

**STUDIO NOTARILE**

**DOTT. MAURIZIO LURAGHI**

24121 - Bergamo - Via Giuseppe Verdi, 15  
Tel.035 244180- 035 225580- 035 271327-035 217850  
24022 - Alzano Lombardo - Via Pesenti, 1/b  
Tel.035/511888

N. 91.878 REPERTORIO  
RACCOLTA

N. 18.269

**VENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladodici, questo giorno 3 (tre) del mese di agosto.

In Bergamo, nel mio studio in viale Papa Giovanni XXIII n. 94/D.

Avanti a me **dott. MAURIZIO LURAGHI**, Notaio in Bergamo, iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, sono presenti i signori:

- **DEBORAH BELLINI**, nata a Seriate il 18 settembre 1976, residente a Foresto Sparso, in via Don Battista Mazzoleni n. 15, impiegata, codice fiscale BLLDRH76P58I628X, la quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico della società "**EDILSBANCAMENTI S.R.L.**", con sede in Castelli Calepio, via Badie n. 73, con il capitale sociale di Euro 25.500,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e codice fiscale 00614550168, munita degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale, parte venditrice;

- **LUCA GIOVANNI GATTI**, nato a Milano il 2 maggio 1964, domiciliato per la carica a Roma, in via Lucrezia Romana n. 41/47, quadro direttivo, codice fiscale GTTLGV64E02F205V, il quale interviene al presente atto in nome, per conto ed in rappresentanza della società "**ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.**" (già "AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO - CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A.", in breve "BANCA AGRILEANG S.P.A."), con sede legale in Roma, via Lucrezia Romana n. 41/47, con il capitale sociale di Euro 474.765.250,50, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 02820100580 (R.E.A. n. 417224), iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 D.Lgs. 385/93 al n. 5405 cod. ABI 3123.7, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di "**ICCREA HOLDING SpA**" - Roma, in forza della procura speciale in data 23 settembre 2010 n. 154326/30528 di rep. dott. Alfio Grassi (registrata a Roma il 24 settembre 2010 al n. 26184 Serie 1T), in copia autentica qui allegata **sotto "A"**, parte acquirente;

- **GIULIANO TOLASI**, nato a Montello il 21 gennaio 1960, residente a Montello, in via Petrarca n. 4, artigiano, codice fiscale TLSGLN60A21F547N, il quale interviene al presente atto in qualità di socio amministratore della società "**ERRETI RETTIFICHE DI TOLASI GIULIANO & C. S.N.C.**", con sede in Foresto Sparso, via Franzini n. 36, con il capitale sociale di Euro 10.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e codice fiscale 03006210169, munito con firma libera degli occorrenti poteri

**Reg.to a Bergamo 2  
con proc. telematica**

in data 03/08/2012

al n.11295

serie 1T

con €. 8.558,00

Trascritto a BERGAMO

in data 06/08/2012

ai nn. 36138/24679

Trascritto a BERGAMO

in data 06/08/2012

ai nn. 36139/24680

Trascritto a BERGAMO

in data 06/08/2012

ai nn. 36140/24681

in forza dei vigenti patti sociali,  
parte utilizzatrice.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premessi

- che la società "EDILSBANCAMENTI S.R.L." è proprietaria, nel Comune di Foresto Sparso, della porzione di capannone adibita a magazzino, infra meglio descritta, facente parte del fabbricato ad uso artigianale avente accesso dalla via Franzini;

- che la "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." acquista l'immobile meglio infra descritto al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla società "ERRETI RETTIFICHE DI TOLASI GIULIANO & C. S.N.C.", che ha trattato e definito direttamente con il venditore prezzo e condizioni tutte di vendita, avendo verificato, anche a mezzo di tecnici di sua fiducia, l'idoneità dell'immobile e relative pertinenze ed accessori ad essere utilizzato come magazzino;

- che in ottemperanza alle norme poste a protezione del trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali") la società venditrice "EDILSBANCAMENTI S.R.L." è stata informata che i suoi dati personali saranno trattati per finalità di gestione delle fatture e saranno mantenuti, protetti da idonee misure di sicurezza, per il tempo necessario ad espletare detta finalità, che titolare dei dati è la "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.", presso cui possono essere esercitati i diritti di accesso di cui all'art. 7 del decreto sopra citato e che ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile Organizzazione e Sistemi;

tutto ciò premesso

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

1) La società "EDILSBANCAMENTI S.R.L.", come sopra rappresentata,

vende

alla società "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, nel Comune di Foresto Sparso, nel fabbricato ad uso artigianale, avente accesso dalla via Franzini n. 36 nonché dall'area di cui al mappale 5589,

nominativamente

- porzione di capannone ad uso magazzino, composta da un ampio vano, ripostiglio e disimpegno oltre i servizi al piano terreno, archivio al piano primo, al quale si accede mediante scala interna esclusiva, con annesse due porzioni di aree pertinenziali al piano terreno, il tutto censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 7

mappale 2522 sub. 703 - via Franzini n. 36 - piano T-1 -

categoria C/2 - classe 2 - mq. 226 - R.C.Euro 431,86,  
in dipendenza della denuncia di variazione n. 12142 per  
diversa distribuzione degli spazi interni presentata  
all'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 30 aprile 2012  
prot. n. BG0113203.

**Confini in corpo ed in contorno da nord verso est:** mappale  
2522 sub. 701, torrente Uria, mappale 2522 sub. 704, mappale  
3831, di nuovo mappale 2522 sub. 701.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

La società venditrice, come sopra rappresentata, costituisce  
a carico della piccola area di sua proprietà, interposta tra  
la via Franzi ed il torrente Uria, censita al Catasto  
Terreni del Comune di Foresto Sparso, come segue:

Foglio 9

**mappale 5589** di ettari 0.01.60 - SEMINATIVO - classe 3 -  
R.D.Euro 0,54 - R.A.Euro 0,66,

alla stessa pervenuta con atto in data 23 ottobre 1985 n.  
37648/13112 di rep. dott. Enrico Rosso (registrato a Bergamo  
in data 8 novembre 1985 al n. 8296 Serie 2 e trascritto a  
Bergamo in data 21 novembre 1985 ai n.ri 26457/18190), ed a  
favore del magazzino di cui al **mappale 2522 sub. 703**,  
oggetto del presente, di proprietà della società acquirente  
che, come sopra rappresentata e con il consenso della parte  
utilizzatrice, accetta, servitù di passo carrale e pedonale  
al fine di consentirne l'accesso.

