ALL.G

STUDIO A/TRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: asteimmobili@studio-a3.it

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

1) TIPOLOGIA: ☒ **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage) ☐ **ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale) ☐ **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)

☐ **DI PREGIO** ☐ **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) ☐ **RURALI**

☐ **PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali) .....

2) COMUNE **SESTOLA** ..... **Frazione/Località** .....

Via **Gonde, 56** .....

3) DISPONIBILITÀ

☐ **senza indicazione in caso di quote indivise**

☒ **soggetto a contratto scaduto** .....

☐ **libero** ☐ **occupato senza titolo**

☐ **da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario**

DESCRIZIONE SINTETICA

Le proprietà pignorate, consiste in un appartamento indipendente su 3 livelli, con autorimessa al piano terra

CONSISTENZA ***(mq. sup. - vani) Appartamento su 3 livelli con area esterna mq 71,50 – Autorimessa 12,45*** .....

Senza dati catastali. Con indicazione di EVENTUALE QUOTA in vendita

Autorimessa mq 24,90 .....

.....

5a) LOTTO UNICO ☐ .....

5b) N. LOTTO ☒ **1**

6) PREZZO BASE: **€ 107.800,00 (eurocentosettemilaottocento/00)**

7) INFORMAZIONI ☐ **CTU Arch Marcella Volatile** .....

TEL. 331.9911660 **FAX** .....

8) ESTREMI ☒ **ESECUZIONE N.** **249/2023** **R.G.E.** **DIVISIONE IMMOBILIARE N.R.G.**

CONTRO: [redacted]

DATA

25/07/2024

IL TECNICO ESPERTO

Arch Marcella Volatile

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 675/96 ... TRATTAMENTO ... FINALITÀ ... ART. 13 D.LGS. 196/03

Firmato Da: VOLATILE MARCELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 426965191cbdca9592cdca3021de6145