

Perugia, 27 maggio 2024

**TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA**  
*- Terza Sezione Civile -*  
**UFFICIO FALLIMENTARE**

*FALLIMENTO N. 53/2011*

**OFFICINE INDUSTRIALI PACINI S.n.c. di Primo Pacini & C.**  
**PACINI CLAUDIO - PACINI MATTEO**

iudice Delegato: **Dott.ssa Stefania Monaldi**

Curatore: **Dott. Antonio Scampoli**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**BENI IMMOBILI**

Il tecnico



A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text: "C. CAINI", "ALBO", "GOMMA", "N. 3008", and "PERUGIA".

Deposito telematico del 27.05.2024

**PREMESSO CHE**

- con comunicazione del 09.06.2011 il Dott. Antonio Scampoli, nominava il sottoscritto geom. Luca Caini - nato a Perugia il 01.09.1963 con studio in Perugia, Via Mario Angeloni n. 27, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 3589 – valutatore immobiliare, certificato ai sensi della norma UNI 11558:2014 e della prassi UNI/PdR 19:2016, - estimatore per la valutazione dei beni mobili ed immobili di pertinenza del **FALLIMENTO N. 53/2011 – OFFICINE INDUSTRIALI PACINI S.n.c. di Primo Pacini & C. con sede in Corciano**, nonché dei soci **PACINI CLAUDIO nato a Perugia il 03.10.1956** e **PACINI MATTEO nato a Perugia il 15.09.1978**;
- in data 27.03.2013, il sottoscritto depositava la consulenza relativa ad una sola parte del patrimonio immobiliare acquisito alla procedura e precisamente i cespiti descritti ai punti nn. 3, 4, 8, 9, 10, 11 e 12 della perizia depositata, venivano esclusi dalla stima in quanto, detti beni, costituiti da fabbricati autonomi per civile abitazione e relative corti e terreni pertinenziali, erano interessati da abusi edilizi (fabbricati completamente abusivi realizzati in zona sottoposta a vincolo paesaggistico – ambientale), per i quali, prima della vendita, era indispensabile acquisire i relativi titoli autorizzativi in sanatoria;
- detti beni esclusi dalla valutazione, erano stati poi oggetto di esecuzione immobiliare n. 317/2012, promossa nei confronti di Pacini Claudio e XXXXXXXXXX proseguita post fallimento dal creditore fondiario precedente;
- a seguito della procedura esecutiva in corso, lo scrivente, come concordato con il curatore Dott. Antonio Scampoli, sospendeva le operazioni peritali in corso;
- con mail del 23.01.2023, il curatore comunicava al sottoscritto che la

suddetta procedura esecutiva era stata dichiarata estinta con provvedimento del 16.10.2019, che nessun cespite pignorato era stato aggiudicato e, conseguentemente, chiedeva allo scrivente di completare il mandato ricevuto (all. 1);

- in ottemperanza all'incarico affidato, venivano effettuate tutte le operazioni necessarie per l'espletamento della presente, compresa l'acquisizione della documentazione urbanistica;

### **CIO' PREMESSO**

il sottoscritto geom. Luca Caini, in base ai dati acquisiti e successivamente elaborati, ha redatto, in risposta ai quesiti posti, la presente relazione tecnica estimativa, che ha ritenuto articolare nei seguenti capitoli essenziali:

- **DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI, FORMAZIONE DEI LOTTI E PRECISAZIONI PERITALI** ..... pag. 3
- **LOTTO N. 5**
  - Descrizione ..... pag. 7
  - Gravami ..... pag. 11
  - Indagini Urbanistiche..... pag. 12
  - Provenienza..... pag. 14
  - Criterio Estimativo Assunto – Valutazione ..... pag. 14
- **LOTTO N. 6**
  - Descrizione ..... pag. 17
  - Gravami ..... pag. 21
  - Indagini Urbanistiche..... pag. 22
  - Provenienza..... pag. 23
  - Criterio Estimativo Assunto – Valutazione ..... pag. 24
- **CONCLUSIONI**..... pag. 27

**DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI,  
FORMAZIONE DEI LOTTI E PRECISAZIONI PERITALI**

I beni immobili da acquisire alla procedura, oggetto della presente relazione, sono rappresentati da:

Beni di pertinenza del Sig. **Pacini Claudio**, nato a Perugia il 03.10.1956, **per i diritti dell'intera piena proprietà**:

1. fabbricato per civile abitazione da cielo a terra, con corte esclusiva, sito in Comune di Corciano, voc. Taverne, comprendente un appartamento con area urbana di mq. 150, censito al **Catasto Fabbricati** di detto comune al **foglio 28**, particelle **381 sub. 4** – cat. A/3 – vani 4 e **381 sub. 13** – area urbana;
2. terreni con sovrastante manufatto destinato a ricovero animali da cortile, siti in comune di Corciano, voc. Taverne, censiti al **Catasto Terreni** di detto comune al **foglio 28**, **particelle 231** – seminativo arborato – Ha. 0.01.20, **437** – seminativo arborato – Ha. 0.21.00, **513** – seminativo – Ha. 0.03.20 e **515** – seminativo – Ha. 0.00.33 e al **Catasto Fabbricati** al **foglio 28**, particella **249** – cat. C/2 – mq. 42;

Beni di pertinenza del Sig. **Pacini Claudio**, nato a Perugia il 03.10.1956, **per i diritti della piena proprietà in ragione di 3/9 dell'intero** e del Sig. **Pacini Matteo**, nato a Perugia il 15.09.1978, **per i diritti della piena proprietà in ragione di 1/9 dell'intero**:

3. fabbricato per civile abitazione da cielo a terra, sito in comune di Corciano, voc. Taverne, comprendente un appartamento con area urbana di mq. 870, censito al **Catasto Fabbricati** di detto comune al **foglio 28**, particelle **381 sub. 5** – cat. A/3 – vani 5 e **381 sub. 15** – area urbana;
4. terreno sito in comune di Corciano, voc. Taverne, censito al **Catasto Terreni** di detto comune al **foglio 28**, **particella 514** – seminativo – Ha.

0.08.47.

Beni di pertinenza del Sig. **Pacini Matteo**, nato a Perugia il 15.09.1978, **per i diritti della piena proprietà in ragione di 1/3 dell'intero:**

5. fabbricato da cielo a terra per civile abitazione, sito in comune di Corciano, voc. Taverne, rappresentato da appartamento, garage, fondo ed area urbana, censito al **Catasto Fabbricati** di detto comune al **foglio 28**, particelle **381 sub. 2** – cat. C/6 – mq. 30, **381 sub. 3** – cat. A/3 – vani 5, **381 sub. 6** – cat. C/2 – mq. 18 e **381 sub. 11** – area urbana;
6. area urbana di mq. 230 sita in comune di Corciano, voc. Taverne, censita al **Catasto Fabbricati** di detto comune al **foglio 28**, particella **440** – area urbana – mq. 230;
7. terreno sito in comune di Corciano, voc. Taverne, censito al **Catasto Terreni** di detto comune al **foglio 28**, **particella 435** – Ha. 0.37.85.

Prima di procedere alla formazione dei lotti, lo scrivente ritiene opportuno precisare che per i cespiti indicati ai **punti 1 e 3**, costituiti da fabbricati autonomi per civile abitazione e relative corti e terreni pertinenziali, sono state definite le pratiche di condono edilizio e **sono stati acquisiti i relativi titoli autorizzativi**, mentre, per il fabbricato indicato al **punto 5** e relativi terreni pertinenziali, **deve essere ancora definita la pratica di condono.**

Il cespite descritto al **punto 7**, costituito da un terreno di catastali mq. 3.785, di pertinenza del Sig. Pacini Matteo per i diritti dell'intera piena proprietà in ragione di 1/3 dell'intero, **sul quale insiste la strada comune di accesso** ai fabbricati oggetto di stima, **verrà trasferito per i rispettivi diritti unitamente ai lotti che saranno costituiti**, come descritti in perizia.

Posto quanto precede, in attesa della definizione della pratica di condono che interessa nell'insieme i cespiti descritti ai punti 5 e 6, nella presente relazione verranno trattati e stimati solamente gli immobili descritti

ai punti 1, 2, 3, 4 e 7 e, dopo averne esaminato la consistenza e le caratteristiche, il sottoscritto ritiene che la vendita degli stessi sia opportuna farsi in **DUE LOTTI**, che andranno ad aggiungersi ai quattro lotti precedentemente costituiti con la perizia depositata in data 27.03.2013.

Per maggior esaustività circa i beni immobili oggetto della presente relazione e per la formazione dei lotti, si rimanda agli allegati 2, 3, 4 e 5.

Inoltre, tenendo conto che la vendita dei beni descritti ai **punti 5 e 6 non può prescindere dal preventivo rilascio della concessione in sanatoria**, si riportano, di seguito, gli adempimenti e i relativi costi **per completare l'iter della domanda di condono prot. 10743 del 01.10.1986, a nome** XXXXXXXXXX:

- dovrà essere predisposta la documentazione tecnica richiesta dalla Soprintendenza dell'Umbria in data 23.01.2014, la quale, peraltro, ha la facoltà di rigettare la richiesta; tale ipotesi di rigetto, tenuto conto che la stessa Soprintendenza ha già rilasciato pareri favorevoli per i due fabbricati oggetto di stima, è da ritenersi abbastanza remota;
- successivamente all'integrazione, dovrà essere versata la sanzione per il danno ambientale e l'oblazione per la sanatoria, come definita dagli uffici competenti e dovrà essere completata la domanda di condono;
- completata detta domanda con il ritiro della concessione, dovrà essere presentato un accertamento di conformità/sanatoria relativamente alle opere abusive realizzate successivamente al condono, costituite da cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione, nonchè dovranno essere demolite alcune opere non sanabili, quali box e piscina;
- definita detta sanatoria, dovrà essere ripresentata una ulteriore pratica all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio, per allineare la situazione catastale allo stato dei luoghi;

- per tali adempimenti, come sopra descritti, si può ipotizzare una **spesa complessiva di circa €. 13.000** e precisamente:
  - 1) completamento pratica soprintendenza, €. 3.000,00;
  - 2) oblazione ambientale, €. 2.000,00;
  - 3) oblazione e sanzioni per regolarizzazione delle ulteriori opere abusive, €. 2.000,00;
  - 4) spese tecniche per ulteriori regolarizzazioni, €. 3.000,00;
  - 5) demolizione opere non sanabili (box e piscina), €. 3.000,00;
- gli adempimenti e oneri descritti ai punti 1 e 2, **per un importo complessivo di €. 5.000,00**, necessari per la vendita, **dovranno essere anticipati dalla procedura**;
- gli adempimenti e oneri descritti ai punti 3, 4 e 5, **per un importo complessivo di €. 8.000,00**, **resteranno a carico dell'aggiudicatario**.

**LOTTO N. 5**

**DESCRIZIONE**

**A) Diritti dell'intera piena proprietà** di pertinenza del Sig. **Pacini Claudio, nato a Perugia il 03.10.1956.**

In **Comune di Corciano**, frazione **Taverne**, **Via Prospero Baldeschi Oddi n. 65**, fabbricato unifamiliare da cielo a terra, entrostante a terreno (coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale) di **circa mq. 210**, oltre a terreno contiguo, destinato a corte esclusiva, sul quale insiste un manufatto pertinenziale, di **catastali mq. 2.573** ma di **effettivi mq. 3.100** in quanto, al censuario, la superficie della particella 513 è stata presumibilmente invertita con quella della contigua particella 514, che sarà oggetto di trattazione per il lotto n. 6.

Il fabbricato, elevato di un piano fuori terra, comprende un **APPARTAMENTO** composto da tre vani ed accessori, per una superficie lorda di **circa mq. 62**, oltre al portico di **circa mq. 11**, **tamponato abusivamente**, destinato in parte a soggiorno e in parte a cucina.

Detto fabbricato, realizzato nel 1975 – 1976, presenta, in sintesi, le seguenti caratteristiche tecniche, finiture e dotazioni:

- struttura prefabbricata presumibilmente in acciaio;
- tamponature in pannelli prefabbricati in poliuretano con finitura a vista;
- manto di copertura in lamiera grecata;
- infissi in legno e alluminio con persiane in legno;
- pavimenti in ceramica;
- impianto idrico – sanitario;
- impianto elettrico;
- impianto termico;
- impianto citofonico.

Il manufatto pertinenziale, destinato a ricovero animali da cortile, della

superficie di **circa mq. 24**, oltre a tettoia di **circa mq. 15**, è stato realizzato in lamiera.

La corte pertinenziale, destinata prevalentemente a giardino con piante di alto fusto, è gravata da servitù di accesso pedonale e carrabile a favore della proprietà di cui al lotto n. 6 e sulla stessa insistono vari manufatti abusivi, omessi dalle valutazioni in quanto inagibili, pericolanti e non sanabili sotto il profilo urbanistico. Detti manufatti, dovranno essere demoliti a cura e spese dell'aggiudicatario e i relativi costi, verranno detratti dalla valutazione.

**B) Diritti dell'intera piena proprietà in ragione di 1/9 dell'intero** di pertinenza del Sig. **Pacini Matteo, nato a Perugia il 15.09.1978**.

In **Comune di Corciano**, frazione **Taverne**, **Via Prospero Baldeschi Oddi** terreno destinato a corte e giardino di **catastali mq. 3.785**, sul quale insiste la **strada di accesso** comune al fabbricato sopra descritto, al fabbricato di cui al lotto n. 6, censito con il sub. 5 della particella 381 ed ai fabbricati esclusi dalla presente relazione di stima, censiti con i subalterni 2, 3 e 6 della particella 381.

I rimanenti diritti di comproprietà sui beni sopra descritti (punto "B"), sono di pertinenza del Sig. Pacini Matteo per i diritti di 2/9, diritti che verranno ripartiti pro-quota ai successivi lotti che saranno posti in vendita, nonché della Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], per i diritti della piena proprietà in ragione di 3/9 dell'intero (estranea alla procedura) e della Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per i diritti della piena proprietà in ragione di 3/9 dell'intero (estranea alla procedura).

Per quanto sopra descritto, nonché per maggiore esaustività circa le caratteristiche e le finiture, si rimanda agli allegati n. 2, 3, 4, 5, 29, 30, 37 ed alla documentazione fotografica (foto da n. 1 a n. 32).

Gli immobili in stima sono posti in una zona industriale-artigianale di recente sviluppo urbanistico, distante circa Km. 2 dallo svincolo del raccordo autostradale Perugia - Bettolle e circa Km. 15 da Perugia. L'accesso alla proprietà avviene tramite la Via Prospero Baldeschi Oddi (strada statale di proprietà del Demanio dello Stato – Ramo stradale), che si diparte dalla strada provinciale.

### COERENZE

Gli immobili sopra descritti confinano nell'insieme con proprietà [REDACTED] [REDACTED] – Pacini Matteo, proprietà [REDACTED] beni di cui al lotto n. 6, salvo se altri. -

### DATI CATASTALI

Il fabbricato abitativo e la corte pertinenziale sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Corciano in ditta “[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] cousufruttuaria generale, Pacini Claudio nato a Perugia il 03.10.1956 nudo proprietario e Pacini Primo nato a Umbertide il 30.05.1928 cousufruttuario generale”, al **foglio 28, particelle 381 sub. 4**, vocabolo Taverne piano T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4, superficie catastale mq. 68, rendita €. 206,58 (all. 6) e **381 sub. 13**, vocabolo Taverne piano T, cat. F/1 (all. 7).

Il manufatto pertinenziale è censito al Catasto Fabbricati di detto Comune in ditta “Pacini Primo nato a Umbertide il 30.05.1928 proprietario per 1/1”, al **foglio 28, particella 249**, vocabolo Taverne piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 42, superficie catastale mq. 41, rendita €. 39,04 (all. 38).

Il terreno contiguo è censito al Catasto Terreni di detto Comune, in ditta “Pacini Primo nato a Umbertide il 30.05.1928 usufruttuario per 1/1 e Pacini Claudio nato a Perugia il 03.10.1956 proprietario per 1/1”, al **foglio 28**,

particelle **437**, seminativo arborato di classe 2, superficie Ha. 0.21.00 (all. 8), **513**, seminativo di classe 2, superficie Ha. 0.03.20 (all. 9), **515**, seminativo di classe 2, superficie Ha. 0.00.33 (all. 10) e **231**, seminativo arborato di classe 2, superficie Ha. 0.01.20 (all. 11).

I beni immobili di cui al punto “B” sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Corciano, in ditta [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] proprietaria per 1/3, Pacini Matteo nato a Perugia il 15.09.1978 proprietario per 1/3, [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] proprietaria per 1/3, Pacini Primo nato a Umbertide il 30.05.1928 usufruttuario per 1/1”, al **foglio 28**, particella **435**, seminativo arborato di classe 2, superficie Ha. 0.37.85 (all. 12).

In merito alle intestazioni dei beni immobili in esame, come sopra descritte ai punti “A” e “B”, si evidenzia che le stesse sono errate in quanto non sono state presentate le volture a seguito del decesso del Sig. Pacini Primo avvenuto in data 27.02.1996 e della Sig.ra [REDACTED] avvenuto in data 20.10.2017 (all. 13). Dette volture dovranno essere presentate a cura e spese dell’aggiudicatario.

Inoltre si evidenzia che al censuario, la superficie catastale della particella 513, di mq. 320 (all. 9), è stata presumibilmente invertita con la superficie della contigua particella 514, di mq. 847 (all. 35). Tale situazione potrà essere rettificata dall’aggiudicatario con specifica istanza.

### **STATO ATTUALE**

Al momento del sopralluogo gli immobili sopra descritti risultavano “**liberi**”, da vincoli locativi.

### **STATO D’USO**

Lo stato generale di conservazione del fabbricato oggetto di stima può

essere considerato “pessimo”. In merito si evidenzia che lo stesso necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sia per quanto attiene alle finiture esterne ed interne, sia per tutta l’impiantistica esistente che dovrà essere adeguata alle normative vigenti in materia. Il manufatto destinato a ricovero animali è inagibile e pericolante (si veda doc. fotografica – foto da n. 6 a n. 32).

### **GRAVAMI**

Sulla base delle ispezioni ipotecarie effettuate presso l’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Perugia, Ufficio Provinciale - Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare, aggiornate **alla data del 02.05.2024**, i beni immobili in esame risultano gravati da:

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato di € **1.176.000,00** (capitale € 700.000,00 - durata 10 anni), iscritta a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., il 07.03.2003 al n. 1381 r.p. ed annotata di erogazione a saldo il 23.07.2003 al n. 2842 r.p. (ipoteca non rinnovata – all. 14);
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo di € **140.550,00** (sorte € 117.113,00), iscritta a favore di UGF Banca S.p.A., il 06.12.2010 al n. 7129 r.p. (all. 15);
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo di € **14.000,00** (sorte € 7.046,39), iscritta a favore di Larius S.r.l., il 24.03.2011 al n. 1292 r.p. (all. 16);
- **sentenza dichiarativa di fallimento** trascritta a favore della relativa Massa dei Creditori il 29.06.2011 al n. 11511 r.p.; la nota di trascrizione non riporta gli immobili (all. 17);
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo di € **100.000,00** (sorte € 83.855,21), iscritta a favore della Banca Popolare dell’Etruria e del

Lazio Scarl il 17.11.2011 al n. 4986 r.p. (all. 18);

- **verbale di pignoramento immobili** trascritto a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. il 21.05.2012 al n. 8296 r.p. (all. 19).

Risulta inoltre un'ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo di € **50.000,00** (sorte € 21.096,81), iscritta a favore della Banca Di Mantignana Credito Cooperativo Umbro Soc. Coop. il 16.03.2012 al n. 763 r.p., gravante sulla particella 435 del foglio 28, limitatamente i diritti di comproprietà pertinenza della Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e della Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], soggetti estranei alla procedura (all. 20).

Tra i gravami opponibili alla procura risulta trascritta, a carico del Sig. Pacini Claudio ed a favore dei Sigg. [REDACTED], Pacini Primo, [REDACTED] [REDACTED] nonché a favore della Soc. Officine Industriali Pacini Snc, **servitù di attingimento acqua** gravante sulla particella 437 del foglio 28, costituita con atto a rogito notaio Crispolti del 03.06.1993 repertorio 25562/5566, trascritto a Perugia il 03.06.1993 al n. 8627 r.p. (all. 21 e 22).

### **INDAGINI URBANISTICHE**

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corciano, si riferisce quanto segue:

- il fabbricato in esame è stato realizzato in assenza di titolo autorizzativo e per lo stesso è stata rilasciata, ai sensi della Legge 47/85, Concessione Edilizia in Sanatoria n. 10746/86 del 02.02.2015 (all. 23);
- il manufatto pertinenziale è stato realizzato in assenza di titolo autorizzativo e per lo stesso è stata rilasciata, ai sensi della Legge 47/85, Concessione Edilizia in Sanatoria n. 10745/86 del 02.02.2015 (all. 36);
- il certificato di agibilità e abitabilità non è stato mai rilasciato (non risulta nemmeno richiesto);

- si riscontrano delle difformità rispetto al progetto di cui alle concessioni in sanatoria sopra indicate e precisamente:
  - 1) tamponatura del portico per circa mq. 11, in ampliamento alla superficie abitativa;
  - 2) modifiche ai prospetti;
  - 3) diversa distribuzione degli spazi interni;
  - 4) realizzazione di alcuni manufatti pertinenziali, di esiguo valore economico, in pessime condizioni statiche e manutentive;
- le difformità di cui ai punti 1 e 4 **non sono sanabili** e per le stesse dovrà essere ripristinato lo stato legittimato, compresa la demolizione dei manufatti pertinenziali, con una spesa presunta, a carico dell'aggiudicatario, di circa €. 6.000,00;
- le difformità di cui al punto 2 e 3 potranno essere regolarizzate, a carico dell'aggiudicatario, con una spesa presunta di circa €. 4.000,00;
- l'area coperta dalle costruzioni e scoperta pertinenziale, è classificata dal vigente strumento urbanistico del Comune di Corciano fra le aree produttive, contraddistinte in cartografia di piano con il simbolo "D<sub>1</sub>" e fra le fasce di rispetto stradale, contraddistinte in cartografia di piano con il simbolo "Zs"; tenuto conto dell'incidenza della fascia di rispetto stradale, nonché delle volumetrie già utilizzate ai fini residenziali con la legge 47/85, si ritiene che le eventuali ulteriori possibilità edificatorie, a destinazione produttiva, dei terreni costituenti il presente lotto, siano di difficile attuazione e tali da non giustificare una specifica istruttoria tecnica e progettuale (all. 24 e 25);
- dette aree sono sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/04 art. 136.

