

Tecnico Incaricato:

Beni in LINAROLO (PV)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA ESECUZIONE IMMOBILIARE:

- 1) ABITAZIONE IN EDIFICIO RESIDENZIALE RAPPRESENTATO ALL'N.C.E.U. SEZIONE A - F. 4 - MAPPALE 219 SUB 6 - P 1° - CAT. A/3, - CL. 3, - MQ. 116 - VANI 4 - VIA PIANZOLA,1 - R.C. € 150,81
- 2) POSTO MACCHINA A PIANO TERRA SEZ. A - F. 4 - MAPPALE 219 SUB. 31 - CAT. C/6 CL.1 - DI MQ. 13,00 - .R.C. €. 22,16

QUOTA DI PROPRIETÀ:

quota di proprietà di ½ e i

quota di proprietà di 1/2

Appare equa la formazione di UN UNICO LOTTO per la vendita.

La proprietà, ubicata in zona semicentrale. del comune di Linarolo, più precisamente in via Pianzola n. 1; é costituita da appartamento al piano primo di un fabbricato articolato su tre. piani fuori terra, di recente costruzione, con affaccio alla pubblica via dal cortile pertinenziale e da un posto auto al piano terra

Il tutto è riportato al catasto del Comune di **Linarolo** come sopra descritto

Nota: le risultanze dei vigenti registri catastali corrispondono alla descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento e corrispondono alla situazione di fatto riscontrata in sede di sopralluogo. .

PREZZO BASE D'ASTA dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto cui si trova viene fissato in **€. 74.800,00**



TRIBUNALE DI PAVIA

E.I. n. 372/2023 R.G.E.

PROMOSSA DA

.....

CONTRO

Giudice dell'Esecuzione *Dr. FRANCESCO ROCCA*

RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Lotto 1 – Casa di civile abitazione unifamiliare e autorimessa



I confini della proprietà da nord in senso orario sono: nord mappale 37 – est mappale 39 –

sud via Pianzola – ovest via Marozzi

2. STATO DI POSSESSO

Al momento del sopralluogo in data 15/05/2024 l'immobile oggetto di pignoramento risultava abitato dal solo proprietario

3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Ispezione presso la Conservatoria dei RR.II. di Pavia in data 24.04.2024 con i Repertori aggiornati alle stesse date

3.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

3.1.1. Domande Giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

3.1.2. Convenzioni Matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: Nessuna.

3.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno

3.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna

3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

Iscrizioni :

- **ipoteca volontaria** iscritta a Pavia in data 12/04/2017 ai n.ri 953/5895, a garanzia di mutuo fondiario del 06/04/2017 n. 4637/3396 di rep. , capitale lire. 96.000 per un totale di lire 192.000.000, a favore

L'ipoteca colpisce la piena proprietà degli immobili oggetto di E.I.

Trascrizioni :

- **pignoramento immobiliare** trascritto a Pavia in data 10/11/2023 ai n.ri 14296/20752, a seguito di verbale di pignoramento immobili del 23/10/2023 n. 6288 di rep. Tribunale di Pavia, a favore Il pignoramento

colpisce la piena proprietà degli immobili oggetto di E.I.

3.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi e/o catastali

3.3.1 Accertamento di conformità Urbanistico-Edilizia e catastale :



l'abitazione è un appartamento al piano primo di fabbricato condominiale, costruzione anno 2006/2008 conforme alle norme urbanistico-edilizie, con posto auto di pertinenza esclusiva.

- 3.3.3 Intestazione: l'intestazione presso l'U.T.E. di Pavia IDENTIFICA l'attuale proprietà:

- _____ per la
quota di proprietà di $\frac{1}{2}$ e

per la quota di proprietà di 1/2

- **4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Spese fisse annue di gestione dell'immobile o di manutenzione: €. 697,99

Spese condominiali straordinarie già deliberate ma non ancora scadute alla data della perizia: NESSUNA

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: saldo riferito all'esercizio precedente €. 2.050,59 - esercizio attuale €. 559,99

Altre spese: nessuna

Regolamento di Condominio: Nessuna

Cause in corso: Nessuna

Servitù: Nessuna

5. PRESTAZIONE ENERGETICA

Non é necessaria la redazione della certificazione energetica

6. PRECEDENTI PROPRIETARI

Storicamente vengono riportati gli estremi degli atti, desunti dall'esame dei Registri Immobiliari di Pavia a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà.