Correlativamente la parte acquirente, con il consenso della  
parte utilizzatrice, costituisce a carico della porzione  
immobiliare in oggetto di cui al **mappale 2522 sub. 703**, ed a  
favore del magazzino di proprietà della società venditrice,  
che come sopra rappresentata accetta, censito al Catasto  
Fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 7

**mappale 2522 sub. 704** - via Tremellini sn - piano T-1 -  
categoria C/2 - classe 2 - mq. 113 - R.C.Euro 215,93,  
in dipendenza della denuncia di variazione n. 235563  
presentata all'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 20  
ottobre 2011 prot. n. BG0506120,  
servitù di passaggio carrale e pedonale da esercitarsi su  
parte dell'area pertinenziale al predetto mappale 2522 sub.  
703, meglio evidenziata con colore giallo nella planimetria  
qui allegata **sotto "B"**.

Anche ai fini fiscali le parti dichiarano che la  
costituzione delle predette reciproche servitù rientra negli  
accordi precontrattuali intercorsi tra la società venditrice  
e la parte utilizzatrice, e che di tale costituzione si è  
tenuto conto pertanto nella determinazione complessiva del  
prezzo di compravendita come infra indicato, con ciò  
escludendosi espressamente ogni spirito di liberalità.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1-bis Legge 27  
febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che la descrizione ed i dati di identificazione catastale sopra riportati riguardano le unità immobiliari graficamente rappresentate nelle planimetrie catastali che, in copia non autentica e previa visione ed approvazione delle parti, si allegano al presente atto sotto "C" e "D";

- la parte venditrice e le parti costituenti dichiarano:

\* che le predette planimetrie corrispondono alle planimetrie depositate in Catasto a corredo della denuncia di variazione n. 12142 del 30 aprile 2012 prot. n. BG0113203, quanto al mappale 2522 sub. 703, e della denuncia di variazione n. 235563 del 20 ottobre 2011 prot. n. BG0506120, quanto al mappale 2522 sub. 704, sopra citate;

\* che i dati catastali relativi alle unità immobiliari in oggetto, quali sopra riportati, e le planimetrie catastali depositate in Catasto, quali allegate al presente atto, sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e di quanto disposto dalla Circolare n. 2/2010 dell'Agenzia del Territorio prot. n. 36607 del 9 luglio 2010, posto che le difformità esistenti, consistenti nella variazione dei toponimi, relativamente al mappale 2522 sub. 704 (via Tremellini anziché via Franzi), non incidono sullo stato, la consistenza, l'attribuzione della categoria e della classe;

- si dà atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia edilizia, il legale rappresentante della società venditrice dichiara:

- che il fabbricato di cui fa parte quanto in oggetto è stato costruito in forza della licenza di costruzione n. 1361 rilasciata dal Comune di Foresto Sparso in data 31 maggio 1980 e successiva licenza di costruzione in variante n. 1583 rilasciata dal predetto Comune in data 1 luglio 1981;

- che in data 16 ottobre 1981 è stato rilasciato dal predetto Comune il certificato di agibilità;

- che per cambio di destinazione d'uso di parte del fabbricato sopra citato è stata rilasciata dal predetto Comune concessione edilizia per opere minori in data 6 marzo 1982 n. 1703 Reg.Costr. e n. 1493 di prot.;

- che per lavori di ampliamento del predetto fabbricato sono state rilasciate dal Comune di Foresto Sparso in data 16 dicembre 1986 la concessione edilizia n. 2221 Reg. Costr. e n. 1247 di prot. gen. ed in data 30 agosto 1995 la concessione edilizia n. 3349 Reg. Costr. e n. 2569 di prot. gen.;

- che per la formazione di servizi ed archivio è stata presentata al predetto Comune denuncia di inizio attività (D.I.A.) in data 28 luglio 2011 n. 1360 di prot. (presa d'atto da parte del Comune di Foresto Sparso in data 11

agosto 2011 n. 2157 di prot.) (fine lavori in data 12 settembre 2011, protocollata in data 28 ottobre 2011 n. 2429 di prot.);

- che per il rifacimento della scala interna in ferro è stata presentata al predetto Comune denuncia di inizio attività (D.I.A.) in data 24 febbraio 2012 n. 423 di prot. (presa d'atto da parte del Comune di Foresto Sparso in data 29 febbraio 2012 n. 468 di prot.);

- che per lavori di divisione con formazione di nuova unità immobiliare è stata presentata al predetto Comune denuncia di inizio attività (D.I.A.) in data 16 aprile 2012 n. 904 di prot. in variante alla sopra citata DIA prot. n. 423 del 24 febbraio 2012 P.E. n. 4615/2012 (presa d'atto da parte del Comune di Foresto Sparso in data 7 maggio 2012 n. 1135 di prot.) (fine lavori in data 16 maggio 2012, protocollata in data 18 maggio 2012 al n. 1216);

- che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero titoli abilitativi;

- che le aree pertinenziali alla porzione immobiliare in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a mq. 5.000.

La parte venditrice dichiara che in data 18 maggio 2012 è stata presentata al Comune di Foresto Sparso domanda di agibilità prot. n. 1217 ai sensi del D.P.R. 380/2001. A tal riguardo la parte venditrice si assume qualsiasi responsabilità ed onere per il rilascio del succitato documento, manlevando la parte acquirente e la parte utilizzatrice.

2) Il prezzo della presente vendita è dalle parti convenuto e pattuito in Euro 200.000,00 (duecentomila/00), oltre all'I.V.A. di Euro 42.000,00, e quindi in complessivi Euro 242.000,00 (duecentoquarantaduemila/00), somma che la parte venditrice riconosce di avere ricevuto, con le modalità infra specificate, dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto quietanza, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti del T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

\* quanto ad Euro 100.000,00 (centomila/00), mediante assegno circolare non trasferibile n. ZE 4004076169-02, emesso dalla "Cassa Rurale Bcc di Treviglio", filiale di Bergamo, in data

3 agosto 2012, all'ordine di Edilsbancamenti SRL;

\* quanto ad Euro 100.000,00 (centomila/00), mediante assegno circolare non trasferibile n. ZE 4004076159-05, emesso dalla "Cassa Rurale Bcc di Treviglio", filiale di Bergamo, in data 3 agosto 2012, all'ordine di Edilsbancamenti SRL;

\* quanto ad Euro 42.000,00 (quarantaduemila/00), mediante assegno circolare non trasferibile n. SE 4019695416-09, emesso dalla "Cassa Rurale Bcc di Treviglio", filiale di Bergamo, in data 3 agosto 2012, all'ordine di Edilsbancamenti SRL;

- che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza intervento di mediatori e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e segg. codice civile.

