

COMUNE DI FORESTO SPARSO

Cod. 10/0054/00

UFFICIO TECNICO

N. 2221 Reg. Costruzioni

N. 1247 Prot. Gen.

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 04 ottobre 1986
con la quale la EDIL SBANCAMENTI di Bellini Ezio e
Gian Battista

Codice fiscale 00614550168

chied ono la concessione per l'ampliamento del capannone
artigianale esistente.

in Via Franzi n. / su terreno censito

in catasto a 1 mapp. N. 2522 Sez. - Foglio --

da adibirsi ad uso Deposito e Uffici

di proprietà degli stessi

Progettista Geom. Geremia Gafforelli

Codice fiscale GFF GRM 46R21 D697Y

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data _____

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 30 ottobre 1985 con verbale n. 15;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-
cazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto presente che con reversale n. _____ in data _____
ha provveduto al versamento di £
1.593.267 a titolo di saldo per oneri di urbaniz-
zazione e di costo di costruzione. =.=.=.=.=.=.=.=.

CONCEDE

a EDIL SBANCAMENTI di Bellini Ezio e Gian Battista

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;

— deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonchè alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione.

- 4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.

- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a _____
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28/2/1985 n. 47, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

(2) Non superiore a 36.

Si prescrive lo scrupoloso rispetto delle
prescrizione Regionali. =.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.=.

Dal Municipio 16 dicembre 1986

IL SINDACO

L. Cas

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione
in data 19/12/86

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione
di L. 1.593.267 in data 13/12/86
(oppure) Dev. n° 498

L'IMPIEGATO ADDETTO

L. Cas

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)
21 dicembre 1986 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addi 22 dicembre 1986

IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo...

Il sottoscritto Messo Comunale di FORESTO SPARSO

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-
zioni, mediante consegna di copia a mano di Bellini Ezio

Addi 06-2-87

IL MESSO COMUNALE

Paolo...

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

STUDIO TECNICO GEOM. GEREMIA GAZZELLINI VIA ROMA FORESTO SP. TEL. 035.930086

OGGETTO: AMPLIAMENTO CAPANNE ARTIGIANALE

COMUNE: FORESTO SPARSO

PROG. BORGALDO

LOCALITA': VIA TREVIGLIANI

COMIT. EDILIZIARI DI BELLINI G. BATTISTA ED EZIO

DATA: APRILE 1984 TAVOLA APPROVAZIONI DATA

SCALA: 1:100

DIS. RE: P.A. UNICA

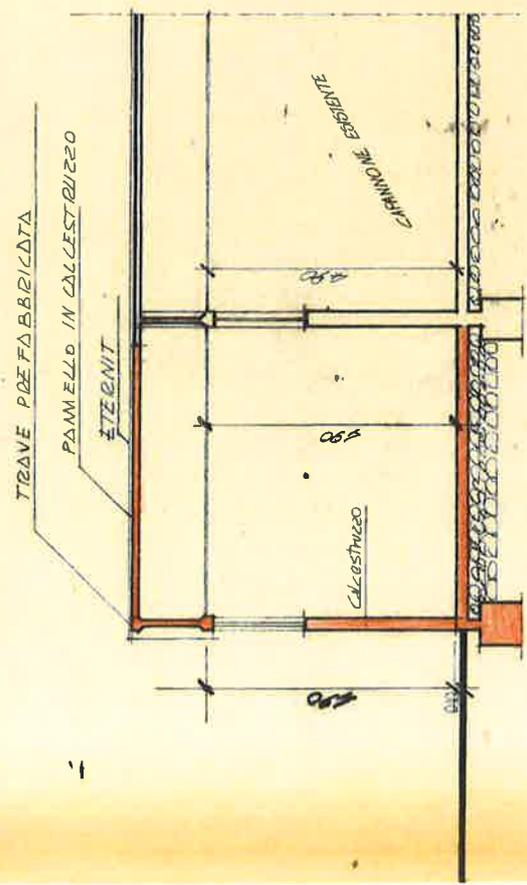
EDIL - Sbancamenti
di Bellini Ezio e Battista - ecc.
FORESTO SPARSO (Bg)

Edil Bellini

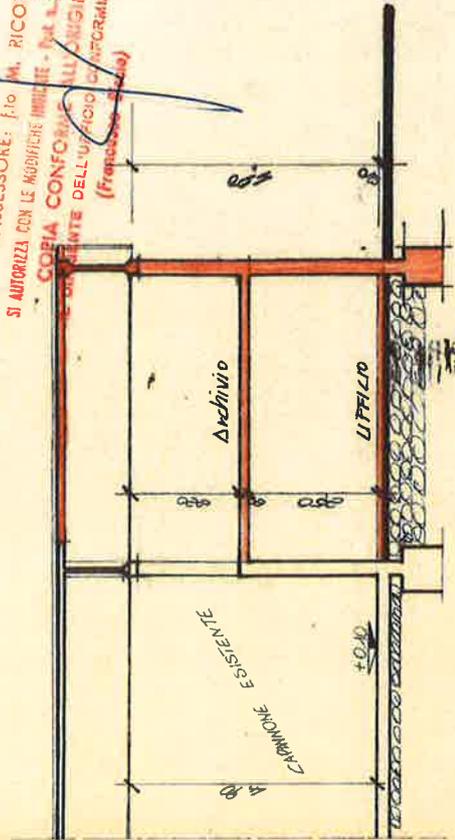


M13
1/867

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
SETTORE AL COORDINAMENTO PER IL TERRITORIO
VISTO
L'ASSESSORE: ILO M. RICOTTI
SI AUTORIZZA CON LE MODIFICHE INERENTI - DEL N. 3311
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
E CONSENTITA DALL'UFFICIO CONFIRMAZIONE
(Foresto Spasso)



