



**TRIBUNALE DI TRAPANI**  
**Sezione Civile**

- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

***PROVVEDIMENTO EX ART. 127 TER C.P.C.***

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Anna Loredana Ciulla,

preso atto del deposito di note scritte in sostituzione dell'udienza da parte del professionista delegato e del creditore procedente;

rilevato che il professionista delegato ha rappresentato che l'esperimento di vendita dei lotti nn. 2 e 4 ha avuto esito negativo; ha rappresentato, inoltre, che non vi sono impedimenti alla vendita del lotto 6 recentemente periziato;

rilevato che il creditore procedente ha dichiarato di rinunciare ex art. 629 c.p.c. alla vendita del lotto n. 5, identificato al N.C.E.U. di Trapani al foglio 9 particella 817 subalterno 1, graffato alla particella 58 sub. 3, e ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita relativamente agli altri lotti;

rilevato che risulta intervenuta nella procedura esecutiva l'Agenzia delle Entrate-Riscossione per un credito pari ad euro 157.487,03 nei confronti di Safina Pietro ed euro 141.446,13 nei confronti di Sanclemente Pasqua;

considerato che sussistono i presupposti affinché l'Agenzia delle Entrate-Riscossione prosegua autonomamente la procedura, atteso l'ammontare del credito vantato, il valore e le caratteristiche degli immobili pignorati;

ritenuto, pertanto, necessario sentire le parti prima di dichiarare l'estinzione parziale e di ordinare la cancellazione del pignoramento sul detto bene, giusta il disposto dell'art. 172 disp. att. c.p.c.;

**P.Q.M.**

dispone la vendita del lotto n. 6 con le medesime modalità indicate nell'ordinanza di delega resa in data 15.11.2022;

rimette gli atti al professionista delegato per gli ulteriori esperimenti di vendita relativamente ai lotti per i quali era già stata disposta la vendita;

onera il creditore intervenuto Agenzia delle Entrate-Riscossione di manifestare il proprio interesse alla vendita del lotto n. 5 o, in caso contrario, a depositare formale rinuncia agli atti esecutivi rispetto a tale bene;

**DISPONE**



in sostituzione dell'udienza di verifica delle operazioni delegate, lo scambio e il deposito in telematico di sintetiche note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni, da denominarsi "note di trattazione scritta" (o dicitura simile), diverse e ulteriori rispetto agli atti di parte, redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, se del caso tramite rinvio a quelle già formulate in atto già depositato;

### **ASSEGNA**

alle parti termine sino al 01.10.2024 per il deposito telematico delle predette note scritte

### **AVVERTE**

che il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle predette note costituirà il momento a partire dal quale decorreranno i termini per il deposito del provvedimento decisivo o necessario all'ulteriore corso del giudizio.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Trapani, 08.05.2024

### **IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

*Dott.ssa Anna Loredana Ciulla*

