

**N. R.G. 5322/2019**



IL TRIBUNALE DI VICENZA, Sezione Seconda Civile, in composizione monocratica, nella persona del dott. Antonio PICARDI in funzione di Giudice Unico;  
nella causa civile iscritta al n. 5322/2019 R.G. (in punto proprietà; scioglimento di comunione),  
promossa con ricorso ex art. 702 bis e segg. c.p.c. iscritto a ruolo in data 29.07.2019

**da**

in proprio e nella sua qualità di madre esercente la potestà genitoriale sulle figlie minori

autorizzata alla proposizione della domanda con decreto  
del Tribunale di Vicenza, rappresentata e difesa dall'Avv.  
del Foro di Vicenza, con domicilio eletto presso lo studio del medesimo,  
come da mandato in calce al ricorso introduttivo.

**ricorrente**

**contro**

e difeso dall'avv. medesimo,  
medesimo,  
zione.

rappresentato  
con domicilio eletto presso lo studio del  
come da mandato in calce alla comparsa di costituzione.

**resistente**

\*\*\*\*\*

Tanto premesso,

#### ORDINA

la vendita del compendio immobiliare, nella descrizione e consistenza di cui alla perizia di stima (Consulenza Tecnica d'ufficio) 24.05.2022 del geom. Mirco SCAPIN, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza, rimettendo le parti avanti al Notaio delegato dott.ssa Patrizia CARDARELLI di Vicenza.

Vendita da effettuare con modalità di vendita TELEMATICA sincrona mista, secondo le modalità in uso presso l'intestato Tribunale per le esecuzioni immobiliari.

#### Programma essenziale di Vendita

I) Non trattandosi di bene di particolare pregio e pronta vendibilità, si dispone che il delegato proceda alle vendite nella modalità della vendita senza incanto.

\*\*\*\*\*

II) Il prezzo base del compendio immobiliare [Fabbricato residenziale unifamiliare, con unità immobiliari cointestate, censite negli archivi dell'Agenzia delle Entrate di Vicenza (Ufficio Provinciale del Territorio Servizi Catastali), nel Comune di Tezze sul Brenta (VI), al Catasto dei Fabbricati Foglio 11, particella n. 994 sub. 1, via W. Tobagi s.n.c., piano T, bene comune non censibile a tutti i sub. (corte);

particella n. 994 sub. 3, via W. Tobagi s.n.c., piano STR, categ. A/7 di classe 4, consist. 12,5 vani (superficie catastale 314 mq) – rendita € 968,36;

particella n. 994 sub. 4, via W. Tobagi n. 19, piano T, categ. C/6 di classe 1, consist. 30 mq. (superficie catastale 30 mq,) – rendita € 44,93]

è fissato, per l'intero, come da CTU, in complessivi € 250.000,00.

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 498 c.p.c. va fatto avviso ai creditori che hanno un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri, ed in particolari ai creditori iscritti titolari delle formalità pregiudizievoli (ipoteche giudiziali) di cui a pagg. 18, 19 CTU.

A tal fine sarà notificato a ciascuno di essi, a cura dei comproprietari (condividenti), un avviso contenente l'avviso della procedura di vendita, entro il termine che verrà fissato dal delegato.

In mancanza della prova di tale notificazione il delegato non procederà alle formalità ed incombenze di seguito indicate, e procederà alla restituzione degli atti all'Ufficio.

\*\*\*\*\*

PUBBLICITÀ: ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

- 1) pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- 2) pubblicazione nei siti Internet [www.tribunale.vicenza.giustizia.it](http://www.tribunale.vicenza.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), gestiti, rispettivamente, da AstaLegale e da Immobiliare.it, almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- 3) pubblicazione per estratto su il "NEWSPAPER ASTE TRIBUNALE DI VICENZA";

\*\*\*\*\*

FONDO SPESE Per acconto al Delegato: acconto di € 1.500,00 (millecinquecento/00) da versarsi al Delegato entro il termine di **giorni 40** dalla comunicazione del presente provvedimento, con onere a carico delle parti in solido.

Con l'avvertimento che, laddove, per effetto dell'omesso o ritardato versamento, l'esperimento di vendita già fissato non dovesse tenersi, sarà dichiarata l'immediata **estinzione della procedura**, ex art. 631-bis, c.p.c.

Con la precisazione che l'acconto integra la provvista necessaria al delegato per l'effettuazione delle operazioni delegate (e salve occorrendo eventuali integrazioni con separato provvedimento). Si autorizza sin d'ora il delegato, e senza necessità di ulteriore apposita autorizzazione, a prelevare dal fondo spese le somme necessarie per l'esecuzione delle pubblicità.

\*\*\*\*\*

Termine per il compimento delle operazioni: la delega s'intende a tempo indeterminato, fino a vendita del bene o fino a che il prezzo base d'asta, per effetto dei successivi ribassi, non scenda sotto il 50% del valore di stima di cui alla CTU, sicché la prosecuzione della procedura divenga antieconomica, con conseguente chiusura anticipata della medesima, ai sensi dell'art. 164-bis, disp. att., c.p.c..

\*\*\*\*\*

FISSA

udienza avanti a sé alla data del \_\_\_\_\_ per verifica dell'esito della vendita, riservando la formazione degli assegni *pro quota* a favore dei singoli dividendi (anche occorrendo a mezzo delega al delegato).

Si comunichi alle parti ed al delegato.

Vicenza, 24 luglio 2024

Il Giudice  
dott. Antonio Picardi