

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- LOTTO N. 2 -





1) Vista generale della viabilità pubblica denominata strada Tiberina Nord 79/r su cui si affacciano i beni oggetto di stima di proprietà Mariucci/Orsini



2) Vista generale del fabbricato oggetto di stima identificato al NCEU al Fg.97 p.IIa 143 che si affaccia sulla viabilità pubblica denominata strada Tiberina Nord





3) Vista generale del fabbricato oggetto di stima identificato al NCEU al Fg.97 p.IIa 143



4) Vista generale del fabbricato oggetto di stima identificato al NCEU al Fg.97 p.IIa 143





5) Vista generale del fabbricato oggetto di stima identificato al NCEU al Fg.97 p.lla 143



6) Particolare dell'ubicazione del portone d'ingresso principale a servizio esclusivo del bene oggetto di stima identificato al NCEU al Fg.97 p.lla 143 sub.2 (Abitazione)





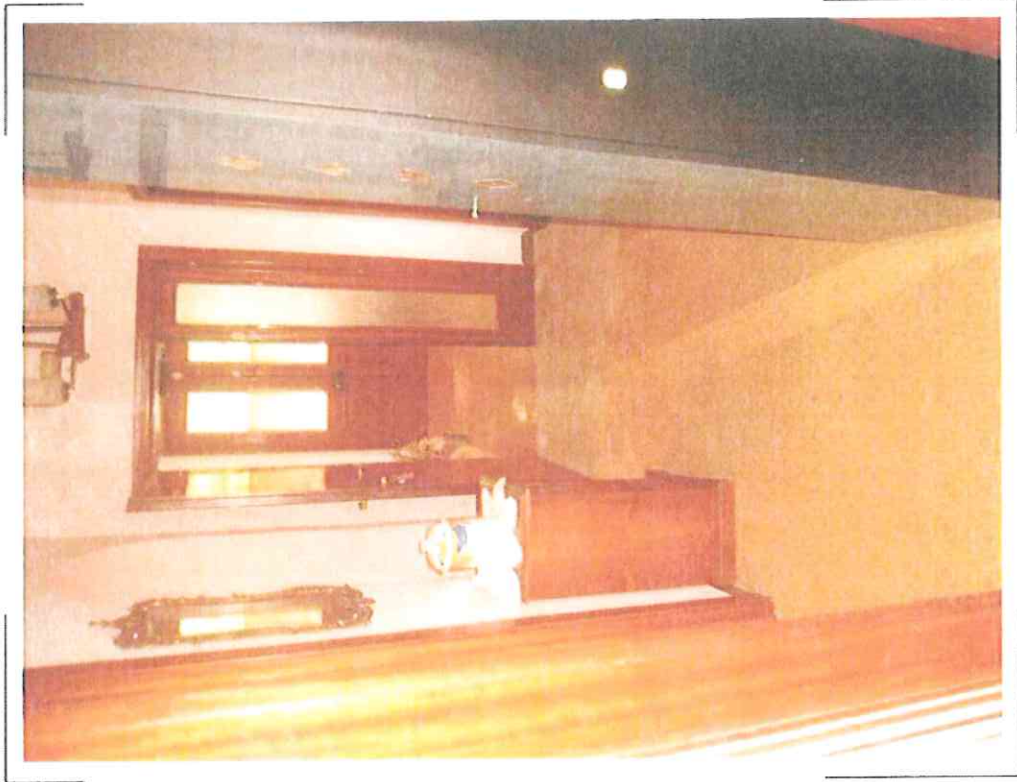
7) Particolare del vano scala a servizio del bene oggetto di stima identificato al NCEU al Fg.97 p.IIa 143 sub.2



8) Particolare del vano scala che permette l'accesso alla porzione di abitazione al piano primo



9) Particolare della porta che consente l'accesso alla porzione di abitazione al piano primo



10) Particolare del disimpegno d'ingresso a servizio dell'appartamento al piano primo



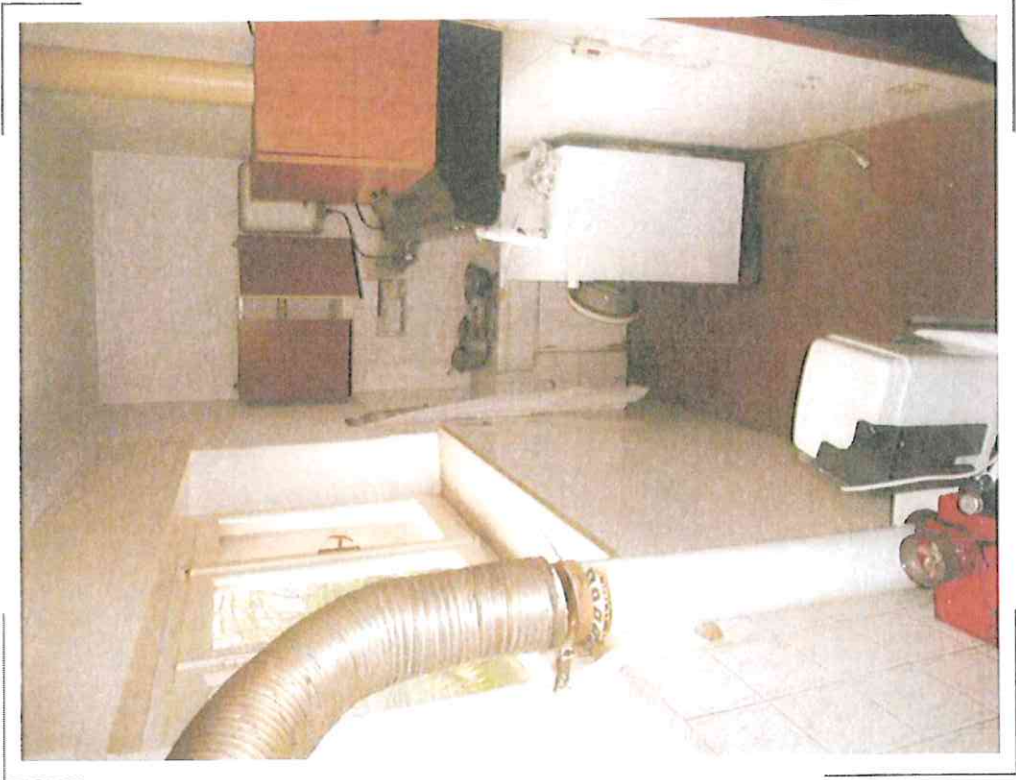
11) Particolare del disimpegno d'ingresso a servizio dell'appartamento al piano primo



12) Particolare del tinello (cucina) al piano primo



13) Particolare della cucina (angolo cottura) al piano primo

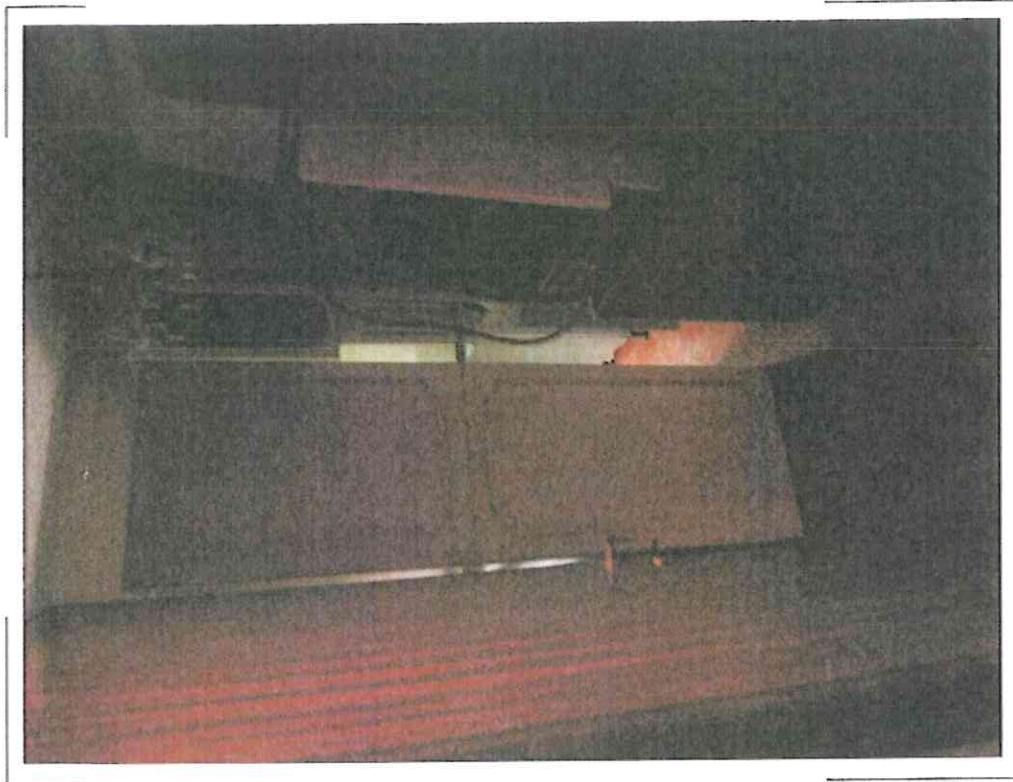


14) Particolare della cucina (angolo cottura) al piano primo





15) Particolare del soggiorno/pranzo posto al piano primo



16) Particolare dello studio posto al piano primo



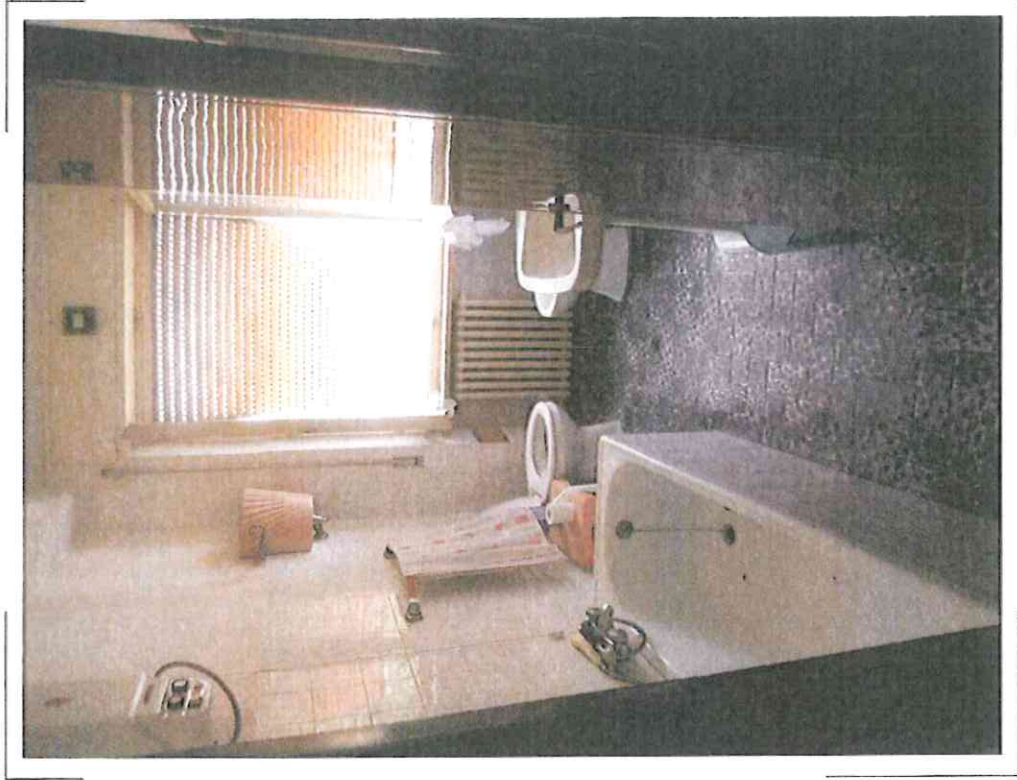
17) Particolare della camera al piano primo