SEZIONE AA



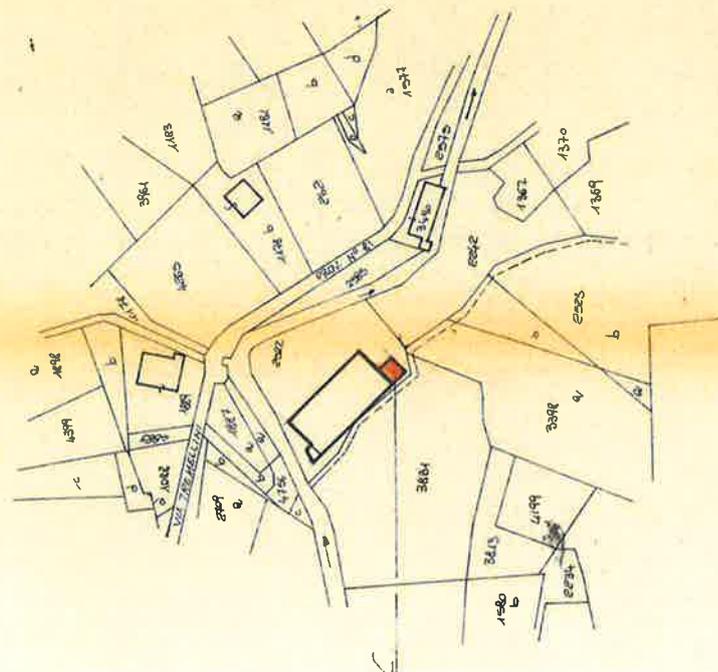
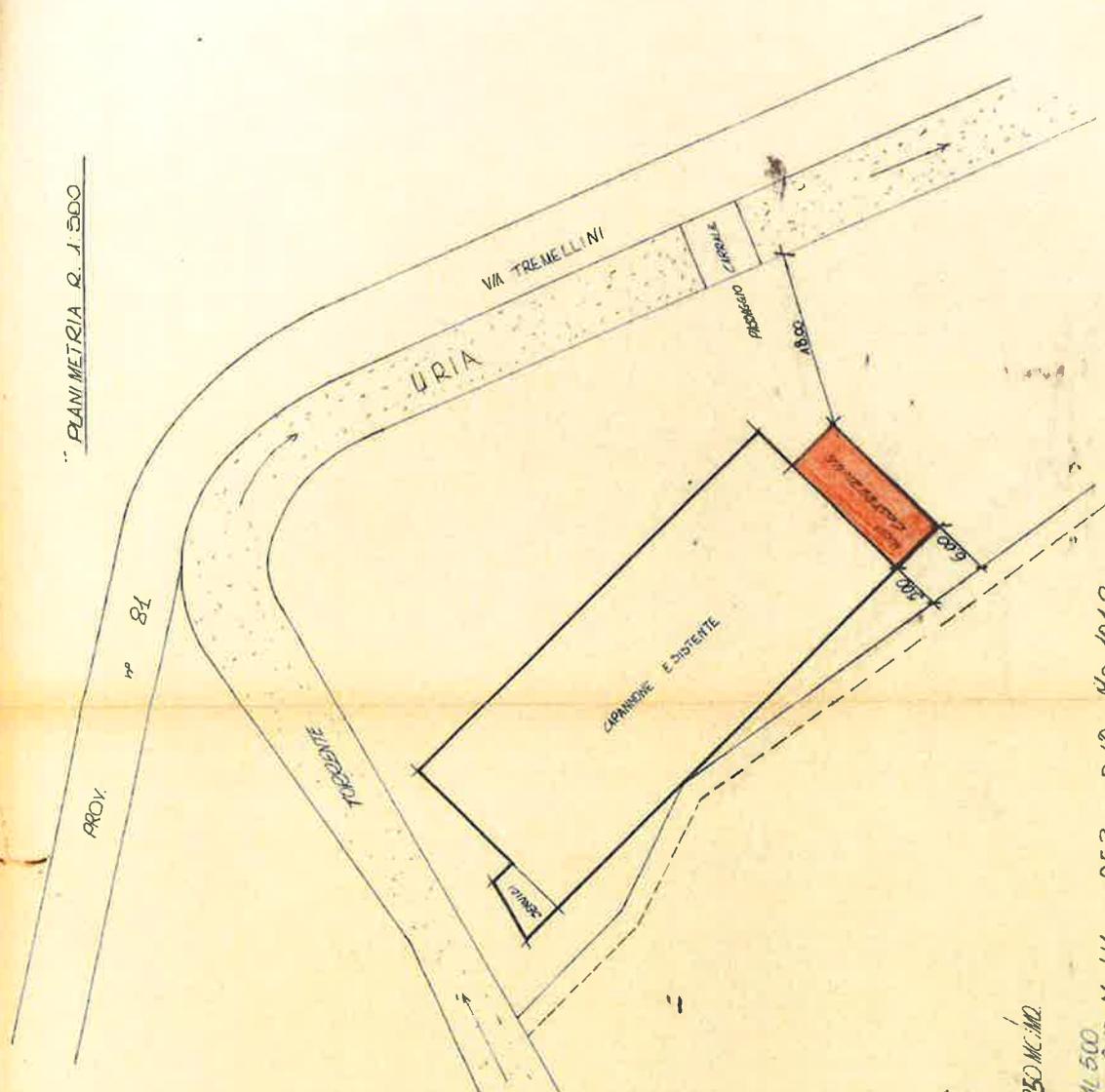
Per Copia conforme all'Originale
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Guaresella Dott. Gaetano)