**PROVENIENZA**

I beni immobili descritti al **punto "A"** sono pervenuti al Sig. Pacini Claudio come segue:

- la nuda proprietà con atto di donazione da potere del Sig. Pacini Primo a rogito notaio Adriano Crispolti del 03.06.1993, repertorio 25562/5566, trascritto a Perugia il 03.07.1993 al n. 8624 r.p. (all. 21 e 26);
- atto di divisione a rogito notaio Adriano Crispolti del 03.06.1993, repertorio 25562/5566, trascritto a Perugia il 03.07.1993 al n. 8626 r.p. (all. 21 e 27);
- l'usufrutto a favore del Sig. Pacini Primo si è riunito alla nuda proprietà per morte dello stesso, avvenuta in data 27.02.1996;
- l'usufrutto a favore della Sig.ra [REDACTED] si è riunito alla nuda proprietà per morte della stessa, avvenuta in data [REDACTED] (all. 13).

Si evidenzia inoltre che la **particella 249 del foglio 28** del Catasto Fabbricati è stata **erroneamente riportata** nella dichiarazione di successione del Sig. Pacini Primo, trascritta a Perugia il 13.08.1997 al n. 12449 r.p. (all. 39), in quanto, la stessa particella, corrispondente alla particella 515 del Catasto Terreni, era stata già oggetto di donazione con l'atto sopra citato (all. 21).

I beni immobili descritti al **punto "B"** sono pervenuti al Sig. Pacini Matteo per i rispettivi diritti, con Dichiarazione di Successione per morte di [REDACTED], deceduto in data [REDACTED] registrata a Perugia il 08.09.2009 al n. 83/1200/9 e trascritta il 28.02.2012 al n. 3907 r.p. (all. 41) e successiva registrata a Perugia il 23.09.2010 al n. 2138/9990/10 e trascritta il 24.03.2011 al n. 4947 r.p. (all. 40).

**CRITERIO ESTIMATIVO ASSUNTO - VALUTAZIONE**

Trattandosi di un fabbricato prefabbricato, destinato a civile abitazione,

realizzato a ridosso di un complesso immobiliare a destinazione produttiva e non essendo possibile acquisire nel mercato immobiliare adeguati comparabili, tali da poter desumere un valore unitario con il metodo sintetico – comparativo, lo scrivente ritiene opportuno effettuare la stima dello stesso acquisendo, come criterio estimativo, il “costo di costruzione”.

Tale procedimento di stima mira a determinare il più probabile valore del bene attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione del fabbricato, eventualmente deprezzato per la vetustà. Il costo di ricostruzione verrà determinato con il procedimento “sintetico – comparativo”, basato sul confronto con i costi di costruzione di immobili simili, della medesima tipologia e/o della medesima utilità funzionale e della stessa zona.

Per quanto attiene il valore dell’area di sedime dei fabbricati si adotta il metodo “sintetico – comparativo”, che raffronta gli immobili in esame, con le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ad altri beni simili o quasi simili, oggetto di recenti valutazioni.

La valutazione, che include impianti, pertinenze, ecc., tiene conto di tutti gli elementi e circostanze esposte nella presente relazione e, anche se viene effettuata sulla base di superfici e/o potenziali volumi, deve intendersi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano. Nella fattispecie, dalla valutazione verranno detratti gli oneri per le regolarizzazioni urbanistiche e catastali, pari a circa **€ 10.000,00**, come evidenziati nel rispettivo capitolo.

Si precisa inoltre che la superficie del fabbricato è stata determinata sulla base degli elaborati progettuali depositati, debitamente controllati in loco, considerando il 100% delle superfici calpestabili e il 100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali, sino ad uno spessore massimo di cm. 50.

**Posto quanto precede, eseguendo i conteggi si ottiene:**

**FABBRICATO**

Sulla base delle indagini effettuate presso ditte specializzate nel settore della prefabbricazione, è emerso che il costo unitario “**a nuovo**”, di un fabbricato avente analoghe caratteristiche, compresi gli impianti ed esclusa l’area, è pari ad **€/mq.1.000,00**.

Il deprezzamento per vetustà, trattandosi di un fabbricato realizzato nel 1975 (anni 49), come emerge dalla domanda di condono presentata, può essere stimato misura del 30% (all. 28). Detto deprezzamento sarà incrementato di un ulteriore del 5%, tenendo conto dell’effettivo stato di manutenzione dell’immobile e di un ulteriore 15%, tenendo conto dell’assenza di garanzia da vizi occulti, pertanto:

€/mq 1.000,00–30%– 5%–15%=€/mq 565,25, arrotondato ad **€/mq 550,00**

Per quanto attiene l’area di sedime del fabbricato, nonché di quella pertinenziale, tenuto conto del prezzo di aggiudicazione del lotto n. 4, si ritiene congruo acquisire un valore unitario pari ad **€/mq. 5,00**

Posto quanto precede, eseguendo i conteggi, si ottiene:

- appartamento, mq. 62 x €/mq. 550,00 .....	€.	34.100,00
- portico, mq. 11,00 x 0,30 (coef. dest.ne) x €/mq. 550,00.....	€.	1.815,00
- manufatto e tettoia (ricovero animali domestici), mq. (24 + 15) x 0,10 (coef. dest.ne) x €/mq. 550,00 .....	€.	2.145,00
- terreno coperto e scoperto, mq. 3.310 x €/mq. 5,00 .....	€.	16.550,00
- terreno in comproprietà per i diritti di 1/9 (strada di accesso), mq. 3.785 x 5,00 x 1/9 .....	€.	<u>2.102,77</u>
<b>sommano .....</b>	<b>€.</b>	<b><u>56.712,77</u></b>
a detrarre oneri per le regolarizzazioni .....	€.	<u>10.000,00</u>
residuano .....	<b>€.</b>	<b><u>46.712,77</u></b>

**che arrotondato ad €. 47.000,00 rappresenta il prezzo base d’asta da inserire nell’emanando bando di vendita (lotto n. 5).**

**LOTTO N. 6**

**DESCRIZIONE**

**A) Diritti dell'intera piena proprietà in ragione di 3/9 dell'intero** di pertinenza del Sig. **Pacini Claudio, nato a Perugia il 03.10.1956** e **diritti dell'intera piena proprietà in ragione di 1/9 dell'intero** di pertinenza del Sig. **Pacini Matteo, nato a Perugia il 15.09.1978**.

In **Comune di Corciano**, frazione **Taverne**, **Via Prospero Baldeschi Oddi n. 65**, fabbricato unifamiliare da cielo a terra, entrostante a terreno (coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale), di **circa mq. 795**, oltre a terreno contiguo, destinato a corte esclusiva, di **catastali mq. 847**, ma di **effettivi mq. 320** in quanto, al censuario, la superficie della particella 514 di mq. 847 è stata presumibilmente invertita con quella della contigua particella 513 di mq. 320, trattata nel precedente lotto n. 5.

Il fabbricato, elevato di un piano fuori terra, comprende un **APPARTAMENTO** composto da quattro vani ed accessori, per una superficie lorda di **circa mq. 69**, oltre al portico di **circa mq. 9**, **tamponato abusivamente**.

Detto fabbricato, realizzato nel 1975 – 1976, presenta, in sintesi, le seguenti caratteristiche tecniche, finiture e dotazioni:

- struttura prefabbricata presumibilmente in acciaio;
- tamponature in pannelli prefabbricati in poliuretano con finitura a vista;
- manto di copertura in lamiera;
- infissi in legno con persiane;
- pavimenti in ceramica;
- impianto idrico – sanitario;
- impianto elettrico;
- impianto termico;
- impianto citofonico.

La corte pertinenziale è destinata prevalentemente a giardino con piante di alto fusto e sulla stessa insistono vari manufatti abusivi, omessi dalle valutazioni in quanto inagibili, pericolanti e non sanabili sotto il profilo urbanistico. Detti manufatti, dovranno essere demoliti a cura e spese dell'aggiudicatario e i relativi costi, verranno detratti dalla valutazione.

I rimanenti diritti di comproprietà sui beni sopra descritti sono di pertinenza della **Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per i diritti della piena proprietà in ragione di 1/9 dell'intero** (estranea alla procedura) e della **Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], per i diritti della piena proprietà in ragione di 1/9 dell'intero** (estranea alla procedura) nonché degli **eredi della Sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] e deceduta a [REDACTED] il [REDACTED], per i diritti della piena proprietà in ragione di 3/9 dell'intero**. In merito si precisa che, alla data odierna, **non risulta presentata la dichiarazione di successione della defunta Sig.ra [REDACTED]**.

**B) Diritti dell'intera piena proprietà in ragione di 1/9 dell'intero** di pertinenza del Sig. **Pacini Matteo, nato a Perugia il 15.09.1978**.

In **Comune di Corciano**, frazione **Taverne**, **Via Prospero Baldeschi Oddi**, terreno destinato a corte e giardino di **catastali mq. 3.785**, sul quale insiste la **strada di accesso** comune al fabbricato sopra descritto, al fabbricato di cui al lotto n. 5, censito con il sub. 4 della particella 381 ed ai fabbricati esclusi dalla presente relazione di stima, censiti con i subalterni 2, 3 e 6 della particella 381.

I rimanenti diritti di comproprietà sui beni sopra descritti (punto "B") sono di pertinenza del Sig. Pacini Matteo per i diritti di 2/9, diritti che verranno ripartiti pro-quota ai successivi lotti che saranno posti in vendita, nonché della Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] per i diritti della

piena proprietà in ragione di 3/9 dell'intero (estranea alla procedura) e della Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], per i diritti della piena proprietà in ragione di 3/9 dell'intero (estranea alla procedura).

Per quanto sopra descritto, nonché per maggiore esaustività circa le caratteristiche e le finiture, si rimanda agli allegati n. 2, 3, 4, 5, 31, 32 ed alla documentazione fotografica (foto da n. 1 a n. 5 e da n. 33 a n. 52).

Gli immobili in stima sono posti in una zona industriale-artigianale di recente sviluppo urbanistico, distante circa Km. 2 dallo svincolo del raccordo autostradale Perugia - Bettolle e circa Km. 15 da Perugia. L'accesso alla proprietà avviene tramite la Via Prospero Baldeschi Oddi (strada statale di proprietà del Demanio dello Stato – Ramo stradale), che si diparte dalla strada provinciale.

### COERENZE

Gli immobili sopra descritti confinano nell'insieme con proprietà [REDACTED] [REDACTED], beni di cui al lotto n. 5, salvo se altri.

### DATI CATASTALI

I beni immobili di cui al punto "A", sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Corciano in ditta "Pacini Primo nato a Umbertide il 30.05.1928 proprietario per 1/1", al **foglio 28, particelle 381 sub. 5**, vocabolo Taverne piano T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 68, rendita €. 258,23 (all. 33) e **381 sub. 15**, vocabolo Taverne piano T, cat. F/1 (all. 34).

Il terreno pertinenziale è censito al Catasto Terreni di detto Comune, in ditta "Pacini Primo nato a Umbertide il 30.05.1928 proprietario per 1/1", al **foglio 28, particelle 514**, seminativo di classe 2, superficie Ha. 0.08.47 (all. 35).

I beni immobili di cui al punto “B” sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Corciano, in ditta [REDACTED] proprietaria per 1/3, Pacini Matteo nato a Perugia il 15.09.1978 proprietario per 1/3, [REDACTED] proprietaria per 1/3, Pacini Primo nato a Umbertide il 30.05.1928 usufruttuario per 1/1”, al **foglio 28**, particella **435**, seminativo arborato di classe 2, superficie Ha. 0.37.85 (all. 12).

In merito alle intestazioni dei beni immobili in esame, come sopra descritte ai punti “A” e “B”, si evidenzia che le stesse sono errate in quanto non è stata presentata la voltura a seguito del decesso del Sig. Pacini Primo avvenuto in data 27.02.1996. Detta voltura dovrà essere presentata a cura e spese dell’aggiudicatario. Per la corretta intestazione di beni di cui al punto “A”, oltre alla voltura del Sig. Primo Pacini, dovrà essere definita la successione della Sig.ra [REDACTED]

Inoltre si evidenzia che al censuario, la superficie catastale della particella 513 di mq. 320 (all. 9) è stata presumibilmente invertita con la superficie della contigua particella 514 di mq. 847 (all. 35). Tale situazione potrà essere rettificata dall’aggiudicatario con specifica istanza.

#### **STATO ATTUALE**

Al momento del sopralluogo gli immobili sopra descritti risultavano “**liberi**”, da vincoli locativi.

#### **STATO D’USO**

Lo stato generale di conservazione de fabbricato oggetto di stima può essere considerato “pessimo”. In merito si evidenzia che lo stesso necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia per quanto attiene alle finiture esterne ed interne, sia per tutta l’impiantistica esistente che

dovrà essere adeguata alle normative vigenti in materia (si veda doc. fotografica – foto da n. 33 a n. 52).

**GRAVAMI**

Sulla base delle ispezioni ipotecarie effettuate presso l’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Perugia, Ufficio Provinciale - Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare, aggiornate **alla data del 02.05.2024**, i beni immobili in esame risultano gravati da:

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato di € **1.176.000,00** (capitale € 700.000,00 - durata 10 anni), iscritta a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., il 07.03.2003 al n. 1381 r.p. ed annotata di erogazione a saldo il 23.07.2003 al n. 2842 r.p. (ipoteca non rinnovata – all. 14);
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo di € **140.550,00** (sorte € 117.113,00), iscritta a favore di UGF Banca S.p.A., il 06.12.2010 al n. 7129 r.p. (all. 15);
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo di € **14.000,00** (sorte € 7.046,39), iscritta a favore di Larius S.r.l., il 24.03.2011 al n. 1292 r.p. (all. 16);
- **sentenza dichiarativa di fallimento** trascritta a favore della relativa Massa dei Creditori il 29.06.2011 al n. 11511 r.p.; la nota di trascrizione non riporta gli immobili (all. 17);
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo di € **100.000,00** (sorte € 83.855,21), iscritta a favore della Banca Popolare dell’Etruria e del Lazio Scarl il 17.11.2011 al n. 4986 r.p. (all. 18);
- **verbale di pignoramento immobili** trascritto a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. il 21.05.2012 al n. 8296 r.p. (all. 19).

Risulta inoltre un’ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo di €

**50.000,00** (sorte € 21.096,81), iscritta a favore della Banca Di Mantignana Credito Cooperativo Umbro Soc. Coop. il 16.03.2012 al n. 763 r.p., limitatamente i diritti di comproprietà pertinenza della Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e della Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] soggetti estranei alla procedura (all. 20).

### **INDAGINI URBANISTICHE**

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corciano, si riferisce quanto segue:

- il fabbricato in esame è stato realizzato in assenza di titolo autorizzativo e per lo stesso è stata rilasciata, ai sensi della Legge 47/85, Concessione Edilizia in Sanatoria n. 10745/86 del 02.02.2015 (all. 36);
- il certificato di agibilità e abitabilità non è stato mai rilasciato (non risulta nemmeno richiesto);
- si riscontrano delle difformità rispetto al progetto di cui alla concessione in sanatoria sopra indicata e precisamente:
  - 1) tamponatura del portico per circa mq. 9;
  - 2) modifiche ai prospetti;
  - 3) diversa distribuzione degli spazi interni;
  - 4) realizzazione di alcuni manufatti pertinenziali, di esiguo valore economico, in pessime condizioni statiche e manutentive;
- le difformità di cui ai punti 1 e 4 **non sono sanabili** e per le stesse dovrà essere ripristinato lo stato legittimato, compresa la demolizione dei manufatti pertinenziali, con una spesa presunta, a carico dell'aggiudicatario, di circa €. 1.000,00;
- le difformità di cui al punto 2 e 3 potranno essere regolarizzate, a carico dell'aggiudicatario, con una spesa presunta di circa €. 4.000,00;
- l'area coperta dalle costruzioni e scoperta pertinenziale, è classificata dal

vigente strumento urbanistico del Comune di Corciano fra le aree produttive, contraddistinte in cartografia di piano con il simbolo "D<sub>1</sub>" e fra le fasce di rispetto stradale, contraddistinte in cartografia di piano con il simbolo "Zs"; tenuto conto della consistenza e conformazione dell'area in esame, dell'incidenza della fascia di rispetto stradale, nonché delle volumetrie già utilizzate ai fini residenziali con la legge 47/85, si ritiene che le eventuali ulteriori possibilità edificatorie, a destinazione produttiva, dei terreni costituenti il presente lotto, siano di difficile attuazione e tali da non giustificare una specifica istruttoria tecnica e progettuale (all. 24 e 25);

- dette aree sono sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica di cui al D.Lgs. 42/04 art. 136.

### **PROVENIENZA**

I beni immobili descritti al punto "A" sono pervenuti al Sig. Pacini Claudio per i diritti in ragione di 3/9 dell'intero con Dichiarazione di Successione per morte di Pacini Primo, deceduto in data 27.02.1996, registrata a Perugia il 22.08.1996 al n. 63/881/1 e trascritta il 13.08.1996 al n. 12449 r.p. (all. 39).

Gli stessi beni sono pervenuti al Sig. Pacini Matteo per i diritti in ragione di 1/9 dell'intero per morte di [REDACTED], deceduto in data [REDACTED], con la precisazione che **detti beni sono stati omessi dalle dichiarazioni successione** trascritte a Perugia il 24.03.2011 al n. 4947 r.p. (all. 40) e in data 28.02.2012 al n. 3907 r.p. (all. 41).

I beni immobili descritti al punto "B" sono pervenuti al Sig. Pacini Matteo per i rispettivi diritti, con Dichiarazione di Successione per morte di [REDACTED] [REDACTED] deceduto in data [REDACTED], registrata a Perugia il 08.09.2009 al n. 83/1200/9 e trascritta il 28.02.2012 al n. 3907 r.p. (all. 41) e successiva

registrata a Perugia il 23.09.2010 al n. 2138/9990/10 e trascritta il 24.03.2011 al n. 4947 r.p. (all. 40).

**CRITERIO ESTIMATIVO ASSUNTO - VALUTAZIONE**

Trattandosi di un fabbricato prefabbricato, destinato a civile abitazione, realizzato a ridosso di un complesso immobiliare a destinazione produttiva e non essendo possibile acquisire nel mercato immobiliare adeguati comparabili, tali da poter desumere un valore unitario con il metodo sintetico – comparativo, lo scrivente ritiene opportuno effettuare la stima dello stesso acquisendo, come criterio estimativo, il “costo di costruzione”.

Tale procedimento di stima mira a determinare il più probabile valore del bene attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione del fabbricato, eventualmente deprezzato per la vetustà. Il costo di ricostruzione verrà determinato con il procedimento “sintetico – comparativo”, basato sul confronto con i costi di costruzione di immobili simili, della medesima tipologia e/o della medesima utilità funzionale e della stessa zona.

Per quanto attiene il valore dell’area di sedime dei fabbricati si adotta il metodo “sintetico – comparativo”, che raffronta gli immobili in esame, con le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ad altri beni simili o quasi simili, oggetto di recenti valutazioni.

La valutazione, che include impianti, pertinenze, ecc., tiene conto di tutti gli elementi e circostanze esposte nella presente relazione e, anche se viene effettuata sulla base di superfici e/o potenziali volumi, deve intendersi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano. Nella fattispecie, dalla valutazione verranno detratti gli oneri per le regolarizzazioni urbanistiche e catastali, pari a circa **€ 5.000,00**, come evidenziati nel rispettivo capitolo.

Si precisa inoltre che la superficie del fabbricato è stata determinata sulla base degli elaborati progettuali depositati, debitamente controllati in loco, considerando il 100% delle superfici calpestabili e il 100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali, sino ad uno spessore massimo di cm. 50.

**Posto quanto precede, eseguendo i conteggi si ottiene:**

**FABBRICATO**

Sulla base delle indagini effettuate presso ditte specializzate nel settore della prefabbricazione, è emerso che il costo unitario “**a nuovo**”, di un fabbricato avente analoghe caratteristiche, compresi gli impianti ed esclusa l’area, è pari ad **€/mq.1.000,00**.

