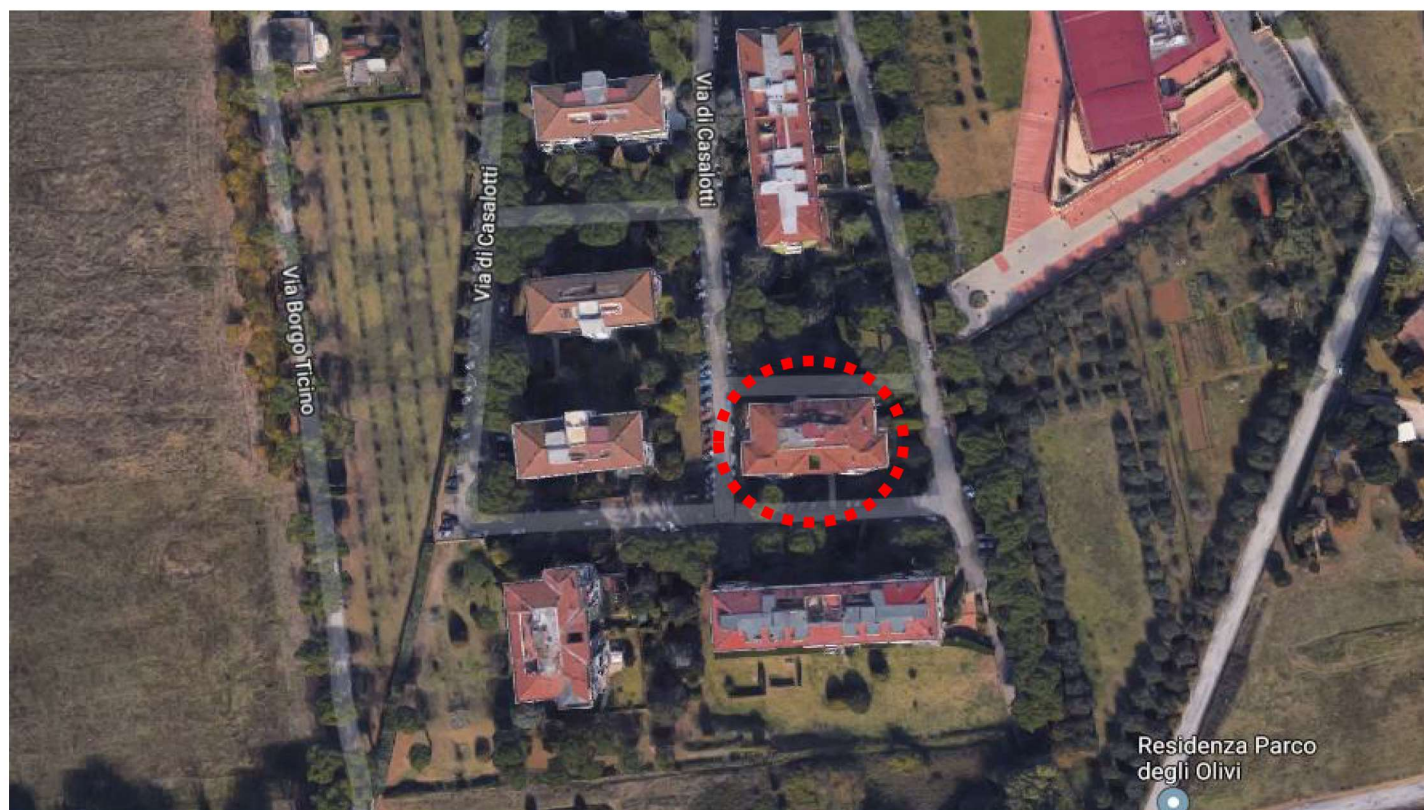