G. Guaresella



SEZIONE B-B

PLANIMETRIA R. 1:500



ESTRATTO MAPPA R. 1:2000

LEGENDA

ZONA ABITAGGINALE D1
 RAPPORTO PLANIVOLUMETRICO 250 MC/MD.
 ALTEZZA MAX. 8,00 MT.
 DISTANZE EDIFICI E STRADE ML 5,00
 EDIFICI ESISTENTI COBERTURA 0,40 H₀ / H₀ 25,30 • 0,40 = H₀ 10,12
 SUPERFICIE ESISTENTE MAPPA 2522 MQ. 2530
 VOLUME DISPONIBILE MD. 2530 x 250 MC/MD = MC 6325

PLANIMETRIA R. 1:500

VOLUME ESISTENTE CAMPIONE 18,40 x 18,80 x 4,90 - MC 441,3861
 SUPERFICIE ESISTENTE = 48,20 x 18,80 = H₀ 909,824 100,80 = 1010,72
 TOTALE VOLUME ESISTENTE MC 441,3861
 VOLUME NUOVA COSTRUZIONE 600 x 16,80 = H₀ 100,80 x 4,90 MC 193,92
 TOTALE VOLUME MC 1952,53

OGGETTO AMPLIAMENTO CAPANNONE ARTIGIANALE

COMUNE: FORESTO SPARSO

PROV.: BERGAMO

LOCALITA': VIA TREMELLINI

COMITE: EDILSBANCAMENTI DI BELLINI G. BATTISTA ED EZIO

DATA: APRILE 1984

TAVOLA

APPROVAZIONI

DATA

SCALA: 1:100

DIS.RE: P.A.

UNICA

EDIL - Sbancamenti
di Bellini Ezio e G. Battista - s.n.c.
FORESTO SPARSO (Bg)