Il deprezzamento per vetustà, trattandosi di un fabbricato realizzato nel 1975 (anni 49), come emerge dalla domanda di condono presentata, può essere stimato misura del 30% (all. 28). Detto deprezzamento sarà incrementato di un ulteriore del 5%, tenendo conto dell’effettivo stato di manutenzione dell’immobile e di un ulteriore 15%, tenendo conto dell’assenza di garanzia da vizi occulti, pertanto:

€/mq 1.000,00–30%–5%–15%= €/mq 565,25 arrotondato ad **€/mq 550,00**

Per quanto attiene l’area di sedime del fabbricato, nonché di quella pertinenziale, tenuto conto del prezzo di aggiudicazione del lotto n. 4, si ritiene congruo acquisire un valore unitario pari ad **€/mq. 5,00**

Posto quanto precede, eseguendo i conteggi, si ottiene:

- appartamento, mq. 69 x €/mq. 550,00 .....	€.	37.950,00
- portico, mq. 9,00 x 0,30 (coef. dest.ne) x €/mq. 550,00.....	€.	1.485,00
- terreno coperto e scoperto, mq. 1.115 x €/mq. 5,00 .....	€.	5.575,00
- terreno in comproprietà per i diritti di 1/9 (strada di accesso), mq. 3.785 x 5,00 x 1/9 .....	€.	2.102,77
<b>sommano .....</b>	<b>€.</b>	<b>47.112,77</b>

a detrarre oneri per le regolarizzazioni.....€. 5.000,00  
residuano .....€. 42.112,77

**che arrotondato ad €. 42.000,00 rappresenta il più probabile valore mercato dei beni oggetto di stima.**

Come già evidenziato, la vendita riguarda esclusivamente i diritti di piena proprietà in ragione di 3/9 dell'intero di pertinenza del Sig. Pacini Claudio e i diritti di piena proprietà in ragione di 1/9 dell'intero di pertinenza del Sig. Pacini Matteo. I rimanenti diritti di comproprietà sui beni sopra descritti sono di pertinenza della **Sig.ra** [redacted] nata a [redacted] il [redacted] **per i diritti della piena proprietà in ragione di 1/9 dell'intero** (estranea alla procedura) e della **Sig.ra** [redacted] nata a [redacted] il [redacted], **per i diritti della piena proprietà in ragione di 1/9 dell'intero** (estranea alla procedura) nonché degli eredi della **Sig.ra** [redacted] nata a [redacted] il [redacted], **per i diritti della piena proprietà in ragione di 3/9 dell'intero, deceduta a [redacted] il [redacted]**, per la quale **non risulta presentata la relativa dichiarazione di successione.**

In merito alla divisibilità, **viste le caratteristiche e la consistenza dei beni in stima, lo scrivente ritiene che gli stessi non sono comodamente divisibili.**

**Determinazione del valore dei diritti di piena proprietà in ragione di 4/9 dell'intero, di pertinenza dei Sigg. Pacini Claudio e Pacini Matteo:**

€. 42.000,00 x 4/9 .....€. 18.666,67

**che arrotondato ad €.19.000,00 rappresenta il prezzo base d'asta da inserire nell'emanando bando di vendita (lotto n. 6).**

**CONCLUSIONI**

I beni oggetto di stima sono stati posti in vendita in due lotti, come di seguito riportato:

<b><u>LOTTO 5 – intera piena proprietà</u></b>	<b>€.</b>	<b>47.000,00</b>
<b><u>LOTTO 6 – diritti di 4/9 della piena proprietà</u></b>	<b>€.</b>	<b>19.000,00</b>

I cespiti descritti ai punti 5 e 6 del capitolo “**DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI, FORMAZIONE DEI LOTTI E PRECISAZIONI PERITALI**” a pagina 4 della presente relazione, cui competono i diritti di 1/9 sul bene descritto al punto 7 (particella 435 dove insiste la strada di accesso comune), **sono stati omessi dalla valutazione in attesa della definizione della pratica di condono.**

Il valore di detti cespiti, viene stimato come segue:

- appartamento, mq. 82,00 x €/mq. 550,00 .....	€.	45.100,00
- autorimessa trasformata abusivamente in abitazione, mq. 34,00 x 0,50 x €/mq. 550,00 .....	€.	9.350,00
- portico, mq. 8,00 x 0,30 (coef. dest.ne) x €/mq. 550,00.....	€.	1.320,00
- cantina condonata, mq. 19,00 x 0,30 (coef. dest.ne) x €/mq. 550,00 .....	€.	3.135,00
- terreno coperto e scoperto, mq. 880 x €/mq. 5,00 .....	€.	4.400,00
- terreno in comproprietà per i diritti di 1/9 (strada di accesso), mq. 3.785 x 5,00 x 1/9 .....	€.	<u>2.102,77</u>
sommano .....	€.	65.407,77
a detrarre oneri per le regolarizzazioni.....	€.	<u>8.000,00</u>
residuano .....	€.	<b><u>57.407,77</u></b>

**e arrotondato ad €. 57.000,00 rappresenta il più probabile valore di mercato dei beni in esame.**

Considerando che il valore della quota di pertinenza del Sig. Pacini Matteo è pari ad 1/3, con un conseguente ricavo atteso per la procedura di circa € 19.000,00 (ipotizzando che detti beni vengano aggiudicati fin dal primo esperimento) e, tenendo conto che i costi carico della stessa procedura per la definizione della pratica di condono, essenziale per la vendita, ammontano a circa € 5.000,00, come determinati a pagina 6 della presente relazione, si chiedono specifiche indicazioni in merito al proseguimento del mandato, da parte dello scrivente.

La presente relazione si compone di:

- n. 28 pagine dattiloscritte;
- n. 41 allegati;
- n. 52 foto a colori.

Perugia, 27 maggio 2024

Il C.T.U.  


Oggetto **Fall. Pacini**  
Da Dott. Antonio Scampoli <antonio.scampoli@studioscampoli.it>  
A [REDACTED]  
Data 23.01.2023 09:40  
Provenienza del file (La suddivisione della città è una approssimazione.)

Egregio Geometra,

faccio seguito alle Intese Interorse in occasione del nostro ultimo incontro per comunicare quanto segue:

**premesse**

- che in data 09.06.2011 Le veniva conferito l'incarico di procedere alla stima del patrimonio mobiliare ed immobiliare del fallimento in oggetto;
- che, prestato il giuramento di rito, in data 27.06.2013 provvedeva al deposito degli elaborati peritali di stima;
- che, con particolare riferimento al patrimonio immobiliare, venivano identificati n. 12 cespiti;
- che di essi, tuttavia, venivano stimati solo gli immobili contraddistinti in perizia dai nn. 1, 2, 5, 6 e 7, raggruppati in quattro lotti;
- che, invece, i cespiti contraddistinti in perizia dai nn. 3, 4, 8, 9, 10, 11 e 12 venivano temporaneamente esclusi dalla valutazione, poiché interessati da abusi edilizi, in attesa della definizione delle relative istruttorie al fine di poter determinare gli oneri di regolarizzazione;
- che detti beni, tra l'altro, erano oggetto di esecuzione immobiliare proseguita post fallimento dal creditore fondiario procedente;

tutto ciò premesso e

**considerato**

- che la procedura esecutiva è stata dichiarata estinta in data 16.10.2019 e che nessun cespite pignorato è stato realizzato;
- che non ci sono cause ostative, dunque, al completamento dell'incarico a Suo tempo conferitoLe;

tutto ciò premesso e considerato, con la presente Le

**chiedo**

di voler procedere alla quantificazione degli oneri di regolarizzazione degli abusi edilizi che interessano i cespiti di cui è proceduto alla stima dei medesimi, anche al fine di stabilire la convenienza e l'opportunità di procedere alla relativa vendita.

In attesa di un Suo cortese riscontro, cordialità.

Il Curatore

Dott. Antonio Scampoli



 proprietà in esame

CNALCU63P01G478N - 04f9c2b-7f42-4cf8-871e-c1dff442f959

Questo documento NON ha valore legale.

N=2000

- LOTTO n. 5 - Pacini Claudio intera piena proprietà
- LOTTO n. 6 - Pacini Claudio intera piena proprietà per 3/9 e Pacini Matteo intera piena proprietà per 1/9
- proprietà Pacini Matteo per i diritti dell'intera piena proprietà in ragione di 1/3 trasferita con il lotto 5 per i diritti di 1/9 e con il lotto 6 per i diritti di 1/9
- beni esclusi dalla valutazione - proprietà Pacini Matteo per i diritti dell'intera piena proprietà in ragione di 1/3 dell'intero

E=49800



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

1 Particella: 437

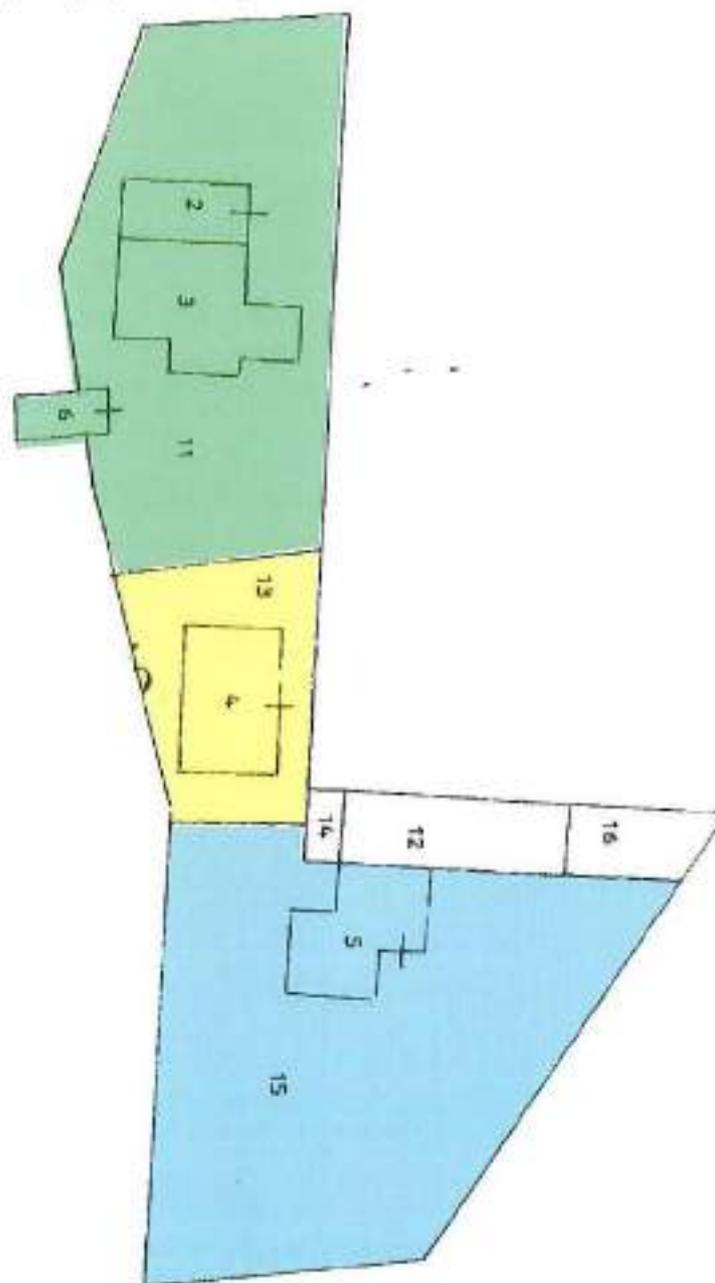
Comune: (PG) CORCIANO  
Foglio: 28

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 metri  
30-Apr-2024 19:41:9  
Protocollo pratica T392487/2024



### ELABORATO PLANIMETRICO PARTICELLA 381

-  LOTTO n. 5 - Pacini Claudio intera piena proprietà
-  LOTTO n. 6 - Pacini Claudio intera piena proprietà per 3/5 e Pacini Matteo intera piena proprietà per 1/5
-  Beni esclusi dalla valutazione - proprietà Pacini Matteo per i diritti dell'intera piena proprietà in ragione di 1/3 dell'intero



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Dati della richiesta	Comune di CORCIANO (Codice:C990) Provincia di PERUGIA Foglio: 28 Particella: 381 Sub.: 4	
Catasto Fabbricati		

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(33) Catastramento generale
2	BACINI Claudio nato a PERUGIA (PG) il 04/10/1956	[REDACTED]	(2) Modi propri del
3	BACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1938	[REDACTED]	(35) Catastramento generale

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

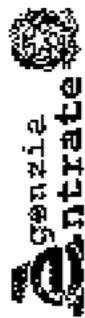
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Uff.ans	Foglio	Particella	Sub	Zona.Cens.	Miom.Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Verifiche del 09/11/2015 - Inscriziona in via dei dati di superficie.
1		28	381	4			A/3	2	4 vani	Totale: 68 m² Tale, oltre aree scoperte <sup>04</sup> : 65 m²	Euro 206,58	
Indirizzo		VOCABOLO TAVERNEL Piano T										
Notifica		Partita		1054993		Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C990 - Foglio 28 - Particella 90

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Uff.ans	Foglio	Particella	Sub	Zona.Cens.	Miom.Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1993 in atti dal 25/11/1995 DONAZIONE ACCETTATA (n. 7372.11/003)
1		28	381	4			A/3	2	4 vani		Euro 206,58 1 - 400.000	
Indirizzo		VOCABOLO TAVERNEL Piano T										
Notifica		Partita		1004301		Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C990 - Foglio 28 - Particella 90



Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Data: 30/04/2024 Ora: 15:53:33 pag: 2/2  
 Visura n. T304556 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cert.	Micc.Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	381	4			A/3	2	4 vani		Euro 2166,38 L. 400/400	VARIAZIONE del 30/11/1982 Variazione dell'importo rendite
Indirizzo		VIA CARLO TAVERNE PIROTTI										
Cognome		Natali n. 4546/99		Partita		1168		Mod.58				

Situazione degli interessi relativa ad atto del 12/12/1986 (antecedente all'impronto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cert.	Micc.Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	381	4			A/3	2	4 vani		L. 296	VARIAZIONE del 12/12/1986 in ab. del 34/11/1992 CLASSAMENTO n° 2107 (1986)
Indirizzo		VIA CARLO TAVERNE PIROTTI										
Cognome		Natali n. 4546/99		Partita		1168		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impronto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cert.	Micc.Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	381	4								1a parte meccanografica del 30/06/1992
Indirizzo		VIA CARLO TAVERNE PIROTTI										
Cognome				Partita		1168		Mod.58				

L'investizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dal 03/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	CODICE FISCALE
2	PROPRIETA' relativa PERUGIA PER il 01/01/1950	(33) Consulenza corso peritale
3	PROPRIETA' PUMA PISA a LIMBECCHIO (PO) il 30/07/1928	(2) Nota peritale (13) Consulenza corso peritale

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

**DATI DERIVANTE DA** Aut. del 23/06/1993 Tribunale di Perugia (PG) Repertorio n. 25362 - UR Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 25362 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione registrata in data 30/06/1993 - DIVISIONE VALORI  
n. 7373 21/93 in data del 24/05/1993

**Situazione degli intestati dal 03/10/1993**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI INERENTI REALI
1	PACINI Claudio nato a PERUGIA (PG) il 03/10/1954	PCNC1566300343P*	(1) Proprietà 1/2 fino al 03/06/1993 (1) Proprietà 1/2 fino al 03/06/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Laudemio 1000/1500 fino al 03/06/1993

**DATI DERIVANTE DA** Aut. del 03/06/1993 Tribunale di Perugia (PG) Repertorio n. 25362 - UR Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 25362 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione registrata in data 03/06/1993 - DIVISIONE VALORI  
Donazione Accettata Valore n. 7373 11/93 in data del 24/11/1993

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI INERENTI REALI
1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 20/01/1928	PCNS02825007802*	Diritto di usufrutto

Visura telematica

Tributi speciali Euro 0,00

\* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2017)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Dati della richiesta	Comune di CORCIANO (Codice:C990) Provincia di PERUGIA Foglio: 28 Particella: 381 Sub.: 13
Catasto Fabbricati	

#### INTERESTATI

1	[REDACTED]	(33) Consulente generale
2	PACINI Claudio nato a PERUGIA (PG) il 03/10/1956	(21) Notaio proprieta'
3	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928	(33) Consulente generale

#### Unità immobiliare dal 26/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona-Cens.	Miro Z.ona	Categoria	Class	Consistenza		Superficie Consuale	Remita
1		28	381	13			F/1					VARIAZIONE del 26/11/1992 in atti dal 26/11/1995 TRAZIONAMENTO in. 28086.1/1992
Indirizzo	VOCALSOLO - TAVOLARE NUOVO F											
Stipite	di ruolo: ann.tribun. no. 136											
Amministrazione	Partita: 1158 Mod.85											

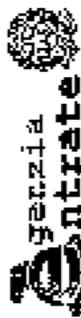
Mappali Terreni Curatili  
Codice Comune C990 - Foglio 28 - Particella 90

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRETTI E CONSERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(33) Consulente e governante
2	PACINI Claudio nato a PERUGIA (PG) il 03/10/1956	[REDACTED]	PCNLUG66R030G174F*	(2) Nota proprieta'
3	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928	[REDACTED]	PCNPRM28E30D786Z*	(33) Consulente generale

Atto del 03/06/1993 Pubblico ufficiale DR. A. CRISFOLTI. Sede PERUGIA (PG) Registrazione registrata in data 23/06/1993 - DIVISIONE. Volume E. 7371-2/1993, in atti dal 28/08/1998



**Comune di Perugia**  
 Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Data: 30/04/2024 Ora: 15.56.34 Segue  
 Visura n. T394722 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 03/06/1993

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	PACINI Claudio nato a PERUGIA (PG) il 02/01/28	PCNCLD56R030438P		(1) Proprietà 1/2 fino al 01/06/1993	
2.	[REDACTED]	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/2 fino al 01/06/1993	
3.	PACINI Praso nato a UMBERTIDE (PG) il 3/05/1928	PCNPRM56E110462P		(2) Casellario 100,00/300 fino al 03/06/1993	

**DATI DERIVANTI DA**  
 Atto del 03/06/1993 Pubblica ufficiale DR 4 CRISOLI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 25163 - U.S. Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 23582 registrata in data 03/06/1993.  
 DONAZIONE ACCETTATA (Stipula n. 2932/11/93) G. del 28/11/93

Situazione degli intestati dal 26/11/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 3/05/1928	PCNPRM56E110462P		fin. al 03/06/1993	

**DATI DERIVANTI DA**  
 VARIAZIONE del 26/11/1992 in atti del 26/11/1992 FRAZIONAMENTO in 780/00 (1992)

Situazione dell'unità immobiliare che ha origine il precedente dal 01/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Spazio Utens.	Foglio	Particella	Sub	Zone	Class.	Consistenza	Superficie Calcolata	Rendita		
1		28	381	10							
Indirizzo		VICO BOLDI TOVERNATE PIANO I				Foglio		106		Mq. 58	
Stanza		45 mq. 0,00 (ulteriori mq. 58)				Partita					
Annotazioni											

VARIAZIONE del 01/06/1992 in atti del 24/11/1992  
 SUPPRESSIONE DEL BENE COMUNALE FORMAZIONE DI AREE URBANE IN 23341 (1992)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

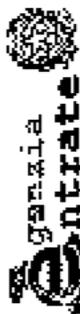
Situazione degli intestati dal 01/06/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 3/05/1928	PCNPRM56E110462P		fin. al 26/11/1992	

**DATI DERIVANTI DA**  
 VARIAZIONE del 01/06/1992 in atti del 24/11/1992 SUPPRESSIONE DEL BENE COMUNALE FORMAZIONE DI AREE URBANE IN 23341 (1992)







**Comune di Grotte**  
 Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Terziario  
 Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Data: 30/04/2024 Ora: 19:45:30 Segue  
 Visura n.: T393170 Page: 2

**DATI DERIVANTI DA** Aut. del 03/06/1993 R. del co. ufficiale CRESPOLI Sede MARESCIANO (PG) Ripetizione n. 25360 - IR. Sede PRUKITA (PG) Ripetizione n. 2092 registrato in data 27/06/1993 - DIVISIONE Urbanistica 5/04/1993 - Pratica n. 374/96 in am dal 00/1/2004

**Situazione degli intestati al 30/10/1992**

N. <u>[REDACTED]</u>	CODICE FISCAL F. <u>[REDACTED]</u>	DIRUTTORE REALI <u>[REDACTED]</u> (59) Da verificare fino al 03/06/1993
----------------------	------------------------------------	--

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO in atti del 20/01/1992 in 2953, v/1991

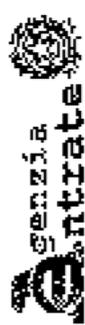
**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27-04-1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie m <sup>2</sup> ha dec m	Detus	
1	28	151	-	SEMI-ARBORE	69 85	L. 55-069	L. 61 965
VALUTAZIONE D'UFFICIO in atto IMMATRICOLAZIONE T.M. 571785 (n. 22/1992)							
Riferenza						Pompa	3474

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:  
 Foglio 28 Particella 334:

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie m <sup>2</sup> ha dec m	Detus	
1	28	151	-	SEMI-ARBORE	69 85	L. 55-069	L. 62 160
Immatricolazione meccanografica del 05/12/1977							
Riferenza						Particella	3474



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 30/04/2024 Ora: 19:45:35  
Visura n. T:93170 Pag. 3

Fine

## Visura storica per immobile

### Simulazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 01/08/1984**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FACINI IRMONE e UMBERTIDE (PO) il 20/05/1984 SCRITTURA PRIVATA del 01/03/1984 - Pubblico ufficiale ROBERTO MATTACE Soc. PERUGIA IPGI Reparto n. 39332 - Uff. Sede PERUGIA (PO) Registrazione Volume 413 n. 3234 registrato in data 07/08/1984 - Volume n. 244185 in dat. da 04/03/84	PCNPMARJX07622	1991 Es. verificare fino al 30/04/1992

**Situazione degli intestati dell'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 08/13/97		1991 Es. verificare fino al 01/08/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Data: 30/04/2024 Ora: 19.46.09  
Visura n.: T392377 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CORCIANO</b> (Codice:C990) Provincia di <b>PERUGIA</b> Foglio: <b>28</b> Particella: <b>513</b>
<b>Catasto Terreni</b>	

**INTERESTI**

1	PACINI Primo nato a UMBERTUDE (PG) il 30/05/1928	PCNPRM28E30D786Z*	(8) Usufrutto 1/1
2	PACINI Claudio nato a PERUGIA (PG) il 05/10/1956	PCNCLD558R03G478F*	(1) Proprietà 1/1

**Unità immobiliare dal 30/12/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualif. Classe	Superficie(m²) ha, are, ca	Deduz	Ratichio		
1	28	513	-	SEMINATIVI D	3	02,20		Dominicale Euro 1,32 L. 2.500	Agrario Euro 1,49 L. 2.880	FRAZIONAMENTO del 30/12/1992 in atti dal 25/09/1993 (n. 7570.1/1992)
<b>Nota</b>					Particella		3474			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:249;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:514; Foglio:28 Particella:515;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 03/06/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Data di nascita	Codice	Particella	Descrizione	Data
1	PACINI Primo nato a UMBERTUDE (PG) il 30/05/1928		PCNPRM28E30D786Z*		(8) Usufrutto 1/1	
2	PACINI Claudio nato a PERUGIA (PG) il 05/10/1956		PCNCLD558R03G478F*		(1) Proprietà 1/1	

Atto del 03/06/1993 Pubblico ufficiale CRISPOLITI Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 25562 - UR Subd. PERUGIA (PG) Registrazione n. 3092 legitimato in data 23/08/1993 - DIVISIONE  
Matura n. 6104.2/1993 - Pratica n. 375195 in atti dal 05/12/2001



Genzia  
Entrate  
Direz. Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Terzitorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Data: 30/04/2024 Ore: 19.46.01  
Visura n.: T392277 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 30/12/1992

N. ....	DATI ANAGRAFICI	CORRE FISCALILE	DIRITTI E ONERI REALI
.....	PACINI Fulvio nato a UMBERTIDE (PG) il 30/12/1928	INCPRA/REX/D/952	(99) Da verificare fino al 30/12/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRACZIONAMENTO del 30/12/1992 in atto del 23/09/1992 (n. 75/V.L.17/92)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto metacatagrafico

N. ....	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		Foglio	Particella	Sub. / Pre.	Quad. / Classe	
1	25	249		SENTINATIVO 1		Impianto metacatagrafico del 09/12/1977
Riferisce		Particella		611		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/09/1984

N. ....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
.....	PACINI Fulvio nato a UMBERTIDE (PG) il 30/12/1928	876PRM28E30D78621	(99) Da verificare fino al 30/12/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SCRITTURA PRIVATA del 01/09/1984 Pubblico Ufficiale ROBERTO MATTACE Sole PERUGIA (PG) Registrazione Volume A/2 n. 2279 registrato in data 07/09/1984 - f. 2541/1985 in atti dal 25/06/1992			

Situazione degli intestati dall'impianto metacatagrafico

N. ....	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	.....	.....
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
Impianto metacatagrafico del 09/12/1977		

Visura relativa a:

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Ausgabe Tribunale.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CORCIANO (Codice:C990)
	Provincia di PERUGIA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 28 Particella: 515

**INTESTATI**

1 PACINI Primo nato a LOMBARDIE (PO) il 04/05/1928	PCNPRM28630070662*	(8) Usualmente (1)
2 PACINI Claudio nato a PERUGIA (PG) il 03/07/1955	PCNCLDSSR00673M*	(1) Proprietà (1)

**Unità immobiliare dal 30/12/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In tre co	Debit	Reddito			
1	28	515		-	SEMINATIVO - 2	00,33		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,14 L. 264</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,15 L. 297</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,14 L. 264	Agrario Euro 0,15 L. 297	FRAZIONAMENTO del 30/12/1992 in atti dal 23/01/1993 (n. 7570.1/1992)
Dominicale Euro 0,14 L. 264	Agrario Euro 0,15 L. 297										
Sintesi						Punto	1474				

Nulla variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

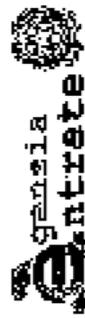
Foglio: 28 Particelle: 249 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 28 Particella: 213 ; Foglio: 28 Particella: 514 ;

Mappali Fabbricati Coordinati  
Codice Comune C990 - Foglio 28 - Particella: 249

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territoriale  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Data: 30/04/2024 Ora: 19.48.37

F.017

Visura n. T.02640

Pag. 2

Situazione degli intestati dal 03/06/1993

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	PACINI Francesco a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1993	PCNPRM28E0D786Z7	(8) Usufrutto (U)	
	2	PACINI Claudia nato a PERUGIA (PG) il 03/10/1966	PCNCLD568003478J*	(1) Proprietà (P)	
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 03/06/1993 Pubblico ufficiale CRISPOLTI Sede MASSCIANO (PG) Resonanza n. 35562 - IR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3042 registrata in cata 2365-1993 - DIVISIONE Notarile n. 6104/1993 - Pratica n. 374/98 in atti dal 03/12/2001					

Situazione degli intestati dal 30/12/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	PACINI Francesco a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1993	PCNPRM28E0D786Z7	(99) Da verificare (Da al 03/06/1993)	
DATI DERIVANTI DA					
FRANCHIAMENTO del 30/12/1992 in via di 25,09/993 (n. 7570 l.1992)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Indirizzo	Foglio	Partenza	Sub	Porz.	Quant. Classe	Superficie (mq)	Datum
	38	249			SEMINATIVO 2	12,00	
		Periodo		E11			
		L. 10.804		Influenza meccanografico del 05/12/1977			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/1964

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1938	PCNPRM18E0E76A2*	(99) Da verificare (Da al 23/12/1992)	
DATI DERIVANTI DA					
SCRITTURA PRIVATA del 01/08/1964 P. Abbato, affide ROBERTO MATTACE Sede PERUGIA (PG) Registro n. 39321 Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volontà A.L. n. 1229 registrata in cata 0288/1964 - 3.248 l.1965 in atti dal 23/05/1993					

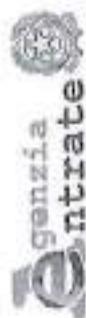
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]		(99) Da verificare (Da al 03/06/1993)	
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 05/12/1977					

Visura telematica.