3) Proprietà, possesso e godimento si trasferiscono alla parte acquirente da oggi, per ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

La consegna della porzione immobiliare in oggetto è stata effettuata in data odierna alla società "ERRETI RETTIFICHE DI TOLASI GIULIANO & C. S.N.C.", conduttrice in locazione finanziaria, la quale, come sopra rappresentata, ne dà conferma, unitamente alla totale ed incondizionata accettazione della porzione immobiliare stessa.

4) La porzione immobiliare sopra descritta viene venduta ed acquistata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, fissi ed infissi, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie, ed in particolare:

- con la servitù di non edificare lungo una striscia di area della larghezza di metri dieci lungo il lato nord del mappale 3831, a favore dell'area di cui al mappale 2522, sulla quale insiste il fabbricato di cui fa parte quanto in oggetto, di cui all'atto in data 26 maggio 1981 n. 31023/10955 di rep. dott. Enrico Rosso (registrato a Bergamo il 3 giugno 1981 al n. 4464 Serie 2 e trascritto a Bergamo il 17 giugno 1981 ai n.ri 15723/12248);

- con la servitù di passo carrabile e pedonale costituita con atto in data 28 dicembre 2005 n. 202219/21901 di rep. dott. Francesco Frassoldati (registrato a Bergamo il 10 gennaio 2006 al n. 288 Serie 1T e trascritto a Bergamo il 13 gennaio 2006 ai n.ri 2355/1478), a carico dell'area pertinenziale di cui al mappale 2522 sub. 702 (dal quale deriva il mappale 2522 sub. 703) ed a favore del mappale 2522 sub. 701.

5) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto, dalla stessa edificato su area pervenuta con atto in data 28 gennaio 1978 n. 174170/10580 di rep. dott. Giuseppe Basciano (registrato a Bergamo il 31 gennaio 1978 al n. 1187 e trascritto a Bergamo il 15 febbraio 1978 ai n.ri 4569/4003) e successivo atto di trasformazione di società (da SNC a SRL) in data 3

dicembre 1996 n. 166475/13543 di rep. dott. Francesco Frassoldati (registrato a Bergamo il 13 dicembre 1996 al n. 9866 Serie 1 e trascritto a Bergamo il 15 gennaio 1997 ai n.ri 1879/1541); ne garantisce inoltre la libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed annotamenti pregiudizievoli, da prelazioni e privilegi anche fiscali, da vincoli e diritti reali limitati a chiunque spettanti, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Bergamo in data 5 novembre 2009 ai n.ri 72713/11687 a favore della "Banca di Valle Camonica Spa", dalla quale l'immobile sopra descritto è stato svincolato con atto in data odierna n. 91.877 di mio repertorio (in corso di registrazione ed annotazione).

6) In riferimento alla locazione finanziaria di cui al contratto n. 3112130055 stipulato in data 24 novembre 2011 e successivo atto integrativo stipulato in data odierna, costituente lo scopo della presente compravendita, la società venditrice "EDILSBANCAMENTI S.R.L.", con il consenso della parte acquirente:

a) accetta espressamente che tutte le azioni di garanzia spettanti per legge all'acquirente possano essere esercitate nei confronti di essa parte venditrice direttamente dalla società "ERRETI RETTIFICHE DI TOLASI GIULIANO & C. S.N.C.", che potrà attivarle in via autonoma, nessuna esclusa ed eccezzuata;

b) consente le eventuali volture relative alle utenze (acqua, gas, energia elettrica ecc.) a nome della società "ERRETI RETTIFICHE DI TOLASI GIULIANO & C. S.N.C.".

7) Le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti del T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano ed attestano che la porzione immobiliare in oggetto è priva dell'impianto termico e/o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio, come risulta anche dalla dichiarazione resa dal certificatore abilitato geom. Matteo Paris in data 4 aprile 2012, in originale qui allegata sotto "E", e che pertanto la stessa non è soggetta agli obblighi di dotazione ed allegazione dell'attestato di certificazione energetica previsti dalla vigente normativa regionale (art. 9.6 D.G.R. 8/8745 del 22 dicembre 2008).

Ai sensi dell'art. 27 comma 17-nonies della Legge Regione Lombardia 11 dicembre 2006 n. 24, come modificata dalla Legge Regione Lombardia 29 giugno 2009 n. 10, copia conforme del presente atto sarà inviata, a cura di me notaio ed entro 15 giorni dalla registrazione, al competente organismo regionale di accreditamento.

Le parti danno atto che, poiché la vigente disciplina regionale esclude nella fattispecie l'obbligo di dotazione

dell'attestato di certificazione energetica, non può sussistere l'obbligo di consegna previsto dall'art. 6 comma 2-ter del d.lgs. 192/2005, e quindi tale norma non trova applicazione.

Con ciò la parte acquirente e la parte utilizzatrice attestano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici in oggetto.

8) La parte venditrice garantisce che gli impianti relativi alle unità immobiliari in oggetto di cui all'art. 1 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37, sono conformi alla normativa in materia di sicurezza (vigente all'epoca della loro realizzazione e/o adeguamento), come attestato nelle apposite dichiarazioni di conformità rilasciate dalle ditte installatrici.

La parte venditrice, inoltre, dichiara di aver già consegnato prima d'ora alla parte acquirente, come la stessa attesta e conferma, tutta la documentazione amministrativa e tecnica in suo possesso relativa agli impianti suddetti.

9) Tutte le spese e le imposte del presente atto sono poste contrattualmente a carico della parte utilizzatrice, ad eccezione dell'I.V.A. e delle imposte ipocatastali che restano a carico della parte acquirente.

10) La presente vendita è soggetta ad I.V.A., in quanto trattasi di trasferimento di fabbricato strumentale per natura (categoria catastale C/2) posto in essere da impresa che vi ha eseguito interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Testo Unico dell'edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (formazione di muro divisorio con contestuale creazione di nuova unità immobiliare) entro cinque anni dalla data di ultimazione dei predetti lavori, come risulta dal contesto del presente atto.

