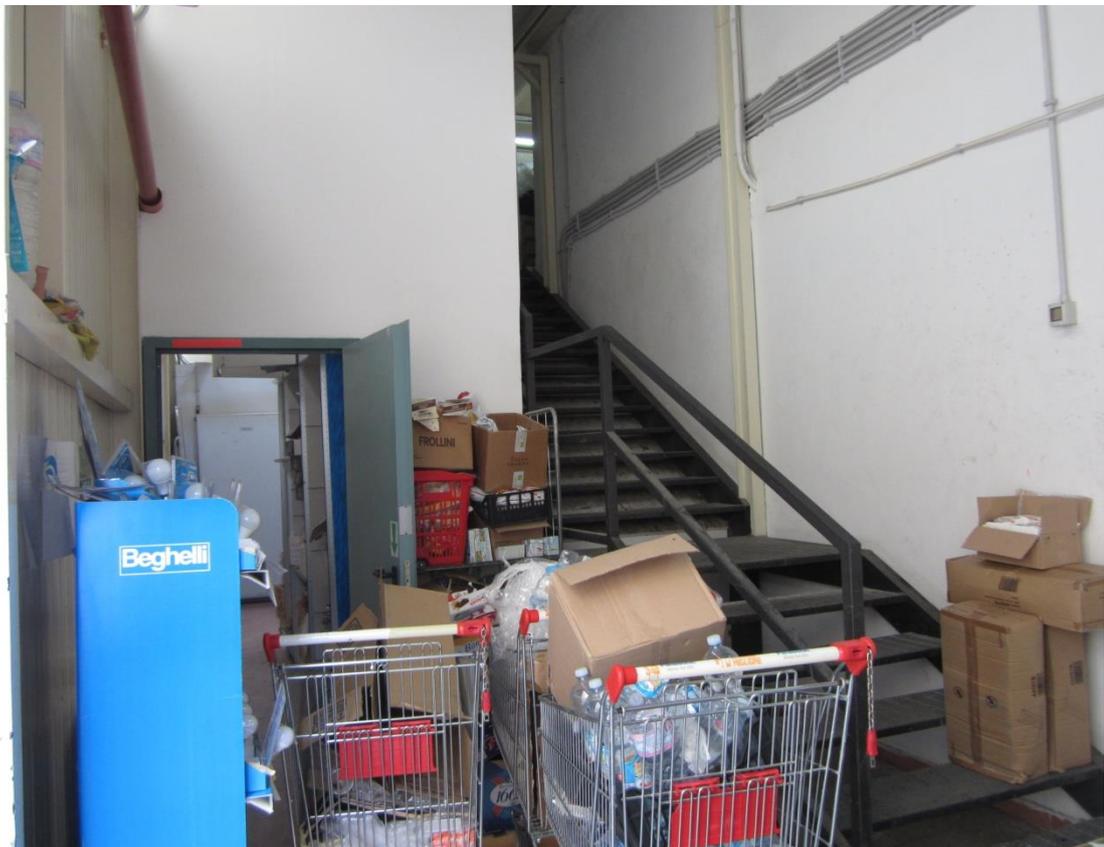


Foto 68: a sinistra dell'immagine, la porta che conduce ad una delle celle frigorifere a servizio dell'immobile



Foto 69: una delle celle frigorifere a servizio dell'immobile



Foto 70: panoramica del livello "ammezzato", destinato a "deposito"



Foto 71: altra panoramica del livello "ammezzato", destinato a "deposito"



Foto 72: l'intercapedine, lungo il confine nord, cui si accede dal civ. 38 della via Emanuele Mandalà Olivieri



Foto 73: panoramica dell'area di movimentazione merci sul retro dell'immobile e della tettoia, destinata a deposito, che ospita la cabina elettrica (visibile sulla destra) e la riserva idrica



Foto 74: altra panoramica dell'area di movimentazione merci sul retro dell'immobile



Foto 75: altra panoramica dell'area di movimentazione merci sul retro dell'immobile; al centro l'accesso al retro dell'immobile, all'area commerciale lato ovest; a destra il varco di collegamento al parcheggio antistante l'immobile, chiuso da un cancello metallico a doppia anta



Foto 76: panoramica della "tettoia" destinata a "deposito", che si sviluppa sul retro dell'immobile

