



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI
ESECUCIONI IMMOBILIARI

VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 27/06/2024, alle ore 10,30 avanti al
Giudice dell'Esecuzione Dr. ENRICO COLOGNESI, assistito dal Cancelliere
per la procedura esecutiva n. 410 /2021. R.G.ES. Imm.ri

Sono comparsi:

Per il creditore procedente: MAUI SPV SRL

L'Avv. On. Enzo Eban in sostituzione degli AVV. TI
Il quale Colabrese e Gabroni la quale chiede disporre
la vendita dell'immobile delle operazioni di vendita

Per i.....creditor..... intervenut _____

L'Avv. _____

Per il debitore _____

nonché il C.T.U. Franco Testi da 10 minuti del Geom. Franco Testi

nonché L'Avv. Anna Maria Fontana - Luigi della vendita

% A/R

P.Q.M.

Il Giudice dell'Esecuzione

- 1) approva e dichiara esecutivo **il progetto di distribuzione** depositato il _____ e manda alla cancelleria per l'emissione dei mandati;
- 2) preso atto dell'avvenuto versamento integrale delle somme di cui al provvedimento ammissivo alla conversione provvede con separata ordinanza **alla assegnazione delle somme;**
- 3) dispone la **divisione** con separata ordinanza;
- 4) dispone la **vendita** con separata ordinanza;
- 5) dispone la **riunione** del presente procedimento a quello recante il n. _____ R.Es. Imm.re;
- 6) delega un professionista per la relazione preliminare e/o nomina tecnico stimatore _____;
- 7) ammette l'esecutato alla **conversione** come da separata ordinanza e dispone la sospensione della procedura;
- 8) dichiara la **estinzione** della procedura e provvede alla cancellazione della trascrizione del pignoramento con separata ordinanza;
- 9) si **riserva** con termine di giorni _____ per documenti a note e giorni _____ per repliche;

ovvero

dato atto: della richiesta del creditore, si dispone
ripresa delle attività di vendita già delegate
con la prima asta al p.b. di stima (mol. Taurasi)

e **rinvia** all'udienza del _____, ore _____ perché si provveda all'adempimento di cui sopra a cura del creditore procedente/intervenuto/della Cancelleria

Il presente verbale è composto da _____ pagine

Il Giudice dell'Esecuzione
Dr. Enrico COLOGNESI