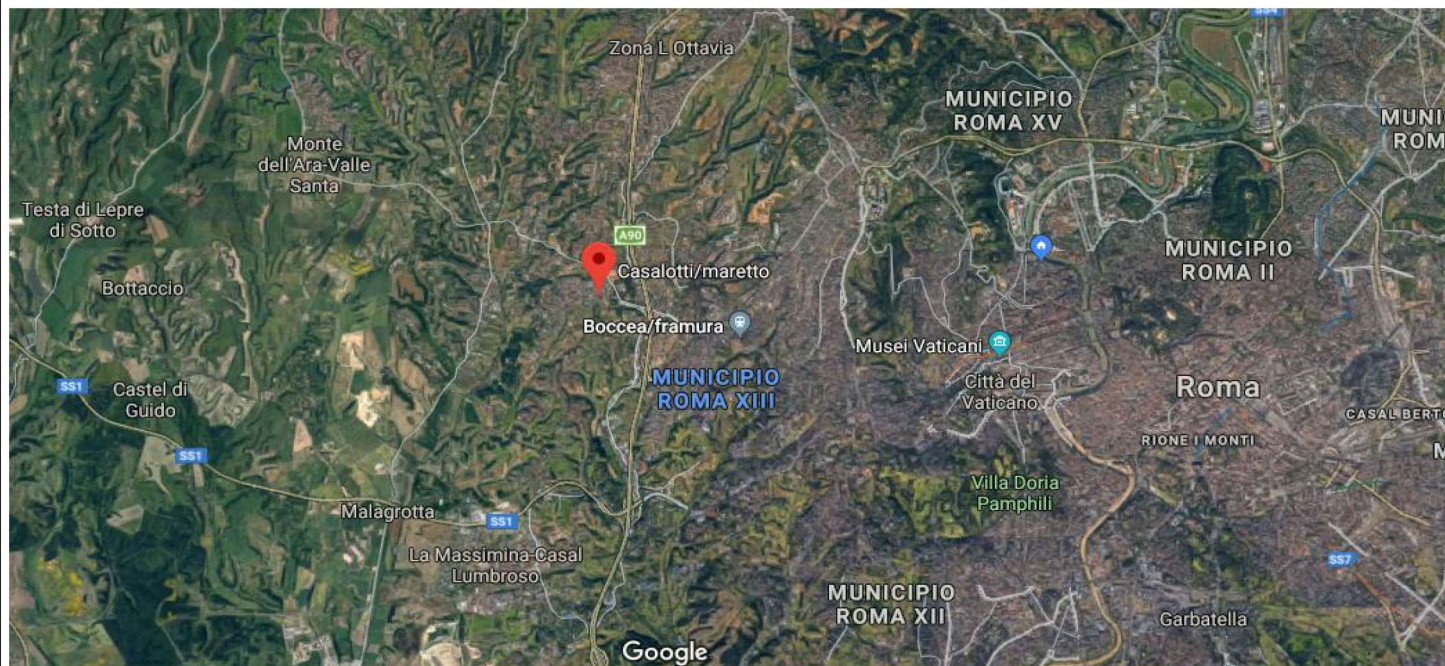