- TITOLARE ATTUALE: a tutto il 24/04/2024, l'unità immobiliare risulta di proprietà di _____ per la quota di 1/2 e _____ per la quota di 1/2 sulla proprietà, per acquisto, con atto di compravendita del 06/04/2017 Numero di repertorio 4636/3395 notaio Stimolo trascritto il 12/04/2017 nn. 3830/5894 da



• PRECEDENTI PROPRIETARI:

dal 27/10/2010 al

29/09/2015

dal 04/04/2006 al 04/11/2010

2/03/2006 al

21/04/2006

7.1. Accertamento di destinazione urbanistica

con riferimento al **P.G.T. VIGENTE** del Comune di Linarolo il fabbricato risulta inserito nella zona "tessuto edificato residenziale aperto a medio-bassa densità" regolamentata dall'art. 23 delle N.T.A. del Piano delle Regole

7.2. Pratiche edilizie e amministrative: l'immobile è stato oggetto di Permesso di Costruire n. 30 del 02/11/2006, che riguarda costruzione di nuovo fabbricato residenziale . Le successive varianti non interessano l'unità immobiliare oggetto di pignoramento. Richiesta di agibilità n. prot. 5046 del 09/12/2008

8. DESCRIZIONE DEI BENI

8.1 Caratteristiche della zona: l'immobile residenziale con posto macchina nel cortile, si inserisce in zona urbana del Comune di Linarolo, all'interno della via Pianzola, accessibile direttamente dalla pubblica via con passaggio carraio e pedonale.

Il traffico interessa solamente gli utenti della zona edificata

8.2 Caratteristiche zone limitrofe e principali collegamenti pubblici:

Linarolo, comune della provincia di Pavia, di circa 2.800 abitanti, - quota s.l.m. 77

Possiede scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado .

Linarolo dista da Pavia Km. 9,5 - da Milano km. 37 - da Belgioioso km. 3,80



8.3. DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI

Trattasi di un appartamento al primo piano in un fabbricato condominiale articolato su tre piani fuori terra , su un terreno che lo separa dalla pubblica via, con posto macchina sul terreno medesimo in adiacenza ai box .

L'abitazione in oggetto, è articolata come segue: soggiorno con zona cottura, disimpegno al bagno, bagno, due camere, un disimpegno notte, oltre due balconi sul lato sud .

Posto macchina al piano terra sull'area pertinenziale del condominio.

Tutto il complesso appare in buono stato di manutenzione

SPECIFICIE IMMOBILE (misure ragguagliate - rif. sopralluogo)

Piano	Destinazione	Sup. pavimento (mq.)	Esposizione	Condizioni
P.1	Soggiorno-cucina	27.25	sud	medio
P.1	disimpegno	2.07	interno	medio
P.3	bagno	4.70	sud	medio
P.3	disimpegno	1.13	interno	medio
P.3	camera	10.39	sud	medio
P.3	camera	23.87	sud	medio
P.3	balconi	10.54	sud	medio

Altezza locali: cm. 270 al piano abitazione

- Per la determinazione della superficie commerciale delle u.i., si assegnano coefficienti variabili da 0,50 a 1,00, indicati di seguito.

Superficie abitazione.: (75,50 x 1,00)	mq.	75,50
✓ Superficie balcone (10,54 x 0,50)	mq.	5,27
✓ Superficie posto macchina (14,55 x 0,50)	<u>mq.</u>	<u>7,27</u>
✓ Superficie Commerciale complessiva:	mq.	88,04

La superficie commerciale è da intendersi come la somma della superficie .dell'immobile,



ragguagliata della superficie relativa ad accessori e pertinenze, secondo i criteri proposti dalle seguenti normative: norma UNI 10750:2005 e D.P.R. n. 138/98, allegato C. Le percentuali indicate nelle citate normative possono variare in base ad un insieme di fattori attentamente ponderati dal perito, tra questi: la particolare ubicazione dell'immobile, l'entità delle superfici esterne, i livelli di piano e tutti quei fattori di incremento o decremento che caratterizzano il livello di qualità ambientale, di finitura e di fruibilità dei beni oggetto di stima.