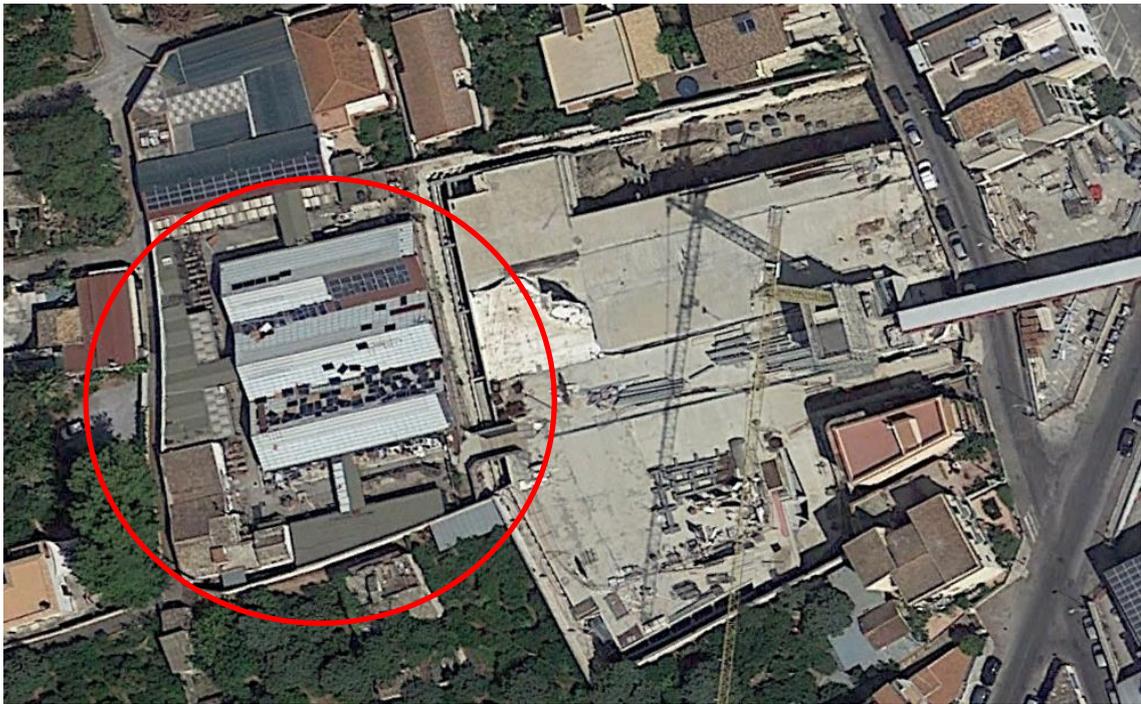


Foto 77: vista, dall'alto, del complesso denominato "Arredo & Verde", identificato catastalmente, nel foglio 39 di Palermo, dalla particella 3700 sub. 2, che si raggiunge accedendo dal civico 74/c della via Buzzanca, ed attraversando il parcheggio a raso, del multipiano parzialmente realizzato, di proprietà della Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l., che insiste sulla particella 3700 sub. 3



Foto 78: il varco, individuato dal civico 74/c della via Buzzanca, dal quale si accede al parcheggio a raso del multipiano parzialmente realizzato, attraversato il quale si raggiungono gli immobili che costituiscono il complesso denominato "Arredo & Verde"



Foto 79: il varco di passaggio tra il parcheggio a raso ed il complesso denominato "Arredo & Verde"



Foto 80: la "fettaia" lungo il confine sud, subito a sinistra entrando nell'area in cui insiste il complesso denominato "Arredo & Verde", indicata con il n. 6 nella planimetria catastale



Foto 81: il tratto terminale della "teffoia", subito a sinistra entrando nell'area in cui insiste il complesso denominato "Arredo & Verde", indicata con il n. 6 nella planimetria catastale



Foto 82: i manufatti in muratura, indicati nella planimetria catastale con i numeri 3 e 4, che ospitano i servizi, i magazzini e gli uffici del complesso denominato "Arredo & Verde"



Foto 83: uno dei locali di servizio ricavati nei manufatti in muratura, indicati nella planimetria catastale con i numeri 3 e 4



Foto 84: il servizio w.c. ricavato nei manufatti in muratura, indicati nella planimetria catastale con i numeri 3 e 4



Foto 85: il locale ufficio ricavato nei manufatti in muratura, indicati nella planimetria catastale con i numeri 3 e 4



Foto 86: il magazzino ricavato nei manufatti in muratura, indicati nella planimetria catastale con i numeri 3 e 4



Foto 87: la "fettoia" lungo il confine ovest, indicata con il n. 5 nella planimetria catastale



Foto 88: altra inquadratura della "fettoia" lungo il confine ovest, indicata con il n. 5 nella planimetria catastale; sul lato destro della foto una porzione di fettoia, chiusa perimetralmente con una struttura in metallo e vetro, non rappresentata né catastalmente né nei grafici della concessione in sanatoria