Si dà atto pertanto che detto trasferimento è assoggettato, oltre che all'IVA:

- ad imposta di registro in misura fissa;
- ad imposta ipotecaria con l'aliquota del 3%;
- ad imposta catastale con l'aliquota dell'1%.

E

richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti i quali lo approvano e con me lo sottoscrivono in segno di conferma, omessa la lettura degli allegati per volontà dei componenti medesimi, alle ore 11,40 (undici e minuti quaranta).

Scritto a mezzo di elaboratore elettronico da persona di mia fiducia e da me completato a mano su quattro fogli per quindici intere facciate e parte della sedicesima fin qui.

F.to Deborah Bellini

F.to Luca Giovanni Gatti

F.to Tolasi Giuliano  
F.to MAURIZIO LURAGHI

\*\*\*

Allegato "A" al n. 91.878/18.269 di Repertorio

FACCIAIA M. 1111



rizie e valutazioni; stipulare ogni altra clausola d'uso o di stile in simili atti ovvero opportuna o del caso; fare dichiarazioni di natura fiscale; autorizzare trascrizioni, fare e dichiarare quanto altro necessario ed opportuno per il completo espletamento del presente mandato nel pieno rispetto della vigente normativa. Conferisce inoltre ai predetti Procuratori tutti i poteri e facoltà per stipulare o subentrare nei contratti di appalto relativi alla costruzione e/o ristrutturazione di immobili da concedere in locazione finanziaria, attenendosi alla normativa vigente in materia di appalti. In particolare i Procuratori potranno nominare e, se del caso, revocare responsabili dei lavori nonché coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione, scelti tra soggetti in possesso delle necessarie conoscenze tecniche e scientifiche. Provvederanno altresì a vigilare sull'operato dei predetti responsabili chiedendo rendicontazione scritta per le singole fasi di avanzamento dei lavori. Per l'esatto adempimento del mandato conferito è attribuita ai predetti Procuratori un'ampia capacità finanziaria autonoma, connessa esclusivamente alle spese relative ai costi della sicurezza nei cantieri, posto che le eventuali varianti necessarie in corso d'opera restano di competenza degli organi deliberanti della Banca.

Sempre ai fini sostanziali del mandato, ovvero il compimento degli atti necessari all'acquisto e realizzazione ed utilizzazione dei beni immobili oggetto di operazioni di locazione finanziaria, si specifica che deve intendersi estensivamente conferito ai nominati Procuratori anche il potere di costituire servitù prediali a favore e contro; sottoscrivere atti d'obbligo e/o vincolo inerenti destinazione, uso, edificabilità e quant'altro riferito agli immobili de quibus; sottoscrivere convenzioni di lottizzazione, e più in generale convenzioni urbanistiche, nonché subentrare nei diritti ed obblighi derivanti da quelle già esistenti; sottoscrivere atti integrativi e/o modificativi di dette convenzioni, nonché quelli eventualmente consequenziali, quali, a titolo di mero esempio, partecipazione a consorzi costituiti per la realizzazione ed utilizzo delle opere, cessioni, anche a titolo gratuito, di porzioni per urbanizzazione primaria, e quant'altro. La presente procura viene rilasciata a titolo gratuito con promessa sin d'ora di rato e valido salvo rendiconto come per legge.

Il comparente mi esonera dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, in parte di mia mano e da me letto al Comparente il quale - da me interpellato - lo dichiara conforme alla sua volontà'.

Occupava due fogli per pagine intere quattro e parte della quinta pagina alle ore tredici

F.to Serafino BASSANETTI

Alfio GRASSI Notaio

Ufficio delle Entrate Roma 1

Registrato in data 24 settembre 2010 n.26184 Serie 1T

ALLEGATO "A"

ALLEGATO "A"  
AL ROGITO N. 30528

COGNOME	NOME	COMUNE DI NASCITA	PR	D. NASCITA	CODICE FISCALE
ADAMO	EUGENIO	ROMA	RM	19/11/1961	DMAGNE61S19HS01Q
ALBANI	LUCIA	ROMA	RM	15/11/1953	LBNLCU53H55HS01C
ALBINI	ANDREA	MILANO	MI	07/07/75	LENNDR75L07F205Y
ALLEGRIANTI	MASSIMO	MONTELUPO FIORENTINO	FI	06/02/56	LLG MSM 56B06 F551T
AMBROSETTI	PAOLA	BRESCIA	BS	27/08/1962	MBR PLA 62M67 B157X
AURELI	CARLO	COLLEFERRO	RM	20/12/1964	RLA CRL 64T20 C858S
BARISON	DENIS	PIOVE DI SACCO	PD	15/04/1967	BRS DNS 67D15 G693U
BARZON	GIANCARLO	PADOVA	PD	09/02/62	BRZ GCR 62B09 G224Y
BIASETTO	LORIS	CASALE SUL SILE	TV	30/05/1966	BST LRS 66E30 B879V
BORDONE	PIERANGELA	TORINO	TO	10/11/72	BRD PNG 72S50 L219K
BRACAGLIA	GIANCARLO	PONTASSIEVE	FI	26/04/1958	BRC GCR 58D26 G825F
BRUGNAGO	MARCO	TORINO	TO	06/03/55	BRG MRC 55C06 L219A
CABURLON	MARCELLO	VERONA	VR	12/03/59	CBR MCL 59C12 L781H
CAIVANO	ROBERTO	ROMA	RM	12/02/52	CVNRR152B12HS01B
CAMBRIANI	DANIELE	SEREGNO	MI	29/06/1976	CMBDNL76H29I625W
CARLI	ELVIA	MOTTA DI LIVENZA	TV	14/11/1951	CRL LVE 51S54 F770R
DANIELE	CARMINE	CATANZARO	CZ	29/01/1962	DNLCMN62A29C352N
CECOTTO	MASSIMILIANO	PORTOGRUARO	VE	23/06/1970	CCT MSM 70H23 G914H
CELANI	DAVIDE	FANO	PU	01/06/67	CLN DVD 67H01 D488A
COLLI	MAURIZIO	BOLOGNA	BO	11/02/73	CLL MRZ 73B11 A944Q
DAL ZOTTO	ANDREA	VENEZIA	VE	03/01/66	DLZNDR66A03L736X
DE ANGELIS	LUCIANO	STIMIGLIANO	RI	16/03/1956	DNG LCN 56C16 I959D
DE MAIO	MATTEO	BRESCIA	BS	17/07/1965	DME MIT 65L17 B157I
DE MARTINO	ALFONSO	TORRE DEL GRECO	NA	04/04/75	DMRLNS75D04L259A
DECICCO	MICHELE	PISTICCI	MT	04/12/65	DCC MHL 65S19A S372W
DEGANI	STEFANO	UDINE	UD	21/12/1959	DGN SFN 57F23 L483G