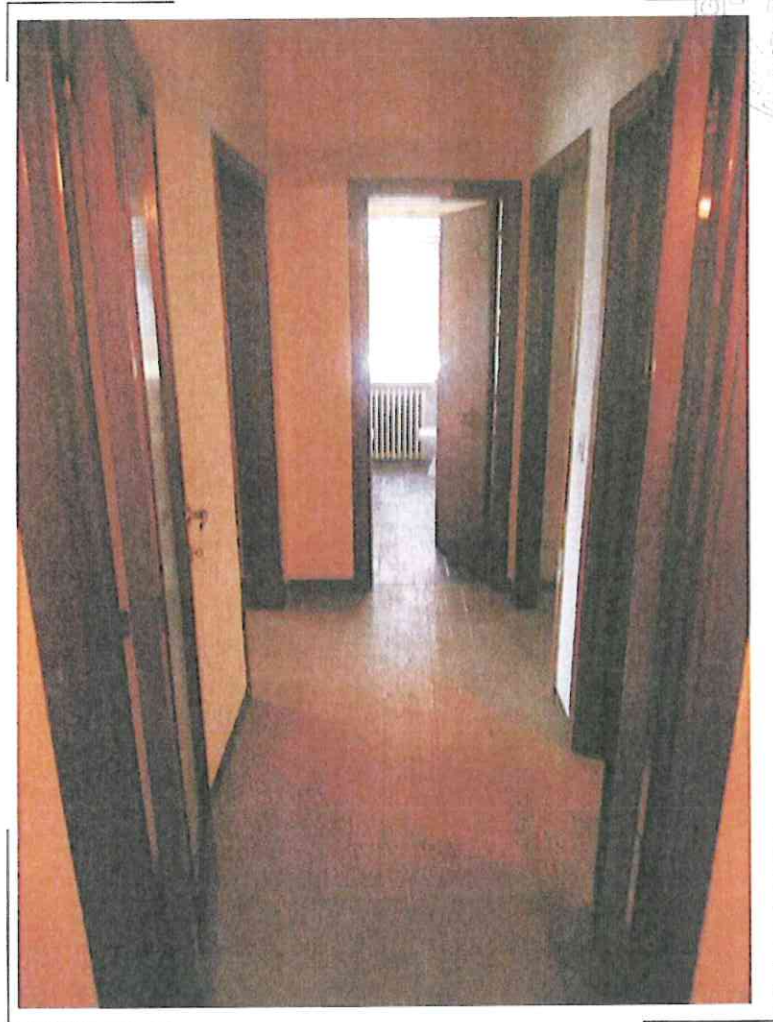
18) Particolare della camera al piano primo