COMUNE DI FORESTO SPARSO

COMMISSIONE EDILIZIA

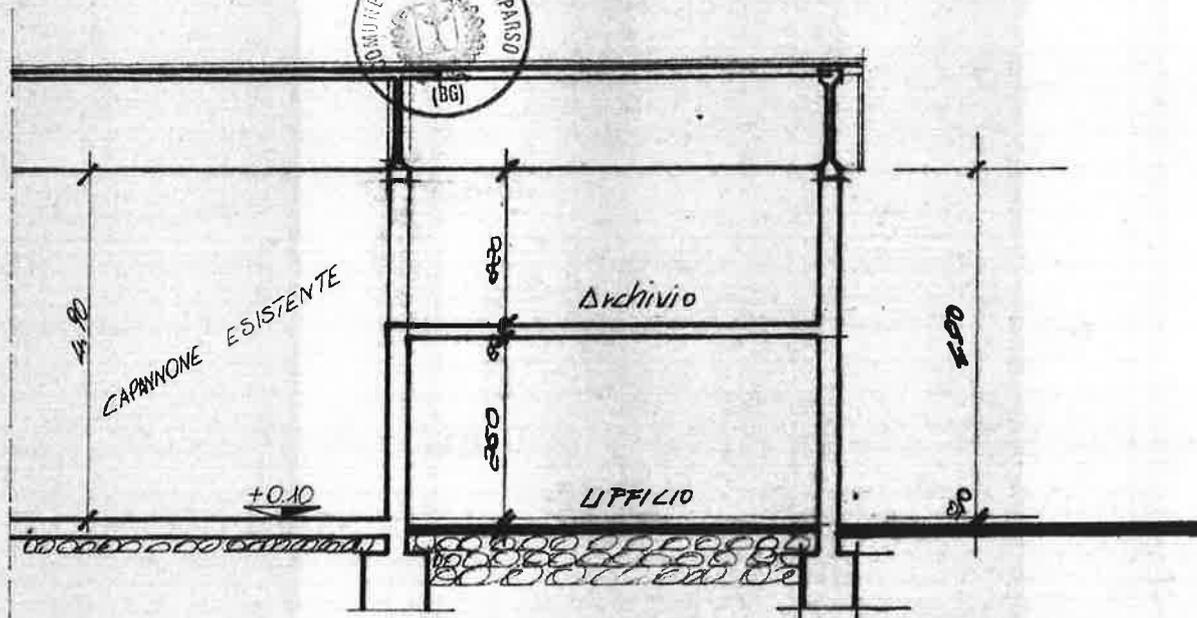
VISTO: APPROVATO CON VERBALE

N° 15 IN DATA 30/10/86

IL SINDACO



Il Sindaco

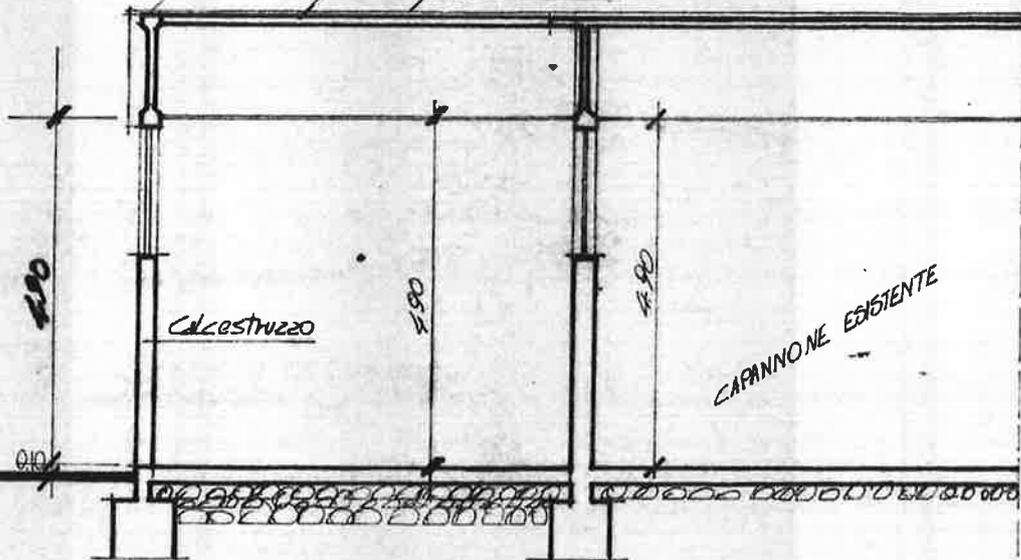


SEZIONE B-B

TRAVE PREFABBRICATA

PANNELLO IN CALCESTRUZZO

ETERNIT



SEZIONE ΔΔ

PIANTA

MURO IN C.A. ESISTENTE

CAPANNONE

A

A

1850

1850

CAPANNONE ARTIGIAN

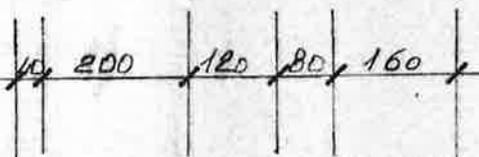
H. = MT. 4.90

B

B

UFFICIO

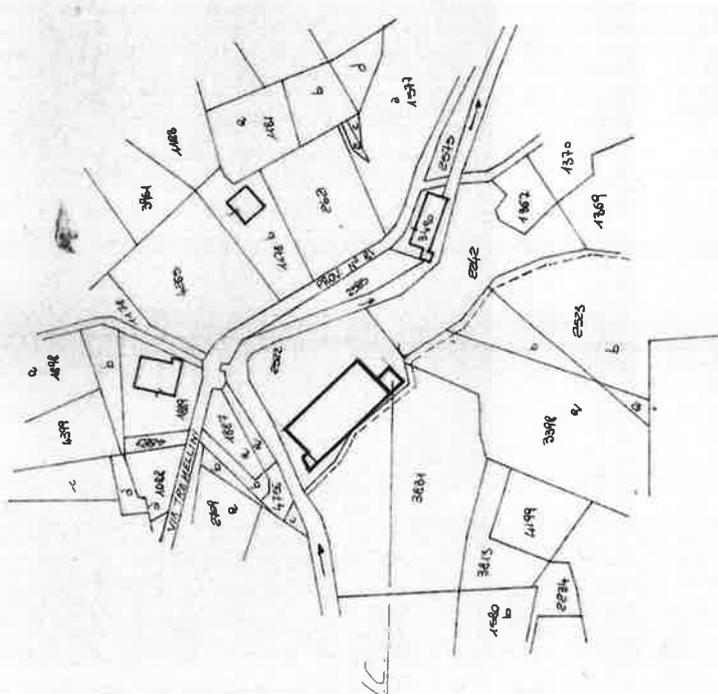
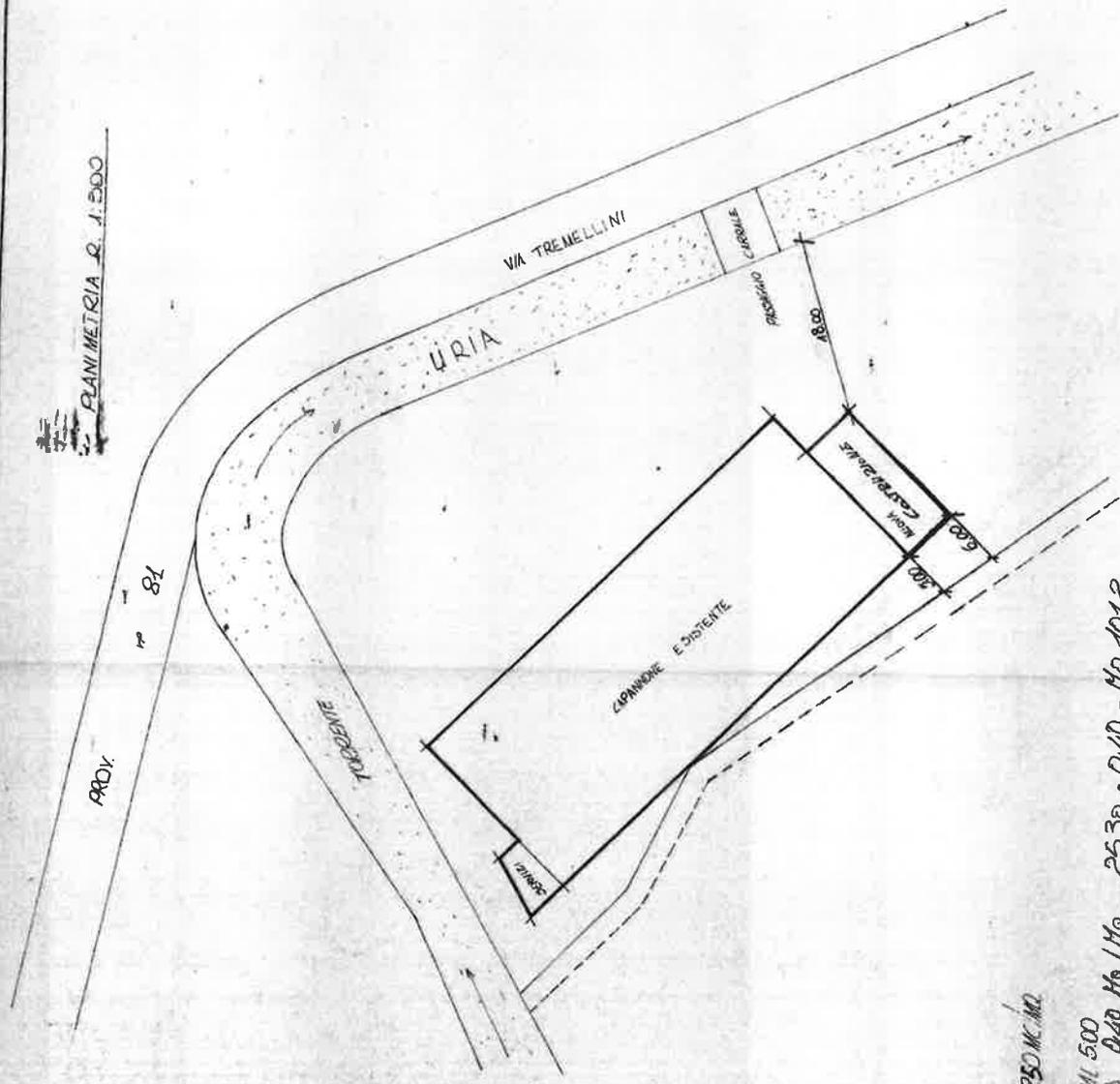
N.B. SIDA LA
GLI INT
RL DLIZ