*M. M. M.*



COGNOME	NOME	COMUNE DI NASCITA	PR	D. NASCITA	CODICE FISCALE
DE SANTIS	SERGIO	ROMA	RM	16/03/1958	DSNSRG58C16H501J
DE SANTIS	MASSIMO	ROMA	RM	04/01/60	DSNMSM60A04H501W
DI GIOIA	PIETRO	FOGGIA	FG	30/08/1961	DGI PTR 61M30 D643P
FIMIANI	GIOVANNI	LAMEZIA TERME	CZ	09/07/76	FMNGNN76L09M208M
FLAIM	MIRCO	BOLZANO	BZ	02/06/72	FLM MRC 72H02 A952G
FRANCALANCI	ELISABETTA	PONTASSIEVE	FI	08/09/61	FRN LBT 61P48 G825G
FRATTAROLO	ADRIANO SALVATORE	MANFREDONIA	FG	16/06/1952	FRIDNS52H16E885V
GANZER	ALBERTO	PADOVA	PD	21/06/1961	GNZ LRT 61H21 G224Q
GARUGLIERI	CESARE	FIGLINE VALDARNO	FI	10/08/76	GRGCSR76MI0D583W
GATTI	LUCA GIOVANNI	MILANO	MI	02/05/64	GTT LGV 64E02 F205V
GIANCOLI	ENRICO	NAPOLI	NA	11/05/61	GNC NRC 61E11 F839A
GRAZIOLI	ENRICO	ROMA	RM	09/07/57	GRZ NRC 57L09 H501N
GRIBALDO	MASSIMO	TORINO	TO	31/01/1959	GRBMSM59A31L219C
GUARNERI	FABIO	ORTONA	CH	16/01/1960	GRN FBA 60A16 G141V
IORI	STEFANO	FERRARA	FE	04/07/61	RIO SFN 61L04 D548J
ISERNIA	MASSIMO	ROMA	RM	31/03/1964	SRN MSM 64C31 H501C
JURKOVIC	SERGIO	PARENZO - CROAZIA		02/02/56	JRK SRG 56B02 Z118L
LANZONI	ELISABETTA	ANCONA	AN	28/07/1954	LNZ LBT 54L68 A271Y
LOLETTI	STEFANIA	ROMA	RM	10/01/963	LLTSEF63A50H501O
LOLLA	PAOLO	SANT'ANGELO LODIGIANO	LO	06/09/54	LLL PLA 54P06 I 274Y
MALANDRUCCO	MARINA	ROMA	RM	20/02/1958	MLN MRN 58B60 H501A
MARRA	MAURIZIO	NAPOLI	NA	27/09/1958	MRR MRZ 58P27 F839X
MARTINI	MARCO	ANCONA	AN	06/10/63	MRTMRC63R06A271U
MICELIARUCCI	ENZO	ROMA	RM	04/02/56	MGL NZE 56B04 H501M
MODONESI	MARIO	PAPOZZE	RO	17/05/1963	MDN MRA 63E17 G323Y
MONARI	MARCO	BOLOGNA	BO	25/04/1959	MNR MRC 59D25 A944J
MORINI	SERGIO	FOLIGNO	PG	22/10/1957	MRN SRG 57R220653V
MUSI	GIULIANO	BOLOGNA	BO	08/09/63	MSUGLN63E08A777A
NASINI	ALBERTO	ANCONA	AN	03/03/60	NSNIEH603A177A

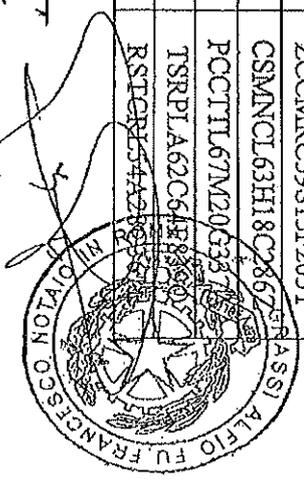


*Manuel*

COGNOME	NOME	COMUNE DI NASCITA	PR. D. NASCITA	CODICE FISCALE
NESCI	GIUSEPPE	ROMA	RM 06/11/66	NSC GPP 56D25 F205B
PARISINI	LUCA	ROMA	RM 08/01/60	PRS LCU 60A08 H501T
PERIN	LUIGIO	VERONA	VR 24/10/1962	PRN LCU 62R19 L781D
PEROZZI	VITTORIANO	MONTESPANDONE	AP 01/11/54	PRZVTR54S01F591YV
PETRILLO	GIUSEPPE	BORGO VALSUGANA	TN 27/10/1954	PTR GPP 54R27 B006L
PULZE	STEFANO	MONSELICE	PD 07/05/58	PLZ SFN 58E07 F382X
ROMANELLI	VINCENZO	NOVI VELLIA	SA 04/04/51	RMN VCN 51D04 F967C
ROMANINO	CLAUDIO	NAPOLI	NA 20/05/1959	RMN CLD 59E20 F839B
RONZONI	MAXIMO JULIO	ARGENTINA		RMZ MMJ 66P21 Z600U
SABATO	OLIVIERO	MILANO	MI 06/09/61	SBT LYR 61P06 F205S
SANTIN	ENNIO	SUSEGANA	TV 21/11/1962	SNT NNE 62S21 L014Z
SARAO'	CARMELA	POMARICO	MT 18/5/1958	SRA CML 58E58 G806Z
SCHIAVO	MAURO	VICENZA	VI 12/06/78	SCHMRA78H12L840E
SCOMPARIN	PAOLO	FOSSALTA DI PORTOGRUARO	VE 04/10/54	SCM PLA 54R04 D741F
SECCHI	PATRIZIA CARLOTTA	MILANO	MI 15/02/1964	SCC PRZ 64B55 F205X
SPARTA'	PIETRO VINCENZO	MILANO	MI 21/05/1965	SPRPRV65E21F205D
SPIGARJOL	ALBERTO	TREVISO	TV 06/08/59	SPG LRT 59M06 L407Q
SOLDANO	GUIDO	NAPOLI	NA 15/10/1954	SLDGDU54R15F839U
STEFFAN	PIERGIORGIO	SAN VENDEMMIANO	TV 21/05/1961	STF PGR 61E21 I382Q
TAORMINA	FELICIA	ROMA	RM 02/10/53	TRM FLC 53R42 H501J
TOMASI	MASSIMO	BOLZANO	BZ 25/06/1961	TMSMSM61A25A952H
VARI	CORRADO	COLLEFERRO	RM 03/07/63	VRACRD63I03C858L
ZANCANARO	MARIO	TORINO	TO 30/06/1956	ZNC MRA 56H30 L219J
ZANETTI	ANDREA	NOGARA	VR 11/09/72	ZNTNDR72P11F918A
ZUCCHINI	MARCO	MILANO	MI 15/11/1959	ZCCMRC59S15F205T
CUSIMANO	NICOLO'	CASTELVESTRANO	TP 18/06/1963	CSMANCL63H18C286Z
PICCHI	ATTILIO	PARMA	PR 20/08/1967	PCCTTL67M20G3377
TESAURO	PAOLA	NAPOLI	NA 24/03/1962	TSRPLA62C64E85055
RESTAINO	CARLO	CAVA DE' TIRRENI	SA 28/01/1954	RSTGR54A21R0356