19) Particolare della camera al piano primo

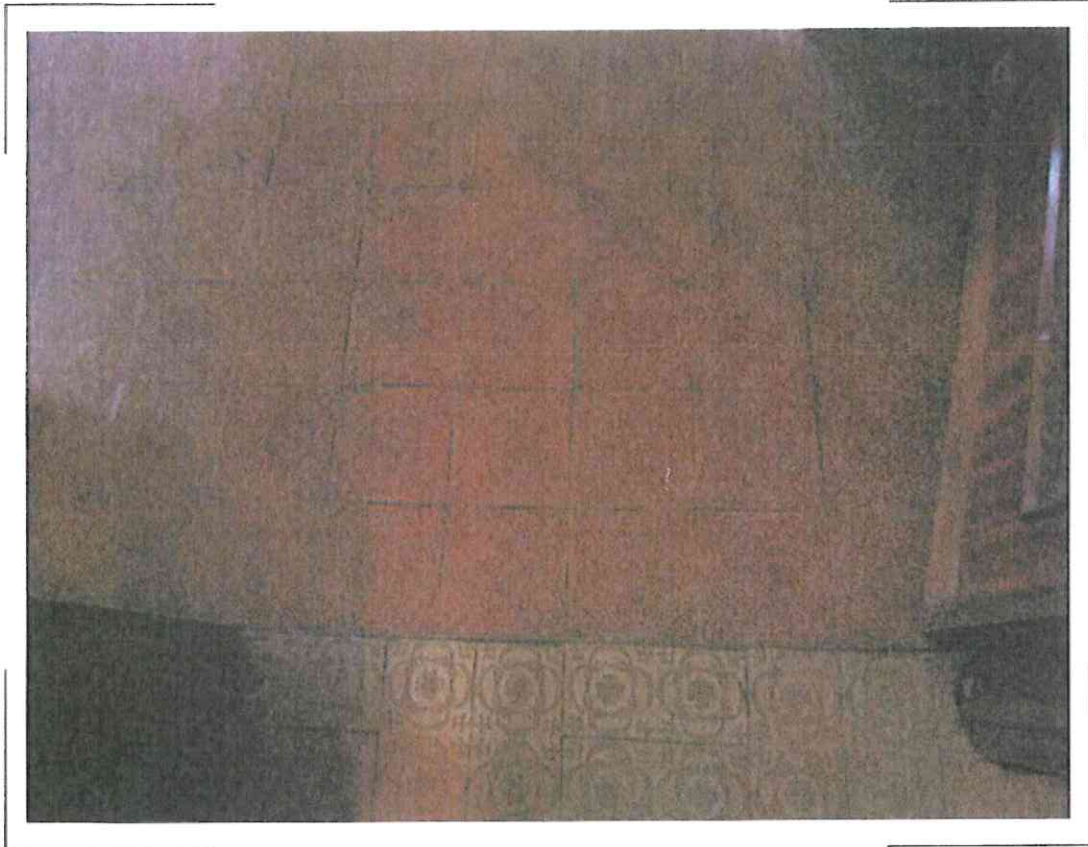


20) Particolare del bagno al piano primo



**21) Particolare del disimpegno a servizio del reparto notte al piano primo**



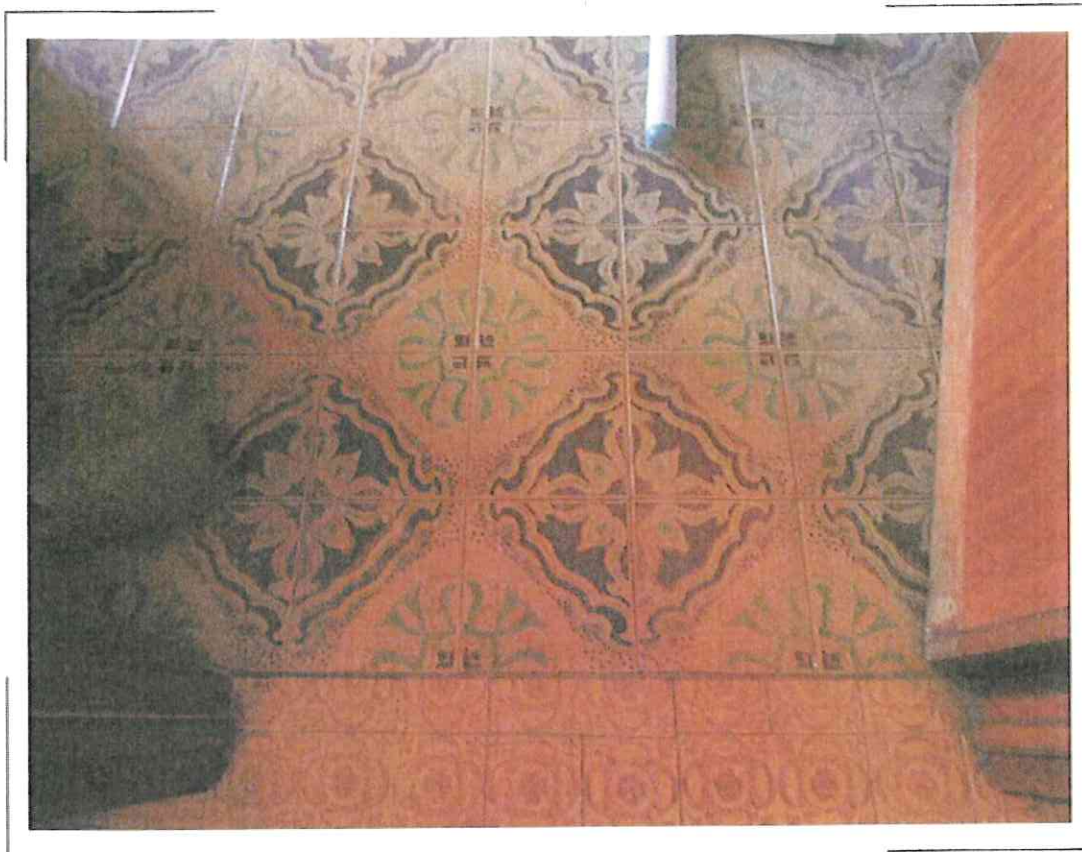


**22) Particolare della pavimentazione del tinello (cucina) al piano primo**

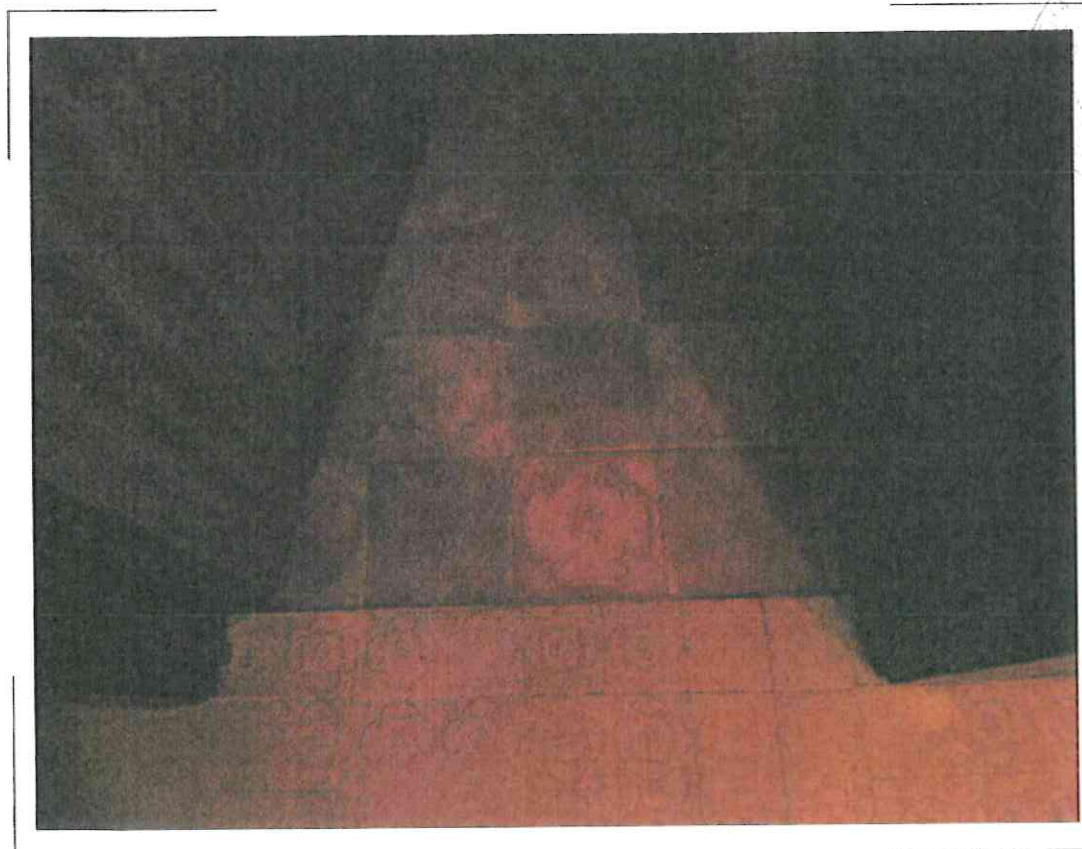


**23) Particolare della pavimentazione della cucina (angolo cottura) al piano primo**





24) Particolare della pavimentazione del soggiorno/pranzo al piano primo



25) Particolare della pavimentazione dello studio adibito a ripostiglio al piano primo





**26) Particolare della pavimentazione delle camere da letto al piano primo**



**27) Particolare della pavimentazione del disimpegno della zona giorno e del reparto notte al piano primo**





**28) Particolare della pavimentazione del bagno al piano primo**







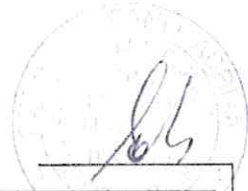
29) Particolare degli infissi interni a servizio della porzione di abitazione al piano primo



30) Particolare degli infissi interni a servizio della porzione di abitazione al piano primo



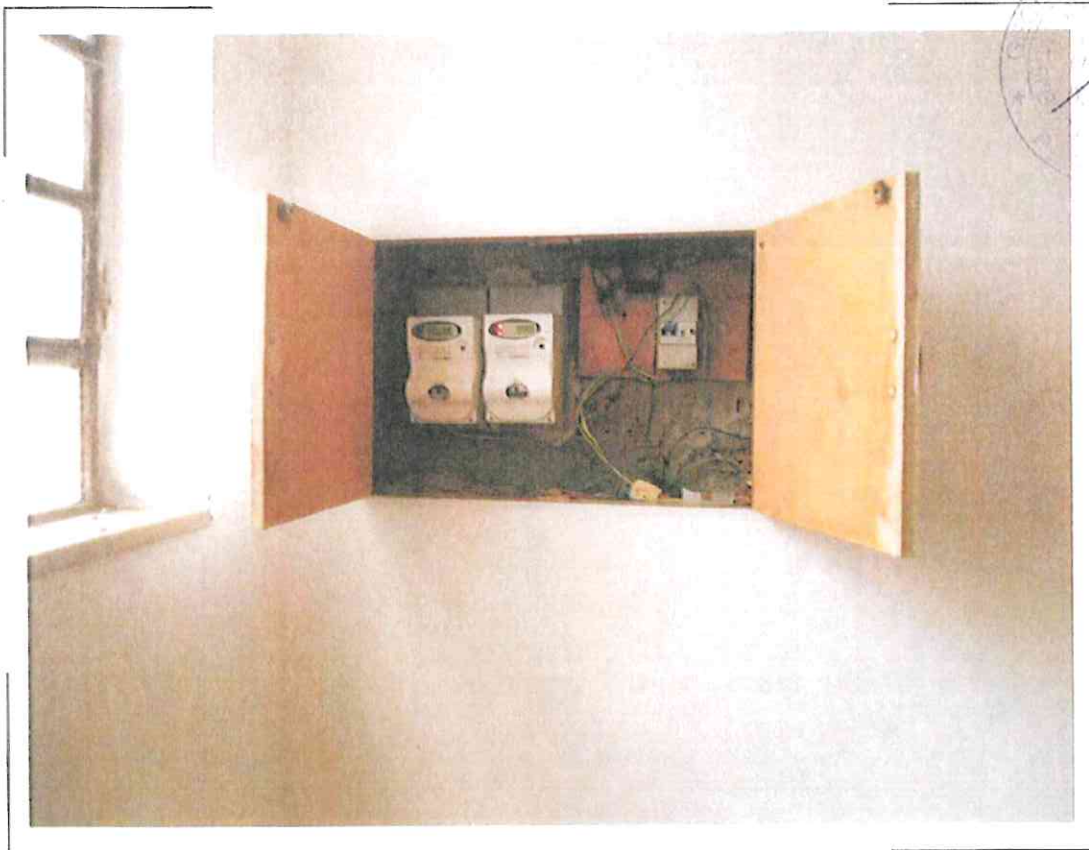
31) Particolare degli infissi esterni a servizio della porzione di abitazione al piano primo



32) Particolare dello scaldabagno elettrico a servizio del bagno al piano primo

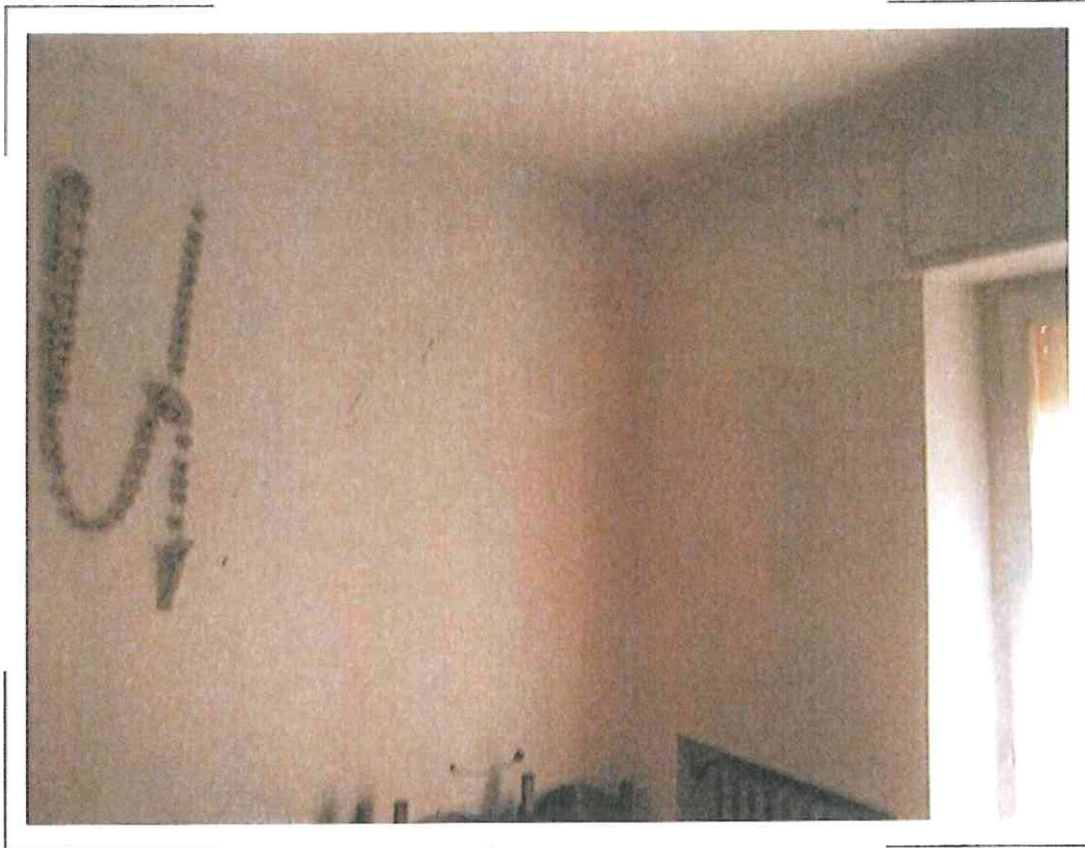


**33) Particolare degli elementi radianti a servizio della porzione di abitazione al piano primo**

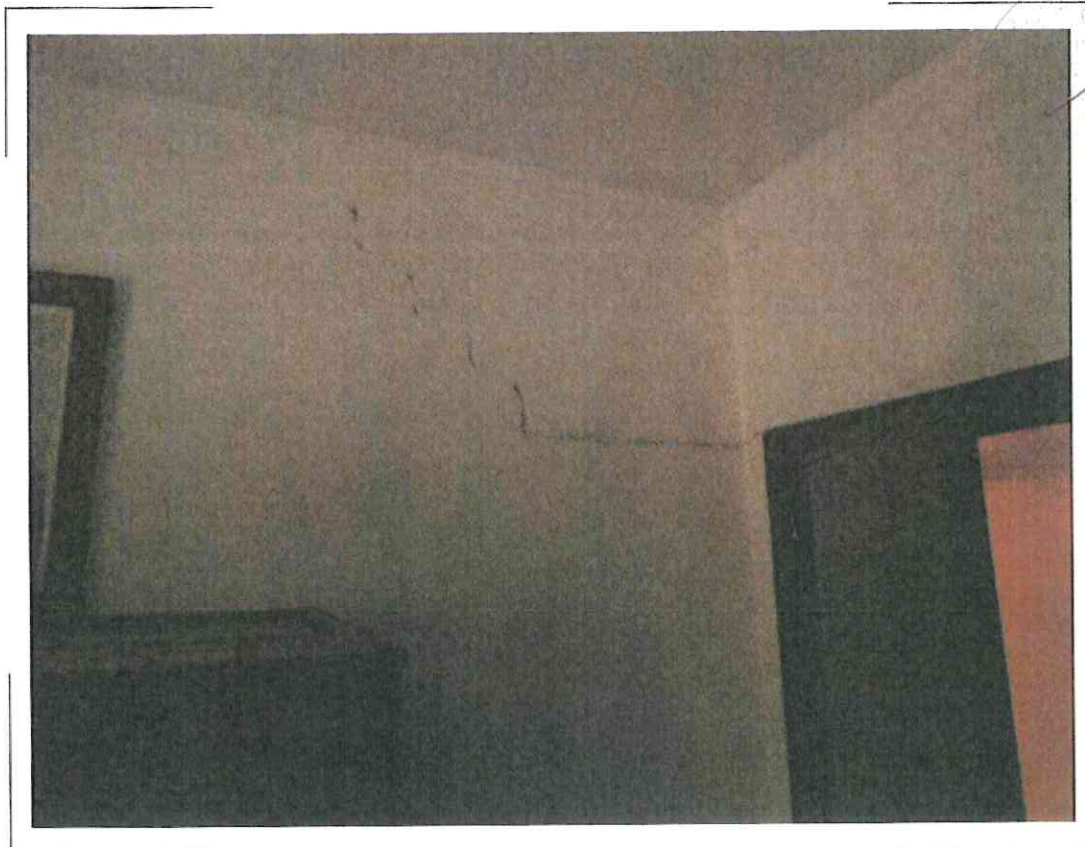


**34) Particolare dell'ubicazione dei contatori Enel a servizio dell'intero fabbricato oggetto di stima individuato catastalmente al Fg.198 p.la 143 sub. 1 e 2**