CARATTERISTICHE EDILIZIE ED IMPIANTI - stato di fatto al 06/10/2023

➤ Caratteristiche del Fabbricato Residenziale

Fondazioni: continue in c.a.

Solai: latero-cemento

Strutture verticali,: portante in c.a. e muri di tamponamento in laterizi

Copertura: a falde inclinate, con copertura in laterizi e gronde in c.a.

Pareti esterne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazioni esterne: passaggi e cortile in lastre di cemento e gres

Componenti Edilizie alloggio

Ingresso: portoncino blindato

Infissi esterni: serramenti in p.v.c. e vetrocamera , persiane in legno

Soglie e davanzali: in pietra naturale

Porte interne: a ventola in legno tamburato cieche

Pavimenti interni: ceramica .

Rivestimenti interni: ceramica h mt.1,50 nel bagno, e nella parete attrezzata a cucina

Plafoni: intonaco tinteggiato .

Tramezzature interne: in mattoni forati di laterizio spess. cm. 8, intonacati e tinteggiati

➤ Caratteristiche Impianti

Elettrico: prese e punti luce adeguati - *tensione di rete:* 220 V- Impianto



	interno sottotraccia
<i>Idrico:</i>	sottotraccia - <i>rete di distribuzione</i> : tubi di adduzione e scarico; <i>apparecchi alimentati</i> : presa lavello in cucina; lavabo, bidet, vaso, doccia e lavatrice in bagno ;
<i>Termico:</i>	a gas con radiatori in alluminio , caldaia murale nel balcone.
<i>Rete fognaria:</i>	fossa biologica, alla fognatura comunale

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

9.1. Criteri di stima

Sintetico comparativa con valutazione a corpo rapportata alla superficie commerciale di riferimento determinata in mq. 88,04

Il metodo comparativo, comunque prudenziale, consiste nella relazione tra caratteristiche e valori ben noti con quelle individuate per i beni oggetto di compravendita. Trattandosi di vendita forzata si assume come parametro di riferimento il valore minimo per mq. di superficie commerciale riportato dall'Agenzia del Territorio (Osservatorio Immobiliare Banca dati delle quotazioni immobiliari) confrontato e ragguagliato con i dati di vendita effettiva per immobili simili nella stessa località e con i dati di vendita di riferimento eventualmente in possesso dell'Istituto Vendite Giudiziarie.

In particolare si è rilevato, tramite la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, un valore medio di riferimento, per immobili simili in normale stato d'uso e manutenzione in zone urbane, di 1.000,00 €/mq.

Si precisa inoltre che, poiché le superfici reali o commerciali rilevate servono al perito solo come strumento intermedio per ancorarsi a criteri oggettivi e situazioni storiche, la valutazione è da intendersi **a corpo e non a misura**.

9.2. Fonti d'informazione

Catasto di: Pavia. Conservatoria dei RR.II di: Pavia. Ufficio Tecnico di Linarolo



Osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare – Agenzia del Territorio.

Altre fonti: operatori del settore edilizio ed immobiliare della zona.

9.3. Valutazione delle superfici

Valore complessivo del lotto: € 1.000,00 x mq. 88,04 = € **88.040,00**

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15%, per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfettario delle spese insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuale smaltimento di beni mobili presenti all'interno della proprietà: 88.000,00 x 0,15

€ **13.206,00**

Spese relative a lavori di manutenzione, ristrutturazione ed adeguamento:

€ 0

Decurtazione per lo stato di possesso:

€ 0

Decurtazioni per servitù ed altre limitazioni d'uso:

nessuna

Spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti

€ 0

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:

nessuno

Spese di cancellazioni trascrizioni e iscrizioni a carico dell'acquirente:

nessuna

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale:

€ 0,00

Totale decurtazioni

€ **13.206,00**

9.5. PREZZO BASE D'ASTA

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ **74.834,00**

valore che si conferma ad € 74.800,00

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.

Casteggio, 24.06.2024

il C.T.U.



ALLEGATI:

Visure Conservatoria RR.II.

Copia Atto di Provenienza

Concessioni edilizie

Estratto di Mappa

Visure N.C.E.U.

Schede catastali

Documentazione Fotografica

P.G.T. e N.T.A.

