

**TRIBUNALE di CAGLIARI**

**Fallimento n. 94/2018**

**Curatore: Dott.ssa Emanuela Murgia Giudice Delegato: Dott. Bruno Malagoli**

Il Fallimento vende i seguenti beni in **unico lotto**:

**Terreni siti nel Comune di Decimomannu (CA)** (*Località Bau Sa Cruxi*), proprietà 1/1, distinti al Catasto Terreni al Foglio 11, mappali 1301, 2878 (in cui è presente un fabbricato in disuso), 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 589, di complessivi mq. 17.013, Ricadenti in Zona D comparto 18 del PUC.

Prezzo base: € **61.215,36**.

I suddetti beni saranno messi in vendita tramite procedura competitiva sulla base della stima effettuata. La vendita avverrà tramite la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa, da presentare presso lo studio del Curatore entro e non oltre le ore **10.00** del giorno **27/01/2025**; in caso di raccomandata farà fede la data di ricezione e non quella di spedizione. La busta contenente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà riportare la dicitura "*Fallimento n. 94/2018 - offerta irrevocabile d'acquisto*"; le offerte dovranno indicare: nome e cognome/denominazione sociale dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale ed eventuale partita I.V.A., recapito telefonico, indirizzo email, la formulazione dell'offerta con indicazione del bene immobile e attrezzature e arredi, il prezzo offerto; le offerte dovranno essere accompagnate da un assegno circolare non trasferibile, da considerarsi versato a titolo di deposito cauzionale imputabile in conto prezzo in caso di aggiudicazione, intestato alla Procedura, di un importo pari al 10% del prezzo offerto. Le buste verranno aperte presso lo studio del curatore davanti agli offerenti e ad un testimone il giorno **28/01/2025** alle ore **10.00**; in caso di offerte del medesimo importo si procederà con contestuale gara informale tra tutti gli offerenti e con rilanci minimi di euro 1.000,00. Le offerte presentate senza cauzione non saranno considerate valide; nell'ipotesi in cui, in presenza di offerte del medesimo importo, nessuno degli offerenti volesse partecipare alla gara informale, il bene verrà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta per primo. La partecipazione degli offerenti all'apertura delle buste è obbligatoria e, in difetto di partecipazione senza preavviso e/o giustificazione, il curatore sarà autorizzato a trattenere la cauzione versata. Il prezzo di aggiudicazione, oltre l'I.V.A. eventualmente dovuta per legge e le altre spese di trasferimento, dovrà essere versato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione. L'atto di trasferimento sarà redatto da un notaio scelto dal curatore e le formalità e le eventuali spese di voltura e di regolarizzazione catastale sono a completo carico dell'aggiudicatario. Ulteriori precisazioni saranno contenute nel regolamento di vendita che verrà pubblicato nel portale dei fallimenti del Tribunale di Cagliari e che dovrà essere consegnato dall'offerente, firmato in tutte le pagine, insieme all'offerta. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, così come da perizia depositata agli atti della procedura, di cui l'aggiudicatario si dichiara edotto, così assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento dei confini e servitù, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità. Tutte le spese relative al trasferimento di proprietà degli immobili e tutte le consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario. Tutti gli atti inerenti alla vendita sono consultabili previo appuntamento con il Curatore Dott.ssa Emanuela Murgia, tel. 070/663075, fax 070/663996, email [emanuela.murgia@studiomurgiatronci.com](mailto:emanuela.murgia@studiomurgiatronci.com), pec [emanuela.murgia@pec.studiomurgiatronci.com](mailto:emanuela.murgia@pec.studiomurgiatronci.com)