Foto 89: inquadratura, dal punto di vista opposto rispetto alla foto precedente, della "tettoia" lungo il confine ovest, indicata con il n. 5 nella planimetria catastale; al centro la porzione di tettoia, chiusa perimetralmente con una struttura in metallo e vetro, non rappresentata né catastalmente né nei grafici della concessione in sanatoria



Foto 90: la "tettoia" lungo il confine nord, indicata con il n. 5 nella planimetria catastale; in fondo il box in legno, indicato con il n. 2 nella planimetria catastale, nel quale erano allocati gli impianti idrici; sulla destra una tettoia non rappresentata né catastalmente né nei grafici della concessione in sanatoria



Foto 91: gli impianti idrici all'interno del box in legno, indicato con il n. 2 nella planimetria catastale



Foto 92: uno dei tre prefabbricati destinati alla "esposizione", indicati con il n. 1 nella planimetria catastale



Foto 93: l'ingresso al prefabbricato centrale dei tre destinati alla "esposizione", indicati con il n. 1 nella planimetria catastale



Foto 94: l'interno di uno dei prefabbricati in struttura lamellare, destinati alla "esposizione", indicati con il n. 1 nella planimetria catastale



Foto 95: altra inquadratura dell'interno dei prefabbricati in struttura lamellare, destinati alla "esposizione", indicati con il n. 1 nella planimetria catastale



Foto 96: altra inquadratura dell'interno dei prefabbricati in struttura lamellare, destinati alla "esposizione", indicati con il n. 1 nella planimetria catastale



Foto 97: altra inquadratura dell'interno dei prefabbricati in struttura lamellare, destinati alla "esposizione", indicati con il n. 1 nella planimetria catastale



Foto 98: vista dall'interno, verso il confine est (lato parcheggio) dei prefabbricati in struttura lamellare, destinati alla "esposizione", indicati con il n. 1 nella planimetria catastale



Foto 99: vista, dall'alto, del parcheggio interrato multipiano, di proprietà della Migliore Parcheggi e Servizi S.r.l., parzialmente realizzato, insistente sull'area identificata catastalmente, nel foglio 39 di Palermo, dalla particella 3700 sub. 3, cui si accede dal civico 74/c della via Buzzanca, e del sistema di passerelle aeree, e tappeti mobili, parzialmente realizzate, per il collegamento tra il parcheggio e la struttura denominata "Grande Migliore"



Foto 100: il civico 74/c della via Buzzanca, dal quale si accede al parcheggio a raso del multipiano parzialmente realizzato



Foto 101: inquadratura, verso sud-ovest, del parcheggio a raso del multipiano parzialmente realizzato



Foto 102: inquadratura, verso nord-ovest, del parcheggio a raso del multipiano parzialmente realizzato



Foto 103: inquadratura, verso nord-est, del parcheggio a raso del multipiano parzialmente realizzato



Foto 104: una delle due rampe che, dal parcheggio a raso, conducono ai tre livelli di sosta sottostanti



Foto 105: la struttura, in corso di realizzazione, della seconda rampa di collegamento tra il parcheggio a raso ed i tre livelli di sosta sottostanti



Foto 106: il primo livello di sosta, sottostante il parcheggio a raso; si nota la parte impiantistica, parzialmente realizzata



Foto 107: altra inquadratura del primo livello di sosta, sottostante il parcheggio a raso



Foto 108: altra inquadratura del primo livello di sosta, sottostante il parcheggio a raso



Foto 109: una delle scale metalliche che collegano verticalmente i tre livelli del multipiano



Foto 110: la struttura, che spicca dal parcheggio a raso, dalla quale si diparte la pensilina che attraversa la via Buzzanca e la via Emanuele Mandalà Oliveri, che prosegue con tappeti mobili che sbarcano alla quota del piano terra della struttura "Grande Migliore"



Foto 111: l'attraversamento, della pensilina, della via Emanuele Mandalà Oliveri



Foto 112: il nodo di attestamento tra la pensilina proveniente dal parcheggio e il sistema di tappeti mobili che sbarcano alla quota del piano terra della struttura "Grande Migliore"



Foto 113: inquadratura, dal punto di vista opposto rispetto alla foto precedente, del nodo di atterramento tra la pensilina proveniente dal parcheggio e il sistema di tappeti mobili che sbarcano alla quota del piano terra della struttura "Grande Migliore"



Foto 114: il tappeto mobile che sbarca alla quota del piano terra della struttura "Grande Migliore"