Agenzia del Territorio - Banca dati quotazioni immobiliari



N=5000900

E=1521500

Direzione Provinciale di Pavia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AGNELLO ANNA

Vis. tel. (0.90 euro)



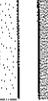
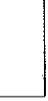
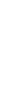
I Particella: 219

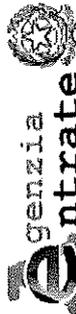
Comune: (PV) LINAROLO
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T124929/2024

23-Apr-2024 10:58:51



-  Nuclei di antica formazione (A1)
-  Tessuto edificato produttivo agricolo - Cascine - interno al tessuto
-  Tessuto edificato residenziale aperto a media densità
-  Tessuto edificato residenziale aperto a medio-bassa densità
-  Tessuto residenziale in trasformazione con Piano Attuativo vigente
-  Verde privato
-  Tessuto edificato produttivo artigianale
-  Aree di Completamento del tessuto urbano consolidato soggette Permessi di Costruire Convenzionato (PCC)
-  Ambito di rispetto cimiteriale
-  Beni storico architettonici tutelati
-  Previsione infrastrutturale
-  Aree di rigenerazione
- Tessuto agricolo**
-  Aree destinate all'attività agricola all'interno della zona IC
- Ambiti disciplinati dal Documento di Piano**
-  Ambiti di Trasformazione Urbanistica
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**
-  Attrezzature pubbliche o di uso pubblico
-  Sistemazioni ambientali in ambito agricolo - riferimento al Piano c
- Parco regionale della valle del Ticino**
-  Parco Regionale della Valle del Ticino
-  Parco naturale lombardo della Valle del Ticino



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2023 Ora: 10.40.07
Visura n.: T90554 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2023

Dati della richiesta	Comune di LINAROLO (Codice:E600)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: 219 Sub.: 6

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 25/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	4	219	6			A/3	3	4 vani	Totale: 81 m ² Totale: esluse aree scoperte**: 78 m ²	Euro 150,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2019 Pratica n. PV0072398 in atti dal 25/09/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 19751.1/2019)
Indirizzo		VIA PIANZOLA n. 1 Piano 1										
Notifica											Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E600 - Foglio 4 - Particella 219

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	4	219	6			A/3	3	4 vani	Totale: 81 m ² Totale: esluse aree scoperte**: 78 m ²	Euro 150,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2023

Indirizzo	VIA MAROZZI n. SNC Piano I		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotationi	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	4	219	6			A/3	3	4 vani		Euro 150,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2015 Pratica n. PV0016756 in atti dal 27/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12218.1/2015)
Indirizzo												
Notifica												
Annotationi												
VIA MAROZZI n. SNC Piano I												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	4	219	6			A/3	3	4 vani		Euro 150,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2009 Pratica n. PV0254326 in atti dal 02/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 62704.1/2009)
Indirizzo												
Notifica												
Annotationi												
VIA DA DENOMINARE n. SNC Piano I												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	4	219	6			A/3	3	4 vani		Euro 150,81	COSTITUZIONE del 02/10/2008 Pratica n. PV0251733 in atti dal 02/10/2008 COSTITUZIONE (n. 3172.1/2008)



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2023 Ora: 10.40.43

Visura n.: T90996

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2023

Dati della richiesta	Comune di LINAROLO (Codice:E600)
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: 219 Sub.: 31

INTESTATI

1	
2	

(1) Proprietà 1/2

(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 25/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	219	31			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,16	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2019 Pratica n. PV0072428 in atti dal 25/09/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 19776.1/2019)
Indirizzo												
VIA PIANZOLA n. 1 Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E600 - Foglio 4 - Particella 219

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	219	31			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA MAROZZI n. SNC Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2023

-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	219	31			C/6	1	13 m ²		Euro 22,16	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2015 Pratica n. PV0016781 in atti dal 27/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12243.1/2015)
Indirizzo VIA MAROZZI n. SNC Piano T												
Notifica Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2009												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	219	31			C/6	1	13 m ²		Euro 22,16	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2009 Pratica n. PV0254326 in atti dal 02/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 62704.1/2009)
Indirizzo VIA DA DENOMINARE n. SNC Piano T												
Notifica Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2008												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	219	31			C/6	1	13 m ²		Euro 22,16	COSTITUZIONE del 02/10/2008 Pratica n. PV0251733 in atti dal 02/10/2008 COSTITUZIONE (n. 3172.1/2008)
Indirizzo VIA DA DENOMINARE n. SNC Piano T												
Notifica Mod.58												