# UNITA' IMMOBILIARE N.9



**POSTO AUTO COPERTO IN ROMA**  
Via Casalotti n°53 - Foglio 346 particella 101 sub 520 - n°A1

**SCHEDA**

**LOCALIZZAZIONE / VISUALIZZAZIONE**

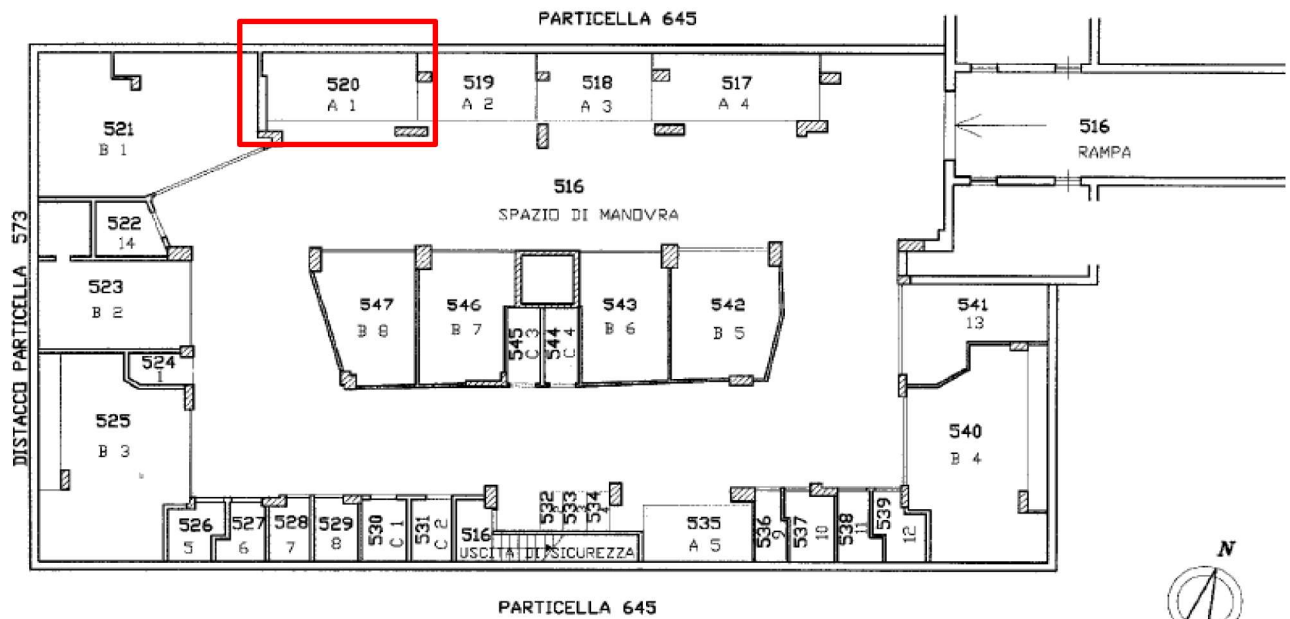
**1.1**

Dott. Ing. Barbara Lo Zupone

# UNITA' IMMOBILIARE N.9

POSTO AUTO N. A1 - FOGLIO 346 PARTICELLA 101 SUB 520

PIANO INTERRATO



N  
SCALA 1 : 200

Elaborato planimetrico



**ACCESSO AL COMPLESSO IMMOBILIARE "I LAURI"**





**ACCESSO ALL'AUTORIMESSA INTERRATA**





## UNITA' IMMOBILIARE N.9

### ACCESSO ALL'AUTORIMESSA INTERRATA



Dott. Ing. Barbara Lo Zupone

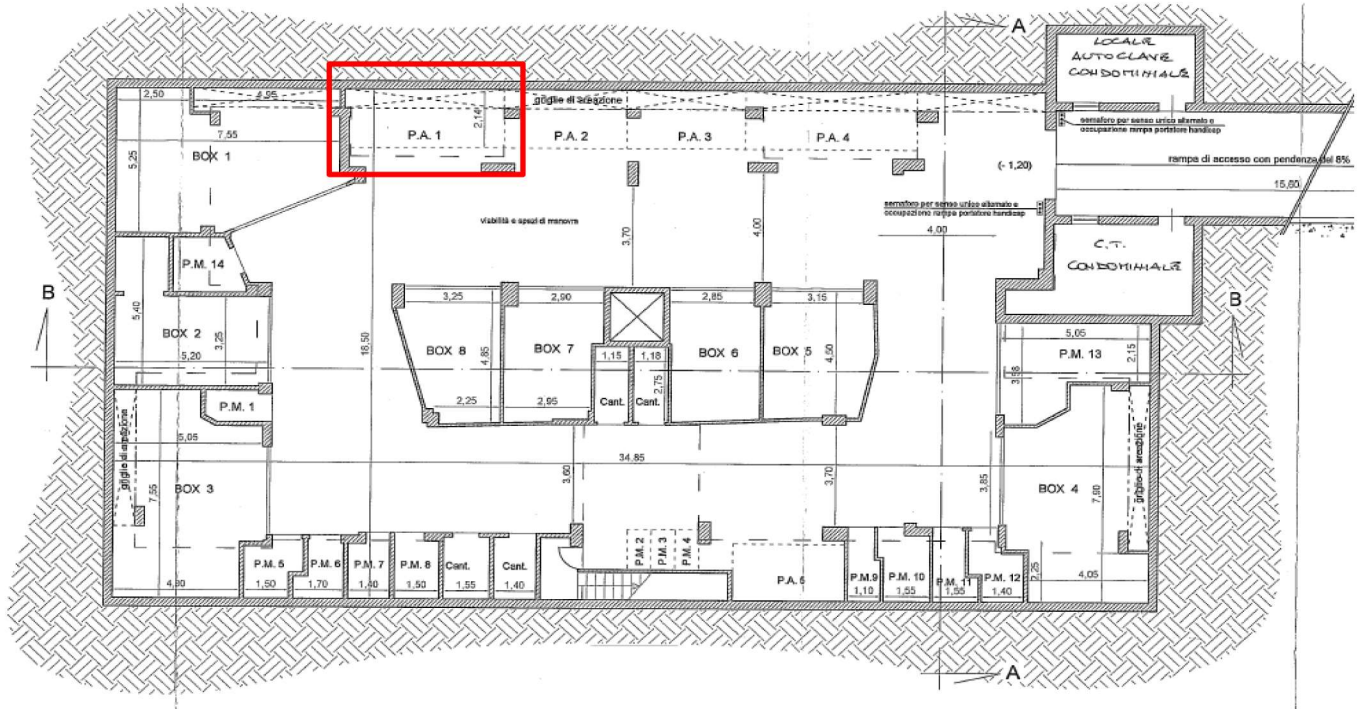
POSTO AUTO N.A1





# UNITA' IMMOBILIARE N.9

## STRALCIO PROGETTO



Rappresentazione non in scala - Altezza 3,00 m

### CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE SC

#### SUPERFICI LORDE

Tipo	[mq]	$I_D$	[mq]	$I_S$	[mq]
SR	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
SA box	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
SA posto auto	12,00	1,00	12,00	1,00	12,00
SP	0,00	0,25	0,00	1,00	0,00