35) Particolare delle lesioni strutturali presenti sulle spigolo posto a nord-est della porzione di abitazione al piano primo

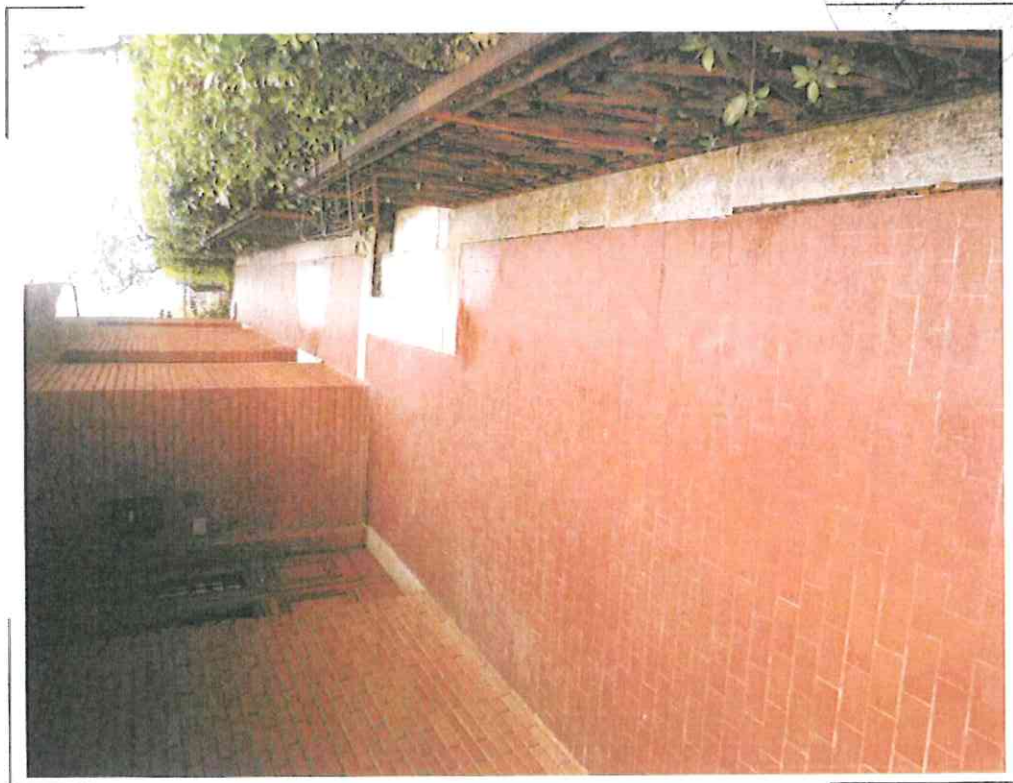


36) Particolare delle lesioni sul tramezzo che divide le due camere posta ad est della porzione di abitazione al piano primo

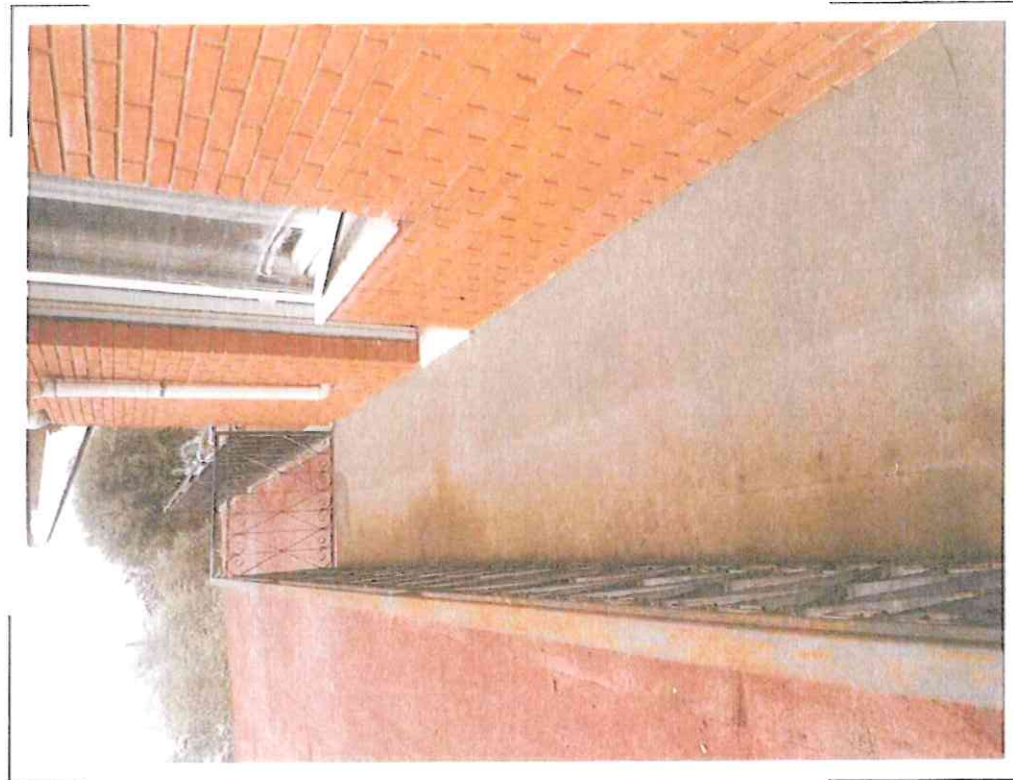




**37) Particolare delle lesioni sul tramezzo che divide le due camere posta ad est della porzione di abitazione al piano primo**



38) Particolare del terrazzo ubicato ad est di mq 18,00 ad uso esclusivo della porzione di abitazione al piano primo



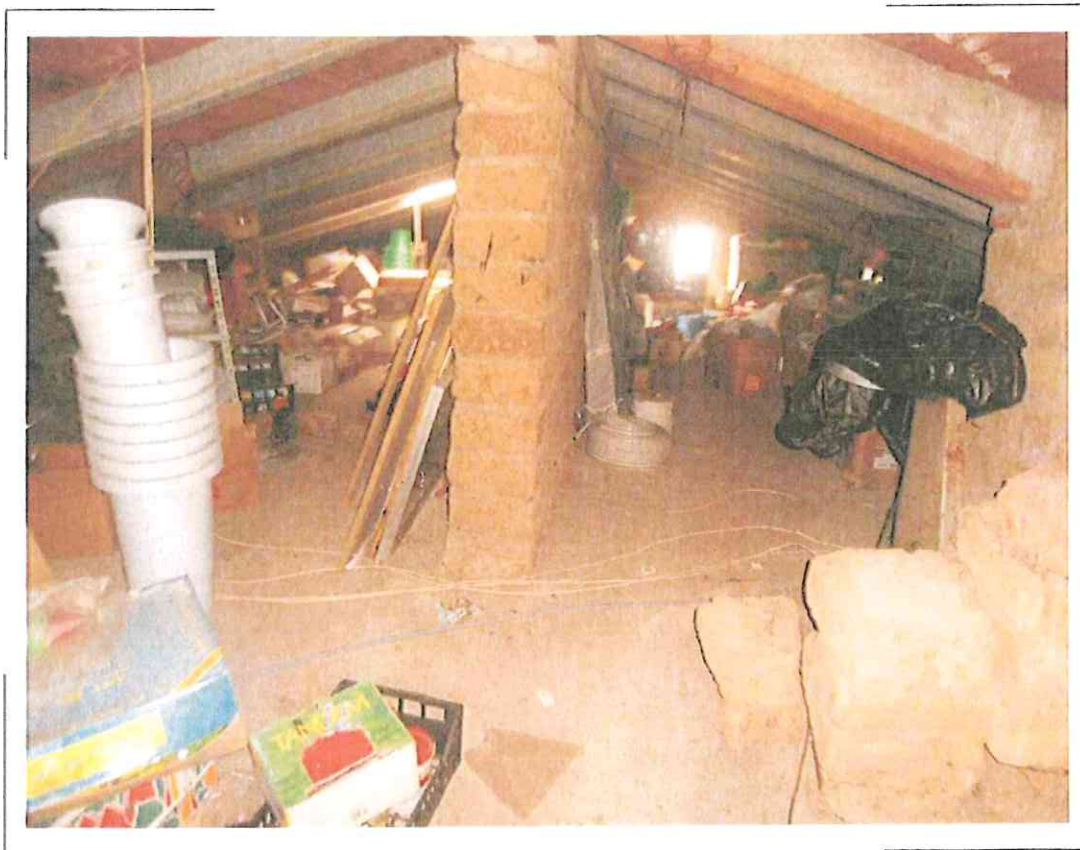
39) Particolare del terrazzo ubicato ad ovest di mq 7,00 ad uso esclusivo della porzione di abitazione al piano primo





**40) Particolare del terrazzo ubicato ad ovest di mq 13,00 ad uso esclusivo della porzione di abitazione al piano primo**