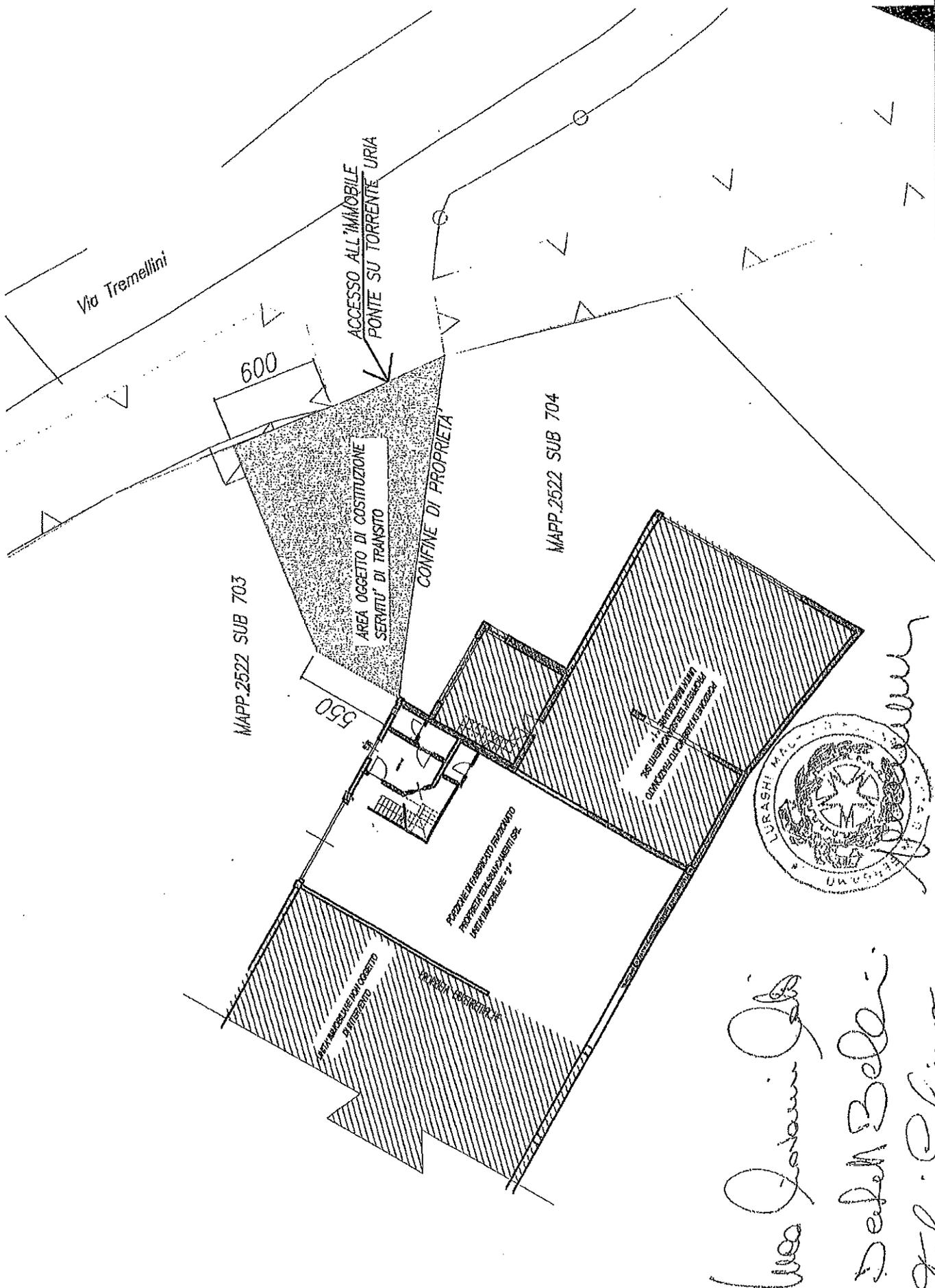
*M. M. M.*



E' copia conforme al suo originale.  
Si rilascia per gli usi di legge  
Roma li' 5 giugno 2012

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text and partially overlapping the notary seal.