SS	0,00	0,10	0,00	1,00	0,00
			<b>SC<sub>OM</sub> 12,00</b>		<b>SC<sub>CC</sub> 12,00</b>

#### GLOSSARIO:

SR	= superficie primaria	SP	= superficie balconi, terrazzi, portici
SA	= superficie accessoria	SS	= superficie scoperta a giardino
SL <sub>OM</sub>	= superficie locativa omogeneizzata	SC <sub>OM</sub>	= superficie commerciale omogeneizzata
SL <sub>CC</sub>	= superficie locativa di calcolo	SC <sub>CC</sub>	= superficie commerciale di calcolo

### POSTO AUTO COPERTO IN ROMA

Via Casalotti n°53 - Foglio 346 particella 101 sub 520 - n°A1

### SCHEDA

### SCHEMA PLANIMETRICO / CONSISTENZA

1.2

Dott. Ing. Barbara Lo Zupone

**UNITA' IMMOBILIARE N.9****PROPRIETA':**

Nominativo	Sede	Codice fiscale	Diritto
██████████	██████████	██████████	Proprietà 1/1

**DESCRIZIONE****LOCALIZZAZIONE:**

Il posto auto in argomento è sito a Roma, in via Casalotti n.53 ed è ricompreso all'interno di un complesso immobiliare, denominato "I Lauri", costituito da nove palazzine.

Casalotti è un quartiere di Roma, sito nel quadrante ovest, di poco al di fuori del Grande Raccordo Anulare.