41) Particolare della superficie al piano secondo sottotetto adibita a soffitta



42) Particolare della superficie al piano secondo sottotetto adibita a soffitta

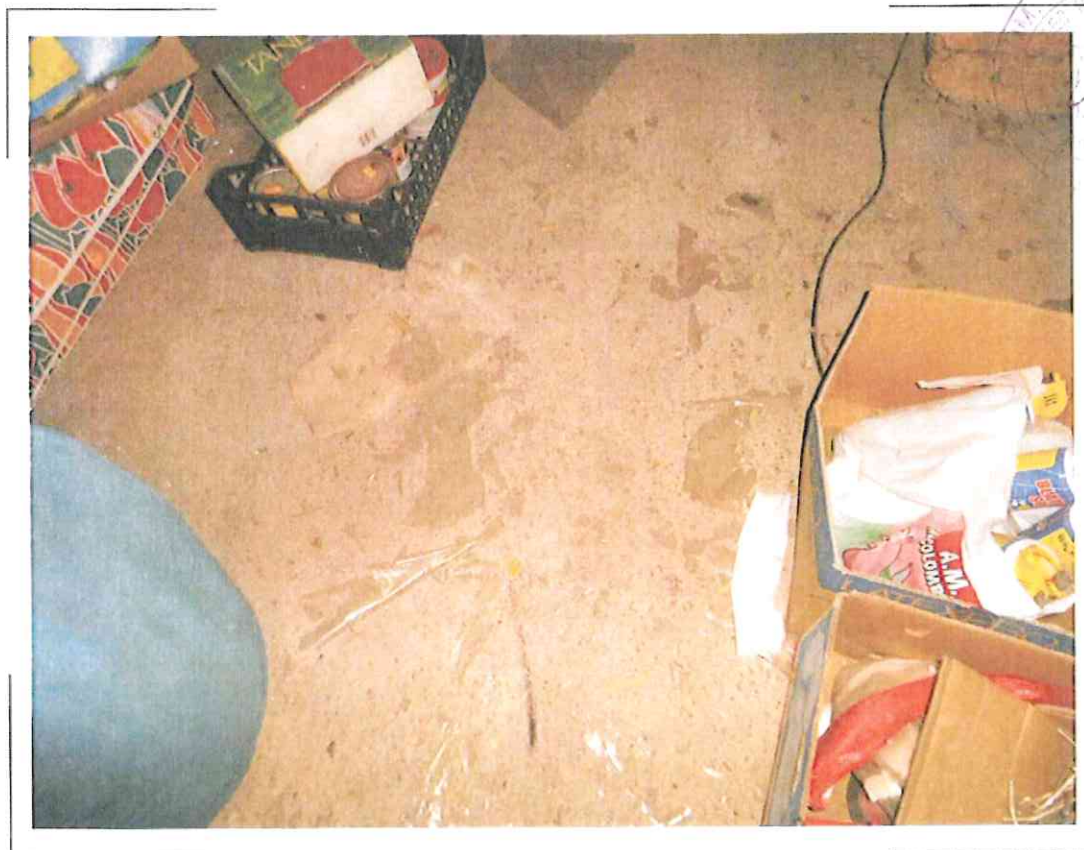
STEFANO  
ARUBAPEC S.P.A.  
NG CA 3  
Serial#: 669fcc75943a1678bc9650281736a432







43) Particolare della superficie al piano secondo sottotetto adibita a soffitta



44) Particolare della pavimentazione della superficie al piano secondo sottotetto adibita a soffitta





45) Particolare del superficie ubicata al piano secondo sottotetto adibita a soffitta



46) Particolare del vano scala che permette il raggiungimento della superficie ubicata al piano secondo sottotetto adibita a soffitta



47) Particolare della soggiorno/pranzo con angolo cottura al piano terra



48) Particolare della soggiorno/pranzo con angolo cottura al piano terra

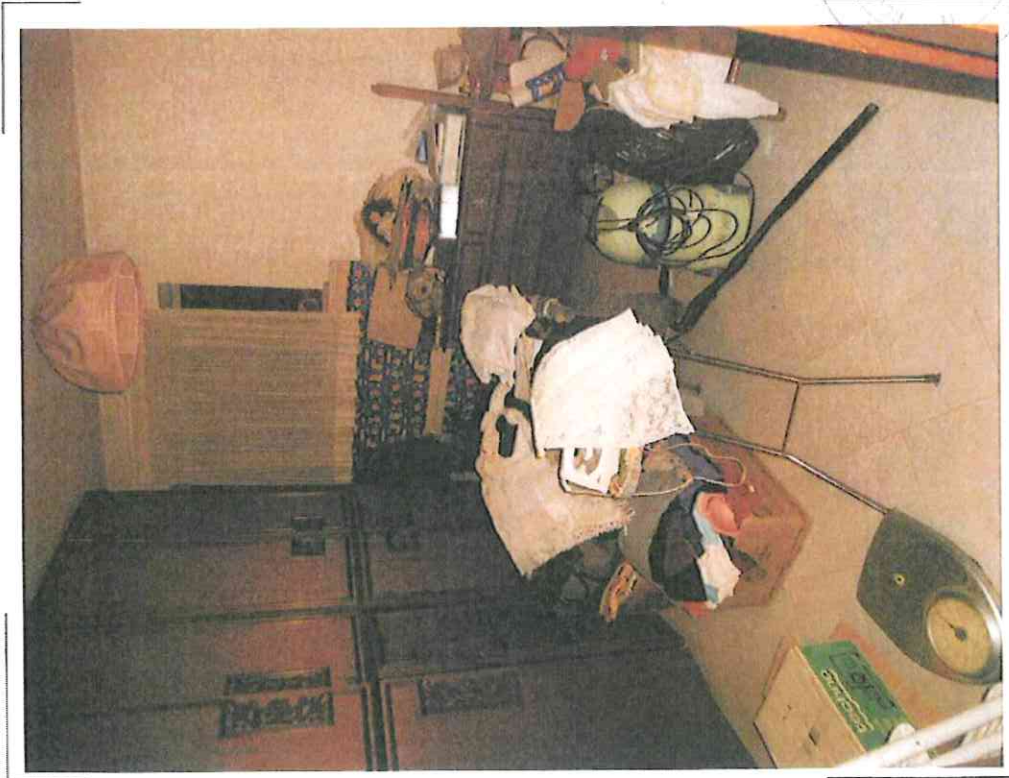




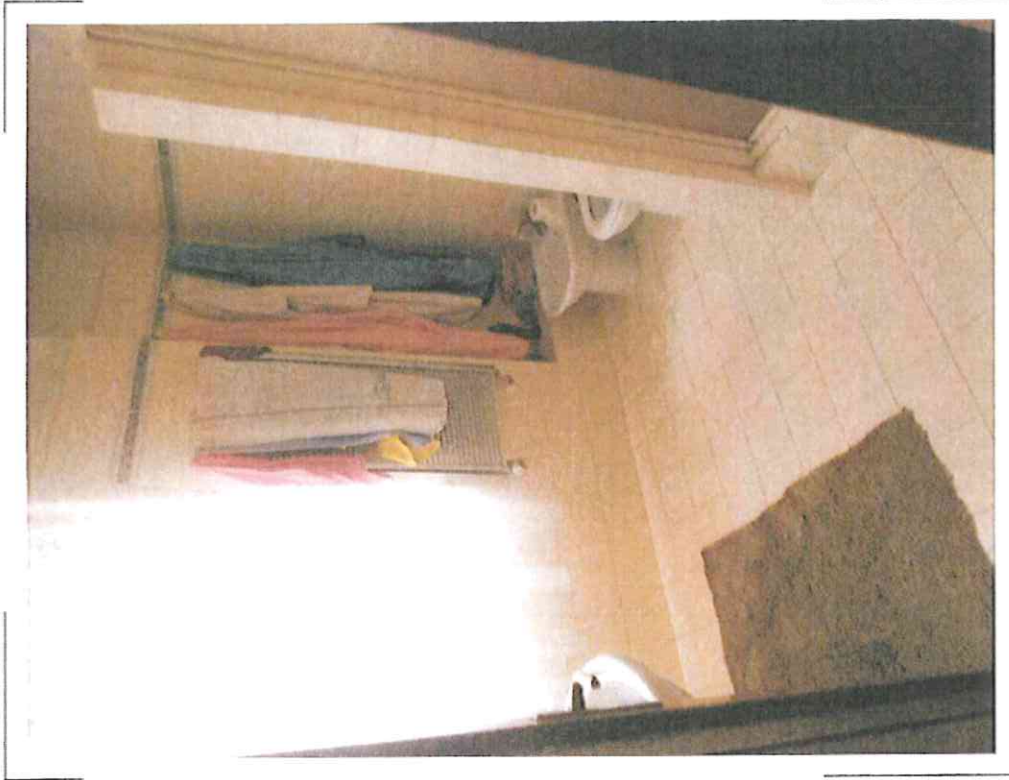
49) Particolare della camera da letto al piano terra



50) Particolare della camera da letto al piano terra



51) Particolare della camera da letto al piano terra



52) Particolare del bagno al piano terra



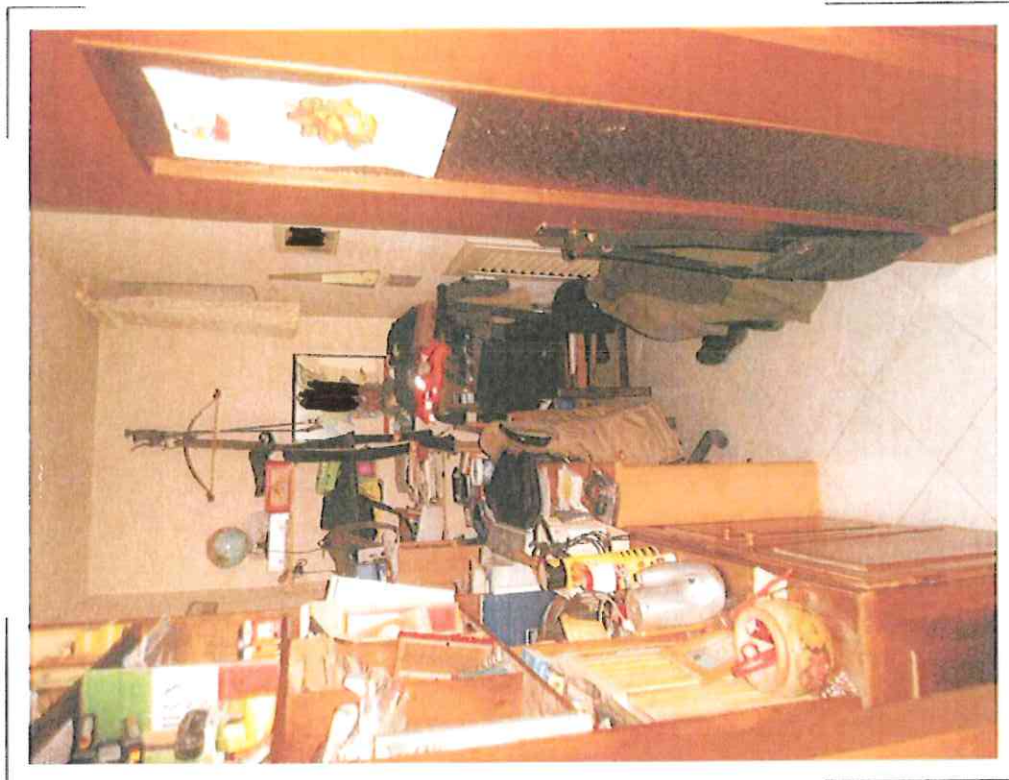
53) Particolare della lavanderia al piano terra



