

Dott. Federico Iacomuzio
Dottore Commercialista e Revisore Legale
Piazza S. Ambrogio n. 19 – 27029 Vigevano (PV)
Telefono: 0381/311222 – Fax: 0381/311222
e-mail: f.iacomuzio@studioiacomuzio.it
PEC: federico.iacomuzio@odcecvigevano.it

TRIBUNALE DI PAVIA

FALLIMENTO [REDACTED]

n. 103/2018 Reg. Fall.

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI UN ATTO PREVISTO NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE APPROVATO - VENDITA DI BENI IMMOBILI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

il sottoscritto, Dott. Federico Iacomuzio, Curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- che nel patrimonio del fallimento di cui in epigrafe sono ricompresi beni immobili di proprietà della società e dei soci falliti suddivisi ai fini della liquidazione in numero 8 lotti;
- che il programma di liquidazione approvato prevede per i beni immobili la vendita su base competitiva con assegnazione al miglior offerente utilizzando le modalità di vendita definite dal Tribunale di Pavia per le procedure esecutive immobiliari;
- che con provvedimento del 20.12.2021 la curatela è stata autorizzata a disporre la vendita dei suddetti beni al prezzo di perizia, con possibilità per gli interessati di presentare domande per un prezzo inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, e che in data 22.04.2022 si è tenuto il primo esperimento di vendita;
- tale esperimento di vendita è andato deserto per i lotti 1, 2, 3, 4, 5-6, e 8; il lotto 7 è stato aggiudicato ma l'aggiudicatario è decaduto non avendo provveduto al versamento del saldo prezzo;
- che in data 24.02.2023 si è tenuto il secondo esperimento di vendita, andato deserto;



- che in data 09.11.2023 si è tenuto il terzo esperimento di vendita nel quale sono stati aggiudicati i lotti n. 1, 2, 5-6;
- che i lotti n. 3, 4, 7 e 8 non sono ancora stati aggiudicati; si riporta in seguito la descrizione di tali beni:

- **Lotto 3:** quota $\frac{1}{2}$ di abitazione posta a piano rialzato, intestata a Fossati Alberto Luigi, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Varzi (PV) come segue:
 - Foglio 6, Mappale 1490 sub. 1, categoria: C/2, classe: 3, consistenza: 45 mq, Via Reonte Vecchio n° 13, piano: T, rendita: € 111,55.
- **Lotto 4:** quota $\frac{1}{2}$ ufficio posto a piano terra con locali ad uso deposito e accessori a piano seminterrato, intestati a Fossati Alberto Luigi, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Varzi (PV) come segue:
 - Foglio 6, Mappale 1308 sub.3 – Mappale 1491 sub.2, categoria: C/1, classe: 4, consistenza: 15 mq, superficie catastale: 17 mq, Via Roma n° 4, piano: S1, rendita: € 205,29.
 - Foglio 6, Mappale 1490 sub. 3, categoria: B/8, classe: U, consistenza: 125 mq, superficie catastale totale: 53 mq, Via Reonte Vecchio n° 13, piano: S1, rendita: € 51,65.
- **Lotto 7:** quota 1/1 di abitazione indipendente in fase di ristrutturazione a due piani fuori terra, intestata a Fossati Alberto Luigi, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Margherita di Staffora (PV) come segue:
 - Foglio 28, Mappale 925, categoria: A/4, classe: 1, consistenza: 5 vani, superficie catastale totale: 122 mq, totale escluse aree scoperte: 121 mq, Frazione Casale Staffora, piano: T-1, rendita: € 131,70.
- **Lotto 8:** quota 1/1 di piccoli appezzamenti di terreni in massima parte incolti, intestati a Fossati Alberto Luigi, censiti al Catasto Terreni del Comune di Santa Margherita di Staffora – frazione Cella di Bobbio (PV) come segue:



- Foglio 26, Mappale 109, qualità: Prato, classe: 4, superficie: 1482 mq, R.D. € 1,15, R.A. € 1,91;
- Foglio 27, Mappale 92, qualità: Seminativo, classe: 5, superficie: 108 mq, R.D. € 0,06, R.A. € 0,14;
- Foglio 29, Mappale 19, AA qualità: Prato, classe: 4, superficie: 598 mq, R.D. € 0,46, R.A. € 0,77 – BB qualità: Pascolo, classe: U, superficie: 1100 mq, R.D. € 0,28, R.A. € 0,17;
- Foglio 30, Mappale 167, qualità: Incolt. Prod., classe: U, superficie: 118 mq, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01;
- Foglio 30, Mappale 168, qualità: Seminativo, classe: 5, superficie: 575 mq, R.D. € 0,30, R.A. € 0,74;
- Foglio 31, Mappale 126, qualità: Seminativo, classe: 5, superficie: 678 mq, R.D. € 0,35, R.A. € 0,88;
- Foglio 32, Mappale 139, qualità: Prato, classe: 4, superficie: 1747 mq, R.D. € 1,35, R.A. € 2,26;
- Foglio 32, Mappale 205, qualità: Prato, classe: 4, superficie: 2353 mq, R.D. € 1,82, R.A. € 3,04;
- Foglio 33, Mappale 9, qualità: Seminativo, classe: 5, superficie: 573 mq, R.D. € 0,30, R.A. € 0,74;
- Foglio 33, Mappale 136, qualità: Prato, classe: 4, superficie: 3403 mq, R.D. € 2,64, R.A. € 4,39.

- che il programma di liquidazione prevede in caso di asta deserta la fissazione delle ulteriori vendite con abbassamento del prezzo di $\frac{1}{4}$;
- che si rende pertanto necessario fissare ulteriore esperimento di vendita per i lotti non aggiudicati;
- che il curatore effettuerà la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte relative alla vendita, tramite la società Astalegale.net sul



quotidiano La provincia Pavese. Le pubblicazioni verranno inoltre effettuate sul sito internet del Tribunale di Pavia.

Tutto ciò premesso, visti gli artt. 104 ter e 107 l. fall., il sottoscritto curatore

CHIEDE

che l'ill.mo Giudice Delegato voglia autorizzare il sottoscritto curatore a disporre la vendita dei beni immobili descritti in premessa secondo le modalità sopra indicate e secondo quelle riportate in modo più dettagliato nell'allegato avviso di vendita in relazione alla modalità di svolgimento dell'esperimento di vendita e aggiudicazione dei beni.

Distinti saluti.

Vigevano, li 6 settembre 2024

Il Curatore

Dott. Federico Iacomuzio

Allegati:

1) Avviso di vendita.

