



TRIBUNALE DI RAGUSA

n. 52 /2018 R.G.E.

Il G.E.;

visto l'art. 127ter, comma 1, c.p.c., introdotto dall'art. 3 comma 10, d.lgs. 149/2022, secondo il quale "l'udienza, anche se precedentemente fissata, può essere sostituita dal deposito di note scritte, contenenti le sole istanze e conclusioni, se non richiede la presenza di soggetti diversi dai difensori, dalle parti, dal pubblico ministero e dagli ausiliari del giudice"; ritenuto che con decreto del 6/2/2023 è stato disposto che l'udienza odierna fosse sostituita con il deposito di note scritte;

ritenuto che i creditori Belgirate Securitisation e Luzzatti POP NPLs 2021 hanno depositato nel termine concesso le note contenenti le istanze e conclusioni relative agli adempimenti di udienza;

ritenuto che nella presente procedura esecutiva (alla quale sono riunite le procedure n. 350/2018 e n. 75/2022) sono stati pignorati i seguenti immobili:

- LOTTO 1 (piena proprietà degli immobili siti in Acate, in catasto fabbricati al foglio 35, part. 496, sub 1 e in catasto terreni al foglio 35, part. 496-523, con quota di 1/2 della piena proprietà degli immobili siti in Acate, in catasto terreni al foglio 35, part. 522-526): euro 330.000,00;

- LOTTO 2 (piena proprietà degli immobili siti in Vittoria, in catasto fabbricati al foglio 86, part. 1952, sub 50-63): euro 137.000,00;

- LOTTO 3 (piena proprietà degli immobili siti in Ragusa, in catasto fabbricati al foglio 124, part. 283, sub 3-9): euro 100.000,00;

- LOTTO 4 (usufrutto dell'immobile sito in Ragusa, in catasto fabbricati al foglio 124, part. 283, sub 8): euro 50.400,00;

ritenuto che il lotto 3 è già stato trasferito, mentre il lotto 4 è già stato aggiudicato;

ritenuto che va disposta la vendita dei lotti 1-2;

ritenuto che appare opportuno disporre che il delegato (previa verifica della sua trascrizione) precisi negli avvisi di vendita che è stato disposto sequestro preventivo sugli immobili del debitore esecutato, con conseguente possibile rischio di evizione (come da decreto del 26/6/2022);

P.Q.M.

1) dispone che il delegato proceda alla vendita, nel rispetto dei criteri e delle direttive di cui all'ordinanza di vendita del 24/2/2021, dei seguenti immobili:

- LOTTO 1 (piena proprietà degli immobili siti in Acate, in catasto fabbricati al foglio 35, part. 496, sub 1 e in catasto terreni al foglio 35, part. 496-523, con quota di 1/2 della piena proprietà degli immobili siti in Acate, in catasto terreni al foglio 35, part. 522-526): euro 330.000,00;



- LOTTO 2 (piena proprietà degli immobili siti in Vittoria, in catasto fabbricati al foglio 86, part. 1952, sub 50-63): euro 137.000,00;
2) dispone che il delegato-custode (previa verifica della sua trascrizione) precisi negli avvisi di vendita che è stato disposto sequestro preventivo sugli immobili del debitore esecutato, con conseguente possibile rischio di evizione.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Ragusa, 08/03/2023.

Il G.E.

Carlo Di Cataldo