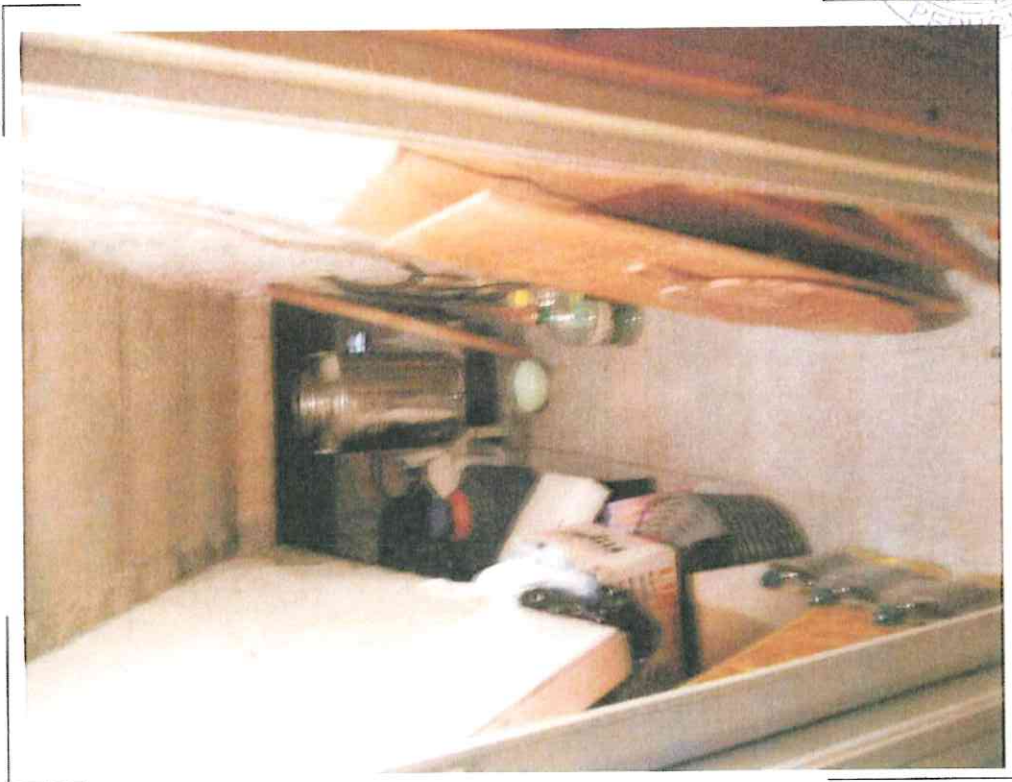
54) Particolare della lavanderia al piano terra



55) Particolare della dispensa al piano terra



56) Particolare del ripostiglio al piano terra



57) Particolare del ripostiglio al piano terra  
all'interno del vano scala



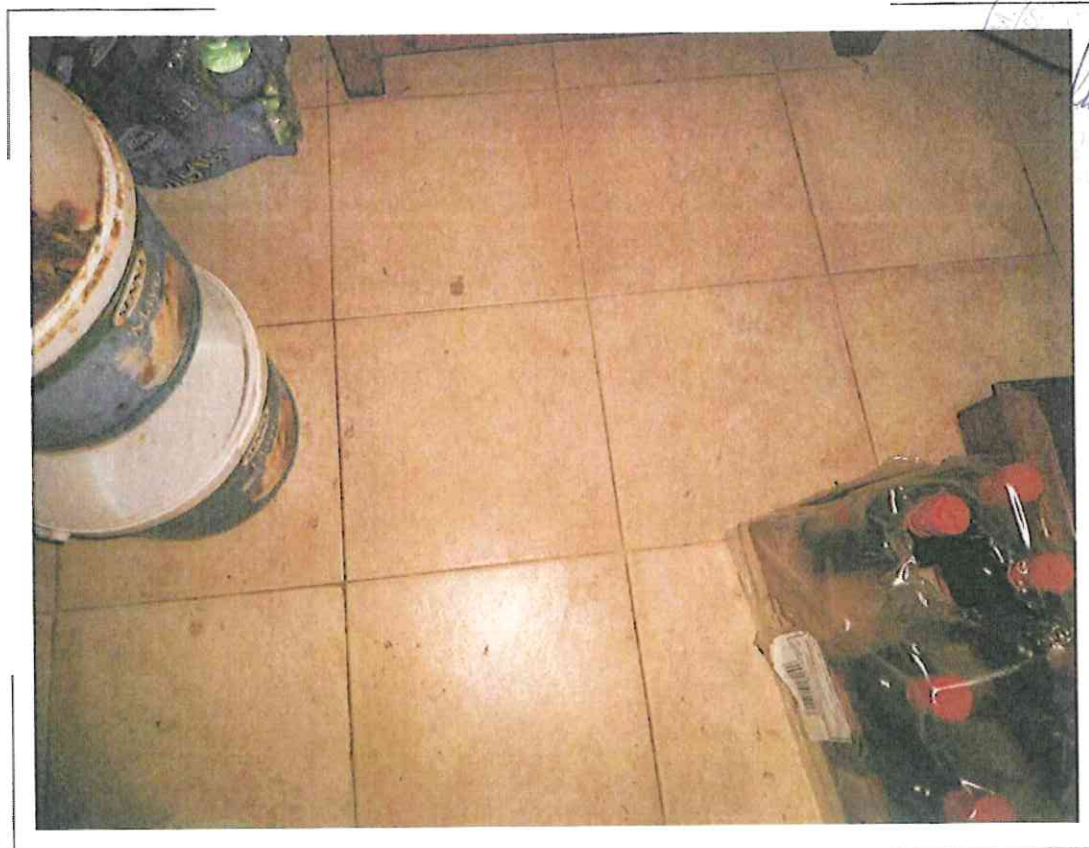
58) Particolare del disimpegno che collega la zona  
giorno al reparto notte