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale.



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Data: 30/04/2024 Ora: 19.49.24 pag: 1 Stampa  
Visura n.: T393755 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CORCIANO</b> (Codice: C990)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PERUGIA</b> Foglio: 28 Particella: 231

### INTESTATI

1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928	PCNPRM28E10D786Z*	(B) Usufrutto (1)
2	PACINI Cinabro nato a PERUGIA (PG) il 03/10/1956	PCNCLD56803G4783*	(1) Proprietà (1)

### Unità immobiliare dall'impianto mercanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Piez	Qualità/Classa	Superficie (mq) ha gre ca	Deduz	Reddite					
1	28	231	-	-	SEMIN ARBOR	01,26		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 0,50 L. 960</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 0,56 L. 1.080</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 0,50 L. 960	Agrario	Euro 0,56 L. 1.080	Impianto mercanografico del 05/12/1977
Dominicale	Euro 0,50 L. 960												
Agrario	Euro 0,56 L. 1.080												
<b>Scatolo</b>					Partito		813						

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928	PCNPRM28E30D786Z*	(B) Usufrutto (1)
2	PACINI Cinabro nato a PERUGIA (PG) il 03/10/1956	PCNCLD56803G4783*	(1) Proprietà (1)

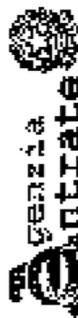
Atto del 02/06/1993 Pubblico ufficiale CRISPOLI Sede MARSUCCIANO (PG) Repertorio n. 25562 - UT. Sede PERUGIA (PG) (Registrazione n. 2092 registrato in data 23/06/1993 - DIVISIONE DATI DERIVANTI DA  
Volume n. 6104/2/1993 - Pratica n. 374/98 in atti dal 05/12/2001

#### Situazione degli intestati dal 01/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928	PCNPRM28E30D786Z*	(B) Da verificare - fins al 03/06/1993







Direzione Provinciale di Penuria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Data: 30/04/2024 Ora: 19:50:34 Segue  
Visura n.: T393925 Page: 2

**DATI DERIVANTI DA** PENNINZIA (NEL PASSEGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/2008 - IN MORTE DI PACINI FAUSTO Valore n. 1678.12019 - Pratica n. PG0343777 n. 444 del 09/03/2008

Situazione degli intestati dal 03/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 03/06/1993	[REDACTED]	(S) Usando il (S) Usando il (S) Usando il
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Pagato il fine al 03/03/2003

**DATI DERIVANTI DA** PATO ARRIVATO 1990 Pubblico Ufficio CRISFOLTI Sede MARSICIANO (PG) Repubb. n. 3393 - UR SEB NELL'03 n. 192) Registrato in data 23/06/1993 - DIVISIONE F  
Valore n. 6104.11293 - Pratica n. 374193 n. 441 del 03/03/2001

Situazione degli intestati dal 20/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 03/06/1993	PENR0343777	(09) Da verificare fino al 03/06/1993

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO n. 41 del 20/10/1992 (r. 3587.21992)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/04/1992

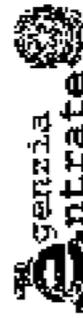
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m <sup>2</sup> natura ca	Decor	Reddito
1	28	151	-	-	SEMIN ARBOR 2	68.45	L. 55.080	L. 67.965
<p>VARIAZIONE D'UFFICIO in m. al 27/04/1992 T.M. 379786.16 271952</p>								

Sono stati inoltre variate i seguenti numeri:

Foglio 28 Particella 151

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m <sup>2</sup> natura ca	Decor	Reddito
1	28	151	-	-	SEMIN ARBOR 2	67.00	L. 55.209	L. 67.103
<p>Impianto meccanografico del 15/12/1977</p>								



**Entrate**  
Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 10/04/2024 Ora: 19:50:34

Fine

Visura n.: T993025

Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Partita	011
---------	-----

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 01/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO CONER.REALI
1	Paolini Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 20/05/1938 SCRITTURA PUBBLICA del 01/08/1984 Pubblico ufficiale ROBERTO MATTIACE Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 30112 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume A.T. n. 3219 DATI DERIVANTI DA risultato Tribunale 02/08/1984 - Visura n. 244785 in atti dal 04/03/1983	PCNPM33E10D362*	099, Da verificare Invol 20/05/1938

#### Situazione degli intestati dall'impianto catastografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO CONER.REALI
1	[REDACTED]		099, Da verificare Invol 01/08/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Form 0/90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# COMUNE DI CORCIANO

(Provincia di Perugia)

Ufficio Stato Civile

## CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile,  
visto il registro degli atti di morte di questo Comune  
Anno 2017 Numero 2 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

**CHIUCHIU  
PASQUINA**

nata il 20-04-1927 a PERUGIA (PG)  
Atto n. 369 p.l s. Anno 1927

è morta il venti ottobre duemiladiciassette  
a MAGIONE (PG)

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

CORCIANO ( PG ) 31-05-2018  
Ora 14:30

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE  
Mancinelli Sabrina



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE  
DELEGATA  
(Mancinelli Sabrina)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi  
(art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7229

Registro particolare n. 1381

Presentazione n. 151 del 07/03/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/03/2003  
Notaio CRISPOLTI ADRIANO  
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 47112  
Codice fiscale CRS DRN 47M24 L216 F

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDEZIONATO  
Capitale € 700.000,00 Tasso interesse annuo 5,8% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 336.000,00 Spese € 140.000,00 Totale € 1.176.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C990 - CORCIANO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 91 Subalterno -  
Natura D1 - OIFICI Consistenza -  
Indirizzo LOCALITA' TAVERNE N. civico -

Immobile n. 2  
Comune C990 - CORCIANO (PG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 28 Particella 91 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 80 are 40 centiare

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente CNALCU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7229

Registro particolare n. 1381

Presentazione n. 151 del 07/03/2003

Immobile n.	Comune	Catasto	Sezione urbana	Natura	Indirizzo	(PG)	Particella	Consistenza	Subalterno	N. civico	Gruppo graffiati
3	C990 - CORCIANO	FABBRICATI	- Foglio	D1 - OIFICI	LOCALITA' TAVERNE	28	90	-	4	-	1
4	C990 - CORCIANO	FABBRICATI	- Foglio	D1 - OIFICI	LOCALITA' TAVERNE	28	381	-	12	-	1
5	C990 - CORCIANO	FABBRICATI	- Foglio	EU - ENTE URBANO	LOCALITA' TAVERNE	28	90	250 metri quadri	2	-	
6	C990 - CORCIANO	FABBRICATI	- Foglio	EU - ENTE URBANO	LOCALITA' TAVERNE	28	381	15 metri quadri	14	-	
7	C990 - CORCIANO	FABBRICATI	- Foglio	EU - ENTE URBANO	LOCALITA' TAVERNE	28	381	47 metri quadri	16	-	
8	C990 - CORCIANO	TERRENI	28 Particella	EU - ENTE URBANO		90	-	43 are 73 centiare			
9	C990 - CORCIANO	TERRENI	28 Particella	EU - ENTE URBANO		438	-	2 are 50 centiare			

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7229

Registro particolare n. 1381

Presentazione n. 151 del 07/03/2003

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	28	Particella	381	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	30 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE				N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	28	Particella	381	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE				N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	28	Particella	381	Subalterno 6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	18 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE				N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	28	Particella	381	Subalterno 11
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	650 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE				N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	28	Particella	90	Subalterno 3
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	230 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE				N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	442	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	6 are 50 centiare	

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012  
 Inizio Ispezione 16/03/2012 18:04:37  
 Tassa versata € 4,00

Richiedente CNALCU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7229  
 Registro particolare n. 1381  
 Presentazione n. 151 del 07/03/2003

**Immobile n. 7**  
 Comune C990 - CORCIANO (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 28 Particella 440 Subalterno -  
 Natura T - TERREND Consistenza 2 are 30 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**  
 Comune C990 - CORCIANO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 4  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
 Indirizzo LOCALITA' TAVERNE N. civico -

**Immobile n. 2**  
 Comune C990 - CORCIANO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 13  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 150 metri quadri  
 Indirizzo LOCALITA' TAVERNE N. civico -

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**  
 Comune C990 - CORCIANO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 5  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
 Indirizzo LOCALITA' TAVERNE N. civico -

**Immobile n. 2**  
 Comune C990 - CORCIANO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 15  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 870 metri quadri  
 Indirizzo LOCALITA' TAVERNE N. civico -

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente CNALCU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7229

Registro particolare n. 1381

Presentazione n. 151 del 07/03/2003

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede ROMA  
Codice fiscale 00651990582

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.  
(RM)

Domicilio ipotecario eletto PERUGIA, PIAZZA ITALIA  
N. 13

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede CORCIANO  
Codice fiscale 01965110545

OFFICINE INDUSTRIALI PACINI S.N.C. DI PRIMO PACINI E C.  
(PG)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome  
Nata il  
Sesso F Codice fiscale

(PG)

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso M Codice fiscale

(PG)

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome PACINI  
Nato il 03/10/1956  
Sesso M Codice fiscale

a PERUGIA (PG)

Nome: CLAUDIO

PCN CLD 56R03 G478 F

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7229

Registro particolare n. 1381

Presentazione n. 151 del 07/03/2003

- |  |     |                   |                 |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Terzo datore                           | SI  |                   |                 |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Terzo datore                           | SI  |                   |                 |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |                 |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

FINANZIAMENTO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 17 SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA).  
IL FINANZIAMENTO DEVE ESSERE EROGATO ENTRO IL TERMINE DI UN MESE DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE. QUALORA CIO NON AVVENGA PER MANCATA RICHIESTA DELLA "DEBITRICE" O PER ALTRA CAUSA ALLA STESSA IMPUTABILE, IL FINANZIAMENTO SI INTENDERA DEFINITIVAMENTE RINUNCIATO DALLA "DEBITRICE". OVE, ENTRO IL TERMINE SUDDETTO, IL FINANZIAMENTO FOSSE STATO EROGATO SOLO PARZIALMENTE, ESSO SI INTENDERA RINUNCIATO PER LA RESIDUA PARTE. LA "DEBITRICE" SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA "BANCA" SUL FINANZIAMENTO GLI INTERESSI, CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E UN MESE DI 30 GIORNI, IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,80% NOMINALE ANNUO. IL FINANZIAMENTO SARA EROGATO IN UNA O PIU SOLUZIONI A GIUDIZIO DELLA "BANCA", ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA PREVISTE DALL'ARTICOLO 1 DEL CAPITOLATO.  
IL FINANZIAMENTO DOVRA ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE RATE SEMESTRALI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA AL 30 GIUGNO E AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO VIENE FISSATO AL 17 LUGLIO 2003 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA IL 31 DICEMBRE 2003 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2012. IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA PREVISTO, LA "DEBITRICE SI OBBLIGA A PAGARE ALLA "BANCA" N. 19 RATE AMMONTANTI CIASCUNA AD EURO 48.438,13, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO AL TASSO DEL 5,80% ANNUO, ALLEGATO AL CONTRATTO. GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SARANNO ANCH'ESSI CORRISPOSTI IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA ALLE PREDETTE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE O, IN CASO DI PIU EROGAZIONI, DAL GIORNO DELLE SINGOLE EROGAZIONI E FINO ALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, ALLO STESSO TASSO DEL 5,80% ANNUO. PER IL RITARDATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA "BANCA" A QUALSIASI TITOLO E SU QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI, SARANNO DOVUTI DALLA "DEBITRICE" GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL 7,05% ANNUO, NON SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "DEBITRICE" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA SUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI

---

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente CNALCU

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7229

Registro particolare n. 1381

Presentazione n. 151 del 07/03/2003

---

ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.176.000,00, DI CUI EURO 700.000,00 PER CAPITALE, EURO 336.000,00 PER UN TRIENNIO DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, AL TASSO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 16% ANNUO, ED EURO 140.000,00 PER SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO; IL RISCHIO DI CAMBIO E COMMISSIONI VALUTARIE E DI ALTRA NATURA IN CASO DI EROGAZIONE IN VALUTA ESTERA; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. LA "BANCA" AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN PERUGIA, PIAZZA ITALIA N. 13, PRESSO LA PROPRIA FILIALE E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE ATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, IN PERUGIA, PIAZZA ITALIA N. 13 PRESSO LA PROPRIA FILIALE. LA "DEBITRICE", E I "TERZI DATORI D'IPOTECA", A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ELEGGONO DOMICILIO RISPETTIVAMENTE IN CORCIANO, LOCALITÀ TAVERNE.

---

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio Ispezione: 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    1381    del 07/03/2003

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 23/07/2003

Registro particolare n. 2842

Registro generale n. 20733

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

*Non sono presenti comunicazioni*

**Rettifiche**

*Non sono presenti rettifiche*

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

*Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 32111

Registro particolare n. 7129

Presentazione n. 8 del 06/12/2010

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 23/11/2010  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA  
 Sede BOLOGNA (BO)

Numero di repertorio 8125  
 Codice fiscale 80079510378

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
 Capitale € 117.113,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 140.550,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 7 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	90	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	7
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BALDESCHI				N. civico 61
Piano	T-1				
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	90	Subalterno	6
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 32111

Registro particolare n. 7129

Presentazione n. 8 del 06/12/2010

Indirizzo	VIA BALDESCHI			N. civico	61
Piano	T				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	14
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	16
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	438	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	250 metri quadri	
Indirizzo	VIA BALDESCHI			N. civico	61
Piano	T				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	91	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE			N. civico	-
Piano	T-1				

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	30 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 32111

Registro particolare n. 7129

Presentazione n.8

del 06/12/2010

<i>Indirizzo</i>	ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	5 vani	<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	LOCALITA' TAVERNE				
	T				
<i>Immobile n.</i>	3				
<i>Comune</i>	C990 - CORCIANO (PG)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 28	<i>Particella</i>	381	<i>Subalterno</i>	6
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>			18 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	LOCALITA' TAVERNE			<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	T				
<i>Immobile n.</i>	4				
<i>Comune</i>	C990 - CORCIANO (PG)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 28	<i>Particella</i>	381	<i>Subalterno</i>	11
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	LOCALITA' TAVERNE			<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	T				
<i>Immobile n.</i>	5				
<i>Comune</i>	C990 - CORCIANO (PG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	28 <i>Particella</i>		435	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>			37 are 85 centiare

**Unità negoziale n. 3**

<i>Immobile n.</i>	1				
<i>Comune</i>	C990 - CORCIANO (PG)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 28	<i>Particella</i>	381	<i>Subalterno</i>	5
<i>Natura</i>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	<i>Consistenza</i>	5 vani		
<i>Indirizzo</i>	LOCALITA' TAVERNE			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	2				
<i>Comune</i>	C990 - CORCIANO (PG)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 28	<i>Particella</i>	381	<i>Subalterno</i>	15
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO	<i>Consistenza</i>			870 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	LOCALITA' TAVERNE			<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	3				
<i>Comune</i>	C990 - CORCIANO (PG)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 28	<i>Particella</i>	249	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>			42 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	LOCALITA' TAVERNE			<i>N. civico</i>	-

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 32111

Registro particolare n. 7129

Presentazione n.8 del 06/12/2010

**Immobile n. 4**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			Subalterno	-
Catasto	TERRENI			Consistenza	8 are 47 centiare
Foglio	28	Particella	514		
Natura	T - TERRENO				

**Unità negoziale n. 4**
**Immobile n. 1**

Comune	G478 - PERUGIA (PG)			Subalterno	8
Catasto	FABBRICATI			Consistenza	34 metri quadri
Sezione urbana	-	Foglio	114	Particella	159
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo	VIA DEL SAGLIANO			N. civico	-
Piano	S1				

**Immobile n. 2**

Comune	G478 - PERUGIA (PG)			Subalterno	9
Catasto	FABBRICATI			Consistenza	8 vani
Sezione urbana	-	Foglio	114	Particella	159
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI				
Indirizzo	VIA DEL SAGLIANO			N. civico	-
Piano	ST12				

**Unità negoziale n. 5**
**Immobile n. 1**

Comune	G478 - PERUGIA (PG)			Subalterno	6
Catasto	FABBRICATI			Consistenza	54 metri quadri
Sezione urbana	-	Foglio	234	Particella	423
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE				
Indirizzo	VIA SANT'ELISABETTA			N. civico	2
Piano	T				

**Immobile n. 2**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			Subalterno	-
Catasto	TERRENI			Consistenza	-
Foglio	28	Particella	516		
Natura	T - TERRENO				

**Immobile n. 3**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			Subalterno	-
Catasto	TERRENI			Consistenza	-
Foglio	28	Particella	518		
Natura	T - TERRENO				

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente CNALCU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 32111

Registro particolare n. 7129

Presentazione n. 8 del 06/12/2010

**Unità negoziale n. 6**
**Immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 95 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	396	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 95 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	476	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 60 centiare

**Unità negoziale n. 7**
**Immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 28	Particella	381	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE			N. civico	-
Piano	T				

**Immobile n. 2**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 28	Particella	381	Subalterno	13
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		150 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE			N. civico	-

**Immobile n. 3**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	231	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE			N. civico	-

**Immobile n. 4**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	437	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are	
Indirizzo	LOCALITA' TAVERNE			N. civico	-

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 32111

Registro particolare n. 7129

Presentazione n. 8 del 06/12/2010

**Immobile n. 5**

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 513

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' TAVERNE

Subalterno -

Consistenza 3 are 20 centiare

N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 515

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' TAVERNE

Subalterno -

Consistenza 33 are

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UGF BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03719580379

Domicilio ipotecario eletto

AVV. MARIA LAURA

BASILE P.ZZA

ROOSEVELT - BOLOGNA

- |  |      |                   |                 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/1  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2    | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 6/9  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/2  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 6/18 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 6/12 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7    | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1  |                   |                 |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale OFFICINE INDUSTRIALI PACINI S.N.C. DI PRIMO PACINI E C.

Sede CORCIANO (PG)

Codice fiscale 01965110545

- |                                      |     |                   |            |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                      | 1/1 |                   |            |

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 32111

Registro particolare n. 7129

Presentazione n. 8 del 06/12/2010

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/9
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/12

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome PACINI Nome MATTEO

Nato il 15/09/1978 a PERUGIA (PG)

Sesso M Codice fiscale PCN MTT 78P15 G478 X

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/9
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/12

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/9
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/12

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome PACINI Nome CLAUDIO

Nato il 03/10/1956 a PERUGIA (PG)

Sesso M Codice fiscale PCN CLD 56R03 G478 F

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3/9

---

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 32111

Registro particolare n. 7129

Presentazione n. 8 del 06/12/2010

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 3/18	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 3/12	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	7	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

Il richiedente si assume ogni responsabilità, esonerando il Conservatore, relativamente ai dati anagrafici dei soggetti indicati nel quadro C. Sulla somma ingiunta pari ad euro 117.113,00 decorrono i successivi interessi di mora al tasso convenzionale del 7,50 % maturati e maturandi dal 30.09.2010, sino al saldo effettivo ed integrale.