600

ST
DGG
COHUN
LOCAL
COMM
DATA
ECAL
DIS. R

PLANIMETRIA D. 1:500



LEGENDA

ZONA ARTIGIANALE D4
 RAPPORTO PLANIMETRICO 250 MC/MQ.
 ALTEZZA MAX. 8,00 MT.
 DISTANZE CONFINI E STRADE ML 500
 ESPRESSO COPERTURA DA 0 Hq. 1 Hq. 2530 • 0,10 = Hq. 1012
 SUPERFICIE TERRENO MAPPA 2522 MQ. 2530
 VOLUME DISPONIBILE MQ. 2530 • 250 MC/MQ = MC. 6325

PLANIMETRIA D. 1:500

VOLUME ESISTENTE LAPIONE 4840 • 1880 • 4,90 = MC. 4438,61
 SUPERF. ESISTENTE = 4840 • 1880 = Hq. 909,92 • 100,80 = 1010,72
 TOTALE VOLUME ESISTENTE MC. 4450,61

VOLUME NUOVA COSTRUZIONE 600 • 16,80 = Hq. 100,80 • 4,90 = MC. 193,92
 TOTALE VOLUME MC. 193,92

STUDIO TECNICO GEOM. GEREMIA GAREGGI VIA ROMA FORESTO SP. TEL. 035.930086

OGGETTO: AMPLIAMENTO CAPANNE ARTIGIANALE

COMUNE: FORESTO SPARSO
LOCALITA': VIA TREMELLINI
COMITE: EDILSANCAMENTI DI BELLINI G. BATTISTA ED EZIO
DATA: APRILE 1984
SCALA: 1:100
DS. RE: OA.

PROG. BERGAMO

EDIL - Sbarcamenti
di Bellini Ezio & Battista - s.n.c.
FORESTO SPARSO (Bg)

[Handwritten signature]



M3
186,2

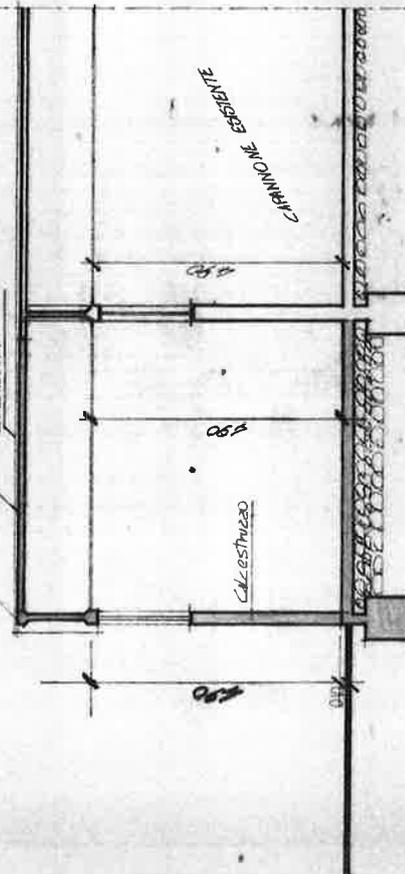
GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
SETTORE AL COORDINAMENTO PER IL TERRITORIO
VISTO

L'ASSESSORE: Ho. M. RICOTTI
SI AUTORIZZA CON LE MODIFICHE INERENTI - DAL N. 3311
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
(FRANCESCO CAVRIZZI)

TROVA PREFABBRICATA

PANNELLO IN CALCESTRUZZO

ETERMIT



SEZIONE ΔΔ

CAMPIONE ESISTENTE

Andrino

LITFILD

F.O.D.