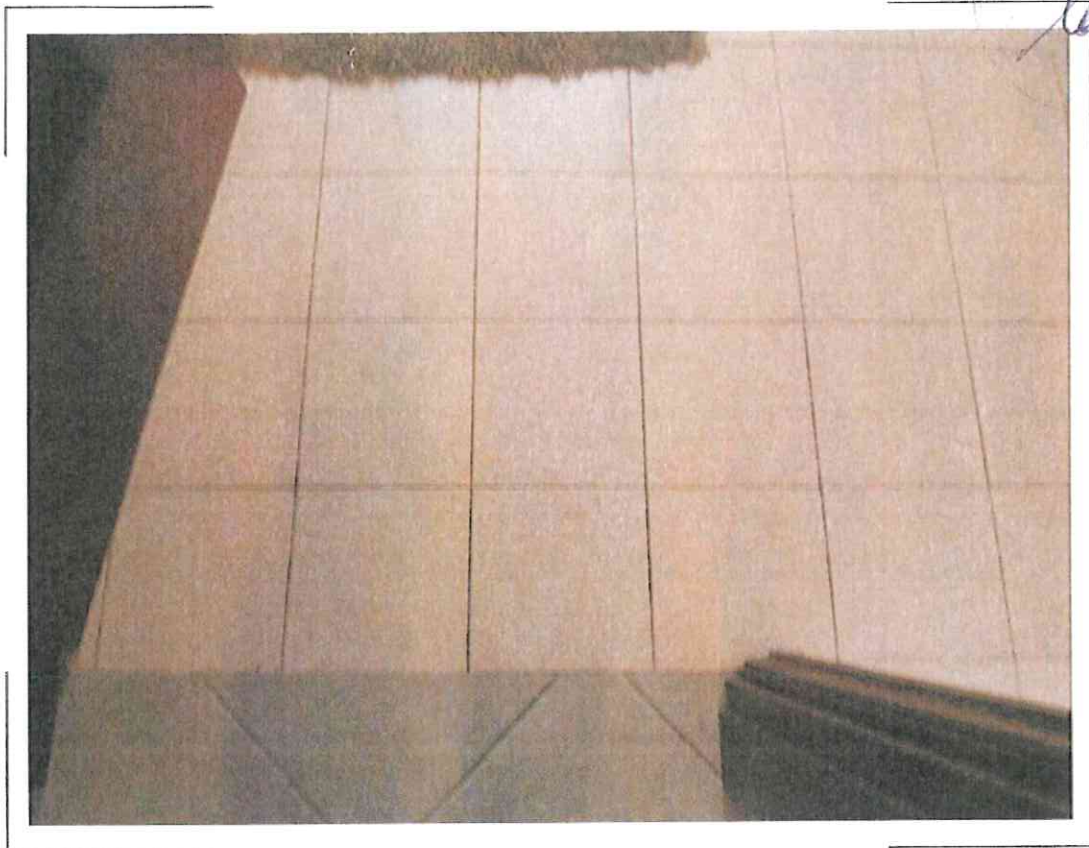


**59) Particolare della pavimentazione del soggiorno/pranzo con angolo cottura al piano terra**



**60) Particolare della pavimentazione della dispensa al piano terra**





**61) Particolare della pavimentazione del bagno al piano terra**





62) Particolare degli infissi interni dei locali al piano terra



63) Particolare degli infissi interni dei locali al piano terra



64) Particolare della porta d'ingresso al piano terra



65) Particolare degli infissi esterni dei locali al piano terra

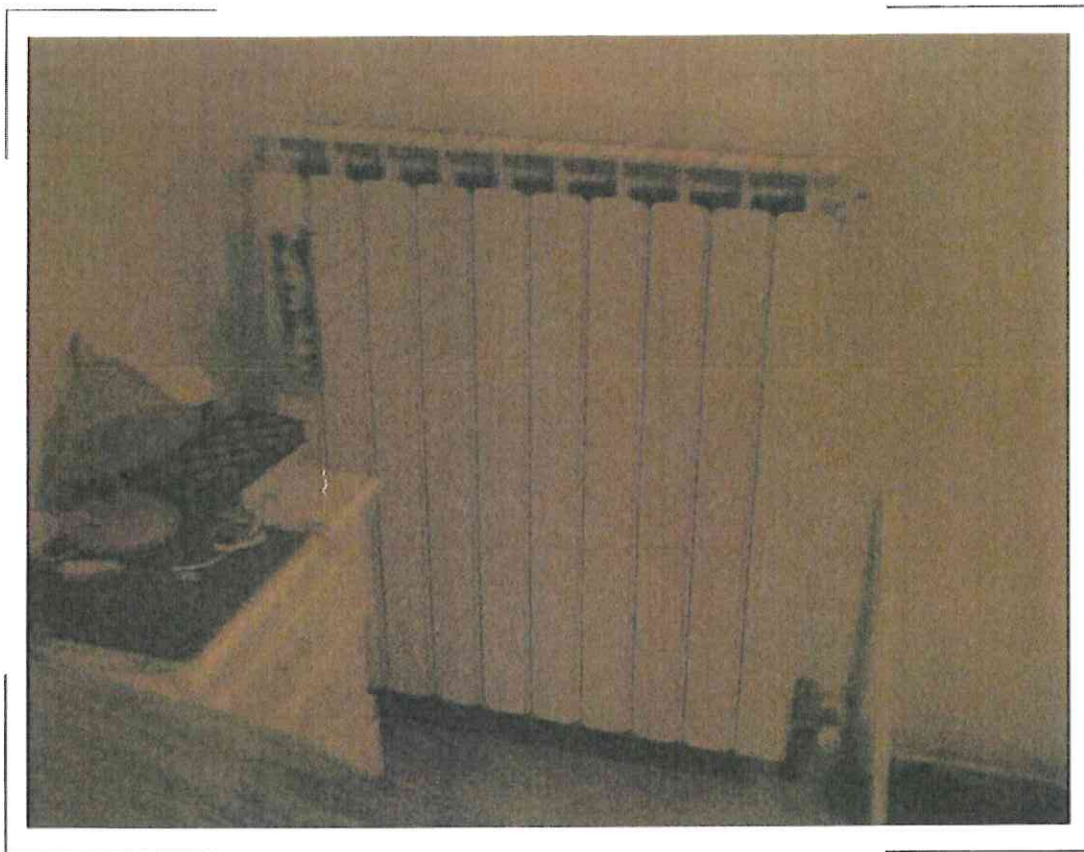


66) Particolare degli infissi esterni dei locali al piano terra



67) Particolare degli infissi esterni dei locali al piano terra



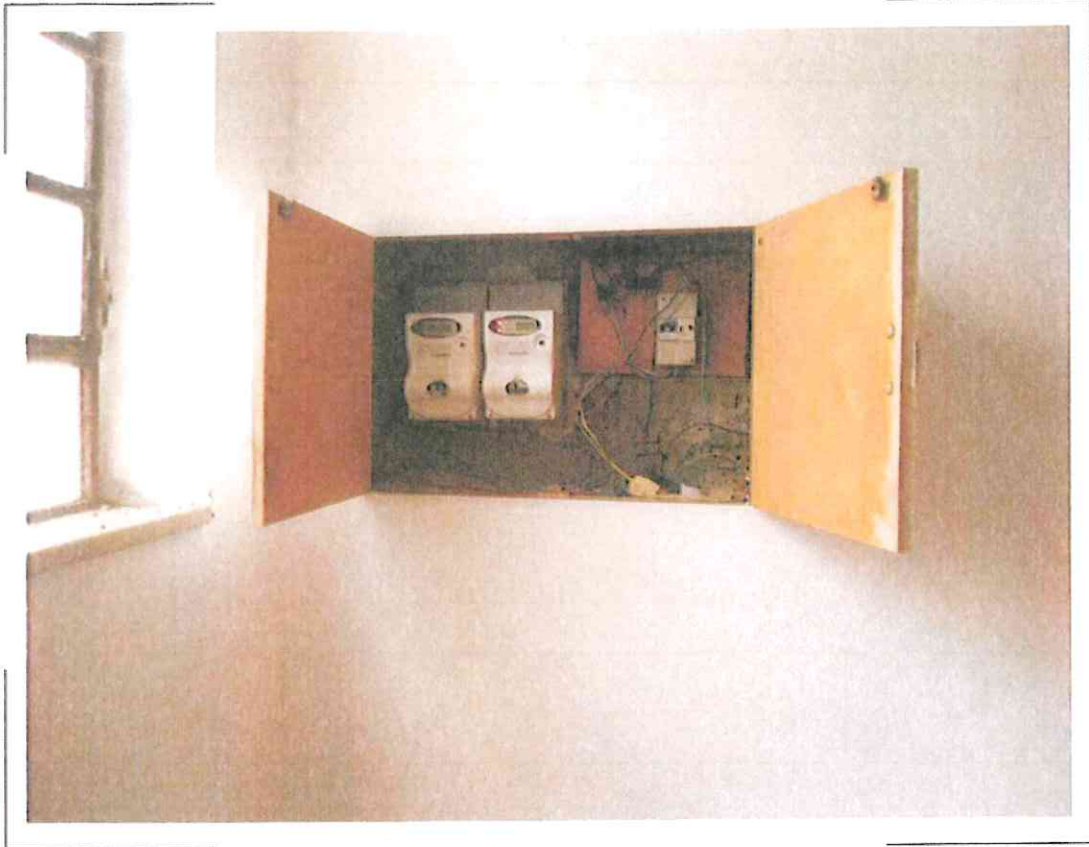


68) Particolare degli elementi radianti a servizio dei locali al piano terra



69) Particolare dell'ubicazione del quadro elettrico a servizio dei locali al piano terra





70) Particolare dell'ubicazione dei contatori Enel a servizio dell'intero fabbricato oggetto di stima individuato catastalmente al Fg.198 p.lla 143 sub. 1 e 2



STEFANO  
ARUBAPEC S.P.A.

71) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.la 141 e 143





72) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.lla 141 e 143



73) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.lla 141 e 143







**74) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.IIa 143**



**75) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.IIa 143**





**76) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.IIa 143**

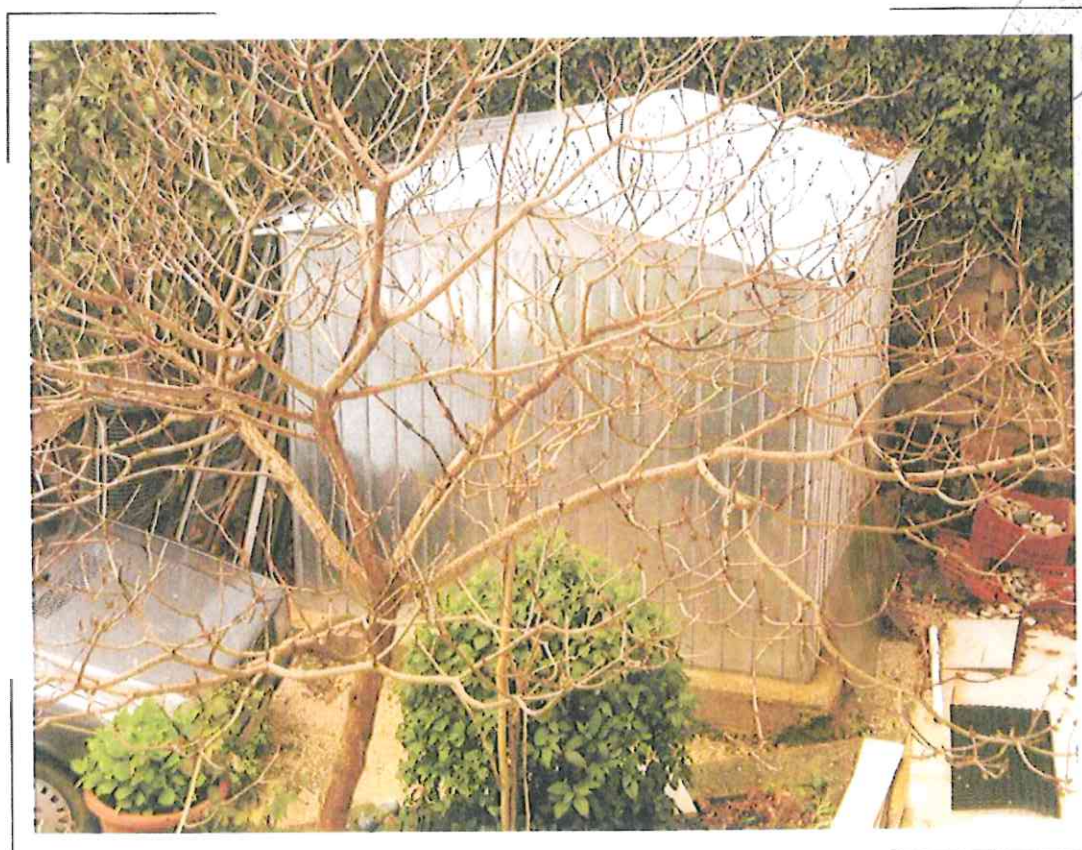


**77) Particolare del portico in c.a. a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.IIa 143 sub. 1 e 2**





78) Particolare del portico in c.a. a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.lla 143 sub. 1 e 2



79) Particolare della baracca in metallo ubicata sulla corte censita al Fg. 198 p.lla 143





80) Vista generale della proprietà e della corte oggetto di stima identificata al NCEU al Fg.198 p.Ila 141 e 143 e al NCT al Fg. 198 p.Ila 142



81) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.Ila 141 e al NCT al Fg. 198 p.Ila 142





82) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.lla 141 e al NCT al Fg. 198 p.lla 142



83) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.lla 141 e al NCT al Fg. 198 p.lla 142





**84) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.lla 141 e al NCT al Fg. 198 p.lla 142**



**85) Particolare della corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima censita al NCEU al Fg.198 p.lla 141 e al NCT al Fg. 198 p.lla 142**





86) Particolare della casetta in legno realizzata sulla corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima identificata al NCEU al Fg.198 p.Ila 141



87) Particolare della fabbricato adibito a stalla/pollaio realizzato sulla corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima identificata al NCEU al Fg.198 p.Ila 141





88) Particolare della fabbricato adibito a stalla/pollaio realizzato sulla corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima identificata al NCEU al Fg.198 p.Ila 141



89) Vista generale del fabbricato adibito a rimessa attrezzi/fondo/magazzino realizzato sulla corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima identificata al NCEU al Fg.198 p.Ila 141







90) Particolare del fabbricato adibito a rimessa attrezzi/fondo/magazzino realizzato sulla corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima identificata al NCEU al Fg.198 p.IIa 141



91) Particolare del fabbricato adibito a rimessa attrezzi/fondo/magazzino realizzato sulla corte esterna a servizio dei beni oggetto di stima identificata al NCEU al Fg.198 p.IIa 141



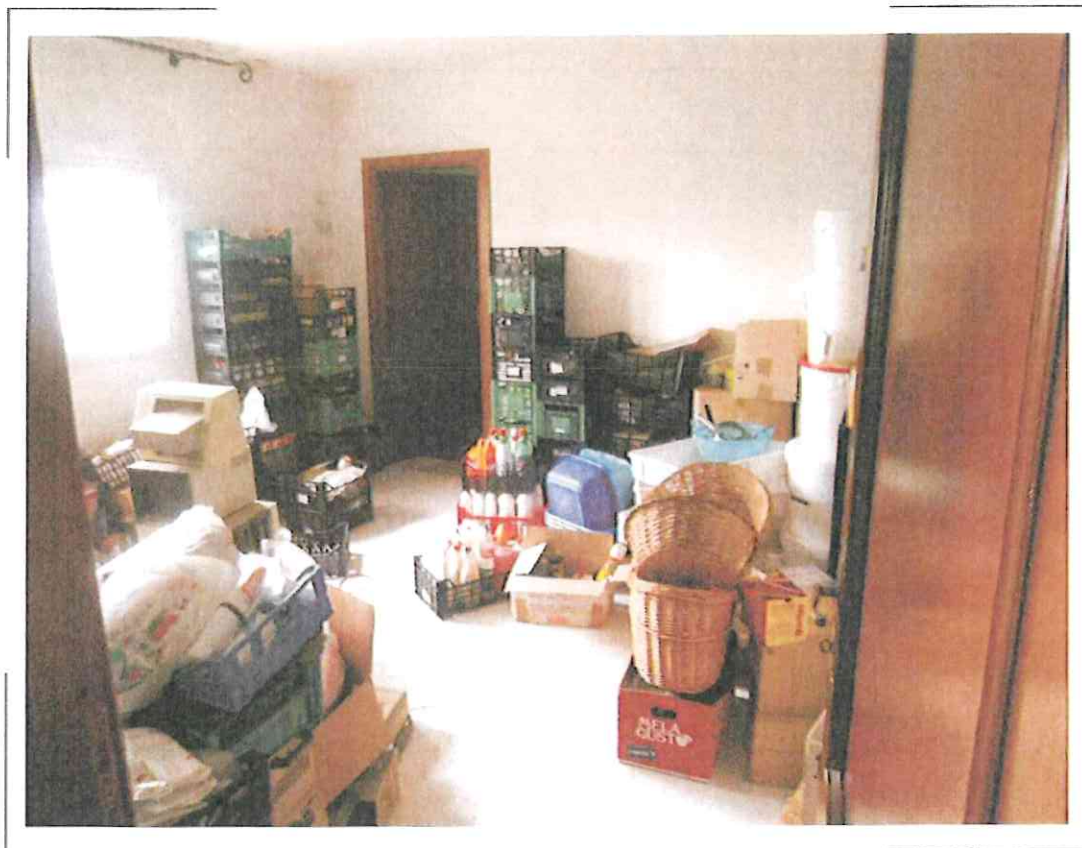


92) Particolare degli interni della rimessa attrezzi/fondo/magazzino realizzato sul terreno individuato al NCEU al Fg. 198 p.la 141