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7447

Registro particolare n. 1292

Presentazione n. 86 del 24/03/2011

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 01/03/2011  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE  
 Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 299  
 Codice fiscale 80005490547

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
 Capitale € 7.046,39 Tasso interesse annuo -  
 Interessi - Spese -

Tasso interesse semestrale -  
 Totale € 14.000,00

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 8

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune C990 - CORCIANO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 28  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
 ECONOMICO

Particella 381 Subalterno 4  
 Consistenza -

*Immobile n. 2*

Comune C990 - CORCIANO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 28  
 Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 381 Subalterno 13  
 Consistenza -

*Immobile n. 3*

Comune C990 - CORCIANO (PG)

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7447

Registro particolare n. 1292

Presentazione n. 86 del 24/03/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	231	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	437	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	513	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	515	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 381	Subalterno	5	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -			
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 381	Subalterno	15	
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -			
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella 249	Subalterno	-	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -			
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	514	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7447

Registro particolare n. 1292

Presentazione n. 86 del 24/03/2011

**Unità negoziale n. 3**
**Immobile n. 1**

Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 234	Particella	423	Subalterno 6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	

**Immobile n. 2**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 516	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

**Immobile n. 3**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella 518	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

**Unità negoziale n. 4**
**Immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

**Immobile n. 2**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 396	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

**Unità negoziale n. 5**
**Immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 476	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

**Unità negoziale n. 6**
**Immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7447

Registro particolare n. 1292

Presentazione n.86 del 24/03/2011

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	11
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	440	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	435	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 7**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	123	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	396	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 8**

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7447

Registro particolare n. 1292

Presentazione n.86 del 24/03/2011

**Immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	90	Subalterno 5
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	381	Subalterno 17
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	

**Immobile n. 2**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	90	Subalterno 6
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	

**Immobile n. 3**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	381	Subalterno 14
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	

**Immobile n. 4**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	381	Subalterno 16
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	

**Immobile n. 5**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	438	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	

**Immobile n. 6**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	438	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	

**Immobile n. 7**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	91	Subalterno -
Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	

**Immobile n. 8**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	91	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente CNALCU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7447

Registro particolare n. 1292

Presentazione n. 86 del 24/03/2011

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di -

Denominazione o ragione sociale LARIUS S.R.L.

Sede CALOLZIOCORTE (LC)

Codice fiscale 02507230163

Domicilio ipotecario eletto

 VIA SETTEVALLI 11 -  
 PERUGIA C/O AVV.  
 CARMELI

- |  |      |                   |                 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1    | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 4/9  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 4/18 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/4  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 4/12 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6    | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/12 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 8    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/1  |                   |                 |

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome PACINI

Nome CLAUDIO

Nato il 03/10/1956 a PERUGIA (PG)

Sesso M Codice fiscale PCN CLD 56R03 G478 F

- |  |      |                   |                 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1    | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 3/9  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 3/18 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/4  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/4  |                   |                 |

Soggetto n. 2 in qualità di -

Cognome PACINI

Nome MATTEO

Nato il 15/09/1978 a PERUGIA (PG)

Sesso M Codice fiscale PCN MTT 78P15 G478 X

---

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente CNALCU

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7447

Registro particolare n. 1292

Presentazione n. 86 del 24/03/2011

- |  |   |                   |                 |
|--|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/9  | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/18 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/12 | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/3  | 6 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/12 | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |

Soggetto n. 3 In qualità di

Denominazione o ragione sociale OFFICINE INDUSTRIALI PACINI S.N.C. DI PRIMO PACINI E C.

Sede CORCIANO (PG)

Codice fiscale 01965110545

- |   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/1 | 8 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
|---|---|-------------------|------------|

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17071

Registro particolare n. 11511

Presentazione n. 11 del 29/06/2011

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 30/05/2011  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE PERUGIA  
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 225/2011  
Codice fiscale 80005490547

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO OFFICINE  
INDUSTRIALI PACINI S.N.C. DI PRIMO PACINI & C. E DEI SOCI  
ILL. RESP. PACINI CLAUDIO E PACINI MATTEO.

Sede  
Codice fiscale -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede CORCIANO (PG)  
Codice fiscale 01965110545

OFFICINE INDUSTRIALI PACINI S.N.C. DI PRIMO PACINI & C.

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome PACINI  
Nato il 03/10/1956 a PERUGIA (PG)

Nome CLAUDIO

---

**Ispezione Telematica**

n. T 426497 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:04:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente CNALCU

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17071

Registro particolare n. 11511

Presentazione n. 11 del 29/06/2011

Sesso M Codice fiscale PCN CLD 56R03 G478 F  
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome PACINI

Nome MATTEO

Nato il 15/09/1978 a PERUGIA (PG)

Sesso M Codice fiscale PCN MTT 78P15 G478 X

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. TI 424459 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:08:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNALCU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28360

Registro particolare n. 4986

Presentazione n. 55

del 17/11/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/11/2011  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA  
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 2434/2011  
Codice fiscale 800 054 90547

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 83.855,21 Tasso interesse annuo 8% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 13.416,83 Spese € 2.727,96 **Totale € 100.000,00**

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 11      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**  
Comune C990 - CORCIANO (PG)  
Catasto EABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 30 metri quadri  
Indirizzo VIA BALDESCHI, VOC. TAVERNE N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 2**  
Comune C990 - CORCIANO (PG)  
Catasto EABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

r. 11 42459 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:08:38

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28360

Registro particolare n. 4986

Presentazione n. 35 del 17/11/2011

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	5 vani	N. civico	-
Piano	VIA BALDESCHI, VOC. TAVERNE				
Immobile n. 3					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			18 metri quadri
Indirizzo	VIA BALDESCHI, VOC. TAVERNE			N. civico	-
Piano	T				

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	11
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BALDESCHI, VOC. TAVERNE			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	440	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza			230 metri quadri
Indirizzo	VIA BALDESCHI, VOC. TAVERNE			N. civico	-

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 234	Particella	423	Subalterno	6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza			54 metri quadri
Indirizzo	VIA S. ELISABETTA			N. civico	-

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella 123	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	Consistenza			42 are 95 centiare
Immobile n. 2					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T1 424459 del 20/05/2024

Inizio ispezione: 20/05/2024 20:08:18

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28360

Registro particolare n. 4986

Presentazione n. 55 del 17/11/2011

Foglio	27	Particella	356	Subalterno	-
Natura	1 - TERRENO			Consistenza	42 are 95 centiare
Immobile n. 2					
Comune	C990 - CORLIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Foglio	28	Particella	435	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 85 centiare

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	114	Particella	159
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SAGLIANO				
Piano	S1				
Immobile n. 2					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	114	Particella	159
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	8 vani
Indirizzo	VIA DEL SAGLIANO				
Piano	S1-T				

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	114	Particella	159
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-
Indirizzo	VIA DEL SAGLIANO				
Immobile n. 2					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	114	Particella	159
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-
Indirizzo	VIA DEL SAGLIANO				

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 424459 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:08:38

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di Iscrizione**

Registro generale n. 28360

Registro particolare n. 4986

Presentazione n. 55 del 17/11/2011

Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	381	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	LOC. TAVERNE				N. civico	-
Immobile n. 2						
Comune	C990 - CORCIANO (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	249	Subalterno	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	42 metri quadri		
Indirizzo	LOC. TAVERNE				N. civico	-
Immobile n. 3						
Comune	C990 - CORCIANO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	28	Particella	514	Subalterno	-	
Natura	T TERRENO		Consistenza	8 are 47 centiare		
Indirizzo	LOC. TAVERNE				N. civico	-

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1						
Comune	C990 - CORCIANO (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	381	Subalterno	15
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC. TAVERNE				N. civico	-
Immobile n. 2						
Comune	C990 - CORCIANO (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	433	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	250 metri quadri		
Indirizzo	LOC. TAVERNE				N. civico	-

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1						
Comune	C990 - CORCIANO (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	381	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VOC. TAVERNE				N. civico	-

**Unità negoziale n. 10**

**Ispezione telematica**

n. T: 424459 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:08:38

Tassa versata € 9,60

Richiedente CNALCU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28360

Registro particolare n. 4986

Presentazione n. 55 del 17/11/2011

**Immobile n. 1**

Comune C990 - CORCIANO (PG)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 28  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VOC. TAVERNE

Particella 381 Subalterno 13  
 Consistenza - N CIVICO -

**Unità negoziale n. 11**

**Immobile n. 1**

Comune C990 - CORCIANO (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 28 Particella 516  
 Natura T - TERRENO

Subalterno -  
 Consistenza 20 are 80 centiare

**Immobile n. 2**

Comune C990 CORCIANO (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 28 Particella 518  
 Natura T - TERRENO

Subalterno -  
 Consistenza 9 are 10 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o ragione sociale - Sede AREZZO (AR) Codice fiscale 00367210515 - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 2/3 - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 - Relativamente all'unità negoziale n. - Relativamente all'unità negoziale n. - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 14/18 - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 2/3 - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2 - Relativamente all'unità negoziale n. - Relativamente all'unità negoziale n.	BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SCARL. Domicilio ipotecario eletto - 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA' 1 Per il diritto di USUFRUTTO 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA' 2 Per il diritto di USUFRUTTO 3 Per il diritto di PROPRIETA' 4 Per il diritto di PROPRIETA' 5 Per il diritto di PROPRIETA' 6 Per il diritto di PROPRIETA' 7 Per il diritto di PROPRIETA'
---	---

**Ispezione telematica**

n. T1 424459 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:08:38

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 23360

Registro particolare n. 4986

Presentazione n. 55 del 17/11/2011

- |  |    |                   |            |
|--|----|-------------------|------------|
| Per la quota di 1/3                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 8  | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 9  | Per il diritto di | USUTRUTTO  |
| Per la quota di 1/1                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 10 | Per il diritto di | USUTRUTTO  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 11 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 4/6                    |    |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso F Codice fiscale

- |  |   |                   |                 |
|--|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3                    |   |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di -                      |   |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/18                   |   |                   |                 |
| Relativamente all'unità negoziale n.   | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/3                    |   |                   |                 |

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso F Codice fiscale

- |  |   |                   |                 |
|--|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3                    |   |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di -                      |   |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/18                   |   |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/3                    |   |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/2                    |   |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di -                      |   |                   |                 |

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso F Codice fiscale

- |  |   |                   |           |
|--|---|-------------------|-----------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | USUTRUTTO |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |           |

---

**Ispezione telematica**

n. TI 424459 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:08:38

Richiedente CNAJ.CU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28360

Registro particolare n. 4986

Presentazione n. 55 del 17/11/2011

---

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di -	2	Per il diritto di	USUFRUTTO
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 12/18	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/3	7	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di -	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	9	Per il diritto di	USUFRUTTO
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di -	10	Per il diritto di	USUFRUTTO
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 4/6	11	Per il diritto di	PROPRIETA'

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

### Ispezione Telematica

n. T 86416 del 10/12/2012

Inizio ispezione 10/12/2012 10:41:23

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10994

Registro particolare n. 8296

Presentazione n. 2 del 21/05/2012

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/05/2012

Pubblico ufficiale UNEP

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 2004

Codice fiscale 80005410545

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 381

Consistenza

Subalterno 2

30 metri quadri

Immobile n. 2

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 381

Consistenza 5 vari

Subalterno 3

**Ispezione Telematica**

n. T 86416 del 10/12/2012

Inizio ispezione 10/12/2012 10:41:23

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10994

Registro particolare n. 8296

Presentazione n. 2 del 21/05/2012

**immobile n. 3**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 6 18 metri quadri

**immobile n. 4**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno 11 650 metri quadri

**immobile n. 5**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	90
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno 3 230 metri quadri

**immobile n. 6**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28	Particella	442
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno -

**immobile n. 7**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28	Particella	440
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno -

**Unità negoziale n. 2**

**immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vari Subalterno 4

**immobile n. 2**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	Subalterno 13 150 metri quadri

**Unità negoziale n. 3**

**immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
--------	----------------------	--	--

**Ispezione Telematica**

n. T 86416 del 10/12/2012

Inizio Ispezione 10/12/2012 10:41:23

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10994

Registro particolare n. 8296

Presentazione n. 2 del 21/05/2012

Catasto	FABBRICATI	Particella	381	Subalterno	5
Sezione urbana	- Foglio 28	Consistenza	5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	381	Subalterno	15
Sezione urbana	- Foglio 28	Consistenza		870 metri quadri	
Natura	EU - ENTE URBANO				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.				
Sede	ROMA (RM)				
Codice fiscale	09339391006				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	USUFRUTTO		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	2/3				

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	[REDACTED]		Nome	[REDACTED]	
Nata il	[REDACTED]	a	[REDACTED]		
Sesso	F	Codice fiscale	[REDACTED]		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	USUFRUTTO		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	USUFRUTTO		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/3				
<b>Soggetto n. 2 in qualità di -</b>					
Cognome	PACINI		Nome	CLAUDIO	
Nato il	03/10/1956	a	PERUGIA (PG)		
Sesso	M	Codice fiscale	PCN CLD 56R03 G478 F		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/3				

---

**Ispezione Telematica**

n. T 86416 del 10/12/2012

Inizio ispezione 10/12/2012 10:41:23

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10994

Registro particolare n. 8296

Presentazione n. 2 del 21/05/2012

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 427743 del 20/05/2024

Inizio ispezione: 20/05/2024 20:37:17

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6617

Registro particolare n. 763

Presentazione n. 72 del 16/01/2012

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	532/2012
Data	19/09/2011	Codice fiscale	800 054 90547
Pubblica ufficiale	TRIBUNALE CIVILE		
Sede	PERUGIA (PG)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 21.096,81	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 50.000,00

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 5      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	2
		Consistenza	30 metri quadri

*Immobile n. 2*

Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Subalterno	3
		Consistenza	5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 427743 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:37:17

Richiedente CNAI-CU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6637

Registro particolare n. 763

Presentazione n. 72 del 16/03/2012

**Immobile n. 3**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno 6
Natura	22 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		18 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno 11
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		650 metri quadri

**Immobile n. 5**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	440	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		230 metri quadri

**Immobile n. 6**

Comune	C990 CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	435	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 85 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani	

**Immobile n. 2**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno 15
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		370 metri quadri

**Immobile n. 3**

Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	514	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 47 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	G478 - PERUGIA (PG)
--------	---------------------

**Ispezione telematica**

n. T) 427743 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:37:23

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6617

Registro particolare n. 763

Presentazione n. 72 del 16/03/2012

Catasto	<b>FABBRICATI</b>		
Sezione urbana	-	Foglio 234	Particella 423
Natura	CI - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza
			Subalterno 6
Immobile n. 2			54 metri quadri
Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28 Particella	516	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Immobile n. 3			
Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	28 Particella	518	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1			
Comune	C990 CORCIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella	123	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Immobile n. 2			
Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella	396	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Immobile n. 3			
Comune	C990 CORCIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella	476	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 25 are 60 centiare

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	<b>FABBRICATI</b>		
Sezione urbana	-	Foglio 114	Particella 159
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza
			Subalterno 8
			34 metri quadri
Immobile n. 2			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	<b>FABBRICATI</b>		
Sezione urbana	-	Foglio 114	Particella 159
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 8 vani
			Subalterno 9

**Ispezione telematica**

n. TI 427743 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:37:17

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6617

Registro particolare n. 763

Presentazione n. 72 del 16/03/2012

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale **BANCA DI MANTIGNANA CREDITO COOPERATIVO UMBRO SOC. COOP.**

Sede **CORCIANO (PG)**  
 Codice fiscale **00189260540**

Domicilio ipotecario eletto **PERUGIA - VIA SETTEVALLI N. 17**

- |  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/3                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 2/9                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 2/18                     |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 2/12                     |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/2                      |                   |                 |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- |  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/9                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/18                     |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/12                     |                   |                 |

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- |  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/9                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di 1/18                     |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |

---

**Ispezione telematica**

n. TI 427743 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 20:37:17

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6017

Registro particolare n. 763

Presentazione n. 72 del 16/03/2012

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETÀ'

Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*(Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritenga utile pubblicare))*

ADRIANO CRISPOLTI Vol. \_\_\_\_\_  
NOTAIO

addi - 3 LUG. 1993

Part. Vol. \_\_\_\_\_

REPERTORIO N. 25562

RACCOLTA N. 6566

COMPRAVENDITE - DONAZIONE

E DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentenovantatre il giorno tre del mese di giugno

(3 giugno 1993)

in Perugia, nel mio studio in via Mario Angeloni n. 67

Avanti a me **dottor ADRIANO CRISPOLTI**, Notaio in Perugia, iscritto nel Ruolo del Distretto notarile di detta città, assistito dai testi signori

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

sono presenti

- **FACINI PRIMO** nato a Umbertide (l. 30 maggio 1928, imprenditore

codice fiscale: PCN PRM 20E30 D7862

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



[REDACTED]

tutti domiciliati a Corciano, località Taverne, i quali in-  
tervengono al presente atto in proprio e quali unici soci e  
legali rappresentanti, con firma congiunta, di "OFFICINE IN-  
DUSTRIALI PACINI s.n.c. di Primo Pacini e C.", con sede in  
Corciano, località Taverne, trascritta presso la Cancelleria  
commerciale del Tribunale di Perugia al n. 24182 del Registro  
delle società

codice fiscale/partita I.V.A.: 01920260640

**PACINI CLAUDIO** nato a Perugia il 3 ottobre 1955, residen-  
te a Corciano, località Taverne n. 17, industriale

codice fiscale: PCM CLD 56R03 64786

Detti signori comparenti, della cui identità personale è stato  
certo lo Notaio, con il presente atto convengono e stipulano  
quanto segue:

ARTICOLO 1

- A -

Il signor Primo Pacini vende a "OFFICINE INDUSTRIALI PACINI  
s.n.c. di Primo Pacini e C." che, come in atto rappresentata,  
accetta e compra, i seguenti immobili in Comune di Corciano,  
località Taverne e precisamente:

- due piccoli appezzamenti di terreno di complessivi metri-  
quadrati 62 (sessantadue) ricadente in zona di rispetto stra-  
dale e D1, ma non suscettibile di utilizzazione edificatoria  
essendo la relativa cubatura totalmente assorbita dai fabbri-

cati già realizzati,

confinanti con altre proprietà della società acquirente, re-  
siduo proprietà del venditore da più lati, salvo altri  
indicate nel N.C.E.U. al foglio 28 particelle

381 sub 14 (area urbana di mq. quindici)

381 sub 16 (area urbana di mq. quarantasette).

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è stato  
fra le stesse convenuto in lire 300.000 (trecentomila) che il  
venditore dichiara di aver riscosso prima d'ora dalla società  
acquirente alla quale rilascia, pertanto, quietanza di saldo.

- 0 -

I signori Primo Pacini e [redacted] vendono a "OFFICI-  
ME INDUSTRIALI PACINI s.r.l. di Primo Pasquini e c." che, cor-  
me in atto rappresentata, accetta e compra, il seguente immo-  
bile in Comune di Corchiano, località Taverna e precisamen-  
te:

- appezzamento di terreno di catenali quadrilateri 890  
(seicentonovante), esteso in zona di rispetto stradale e  
di, non suscettibile di utilizzazione edificatoria essendo  
la relativa cubatura totalmente assorbita dai fabbricati già  
realizzati.

confinante con strada vicinale, residuo proprietà dei vendi-  
tori, altra proprietà della società. [redacted]

[redacted]  
consiste nel N.C.T. alla partita 6886, foglio 28 particelle



517 di mq. 140 (centoquaranta)

519 di mq. 580 (cinquecentocinquanta)

R.D.F. 5.244 - R.A.F. 5.210

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è stato fra le stesse convenuto in lire 3.500.000 (tre milioni e cinquecentomila) che i venditori dichiarano di aver ricevute prima d'ora della società acquirente alla quale rilasciano, pertanto, quietanze di saldo.

#### ARTICOLO 2

Il signor Primo Pacini, per spirito di liberalità, dona - riservandosi l'usufrutto sua vita naturale durante per sé e dopo di sé per il proprio coniuge signora [REDACTED]

che accetta - ai propri unici figli Fausto e Claudio Pacini che, con animo grato, accettano ed acquistano in condizione

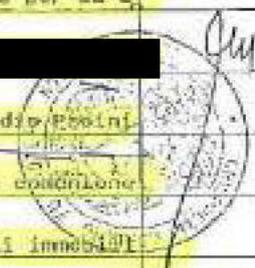
pro indiviso ed in parti uguali tra loro, i seguenti immobili

in Comune di Corchiano, località Taverno e precisamente:

- due fabbricati da cielo a terra con annesso terreno di catastali metri quadrati 7.388 (settemilatrecentotrentotto), ricadente in zona di rispetto stradale e O1, ma non suscettibile di utilizzazione edificatoria essendo la relativa cubatura totalmente assorbita dai fabbricati già realizzati.

I fabbricati sono costituiti da:

- garage al piano terra
- appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina-tinello, due camere, cameretta, bagno e portico



- appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno,  
cucina, camera, cameretta, bagno e portico.

Sul terreno annesso è collocata una cantina al piano interrato.

Il tutto confina con residua proprietà del dante, "Officina  
Industriali Paoli s.n.c. di Primo Paoli e C.", accordo au-  
contradale, salvo altri ed è indicato in Catasto come segue:

- i fabbricati e parte del terreno nel N.C.T.U. al Foglio 28  
particelle

301 sub 2 (garage)

301 sub 3 (appartamento al piano terra)

301 sub 4 (appartamento al piano terra)

301 sub 6 (cantina al piano interrato)

per consistenza, classamento e reddito da accertare;

381 sub 11 (area urbana di mq. 550 - seicentocinquanta-)

381 sub 13 (area urbana di mq. 150 - centocinquanta -)

90 sub 9 (area urbana di mq. 730 - duecentotrenta -)

Il restante terreno nel N.C.T. al Foglio 28 particelle

495 di mq. 3.705 (treilaseptecentottantacinque)

497 di mq. 2.100 (duemilasecento)

513 (più 249/a) di mq. 320 (trecentoventi)

516 (più 249/c) di mq. 33 (trentatré)

231 di mq. 120 (centoventi)

R.D.L. 50.864 - R.A.L. 67.222

Al fine, i sottoscritti parti dichiarano che il valore di quanto



donato - tenuto conto della riserva di usufrutto - è di lire  
80.000.000 (ottantamilioni) - di cui lire 77.000.000 (settan-  
tasettomilioni) la nuda proprietà dei fabbricati.