Per Copia conforme all'Originale

N. SEGRETARIO COMUNALE
(Guausella Dott. Gaetano)

[Handwritten signature]



SEZIONE B.B



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

di Milano

Prot. N. 519 EB/Allegato

1987 MAG 16
MINISTERO BENI CO. AA.
Ufficio Centrale Beni AAA
Divisione II

via San Michele, 22

COI CO R O M A

Progetto al Foglio dell'

OGGETTO: FORESTO SPARSO (Bg): ampliamento capannone artigianale
per conto della s.n.c. EDILSBKANCAMENTI

Treviso

COMUNE DI FORESTO SPARSO (BG)	
16. MAG 1987	
PROT.	CAT.
FASC.	CL.

S. P. S.

Alla Regione Lombardia
Settore al coord. territo:
- Beni Ambientali -
via F. Filzi, 22

M I L A N O

Al Comune di FORESTO SPARSO (Bg)

Alla s.n.c. EDILSBKANCAMENTI
Via Tremellini
FORESTO SPARSO (Bg)

Con riferimento alla nota n. 19420 del 24/6/86 della Regione Lombardia relativa all'oggetto, questa Soprintendenza concorda con l'autorizzazione concessa dalla stessa Regione.

Si allega una copia del progetto

IL SOPRINTENDENTE
(Lionello COSTANZA FATTORI)

Costanza

COMUNE DI FORESTO SPARSO

N. 1247 prot.

OGGETTO: Avviso di avvenuta concessione edilizia n. 2221

Edil Sbancamenti di Bellini Ezio e Al Gian Battista (1) Via Tremellini Foresto Sparso -

Si comunica che la domanda da Lei presentata il 04 ottobre 1985 e concernente la concessione (2) ampliamento capannone artigianale esistente è stata accolta.

L'ammontare del contributo da corrispondere a norma dell'articolo 5 e dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è stato determinato in L. 1.268.448 per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione ed in L. 324.819 per il costo di costruzione.

Il rilascio e l'efficacia della concessione, sono subordinati all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

I° - Versamento presso la tesoreria comunale, entro 30 giorni dalla notifica del presente avviso, della somma di L. 1.593.267 a titolo di (3) saldo quota di concorso negli oneri di urbanizzazione.

Il residuo ammontare dovrà essere corrisposto in corso d'opera, alle seguenti scadenze:

II° - Prestazione della cauzione a garanzia del pagamento delle rate di contributo afferente il costo di costruzione, che dovrà essere versato alle seguenti scadenze:

III° - I lavori dovranno avere inizio il entro un anno; la mancata osservanza di questo termine comporta la decadenza della concessione.

IV° - (5) Si prescrive la presentazione di atto di vincolo per le distanze dai confini e lo scrupoloso rispetto delle prescrizioni Regionali.

Dalla Residenza Municipale, li 16 dicembre 1986



IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor

(1) Da inviare al richiedente ed al progettista. (2) Indicare la specie della costruzione, dell'intervento di restauro, ecc. (3) Saldo (oppure) acconto. (4) Cancellare nel caso non sia previsto il pagamento rateizzato, oppure quando il concessionario intenda pagarlo all'atto del rilascio, onde evitare la corresponsione degli interessi. (5) Eventuali altre prescrizioni.

STUDIO NOTARILE

DOTT. MAURIZIO LURAGHI

24121 - Bergamo - Via Giuseppe Verdi, 15
Tel. 035 244180- 035 225580- 035 271327-035 217850
24022 - Alzano Lombardo - Via Pesenti, 1/b
Tel. 035/511888

N. 91.878 REPERTORIO
RACCOLTA

N. 18.269

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, questo giorno 3 (tre) del mese di agosto.

In Bergamo, nel mio studio in viale Papa Giovanni XXIII n. 94/D.

Avanti a me **dott. MAURIZIO LURAGHI**, Notaio in Bergamo, iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, sono presenti i signori:

- **DEBORAH BELLINI**, nata a Seriate il 18 settembre 1976, residente a Foresto Sparso, in via Don Battista Mazzoleni n. 15, impiegata, codice fiscale BLLDRH76P58I628X, la quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico della società "**EDILSBANCAMENTI S.R.L.**", con sede in Castelli Calepio, via Badie n. 73, con il capitale sociale di Euro 25.500,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e codice fiscale 00614550168, munita degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale, parte venditrice;