93) Particolare degli interni della rimessa attrezzi/fondo/magazzino realizzato sul terreno individuato al NCEU al Fg. 198 p.la 141





94) Particolare degli interni della rimessa attrezzi/fondo/magazzino realizzato sul terreno individuato al NCEU al Fg. 198 p.la 141

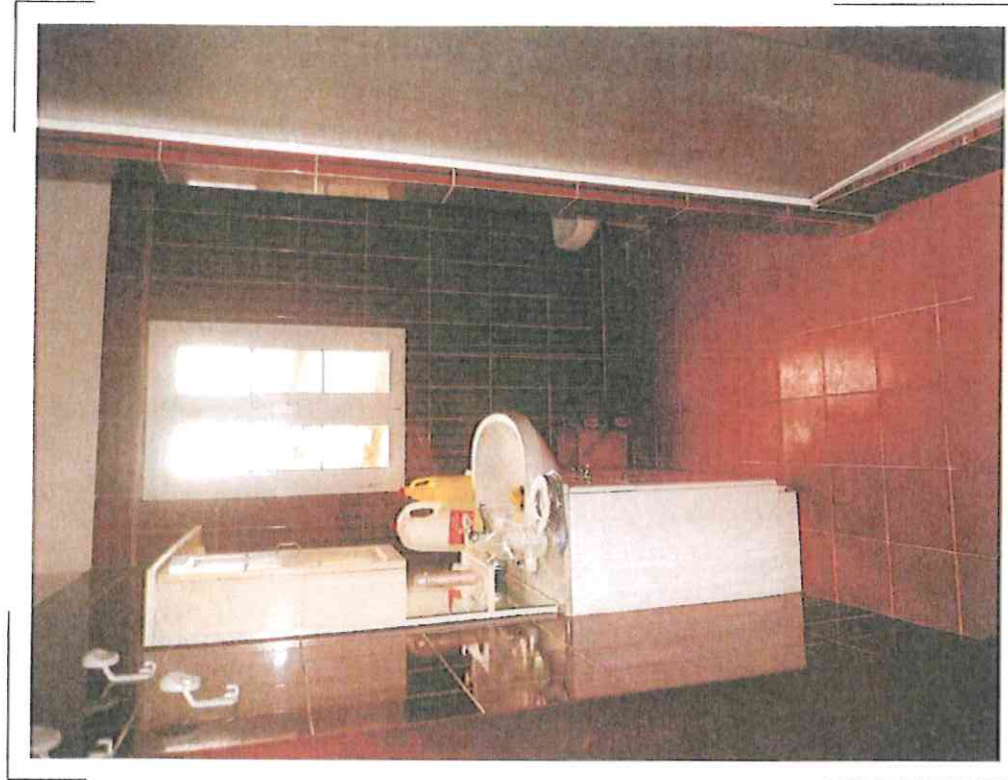


95) Particolare degli interni della rimessa attrezzi/fondo/magazzino realizzato sul terreno individuato al NCEU al Fg. 198 p.la 141





96) Particolare degli interni della rimessa attrezzi/fondo/  
magazzino realizzato sul terreno individuato  
al NCEU al Fg. 198 p.IIa 141

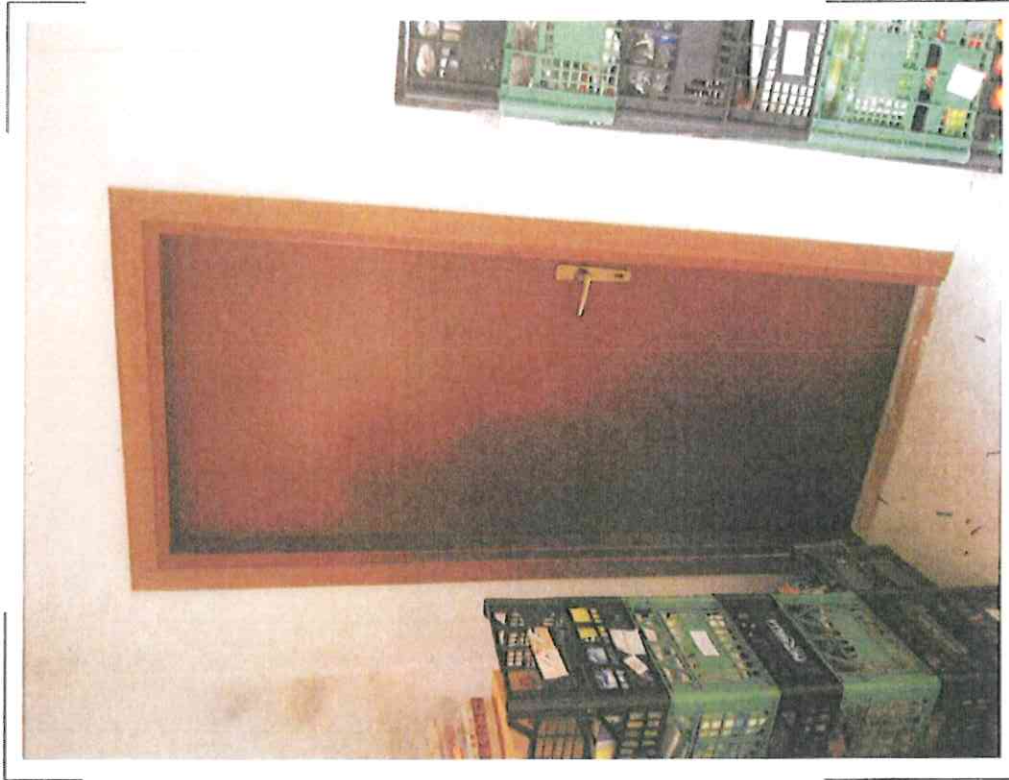


97) Particolare degli interni della rimessa attrezzi/fondo/  
magazzino realizzato sul terreno individuato  
al NCEU al Fg. 198 p.IIa 141

ARUBAPEC S.P.A.  
Firma



98) Particolare degli infissi esterni del fabbricato adibito a rimessa attrezzi/fondo/magazzino



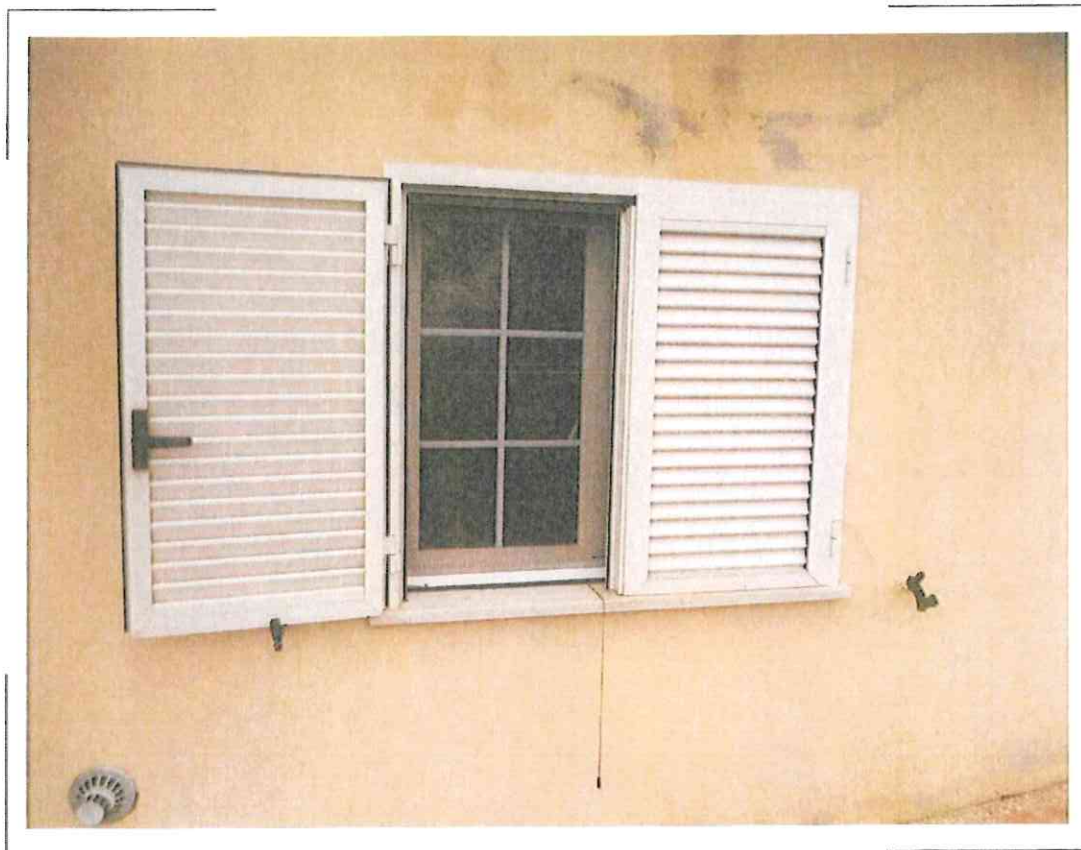
99) Particolare degli infissi interni del fabbricato adibito a rimessa attrezzi/fondo/magazzino



100) Particolare della caldaia a servizio del fabbricato adibito a rimessa attrezzi/fondo/magazzino



101) Particolare dei termoconvertori a servizio del fabbricato adibito a rimessa attrezzi/fondo/magazzino



102) Particolare degli infissi esterni a servizio del fabbricato adibito a rimessa  
attrezzi/fondo/magazzino



103) Particolare della pavimentazione all'interno del fabbricato adibito a rimessa  
attrezzi/fondo/magazzino