ALLEGATO "B" AL N.91.878/18.269 DI REPERTORIO



*Luca Antonini*  
*Delfino Belli*  
*Fabrizio Licciardi*

FACCIATA ANNULLATA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2012 - Comune di FORESTO SPARSO (0697) - < Foglio: 7 - Particella: 2522 - Subalterno: 703 >  
 VIA FRANZI n. 36 piano: T-1;

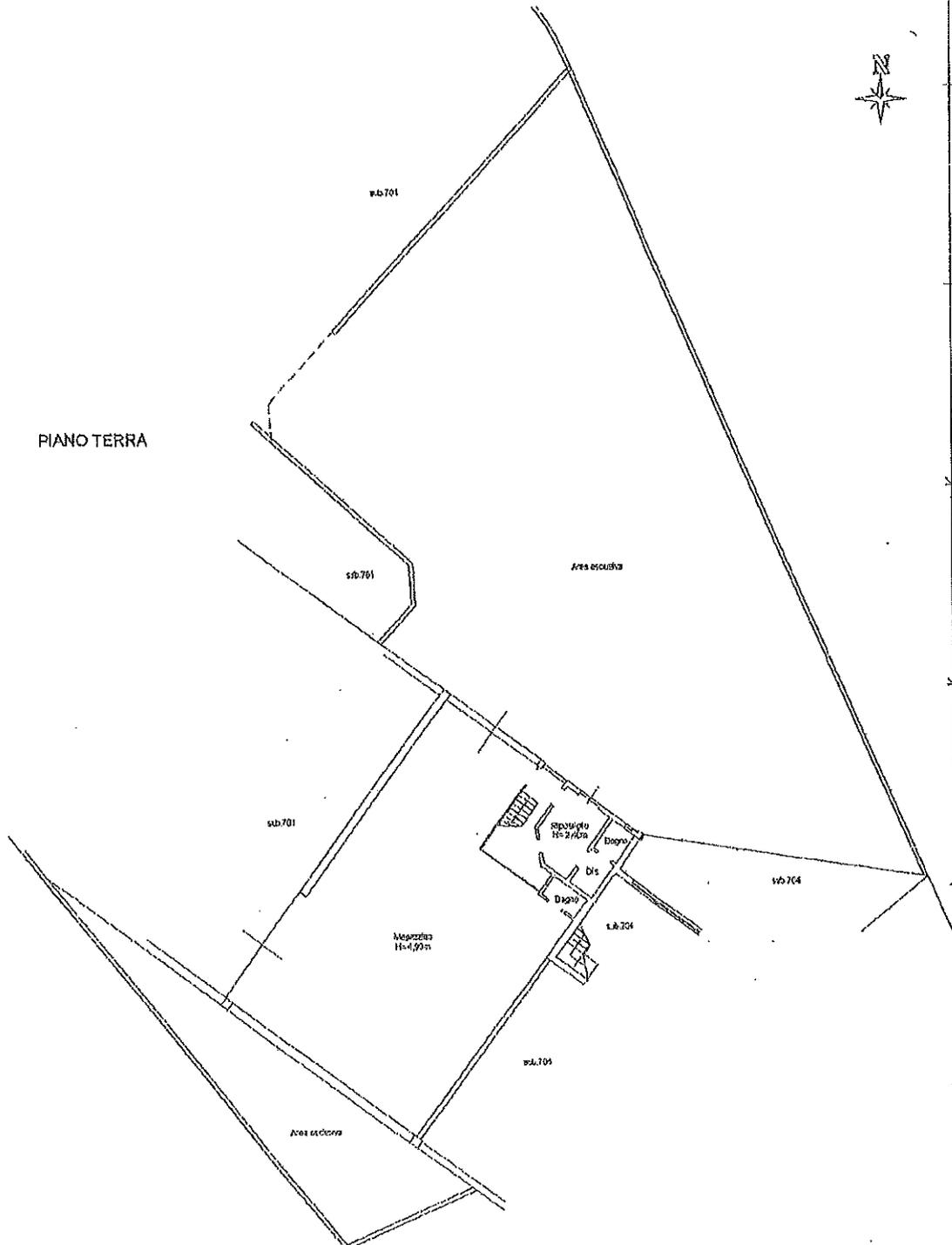
Agenzia del Territorio  
**CAIASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Bergamo

Dichiarazione protocollata n. BGG13203 del 30/04/2012  
 Piantina di u.i.v. in Comune di Foresto Spasso  
 Via Franzl  
 cat. n. 36

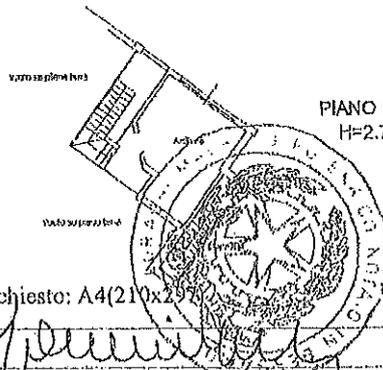
Identificativi Catastrali:  
 Sistema:  
 Foglio: 7  
 Particella: 2522  
 Subalterno: 703

Composti da:  
 Banchi: Foglio  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Bergamo  
 N. 2704

Scala 1:200  
 Scheda n. 1



*Dario Belbi*  
*Maria Giovanna Gatti*  
*Tomas Giuliano*



PIANO PRIMO  
 H=2.70 m

Ultima planimetria in atti  
 Data: 27/07/2012 n. T280662 - Richiedente: LRGMRZ62T11H509Y  
 Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**FACCIA ANNULLATA**