ARTICOLO 3

I signori [redacted] e Claudio Pacini, titolari in comu-  
nione pro indiviso ed in parti uguali fra loro, della nuda  
proprietà sugli immobili in Comune di Corciano, località Ta-  
verne, citati al superiore articolo 2 e le cui descrizioni si  
hanno qui per integralmente riportate, volendo procedere allo  
scioglimento bonario della comunione hanno formato, di comune  
accordo, due lotti di ugual valore da attribuire noncensual-  
mente e senza la formalità dell'estrazione a sorte e ascenden-  
za irrevocabilmente, in esclusiva proprietà - fatto, fatto, fatto  
frutto come sopra riservato del signor Primo Pacini.

di divisione, i seguenti immobili e precisamente assegnando:

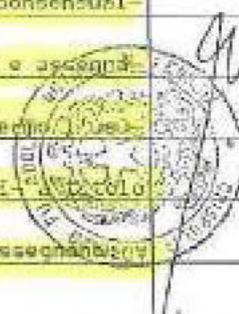
A) - al signor [redacted] che accetta:

- fabbricato da cielo e terra con annesso terreno di estesa-  
li metriquadrati 4.865 (quattromilaseicentosessantacinque)  
sul quale è collocata la cantina al piano interrato.

Il fabbricato è costituito da:

- garage al piano terra
- appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno,  
cucina-tinello, due camere, camera, bagno e portico

Il tutto confina con "Officine Industriali Pacini s.n.c. di  
Primo Pacini e C.", immobili di cui alla successiva lettera



B), proprietà A.N.A.S., salvo altri ed è indicato in Catasto  
come segue:

- I fabbricati e parte del terreno nel N.C.E.U. al Foglio 28  
particelle

381 sub 2 (garage)

381 sub 3 (appartamento al piano terra)

381 sub 5 (cantina al piano interrato)

con consistenza, classamento e rendita da accertare;

381 sub 11 (area urbana di mq. 650 - seicentocinquanta -)

90 sub 3 (area urbana di mq. 230 - duecentotrenta - )

- il restante terreno nel N.C.T. al Foglio 28 particelle

436 di mq. 3.785 (tremlasettecentottantacinque)

R.D.E. 30.280 - R.A.E. 34.065

B) al signor CLAUDIO PACINI che accetta;

- fabbricato da cielo a terra costituito da appartamento al  
piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera,  
cameretta, bagno e portico, con annesso terreno di catasto  
metrici quadrati 2.723 (duemilasettecentoventitre) con sovra-  
stante annesso di tipo rurale.

Il tutto confina con Pacini Primo, "Officine Industriali Pa-  
cini s.n.c. di Prigo Pacini e C.", immobili di cui alla supe-  
riore lettera A), proprietà A.N.A.S., salvo altri ed è indi-  
cato in Catasto come segue:

- Il fabbricato e parte del terreno nel N.C.E.U. al Foglio  
28 particelle



381 sub 4 (appartamento al piano terra), con consistenza, classamento e rendita da accertare;

381 sub 13 (area urbana di mq. 150 - centocinquanta -)  
- il restante terreno nel N.C.T. al Foglio 28 particelle

437 di mq. 2.100 (duemilacento)

513 (già 249/a) di mq. 320 (trecentoventi)

515 (già 249/c) di mq. 33 (trentatre)

231 di mq. 120 (centoventi)

R.D.F. 20.584 - R.A.E. 23.157

Ai fini fiscali i componenti dichiarano che quanto diviso ha un valore di lire 80.000.000 (ottantamiloni), che quanto assegnato al signor [REDACTED] ha un valore di lire 40.000.000 (quarantamiloni) e quanto assegnato al signor Claudio Pacini ha un uguale valore di lire 40.000.000 (quarantamiloni), per cui, stante la corrispondenza tra le quote di fatto e le quote di diritto, non si fa luogo a conguagli.

#### ARTICOLO 4

I surriferiti dati costati risultano da:

- denuncia di nuova costruzione presentata in data 11 settembre 1986 prot. n. 2107/86;
- denunce di variazione presentate in data 1 giugno 1992 prot. nn. 23340/92 e 23341/92;
- denuncia di variazione presentata in data 26 novembre 1992 prot. n. 28086/92;
- tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa n.

60469/92, approvato dall'U.T.E. di Perugia in data 25 giugno  
1992 prot. n. 2987/92 che, in copia conforme, si allega al  
presente atto sotto la lettera "A";

- tipo di frazionamento redatto sull'estretto di mappa n.  
142979/92, approvato dall'U.T.E. di Perugia in data 29 gen-  
naio 1993 prot. n. 7570/92 che, approvato dai comparanti e  
sottoscritto dagli stessi e dai testi, si allega al presente  
atto sotto la lettera "B";

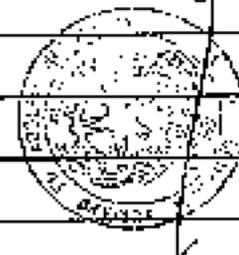
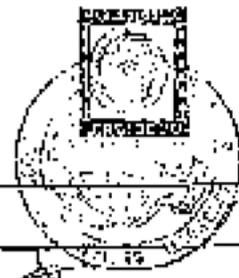
I comparanti precisano che:

- il terreno di metriquadri 230 indicato nel N.C.F.U. con  
la particella 90 sub 9 del Foglio 28 corrisponde alle parti-  
cella 440 derivata, con il frazionamento n. 60469/92 sopra  
citato, della particella 90 del N.C.I.;

- le particelle 517 e 519 (oggetto della vendita di cui al  
superiore articolo 1) derivano rispettivamente dalle parti-  
celle 88 e 235, giusta il frazionamento approvato dall'U.T.E.  
di Perugia in data 9 marzo 1998 T.P. n. 190/98 introdotto in  
atti del N.C.T. dal 18 marzo 1998;

- le particelle 435 e 437 (oggetto della donazione e divisione  
di cui ai superiori articoli 2 e 3) derivano dalla parti-  
cella 151, giusta il frazionamento n. 60469/92 come sopra al-  
legato sotto la lettera "A" e già introdotto in atti del  
N.C.T. dal 20 ottobre 1992.

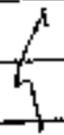
Si renge e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.  
4/ e successive modificazioni e integrazioni. XXXXXXXXXX



Claudio Pacini dichiarando che relativamente ai fabbricati in oggetto, costruiti in assenza di concessione edilizia, sono state presentate al Sindaco del Comune di Corchiano comode di concessione in sanatoria in data 1 ottobre 1986 protocolli nn. 10743 - 10745 e 10746 e di aver provveduto al pagamento delle relative intere obbligazioni mediante versamenti delle somme di Lire 1.823.759 (unmilionetrecentoventitrantasettecentosessantatré) - 1.104.155 (unmilionecentocquattromilacentocinquantacinque) - 548.100 (cinquecentoquarantottomilaseicento) - 209.440 (duecentonevemilaquattrocentoquaranta) - 1.022.580 (unmilioneventiduemilacinquecentoottanta) in data 29 settembre 1986 ricevute nn. 264 - 265 - 266 - 267 e 268. Le copie conformi della copia per il richiedente della stessa domanda di concessione in sanatoria e dei bollettini comprovanti l'avvenuto versamento delle obbligazioni si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" - "D" - "E" - "F" - "G" - "H".

Al sensi e per gli effetti dell'art. 38 secondo e terzo comma della citata legge n. 47/1985, si allega al presente atto, sotto la lettera "I" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Corchiano in data 11 giugno 1992 previa dichiarazione dei componenti che dalla data di rilascio del certificato ad essi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Per gli effetti dell'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n. 90



convertito in Legge 26 giugno 1990 n. 165, il signor Primo Pacini, da me notale ammonito sulle conseguenze penali relative a dichiarazioni false, ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 dichiara che il reddito dei fabbricati in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

ARTICOLO 5

Si comprendono nelle compravendite, donazione e divisione tutti i diritti, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive - se ed in quanto esistenti - enti e spazi in comunione degli immobili predetti che vengono alienati nello stato di fatto e giuridico attuale noto alle parti acquirenti.

Il signor Claudio Pacini costituisce a carico del porco insistente su terreno di sua proprietà indicata nel N.C.T. al Foglio 28 particella 437 ed a favore:

- degli immobili assegnati in divisione al signor [REDACTED] la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata:

- degli immobili di proprietà della "Officine Industriali Pacini s.n.c. di Primo Pacini e C." indicati in Catasto al Foglio 28 particelle 91 - 90 - 438 - 439 - 436 - 517 - 519 - 381 sub 14 - 381 sub 16;

- degli immobili di proprietà del signor Primo Pacini indicati nel N.C.T. al Foglio 28 particelle 514 e 441 e nel N.C.



E.U. al Foglio 28 particelle 381 sub 5 e 381 sub 15;

- degli immobili di proprietà dei signori Primo Pacini e

indicati nel N.C.T. al Foglio 28 particelle  
515 e 518,

la servitù perpetua di attingimento e derivazione d'acqua,  
per il corrispettivo di lire 100.000 (centomila) pagato e  
quietanzato.

I proprietari dei fondi dominanti accettano.

Le parti alienati garantiscono la piena ed intera proprietà,

libera disponibilità e legittimazione e disporre degli immo-

bili in oggetto, nonché la loro completa libertà da ogni

vincoli, ipoteche, privilegi anche fiscali e trascrizioni, co-  
munque pregiudizievoli.

Gli immobili oggetto della vendita di cui alla lettera B) del

superiore articolo 1 sono pervenuti ai signori Primo Pacini e

con atto ricevuto dal notaio Leonardo Pec-

chioli di Perugia in data 23 giugno 1981 rep. n. 194955, re-

gistrato a Perugia il 13 luglio 1981 al n. 6031 ed ivi tra-

scritto in pari data al n. 9365 di formalità.

L'area di sedime dei fabbricati - costruiti a cura e spese del

signor Primo Pacini - e quelle scoperte sono pervenute allo

stesso con atti:

- ricevuto dal notaio Mario Donati Guerrieri in data 13 giu-

gno 1970, registrato a Perugia il 19 giugno 1970 al n. 2652

ed ivi trascritto il 13 luglio 1970 al n. 6124 di formalità



(particelle 89 e 90, dalle quali ha avuto origine anche la  
particella 381);

.. autenticato nella firma del notaio Roberto Fattacc di Perugi-  
a in data 7 agosto 1984 rep. n. 39362, registrato a Perugia  
il 7 agosto 1984 al n. 3229 ed ivi trascritto il 10 datti al  
n. 12507 di formalita (particelle 231 - 151 - 81 - 249).

ARTICOLO 6

Le parti alienanti e condividenti rinunciano all'ipoteca te-  
gale con esenzione per il competente Conservatore da responso-  
bilita

ARTICOLO 7

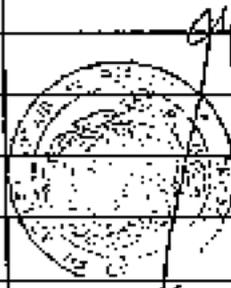
Affetti economici e giuridici del presente atto hanno de-  
correnza da oggi  
Il quozeso viene dato da oggi.

ARTICOLO 8

Al sensi e per gli effetti degli artt. 177 e segg. c.c. e  
dell'art. 2659 n.1 stesso codice, i componenti dichiarano:  
- Primo Pacini e [redacted] di essere coniugati fra  
loro ed in regime di separazione dei beni.  
- Claudio Pacini di essere separato legalmente;  
- [redacted] di essere coniugata ed in regime di comunione  
legale dei beni.

ARTICOLO 9

I venditori e i donatori consegnano a me Notario la dichiara-  
zione M.V. 17.



Le spese del presente atto, accessorie e consequenziali, sono a carico delle parti acquisite, ciascuna per quanto la riguarda.

Le parti chiedono l'applicazione dell'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito in legge 19 maggio 1988 n. 164.

Ni si esime dal dar lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e parte scritto di mia mano in quattro fogli per pagine quattordici circa e da me stesso letti, preventi i testi, ai comparanti che, a mia domanda, lo approvano.

F.to Pecini Primo ✓

F.to [REDACTED] ✓

F.to [REDACTED] ✓

F.to Pecini Claudio ✓

F.to [REDACTED] ✓

F.to [REDACTED] ✓

F.to Adriano Crispolti notaio ✓



Copia conforme all'originale. In tutti  
i fogli muniti della prescritta firma,  
ed ai suoi allegati, che rilascio ad  
esclusivo uso Aspirante  
Penzio 11/07/1993



MOD. 1014 P. n. TASSE	 <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED R. R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>PERUGIA</b>
	<b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>	

*9*  
 BOLI DI TASSE  
 IN MODO MANUALE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>03 11 93</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA DOMANDA <b>47</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>11803</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>8627</b>
---	---	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REGISTRO			25562					
PUBBLICO UFFICIALE AUTORITA' EMITTENTE	CAPOCODA	DEGN. E NOME (DEP. E RIF. NOTARIZI)											
	1	<b>CRISPOLTI ADRIANO</b>											
	CITTA' COMUN.						PROVINCIA (L. 56/48)						
	<b>PERUGIA</b>						<b>PG</b>						
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO</b>										GG. ET		
											<b>123</b>		
	PRESENZA DI DIRITTI REALI O ONERAMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	CONDIZIONE	ES	RE	AA	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	PRIMA	GG	MM	AA	TRALZ	SE	ME	AL
	CONDIZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
FATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE												
	DESCRIZIONE												
DATI RELATIVI MORTE CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			PRESENZA DI MORTE DI UN GENITORE					
					<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>					
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RIFERIMENTO A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIESTE DI DOVERO DA PUBBL. UFFICI (AUTORITA' EMITTENTI)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	MIRIOLA SPRECIARE L.		REOLUTA LA FORMALITA'
NUMERO DI ENTR. NECESSARIE	<b>1</b>	PIVA PREDICABILE L.		EGATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>4</b>	IMBILCO L.	<b>45000</b>	<b>668154</b>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCITRIBUATO L.		<b>ART. 62/MOD. 7</b>
		ENGA MONETARIA L.	<b>23000</b>	CONSERVATORE
SCRI. CAMBIORE (ART. 4)		TOTALE GENERALE L.	<b>68000</b>	TEMPO A CALENDARIO
RICHIESTE A CARICO (ART. 4)				<input type="checkbox"/>









# COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

## AREA EDILIZIA - SUAPE



**CONCESSIONE A SANATORIA N. 10746/86**  
**Rilasciata ai sensi degli Artt. 31 e segg. della**  
**Legge n. 47/85 e successive modificazioni ed**  
**integrazioni.**

**VISTA** la domanda di concessione in sanatoria presentata in data **01/10/1986** Prot. n. **10746**, così come integrata con prot. n. 9485 del 19/03/2010, dal sig. **PACINI CLAUDIO** (C.F. PCNCLD56R03G478F) residente in Corciano (PG) - Via Baldeschi n. 65;

- esaminata la domanda anzidetta e la relativa documentazione tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 31 e segg. della Legge n. 47/85 e succ. modifiche ed integrazioni per le seguenti opere realizzate abusivamente in assenza di licenza edilizia :

• **COSTRUZIONE EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE**

su terreno sito in Corciano - loc. Taverne ed individuato al foglio catastale n. 28 particelle nn. 88, 89, 90, 91, 151 e 235;

**VISTO** che l'area interessata è sottoposta al vincolo di tutela paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**VISTO** il parere favorevole di cui all'art. 32 Legge 28/02/1985 n. 47 in data 25/06/2012 trasmesso in data 28/06/2012 con nota prot. n. 18886 alla Soprintendenza per i BB.AA.PP. dell'Umbria;

**VISTA** la nota pervenuta in data 04/10/2012 prot. n. 28648 con la quale la Soprintendenza per i BB.AA.PP. dell'Umbria ha comunicato che non ricorrono motivi di legittimità per l'annullamento del parere emesso in data 25/06/2012;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria tecnica con esito favorevole;

**VISTO** che l'interessato ha pagato la sanzione complessiva di € **1.301,46** ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. mediante bonifico bancario in data 01/10/2013;

**DATO ATTO** che per il rilascio della presente concessione a sanatoria è stato versato quanto dovuto per l'oblazione l'importo di Lire 1.022.580 pari a € **528,12** (versamento in unica soluzione in c.c.p. con bollettino n. 457 del 29/09/1986);

**VISTA** la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 23.12.1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19/21 del R.G. 17/12/2014;

## **SI RILASCIA CONCESSIONE IN SANATORIA**

Al Sig. **PACINI CLAUDIO** (C.F. PCNCLD56R03G478F) residente in Corciano (PG) - Via Baldeschi n. 65

relativa ai lavori eseguiti come sopra specificati e come rappresentati negli elaborati redatti dal geom. Carlani Franco (C.F. CRLFNC48T08G148C) di seguito elencati che, debitamente vistati, vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Calcolo superfici;
- 3) Tav. 1 : Piante – Sezioni – Prospetti;
- 4) Tav. 2 : Planimetria catastale.

**LA PRESENTE CONCESSIONE E' DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI.**

Corciano, li 02 febbraio 2015



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Geom. Mauro Lanari**

PROGETTO DI CONDOMIO EDILIZIO DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
LEGGE N. 47 DEL 28-2-85  
COMUNE DI CORCIANO LOCALITA' TAVERNE

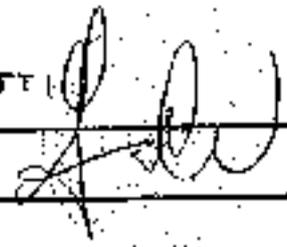
PROPRIETA' PACINI CLAUDIO

SCALA 1:50

TAVOLA 1

DATA

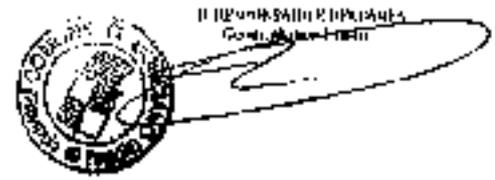
PIANTE SEZIONI PROSPETTI



COMUNE DI CORCIANO  
LOCALITA' TAVERNE

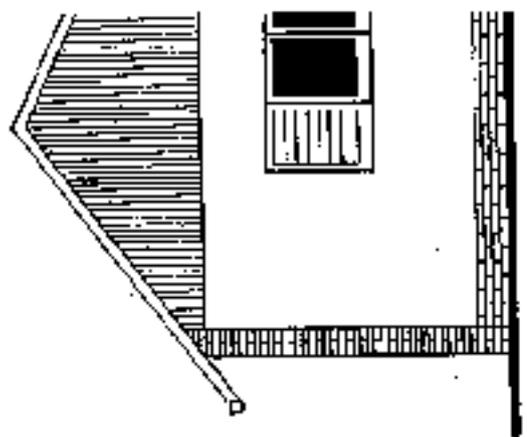
Allegato alla Concessione a sanatoria  
n. 107-0466 del 02/02/2015  
Pratica di condono n. 14746/80 del 07/10/1986

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Giovanni Pacini

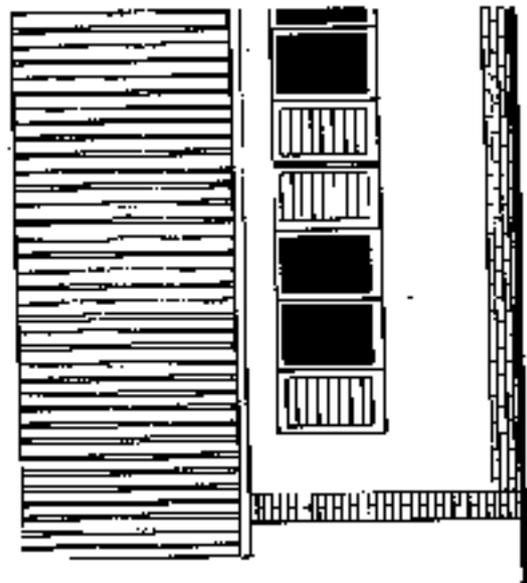


COMUNE DI CORCIANO  
COR. 01. PG.  
N. prot. 0008488 Arrivo  
del 18-03-2010 13:23:44  
Categoria 6 Classe 3

