

CERTIFICATO NOTARILE IPO-CATASTALE

(ai sensi del 2° comma dell'art. 567 c.p.c. come sostituito dall'art. 1 della L. 3.8.1998 n. 302).

* * *

Generalità e codice fiscale del soggetto esecutato

Proceduta n. 36/2020 della società [REDACTED]

Immobili per i quali è richiesta la relazione ipocatastale:

** Unità immobiliare facente parte del complesso edilizio residenziale in SAN NICOLA DI ARCELLA (CS), riportato in catasto al Foglio 11 particella 500 subalterno 28 particella 506 subalterno 3 (graffati), attualmente di proprietà di:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

** Appezamento di terreno in NOLA alla Località Masseria Fattore riportato in catasto al Foglio 30 particella 31 attualmente di proprietà di:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Il sottoscritto Dr. CARMINE ROMANO, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Pomigliano d'Arco con studio alla Piazza Sant'Agnese n. 4

CERTIFICA

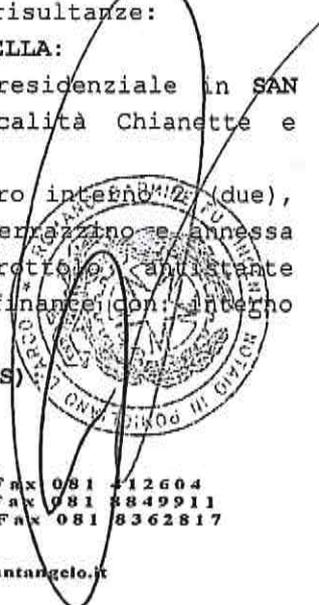
che da visure effettuate nei registri e repertori ispezionabili presso l'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei RR.II. di COSENZA e CASERTA relativamente agli immobili di cui in seguito, per la Conservatoria di COSENZA periodo ricompreso dal 29/05/1986 (data dell'ultimo titolo di proprietà antecedente il ventennio), per la Conservatoria di CASERTA periodo ricompreso dal 23/02/1982 (data dell'ultimo titolo di proprietà antecedente il ventennio) e, per entrambe sino a tutto il 18 MARZO 2024 emergono le seguenti risultanze:

A) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE NEL COMUNE DI SAN NICOLA DI ARCELLA:

**Unità immobiliare facente parte del complesso edilizio residenziale in SAN NICOLA DI ARCELLA (CS), fabbricato "B-Simona", alla località Chianette e precisamente:

*** appartamento posto al piano terra distinto con il numero interno (due), composto da ingresso con angolo cottura, una camera, wc, terrazzino e annessa piccola pertinenza scoperta, con ingresso da pianerottolo, adiacente all'appartamento a cui si accede da vialetto condominiale; confinante con: interno 1, distacco da fabbricato C/3 e int. 3

B) RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI DI SAN NICOLA ARCELLA (CS)



STUDIO DEI NOTAI

ROMANO - SANTANGELO

NOTAIO CARMINE ROMANO

NOTAIO STEFANO SANTANGELO

*** Foglio 30 particella 31 qualità Nocciolo classe 1 are 20,73 Reddito
domenicale euro 53,53 Reddito agrario euro 16,06;

F) RISULTANZE DELLE VISURE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CASERTA:

1)** atto del notaio Armando Serpico di Nola in data 23/02/1982 (tr.tto il
24/03/1982 ai n.ri 22449/19688) con il quale il signor [REDACTED] ha
donato, riservandosi l'usufrutto, tra gli altri, a [REDACTED] la nuda
proprietà del terreno in Nola riportato nel catasto al Fol. 30 p.lla 31 di are
20.73; successivamente a seguito del decesso del signor [REDACTED]
l'usufrutto si è consolidato alla nuda proprietà.

2)** successione [REDACTED] apertasi in data 28/04/2020, alla quale,
in forza di legge, sono stati chiamati, secondo le risultanze della denuncia di
successione, il coniuge [REDACTED] ed i figli [REDACTED]
[REDACTED]; tale successione risulta denunciata all'ufficio
di competenza in data 23/04/2021 al n. 154940 del volume 88888/21 e tr.tta il
27/04/2021 ai n.ri 15300/11326.

Formalità pregiudizievoli:

NESSUNA

* * *

Consequentemente il sottoscritto Notaio, visionati altresì i titoli di
provenienza, anche con riferimento alla normativa prevista dalla Legge 19.5.1975
n. 151, assumendone personale responsabilità

DICHIARA

- che i dati catastali che identificano attualmente degli immobili sono quelli
sopra indicati alle lettere B) e E);
- che, in base agli atti indicati nel quadro sinottico, i signori ([REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] risultano
pieni ed esclusivi proprietari degli immobili in oggetto;
- che nel ventennio gli immobili innanzi descritti non risultano gravati da
trascrizioni, iscrizioni, privilegi ed altre formalità pregiudizievoli.

Napoli, 18 marzo 2024

Napoli - Via del Mille, 61 - 80121 - Tel. Pbx 081 405166 - Fax 081 412604
Pomigliano d'Arco - Piazza Sant'Agnesa, 4 - 80038 - Tel. e Fax 081 8849911
Nola - CIS di Nola, Isola 4 Torre 4 Int. 424 - 80027 - Tel. e Fax 081 8362817

e-mail: cromano@studioromanosantangelo.it - ssantangelo@studioromanosantangelo.it