E' raggiungibile con l'automobile, oltre che dal Raccordo, anche mediante la via Boccea e la via Aurelia.

Sono presenti anche collegamenti tramite diversi autobus.

La zona in cui ricade l'immobile è prevalentemente residenziale.

**CARATTERISTICHE:**

Il posto auto è ricompreso all'interno di un complesso immobiliare anni '70, costituito da nove edifici in cemento armato, a sette piani fuori terra ed uno seminterrato.

Il bene, posto al piano seminterrato dell'edificio "D/2", si trova all'interno dell'autorimessa ed è delimitato da strisce bianche.

**STATO CONSERVATIVO:**

Il bene si presenta in normale stato di manutenzione.

**CONFORMITA':**

CONFORME



NON CONFORME



Il bene risulta conforme alla planimetria catastale e a quanto rappresentato nei grafici allegati all'ultimo titolo edilizio valido.

**DISPONIBILITA':**

LIBERA



OCCUPATA

**POSTO AUTO COPERTO IN ROMA**

Via Casalotti n°53 - Foglio 346 particella 101 sub 520 - n°A1

**SCHEDA****DESCRIZIONE / IDENTIFICAZIONE****1.3**

Dott. Ing. Barbara Lo Zupone



**UNITA' IMMOBILIARE N.9****SITUAZIONE IPOTECARIA:**

- **ISCRIZIONE del 09/07/2013 - Registro Particolare - 9697 Registro Generale 68344** - Pubblico ufficiale PERROTTA GIANCARLO Repertorio 78382/26337 del 20/06/2013 - IPOTECA VOLONTARIA, gravante anche su altri beni, derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO per € 1.000.000,00 da [REDACTED] a [REDACTED]
- **ISCRIZIONE del 18/12/2015 - Registro Particolare 22113 - Registro Generale 130758** - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BOLOGNA Repertorio 5088/2015 del 13/10/2015 - IPOTECA GIUDIZIALE, gravante anche su altri beni, derivante da DECRETO INGIUNTIVO per € 226.380,53 a favore di [REDACTED]
- **ISCRIZIONE del 23/11/2015 - Registro Particolare 20153 - Registro Generale 119921** - Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAVENNA Repertorio 2177/2015 del 13/10/2015 - IPOTECA GIUDIZIALE, gravante anche su altri beni, derivante da DECRETO INGIUNTIVO per € 320.065,52 a favore di [REDACTED]

**DATI CATASTALI:**

Catasto	Foglio	Part.	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Fabbricati	346	101	520		C/6	13	13 mq	€ 52,37

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Licenza/Concessione/Permesso Costruire	n° 340 del 27/04/1973 e Variante n. 436 del 09/04/2008
D.I.A.	n° 7612 del 24/02/2000
Concessione edilizia in sanatoria	n° 336 del 16/04/2008
Abitabilità/Agibilità	n°

Dott. Ing. Barbara Lo Zupone

[REDACTED]

**UNITA' IMMOBILIARE N.9**

NOTAZIONI PARTICOLARI:

ZONA: ROMA - Suburbana/Casalotti (Piazza Ormea)

**QUOTAZIONI PREZZO [€/mq]****PERIODO DI RIFERIMENTO 2018**

Fonte	min	max
OMI	750	1.050
Indagini mercato		
Medie	750	1.050
	Qm = Prezzo medio	900
	Qa <b>PREZZO ASSUNTO</b>	<b>900</b>

**VALUTAZIONI AL 2018****P<sub>2018</sub> = PREZZO 2018 (SC<sub>CC</sub> x Qa)**(mq 12 x €/mq 900 ) = in c.t. € **11.000****POSTO AUTO COPERTO IN ROMA**

Via Casalotti n°53 - Foglio 346 particella 101 sub 520 - n°A1

**SCHEDA****QUOTAZIONI / VALUTAZIONI****1.4**

Dott. Ing. Barbara Lo Zupone