ALLEGATO "D" AL N.91.878/18.269 DI REPERTORIO

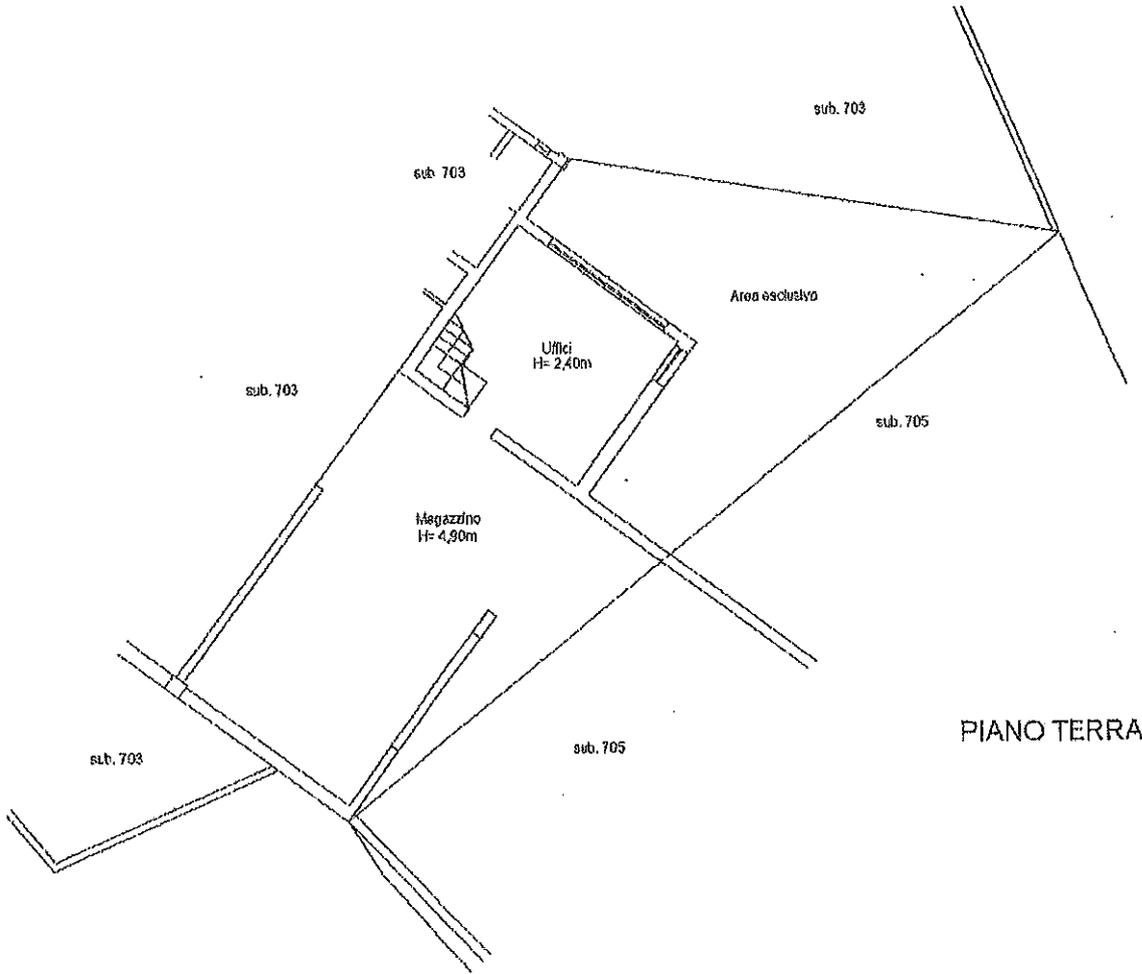
Data: 27/07/2012 - n. T280664 - Richiedente: LRGMRZ62T11H509Y

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Bergamo

Dichiarazione prototipo n. BG0506120 del 20/10/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foresto Sparsò	
Via Tremellini	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bezzi Eugenio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Bergamo
Particella: 2522	N. 2704
Subalterno: 704	

Scheda n. 1 Scala 1:200

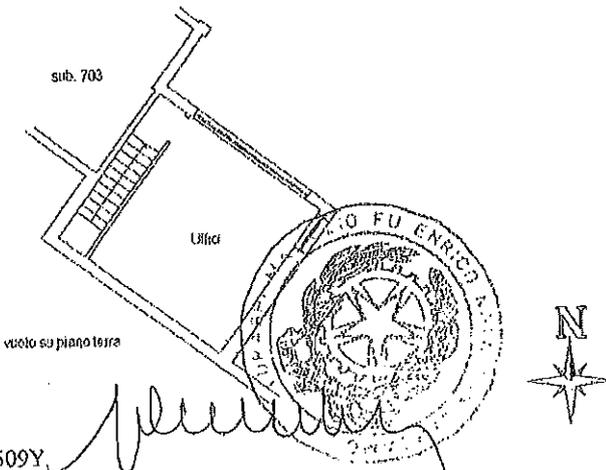
Catasto del Fabbricati - Simazione al 27/07/2012 - Comune di FORESTO SPARSO (0697) - < Foglio: 7 - Particella: 2522 - Subalterno: 704 >  
 VIA TREMELLINI n. SN piano: T-1;



*Bezzi Eugenio*  
*Bezzi Eugenio*

PIANO PRIMO  
 H=2.70 m

*Tolani Giuliano*



Ultima planimetria in atti

Data: 27/07/2012 - n. T280664 - Richiedente: LRGMRZ62T11H509Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

FACCIATA ANNULLATA

ALLEGATO "E" AL N.91.878/18.269 DI REPERTORIO

OGGETTO: Certificazione Energetica delle unità immobiliari site nel Comune di FORESTO SPARSO (BG) e censite al Catasto Fabbricati di detto Comune, foglio 7, particella 2522, subalterno 703 Via Franzi, 36, piano terra, categoria C/2.

Il sottoscritto geom. PARIS MATTEO nato Calcinante il 05/01/1981 residente in Via Volta,2 - Viadanica (BG) codice fiscale PRSMTT81A05B393F con studio in Villongo (BG) in Piazza Alpini,11 iscritto all'Albo dei geometri presso la Provincia di Bergamo al n. 3875 e nella qualità di Certificatore Energetico, iscritto nell'elenco dei soggetti accreditati dalla Regione Lombardia al n. 6463, dando atto che le unità immobiliari di cui all'oggetto non risultano dotate di impianto termico e/o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale e/o al riscaldamento,

DICHIARA

che dette unità immobiliari non rientrano tra quelle per cui sono previsti gli obblighi di dotazione e allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, il tutto secondo quanto previsto dalle Delibere della Giunta Regionale della Regione Lombardia del 26 giugno 2007 n. 8/5018, del 31 ottobre 2007 N. 8/5773 e del 22 dicembre 2008 N. 8/8745, dal Decreto del 13 luglio 2009, N. 7148, della Direzione Generale Reti e Servizi di Pubblica Utilità e Sviluppo Sostenibile della Regione Lombardia come rettificato con il Decreto del 22 luglio 2009, n. 7538, della Direzione Generale Reti e Servizi di Pubblica Utilità e Sviluppo Sostenibile della Regione Lombardia, nonché dal D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, sue successive modifiche ed integrazioni, e dalla Legge della Regione Lombardia N. 24 dell'11 dicembre 2006, come modificata con Legge della Regione Lombardia N. 10 del 29 giugno 2009, loro successive modifiche ed integrazioni, inoltre dichiara, alla luce della vigente normativa catastale, che quanto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foresto Sparso (BG), foglio 7, particella 2522, subalterno: 703, Via Franzi n. 36 piano T, categoria C/2 è correttamente identificato e che detti beni, sempre alla luce di detta normativa, non possono essere censiti diversamente dalla categoria che è stata loro assegnata C/2-.

Villongo, 4/4/2012

Tolasi Giuliano

De M. Belle

Paris Matteo



E' copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle pre-  
scritte firme, nei miei atti.  
Bergamo,