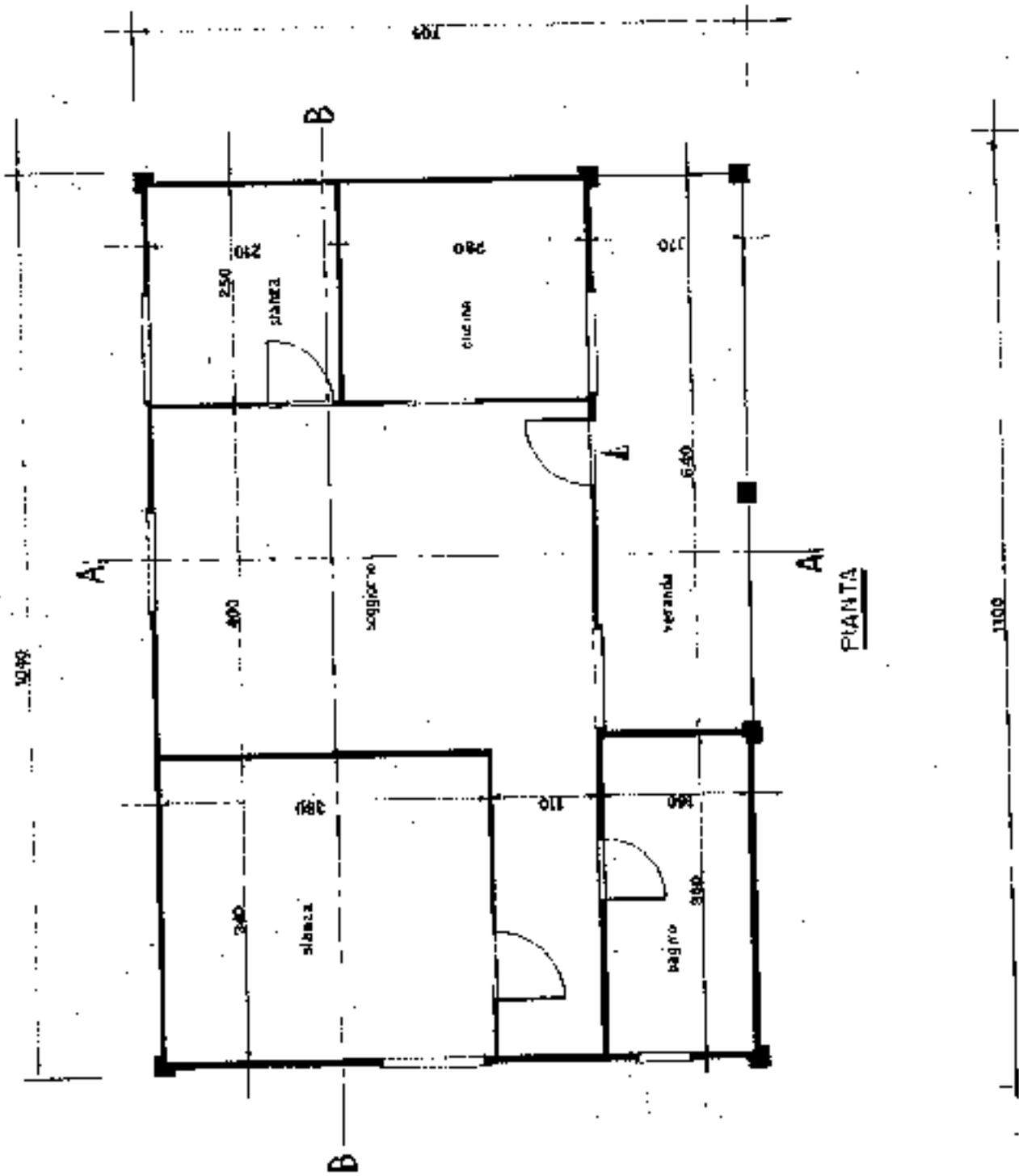




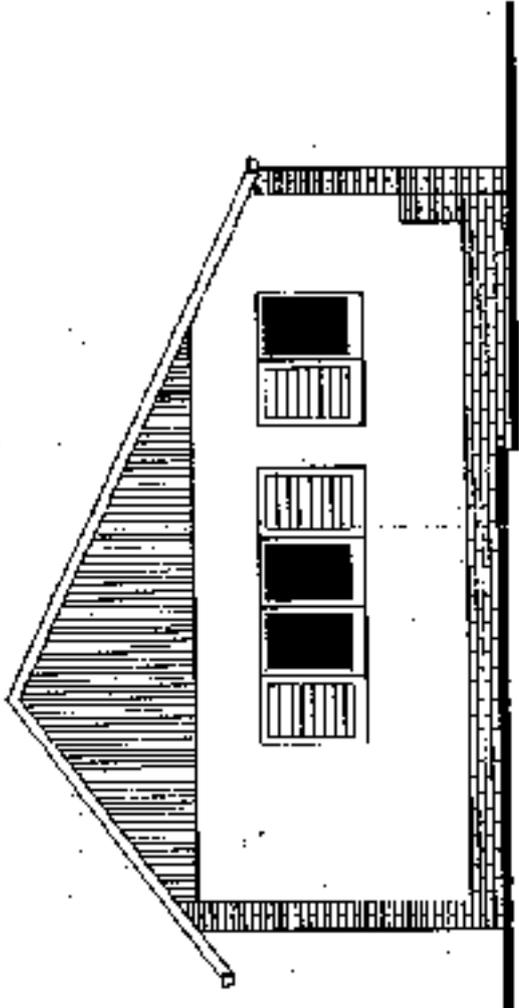
PROSA



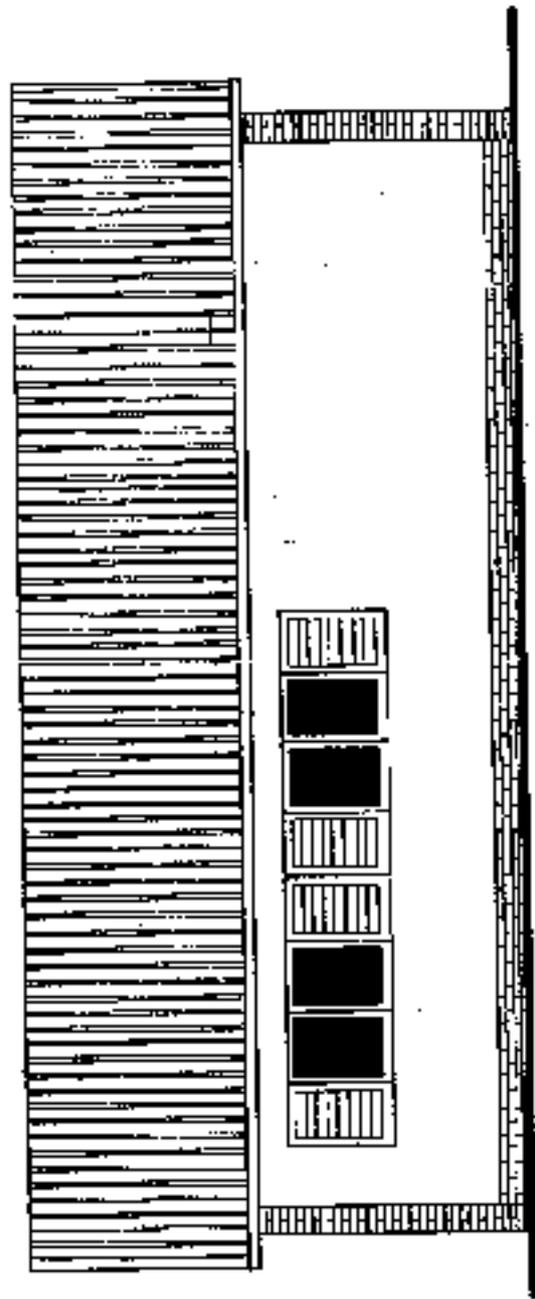
PROSPET



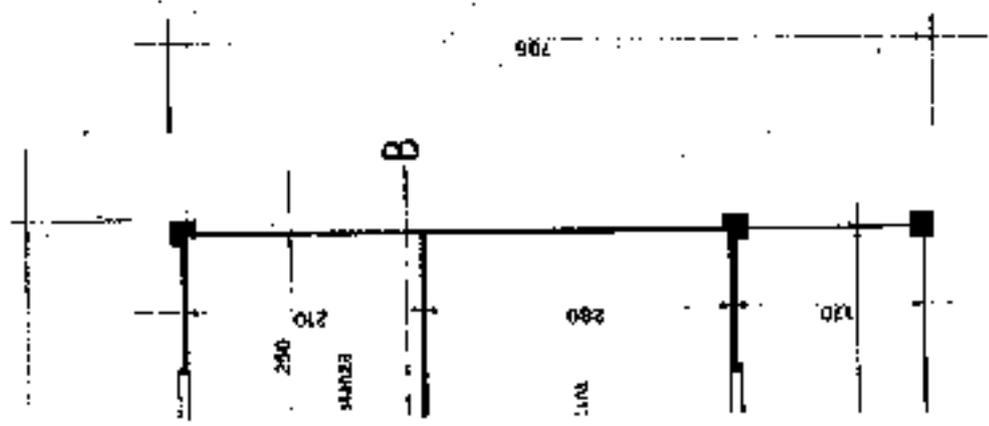
PIANTA

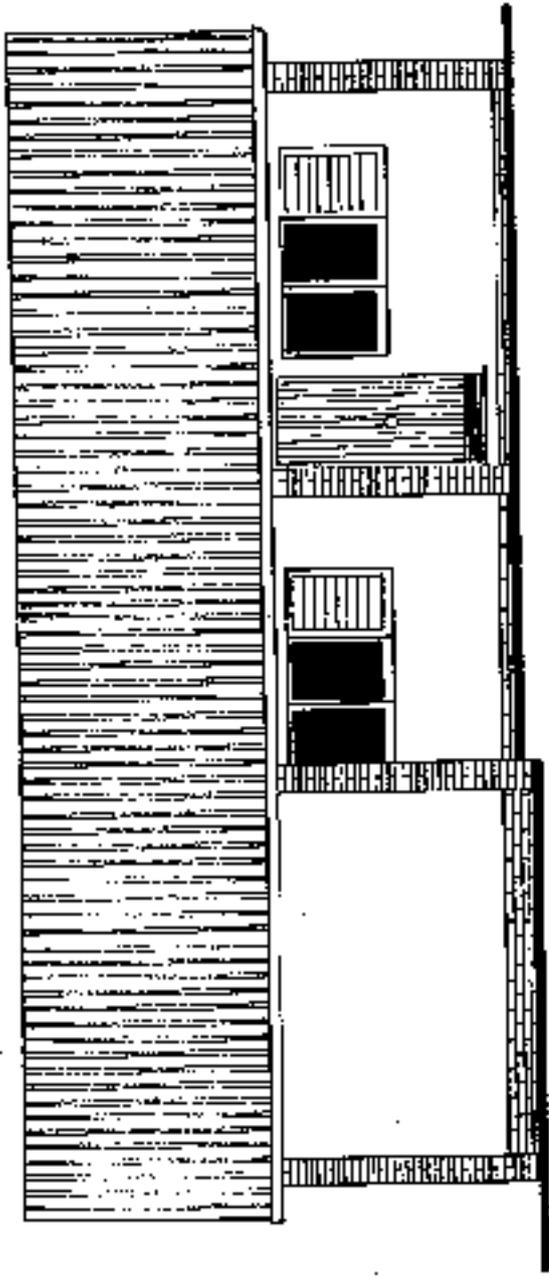


PROSPETTO OVEST

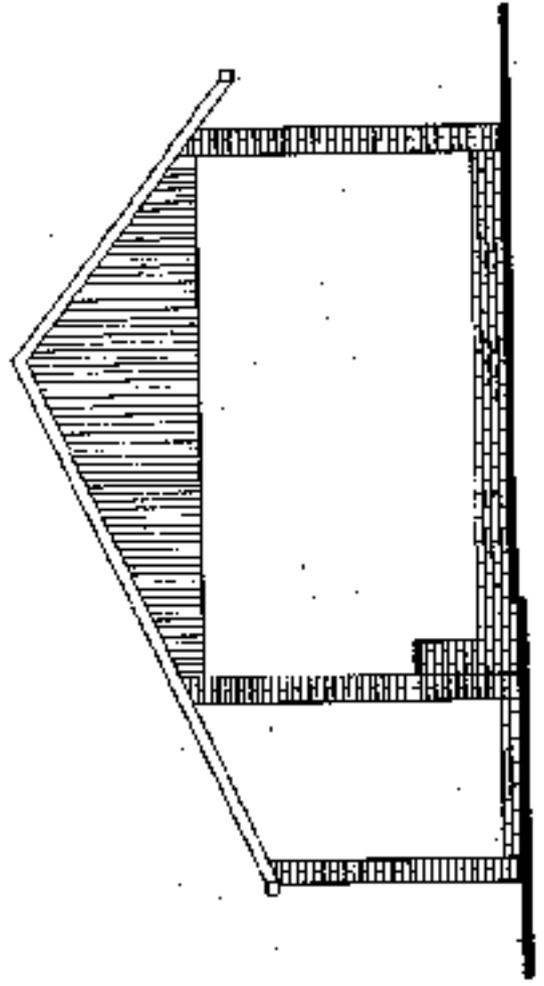


PROSPETTO NORD





PROSPETTO SUD

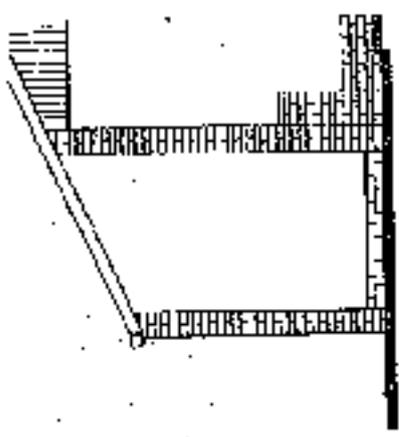


PROSPETTO EST

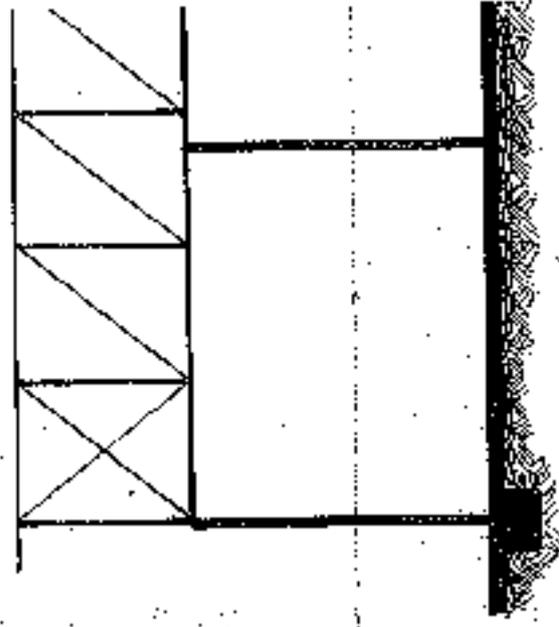
270



PIANTA COPERTURA

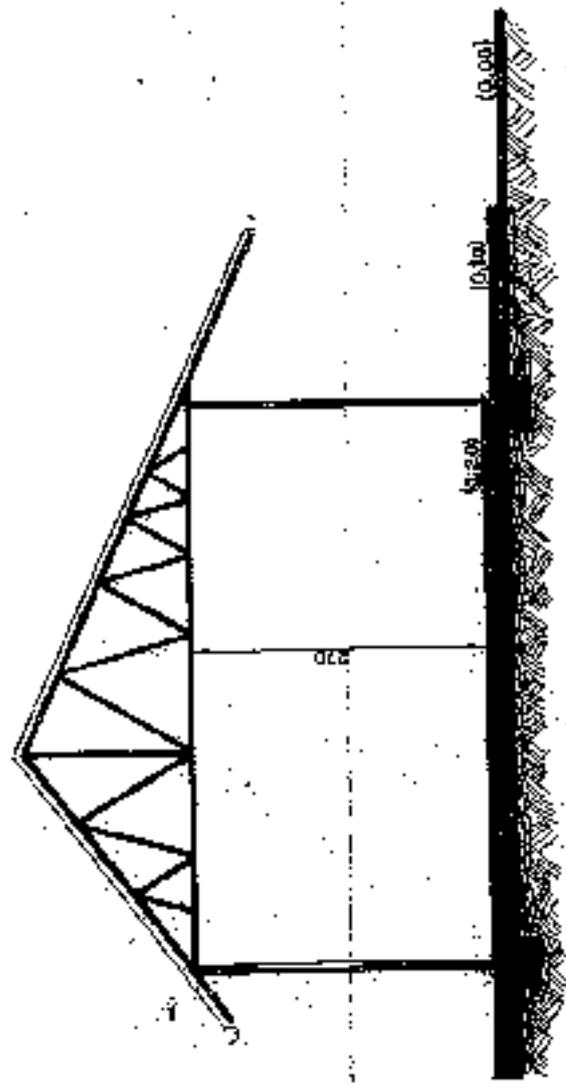


PROSP

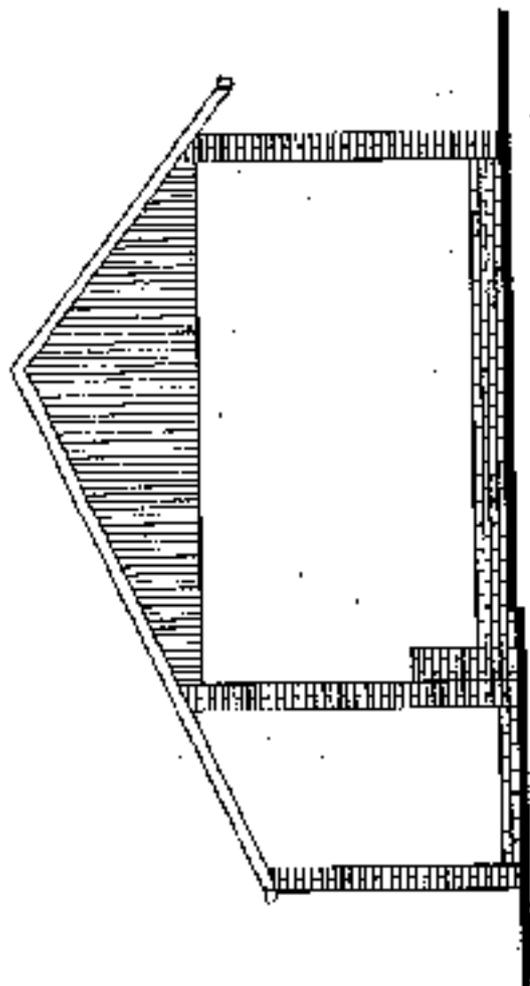


SEZIE

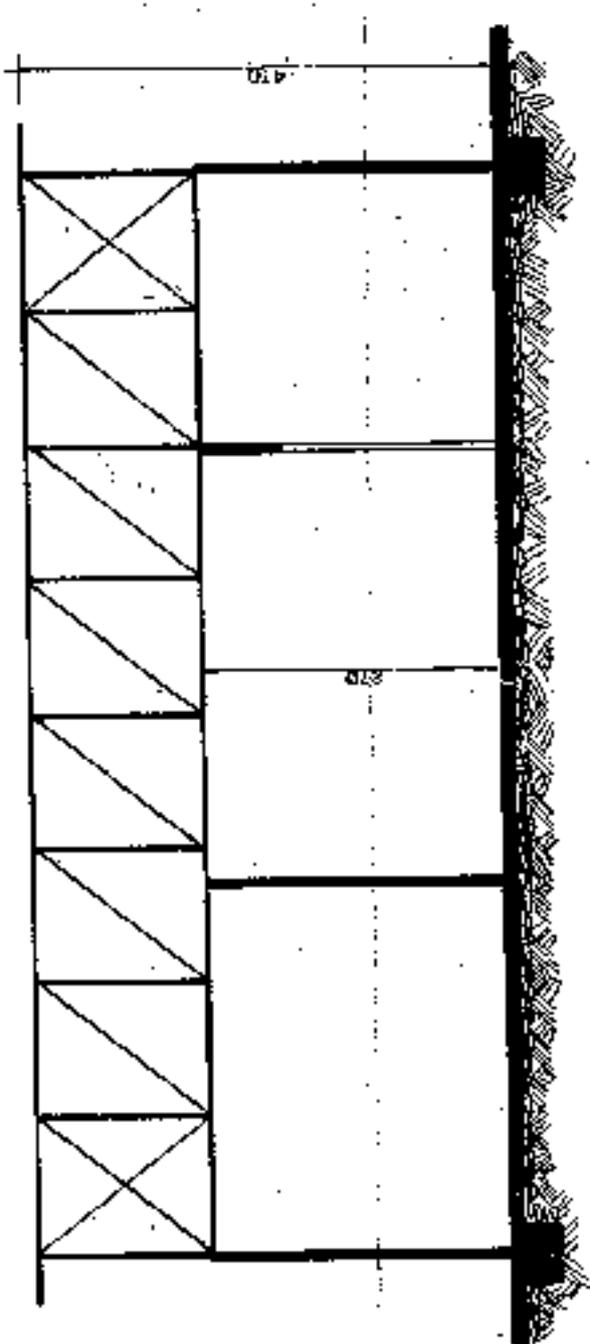
4.70



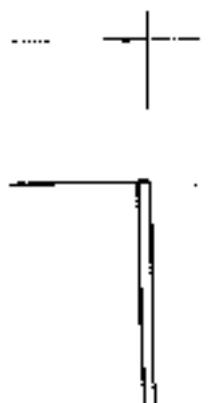
SEZIONE A-A



PROSPETTO EST



SEZIONE B:B



470

0.00

PROGETTO DI CONSONO EDILIZIO AI CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
LEGGE N. 47 DEL 28-9-85

COMUNE DI CORCIANO LOCALITA' TAVERNE

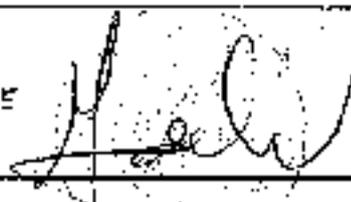
PROPRIETA' PACINI CLAUDIO

SCALE 1:2.000

TAVOLA 2

DATA

PLANIMETRIA CATASTALE



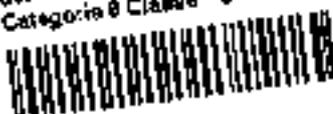
Decreto di concessione  
n. 4 del 09/09/2010

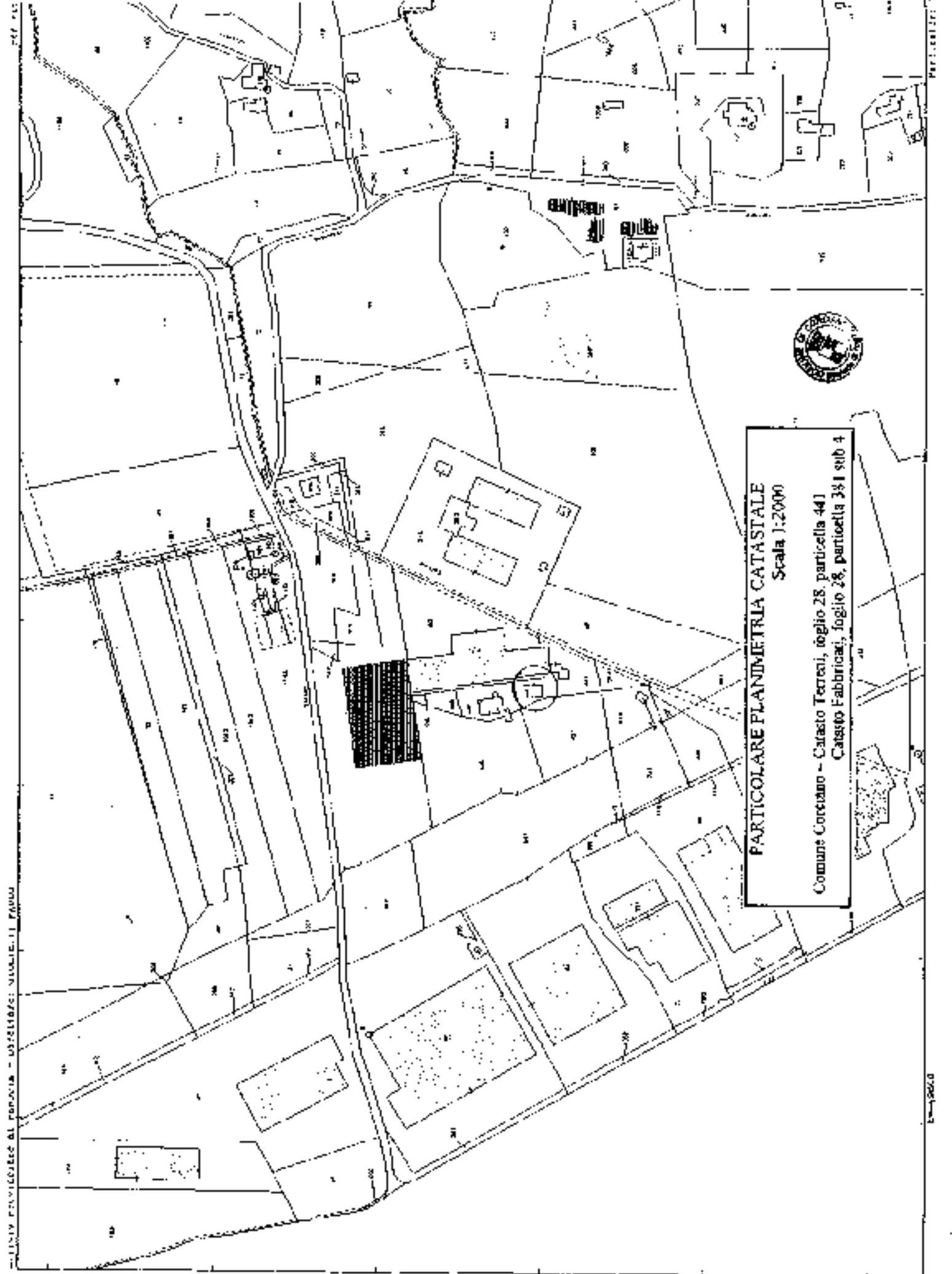
Attestato di Concessione e zonazione  
n. 10246/86 del 01/02/2015  
Pianta di rordono n. 10716/00 del 01/10/1986