- **LUCA GIOVANNI GATTI**, nato a Milano il 2 maggio 1964, domiciliato per la carica a Roma, in via Lucrezia Romana n. 41/47, quadro direttivo, codice fiscale GTTLGV64E02F205V, il quale interviene al presente atto in nome, per conto ed in rappresentanza della società "**ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.**" (già "**AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO - CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A.**", in breve "**BANCA AGRILEANG S.P.A.**"), con sede legale in Roma, via Lucrezia Romana n. 41/47, con il capitale sociale di Euro 474.765.250,50, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 02820100580 (R.E.A. n. 417224), iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 D.Lgs. 385/93 al n. 5405 cod. ABI 3123.7, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di "**ICCREA HOLDING SpA**" - Roma, in forza della procura speciale in data 23 settembre 2010 n. 154326/30528 di rep. dott. Alfio Grassi (registrata a Roma l il 24 settembre 2010 al n. 26184 Serie 1T), in copia autentica qui allegata **sotto "A"**,

parte acquirente;

- **GIULIANO TOLASI**, nato a Montello il 21 gennaio 1960, residente a Montello, in via Petrarca n. 4, artigiano, codice fiscale TLSGLN60A21F547N, il quale interviene al presente atto in qualità di socio amministratore della società "**ERRETI RETTIFICHE DI TOLASI GIULIANO & C. S.N.C.**", con sede in Foresto Sparso, via Franzi n. 36, con il capitale sociale di Euro 10.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e codice fiscale 03006210169, munito con firma libera degli occorrenti poteri

**Reg.to a Bergamo 2
con proc. telematica**

in data 03/08/2012

al n.11295

serie 1T

con €. 8.558,00

Trascritto a BERGAMO

in data 06/08/2012

ai nn. 36138/24679

Trascritto a BERGAMO

in data 06/08/2012

ai nn. 36139/24680

Trascritto a BERGAMO

in data 06/08/2012

ai nn. 36140/24681

in forza dei vigenti patti sociali,

parte utilizzatrice.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premessi

- che la società "EDILSBANCAMENTI S.R.L." è proprietaria, nel Comune di Foresto Sparso, della porzione di capannone adibita a magazzino, infra meglio descritta, facente parte del fabbricato ad uso artigianale avente accesso dalla via Franzini;

- che la "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A." acquista l'immobile meglio infra descritto al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla società "ERRETI RETTIFICHE DI TOLASI GIULIANO & C. S.N.C.", che ha trattato e definito direttamente con il venditore prezzo e condizioni tutte di vendita, avendo verificato, anche a mezzo di tecnici di sua fiducia, l'idoneità dell'immobile e relative pertinenze ed accessori ad essere utilizzato come magazzino;

- che in ottemperanza alle norme poste a protezione del trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali") la società venditrice "EDILSBANCAMENTI S.R.L." è stata informata che i suoi dati personali saranno trattati per finalità di gestione delle fatture e saranno mantenuti, protetti da idonee misure di sicurezza, per il tempo necessario ad espletare detta finalità, che titolare dei dati è la "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.", presso cui possono essere esercitati i diritti di accesso di cui all'art. 7 del decreto sopra citato e che ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile Organizzazione e Sistemi;

tutto ciò premesso

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

1) La società "EDILSBANCAMENTI S.R.L.", come sopra rappresentata,

vende

alla società "ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, nel Comune di Foresto Sparso, nel fabbricato ad uso artigianale, avente accesso dalla via Franzini n. 36 nonché dall'area di cui al mappale 5589,

nominativamente

- porzione di capannone ad uso magazzino, composta da un ampio vano, ripostiglio e disimpegno oltre i servizi al piano terreno, archivio al piano primo, al quale si accede mediante scala interna esclusiva, con annesse due porzioni di aree pertinenziali al piano terreno, il tutto censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 7

mappale 2522 sub. 703 - via Franzini n. 36 - piano T-1 -

categoria C/2 - classe 2 - mq. 226 - R.C.Euro 431,86,
in dipendenza della denuncia di variazione n. 12142 per
diversa distribuzione degli spazi interni presentata
all'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 30 aprile 2012
prot. n. BG0113203.

Confini in corpo ed in contorno da nord verso est: mappale
2522 sub. 701, torrente Uria, mappale 2522 sub. 704, mappale
3831, di nuovo mappale 2522 sub. 701.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

La società venditrice, come sopra rappresentata, costituisce
a carico della piccola area di sua proprietà, interposta tra
la via Franzi ed il torrente Uria, censita al Catasto
Terreni del Comune di Foresto Sparso, come segue:

Foglio 9

mappale 5589 di ettari 0.01.60 - SEMINATIVO - classe 3 -
R.D.Euro 0,54 - R.A.Euro 0,66,

alla stessa pervenuta con atto in data 23 ottobre 1985 n.
37648/13112 di rep. dott. Enrico Rosso (registrato a Bergamo
in data 8 novembre 1985 al n. 8296 Serie 2 e trascritto a
Bergamo in data 21 novembre 1985 ai n.ri 26457/18190), ed a
favore del magazzino di cui al **mappale 2522 sub. 703**,
oggetto del presente, di proprietà della società acquirente
che, come sopra rappresentata e con il consenso della parte
utilizzatrice, accetta, servitù di passo carrale e pedonale
al fine di consentirne l'accesso.

Correlativamente la parte acquirente, con il consenso della
parte utilizzatrice, costituisce a carico della porzione
immobiliare in oggetto di cui al **mappale 2522 sub. 703**, ed a
favore del magazzino di proprietà della società venditrice,
che come sopra rappresentata accetta, censito al Catasto
Fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 7

mappale 2522 sub. 704 - via Tremellini sn - piano T-1 -
categoria C/2 - classe 2 - mq. 113 - R.C.Euro 215,93,
in dipendenza della denuncia di variazione n. 235563
presentata all'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 20
ottobre 2011 prot. n. BG0506120,
servitù di passaggio carrale e pedonale da esercitarsi su
parte dell'area pertinenziale al predetto mappale 2522 sub.
703, meglio evidenziata con colore giallo nella planimetria
qui allegata sotto "B".

Anche ai fini fiscali le parti dichiarano che la
costituzione delle predette reciproche servitù rientra negli
accordi precontrattuali intercorsi tra la società venditrice
e la parte utilizzatrice, e che di tale costituzione si è
tenuto conto pertanto nella determinazione complessiva del
prezzo di compravendita come infra indicato, con ciò
escludendosi espressamente ogni spirito di liberalità.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1-bis Legge 27
febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che la descrizione ed i dati di identificazione catastale sopra riportati riguardano le unità immobiliari graficamente rappresentate nelle planimetrie catastali che, in copia non autentica e previa visione ed approvazione delle parti, si allegano al presente atto sotto "C" e "D";

- la parte venditrice e le parti costituenti dichiarano:

* che le predette planimetrie corrispondono alle planimetrie depositate in Catasto a corredo della denuncia di variazione n. 12142 del 30 aprile 2012 prot. n. BG0113203, quanto al mappale 2522 sub. 703, e della denuncia di variazione n. 235563 del 20 ottobre 2011 prot. n. BG0506120, quanto al mappale 2522 sub. 704, sopra citate;

* che i dati catastali relativi alle unità immobiliari in oggetto, quali sopra riportati, e le planimetrie catastali depositate in Catasto, quali allegate al presente atto, sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e di quanto disposto dalla Circolare n. 2/2010 dell'Agenzia del Territorio prot. n. 36607 del 9 luglio 2010, posto che le difformità esistenti, consistenti nella variazione dei toponimi, relativamente al mappale 2522 sub. 704 (via Tremellini anziché via Franzi), non incidono sullo stato, la consistenza, l'attribuzione della categoria e della classe;

- si dà atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia edilizia, il legale rappresentante della società venditrice dichiara:

- che il fabbricato di cui fa parte quanto in oggetto è stato costruito in forza della licenza di costruzione n. 1361 rilasciata dal Comune di Foresto Sparso in data 31 maggio 1980 e successiva licenza di costruzione in variante n. 1583 rilasciata dal predetto Comune in data 1 luglio 1981;

- che in data 16 ottobre 1981 è stato rilasciato dal predetto Comune il certificato di agibilità;

- che per cambio di destinazione d'uso di parte del fabbricato sopra citato è stata rilasciata dal predetto Comune concessione edilizia per opere minori in data 6 marzo 1982 n. 1703 Reg.Costr. e n. 1493 di prot.;

- che per lavori di ampliamento del predetto fabbricato sono state rilasciate dal Comune di Foresto Sparso in data 16 dicembre 1986 la concessione edilizia n. 2221 Reg. Costr. e n. 1247 di prot. gen. ed in data 30 agosto 1995 la concessione edilizia n. 3349 Reg. Costr. e n. 2569 di prot. gen.;

- che per la formazione di servizi ed archivio è stata presentata al predetto Comune denuncia di inizio attività (D.I.A.) in data 28 luglio 2011 n. 1360 di prot. (presa d'atto da parte del Comune di Foresto Sparso in data 11

agosto 2011 n. 2157 di prot.) (fine lavori in data 12 settembre 2011, protocollata in data 28 ottobre 2011 n. 2429 di prot.);

- che per il rifacimento della scala interna in ferro è stata presentata al predetto Comune denuncia di inizio attività (D.I.A.) in data 24 febbraio 2012 n. 423 di prot. (presa d'atto da parte del Comune di Foresto Sparso in data 29 febbraio 2012 n. 468 di prot.);

- che per lavori di divisione con formazione di nuova unità immobiliare è stata presentata al predetto Comune denuncia di inizio attività (D.I.A.) in data 16 aprile 2012 n. 904 di prot. in variante alla sopra citata DIA prot. n. 423 del 24 febbraio 2012 P.E. n. 4615/2012 (presa d'atto da parte del Comune di Foresto Sparso in data 7 maggio 2012 n. 1135 di prot.) (fine lavori in data 16 maggio 2012, protocollata in data 18 maggio 2012 al n. 1216);

- che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero titoli abilitativi;

- che le aree pertinenziali alla porzione immobiliare in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a mq. 5.000.

La parte venditrice dichiara che in data 18 maggio 2012 è stata presentata al Comune di Foresto Sparso domanda di agibilità prot. n. 1217 ai sensi del D.P.R. 380/2001. A tal riguardo la parte venditrice si assume qualsiasi responsabilità ed onere per il rilascio del succitato documento, manlevando la parte acquirente e la parte utilizzatrice.

2) Il prezzo della presente vendita è dalle parti convenuto e pattuito in Euro 200.000,00 (duecentomila/00), oltre all'I.V.A. di Euro 42.000,00, e quindi in complessivi Euro 242.000,00 (duecentoquarantaduemila/00), somma che la parte venditrice riconosce di avere ricevuto, con le modalità infra specificate, dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto quietanza, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti del T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

* quanto ad Euro 100.000,00 (centomila/00), mediante assegno circolare non trasferibile n. ZE 4004076169-02, emesso dalla "Cassa Rurale Bcc di Treviglio", filiale di Bergamo, in data