Il sottoscritto  
Claudio Pacini



COMUNE DI CORCIANO  
COR.DI.PG.  
N. prot. 0009485 Arrivo  
del 19-03-2010 13:23:44  
Categoria 8 Classe 3





**PARTICOLARE PLANIMETRIA CATASTALE**  
 Scala 1:2000  
 Comune Cortiano - Catasto Terreni, foglio 28, particella 441  
 Catasto Fabbricati, foglio 28, particella 381 sub 4

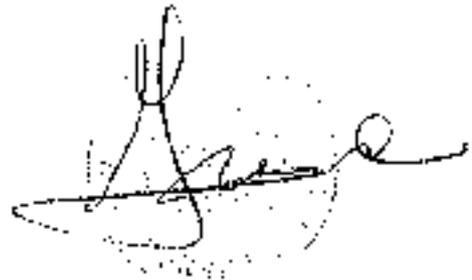
UNIV. PRIVILEGIATO AL POPOLIO - DISTRETTO: MANTOVA - II. F. 1000

1-1986.0

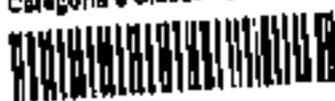
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 10746/86

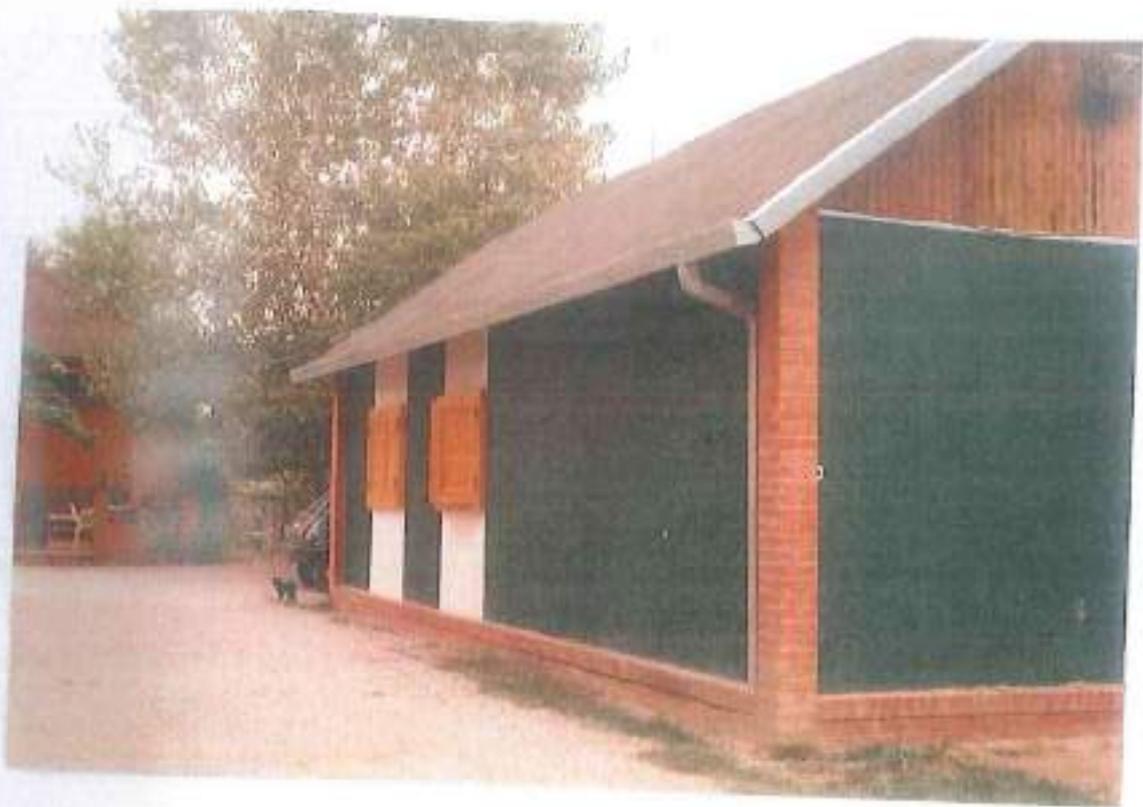
RICHIEDENTE: SIG. PACINI CLAUDIO



COMUNE DI CORCIANO  
COR. 07. PG.  
N. prot. 0008488 Arrivo  
del 10-03-2010 13:23:44  
Categoria 6 Classe 3







ESTRATTO P.R.G.



**COMUNE DI CORCIANO**  
(Provincia di Perugia)



PIANO REGOLATORE GENERALE  
Parte Operativa

**NORME TECNICHE DI  
ATTUAZIONE**

ADEGUAMENTO ART. 263 L.R. 1/2015

## TITOLO VI - ZONE D E ZONE CAI: AREE PRODUTTIVE

### Articolo 37 – Caratteri generali

Le aree produttive sono le parti del territorio destinate ad insediamenti a prevalente funzione produttiva di tipo industriale, artigianale e commerciale equivalenti a zone "D" ex D.L. 1444/68; in relazione alle caratteristiche delle destinazioni e delle attività ammesse sono classificate in:

- 1) zone D *produttive di beni e servizi*
  - zone D1 - aree di completamento e integrazione;
  - zone D2 - aree di nuova previsione;
  - zone D3 - aree per l'escavazione e selezione degli inert;
  - Zona D\*
- 2) zone CAI *per il commercio, l'artigianato e la piccola industria:*
  - zone CAI1 - aree di completamento e integrazione;
  - zone CAI2 - aree di nuova previsione;
  - zone CAImin - aree di completamento e integrazione di modesta entità

Le zone D e le zone CAI seguite dalle lettere "sa" identificano quei comparti in cui è già operante uno strumento attuativo approvato.

### Articolo 38 – Prescrizioni particolari per le aree produttive in ambiti tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

In tali ambiti, coincidenti marginalmente con una parte delle aree produttive di Taverna e con la piccola area produttiva di Capocavallo (Loc. Ponte delle Cupe e Canreto), le aree verdi devono essere localizzate preferibilmente lungo i perimetri e la viabilità di servizio, mantenendo la continuità con le altre aree verdi eventualmente presenti nei comparti o nell'intorno; le essenze vegetali devono essere individuate tra quelle indicate negli Abachi delle specie vegetali (Allegato A delle presenti NTA); tali fasce verdi devono essere localizzate in modo da svolgere anche la funzione di barriera ecologica.

Anche le componenti costruttive e cromatiche, le finiture esterne e gli elementi di arredo devono essere oggetto di attenta progettazione (tavola del colore, delle finiture e degli arredi), in particolare per i colori e le finiture delle facciate si deve escludere la gamma dei bianchi, i colori vivaci e le finiture in cemento, dando la preferenza ai toni della gamma delle terre. Le coperture devono avere i toni del laterizio naturale.

Nell'area di Taverna, sottoposta a vincolo di tutela della veduta panoramica dal nucleo storico di Corciano, è inoltre vietato installare sulle coperture impianti tecnologici di qualsiasi tipo.

Tutti gli interventi ricadenti in ambiti tutelati ai sensi del D.Lgs.42/2004 dovranno avvenire nel rispetto delle norme dettate all'art. 29 - Progetto paesaggistico - delle NTA del PRG parte strutturale e con le procedure di cui al medesimo codice.

### Articolo 39 – Zone D: destinazioni d'uso, funzioni ammesse e parametri edificatori

Nelle zone D, destinate ad attività produttive di beni e servizi, sono consentite anche le seguenti destinazioni e attività:

- magazzini e depositi;
- impianti tecnologici;
- commercio all'ingrosso;
- uffici;
- spacci aziendali;
- mense;

## Comune di Covciano

- attività sportive,
- servizi alle imprese ed agli utenti quali sportelli bancari, servizi di ristoro, aree per la raccolta dei rifiuti e isole ecologiche, ecc

Le destinazioni direzionali, commerciali e per servizi, sia pubblici che privati, sono ammesse nella misura massima del 30% della superficie copribile.

Sono escluse le seguenti destinazioni e attività:

- distribuzione al dettaglio di generi alimentari e non alimentari e/o misti,
- attività ricettive, sanitarie, religiose, di pubblico spettacolo e culturali.

È inoltre consentita la realizzazione di un singolo alloggio, di superficie utile non superiore a 130 mq, da destinare ad abitazione di chi è preposto alla custodia dell'insediamento produttivo, di norma accorpato e non separato dall'immobile produttivo stesso.

I lotti edificabili, tranne quelli risultanti da frazionamenti precedenti alla data di adozione del presente PRG (23/04/2002), non possono avere una dimensione inferiore a 2.000 mq, comprensivi anche delle fasce di rispetto.

Per le nuove costruzioni, per gli ampliamenti e le ristrutturazioni degli edifici esistenti, il rapporto di copertura massimo è pari a 0,50 tra superficie coperta dagli edifici e superficie fondiaria.

L'altezza massima degli edifici non può superare m. 10, ma tale limite non si applica agli impianti tecnologici

Su ogni singolo lotto, per i nuovi insediamenti produttivi, la superficie minima coperta deve essere pari almeno al 10% della superficie del lotto.

Almeno il 50% delle aree libere da costruzioni deve essere realizzato con materiali permeabili.

Al fine di determinare la superficie coperta, nel caso di edifici a più piani, la stessa si computa sommando la superficie dei singoli piani nel modo seguente:

- 100% per il piano di massimo ingombro;
- 50% per gli altri piani.

Nel caso di interventi con destinazioni d'uso commerciali tra quelle ammesse, la superficie coperta da prendere a base per il conteggio degli spazi pubblici, deve essere quella effettiva e non ridotta del 50%.

La quantità minima di spazio privato da adibire a parcheggio e a verde deve risultare pari almeno al minimo previsto dal regolamento regionale 2/2015.

Negli spazi liberi (verde privato, piazzole e parcheggi) all'interno dei singoli lotti e/c lungo i perimetri dei lotti stessi devono essere messi a dimora alberi di alto e medio fusto per una quantità minima di 1 ogni 40 mq di superficie libera da costruzioni. Il Comune in sede di rilascio del certificato di agibilità accerta la sussistenza di tale requisito. Nell'eventualità che la messa a dimora di tali piante non sia possibile all'interno dei singoli lotti interessati dall'edificazione, rimane valida la prescrizione sopra espressa, ma l'obbligo di piantumazione dovrà essere soddisfatto sulle aree verdi pubbliche, previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Al fine della determinazione del volume urbanistico, i volumi tecnici, quali controsoffitti e pavimenti galleggianti contenenti impianti tecnologici, non contribuiscono al calcolo dei volumi.

Qualora all'interno dei lotti si svolgano attività diverse da quelle produttive, si applicano gli standard propri di tali attività previsti dalla legislazione vigente; nel caso di insufficienza di aree da destinare a standard all'interno dei lotti, è consentito anche l'utilizzo delle zone Ps presenti nell'ambito per la quantità che necessita verificato il loro asservimento progressivo per analogo utilizzo.

Con la sigla D\* viene individuata l'area situata in loc. Solomeo interessata dal progetto SCAP ai sensi del D.P.R. 447/98 e relativo all'ampliamento e valorizzazione della struttura

## Comune di Corciano

manifatturiera dell'industria "Brunello Cucinelli S.p.A" Nell'ambito della presente perimetrazione sono comprese le zone D<sup>a</sup>z, D<sup>a</sup>b, Fpu\* e P.

### **Articolo 40 – Zone D1: aree di completamento e integrazione, modi di intervento ammessi**

Sono le aree produttive interessate in tutto o in parte da elementi edilizi. Le destinazioni d'uso consentite e i parametri edilizi edificatori, sono quelli descritti all'art. 39.

Sono ammessi i seguenti interventi.

- nuova edificazione nei lotti residui;
- Manutenzione Ordinaria (MO);
- Manutenzione Straordinaria (MS);
- Ristrutturazione Edilizia (RE);
- Ristrutturazione Urbanistica (RU);
- ampliamenti,
- cambio d'uso tra le attività consentite, nella misura della disponibilità di aree da adibire a standard.

### **Articolo 41– Zone D2: insediamenti produttivi di nuova previsione, modi di intervento ammessi**

Sono le aree produttive inedificate o parzialmente edificate destinate ai nuovi complessi insediativi produttivi previste dal quadro legislativo vigente, in particolare: dall'art. 8 della L. 6 agosto 1967, n. 765, dall'art. 5 del D.L. 2 febbraio 1968, n.1444, dall'art. 27 della L. 22 ottobre 1971, n. 865 e dalla L.R. 1/2015 e loro successive modifiche ed integrazioni.

Le destinazioni d'uso consentite e i parametri edificatori sono quelli dell'art. 40.

Strumento amministrativo-urbanistico: *Piano Attuativo o atto equivalente ai sensi del regolamento regionale 2/2015*

### **Articolo 42 – Zone Dsa: aree sottoposte a strumenti urbanistici attuativi operanti**

Si tratta di zone sottoposte a strumenti urbanistici attuativi già operanti, individuate negli elaborati del Piano Regolatore mediante l'aggiunta delle lettere "sa" al simbolo delle zone omogenee D e CAI. Per esse il PRG rimanda alle norme tecniche attuative contenute nel relativo piano, purché le convenzioni non siano scadute.

I piani attuativi approvati prima dell'adozione (23/04/2002) del presente PRG sono operanti fino alla scadenza della convenzione. Le convenzioni potranno essere rimosse, purché nel periodo di validità delle stesse siano state realizzate le opere di urbanizzazione in misura sufficiente a garantire la funzionalità degli interventi edilizi realizzati e previa acquisizione delle aree pubbliche e delle opere di urbanizzazione nonché previo rinnovo delle garanzie finanziarie.

I termini di validità dei piani attuativi sono stabiliti dalla L.R. 1/2015.

Una volta scaduti, il nuovo strumento attuativo soggiace alla presente normativa.

Zona ex D2\*: D2\*sa si tratta di una zona produttiva situata in Località Taverno, destinata a magazzino, laboratorio e deposito per logistica. Per quanto riguarda le prescrizioni, i parametri e le funzioni ammesse si rimanda agli elaborati di progetto approvato ai sensi del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii ed alle norme di cui al presente titolo.

### **Articolo 43 – Zone D3: aree per escavazione e selezione degli inerti**

Sono le zone destinate all'estrazione di materiali di cava; in tali zone ogni attività è sottoposta al rispetto della L.R. 3/01/2000, n. 2 e del Regolamento Regionale 24/05/2000, n. 4.

La loro individuazione coincide catastalmente con i parametri convenzionati ai fini della escavazione, tranne nel caso della cava in località Monticchio, sita per la maggior parte nel

Ufficio di PERUGIA - Trascrizione N. RP 8624 del 1993  
 Ispezione T 448102/ del 20120316

Pag. 2 - segue

MODULINO P. TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED E. IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. N. DI PERUGIA

**BOLLO RISCOSSO**  
**IN MODO VIRTUALE** **NOTA DI TRASCRIZIONE**

2

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>03 LUG 1993</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>44</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>11800</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>8624</b>
--	--	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO														
FORMA DEL TITOLO	ATTI NOTARILE PUBBLICO													
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REGISTRO			25562						
PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	1 CRISPOLTI ADRIANO												
	SEDE COMUNE	PERUGIA						PROVINCIA (SIGLA)			PG			
DATI RELATIVI AL A/CONVENZIONE														
ATTO DI CHI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DONAZIONE ACCETTATA										CODICE	133		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>		FISOLATIVA <input type="checkbox"/>		TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO		REALE	GG	MM	AA	SEGALE	GG	MM	AA
FATTI AGGIUNTIVI	ESERCIZI													
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE		GG	MM	AA	ESERCIZIO TESTAMENTARIA		<input type="checkbox"/>		GIORNATA O NOTTE DI UN CENNAIO			<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI														
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI ESPERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE									
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>							
RECHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O ABBONATA EMITTENTE)	COGNOME E NOME													

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPONDA PROTETTIVA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITA' MODULARI	<b>1</b>	POSA FISCARIA L.		EGGATE LIRE	
NUMERO DI COPIETTA FASCIA	<b>3</b>	BOLLO L.	<b>1.500</b>	<b>ART. 7 MOD. 7</b> CONSERVATORIA	<b>CC8148</b>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>3</b>	DIRITTO SCOTTUATO L.			
SCHE. CAMPIONE CERTO ART. 12		TASSA PROTETTIVA L.	<b>23000</b>	TIMIRO A CALENDARIO	
MODOT. A DEBITO ART. 12		TOTALE GENERALE L.	<b>68000</b>		



CAADRO C - SOGGETTI

PROVINCIA SOGGETTO	CATEGORIA SOGGETTO	DENOMINAZIONE O INDIRIZZO SOCIALE		PUBBLICAZIONE		PROV.	
		DESCRIZIONE	NOME	ESASO	DATA DI NASCITA		DOMICILIO O STABILIMENTO DI RESIDENZA
		ARTT. 1841 COCENSO DELLA COMUNITA' E RELATIVO FINECO O VALORE					
		CATEG. PROD. 3400	QUOTA DI PROPRIETA'	QUANTO	COD. ABBR. IVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	1						PG
			1/2	PROPRIETA'	01		000
2	1	PACINI	CLAUDIO	M	03 10 56	PERUGIA	PG
		PCN CLD 56803 B4786	1/2	PROPRIETA'	01		000
3	1	PACINI	PRIMO	M	30 05 28	UMBERTIDE	PG
		PCN PRM 28E30 D786Z	1/1	USUFRUTTO	08	X	000
			/				000
			/				000
			/				000
			/				000

CONTRO

1	1	PACINI	PRIMO	M	30 05 28	UMBERTIDE	PG
		PCN PRM 28E30 D786Z	1/1	PROPRIETA'	01		000
2	1						PG
			1/1	USUFRUTTO	08	X	000
3	1	PACINI	CLAUDIO	M	03 10 56	PERUGIA	PG
		PCN PRM 28E30 D786Z	1/1	USUFRUTTO	08	X	000
			/				000
			/				000
			/				000
			/				000

068149

MODULI RED P. TASSE - 142	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL IL SUOI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <b>PERUGIA</b>
	BOLLINO PARCOSSO INMOBILIARE	<b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA 03 06 1993	N. PRENOTAZIONE DELLA DOMANDA 46	N. DI REGISTRO GENERALE 11802	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 8626
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO									
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>								
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DAL REPERTORIO			25562	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CITTA' O LOCALITÀ	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <b>CRISPOLTI ADRIANO</b>							
	PROVINCIA O STATO	PERUGIA							
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>DIVISIONE</b>								
	PRESENZA DI RISERVA DI SEDE E TERRE DI COMUNITA' <input type="checkbox"/>								
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	MESE	GG	MM	AA
	FIRMA								
PATTI AGGIUNTI	CONDIZIONE								
	CATEGORIA								
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SCELTA TESTAMENTO			<input type="checkbox"/>	
	PRESENZA O MORTIS DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>								
ALTRI DATI									
ESTREMI DELLA FORMAZIONE DI DIPENDIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE				
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE P. QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>									
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PERL. UNICO O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME								

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGHE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	150.000	ESSECUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI VERA IPOTECA	2	PERA PRELEVATA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SEDENTI A FAVORE	2	BOLLO L.	4.5000	668152 <b>ART. 67 MOD. 7</b> L. CONSERVATORE	
NUMERO DI SEDENTI CONTRO	2	DIRITTO CONTRIBUTO L.		TRIBUNO A CALCOLO	
ISCRIZ. CAMBIO CREDITO ART. 6		TASSA IPOTECARIA L.	23000	<input type="checkbox"/>	
PRENOT. A RITO ART. 6		TOTALE SOMMA L.	218000		



**QUADRO C - SOGGETTI**

NUMERO PROSPETTO PROSPETTO PROSPETTO ACCREDITO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)			PROSP. PROSP. PROSP.
	COGNOME	NOME	PERO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			
CODICE FISCALE		DET. CONTR. O SALURA DEL REG. CIVIL. (PROV. 2000)	DIRITTI PAULI CODICE DI PROCEDURA E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROSPETTO PROSP. PROSP.	
		QUOTA IN PERCENTO	DIRITTO	COD. PROV. ST.	PREZZO O VALORE			

**A FAVORE**

1	1								PROSP. PG
			P	1 / 1	NUDA PROPRIETA'		02		000 1
2	1	PACINI		CLAUDIO		N	03 10 56	PERUGIA	PG
		PCN CLD 56803 64786		1 / 1	NUDA PROPRIETA'		02		000 2
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000

**CONTRO**

1	1								PROSP. PG
			P	1 / 2	NUDA PROPRIETA'		02		000 T
2	1	PACINI		CLAUDIO		N	03 10 56	PERUGIA	PG
		PCN CLD 56803 64786		1 / 2	NUDA PROPRIETA'		02		000 T
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000

000153

Tabella dei coefficienti di vetustà

Anni	Coef.										
1	0,990	10	0,900	19	0,830	28	0,785	37	0,740		
2	0,980	11	0,890	20	0,825	29	0,780	38	0,735		
3	0,970	12	0,880	21	0,820	30	0,775	39	0,730		
4	0,960	13	0,870	22	0,815	31	0,770	40	0,725		
5	0,950	14	0,860	23	0,810	32	0,765	41	0,720		
6	0,940	15	0,850	24	0,805	33	0,760	42	0,715		
7	0,930	16	0,845	25	0,800	34	0,755	43	0,710		
8	0,920	17	0,840	26	0,795	35	0,750	44	0,705		
9	0,910	18	0,835	27	0,790	36	0,745	45	0,700		

011-34441

MINISTERO  
DEI FINANZIARI



MINISTERO DEI FINANZIARI  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

REG. L. 11/1975 - Legge 10/10/1975

Lire  
150

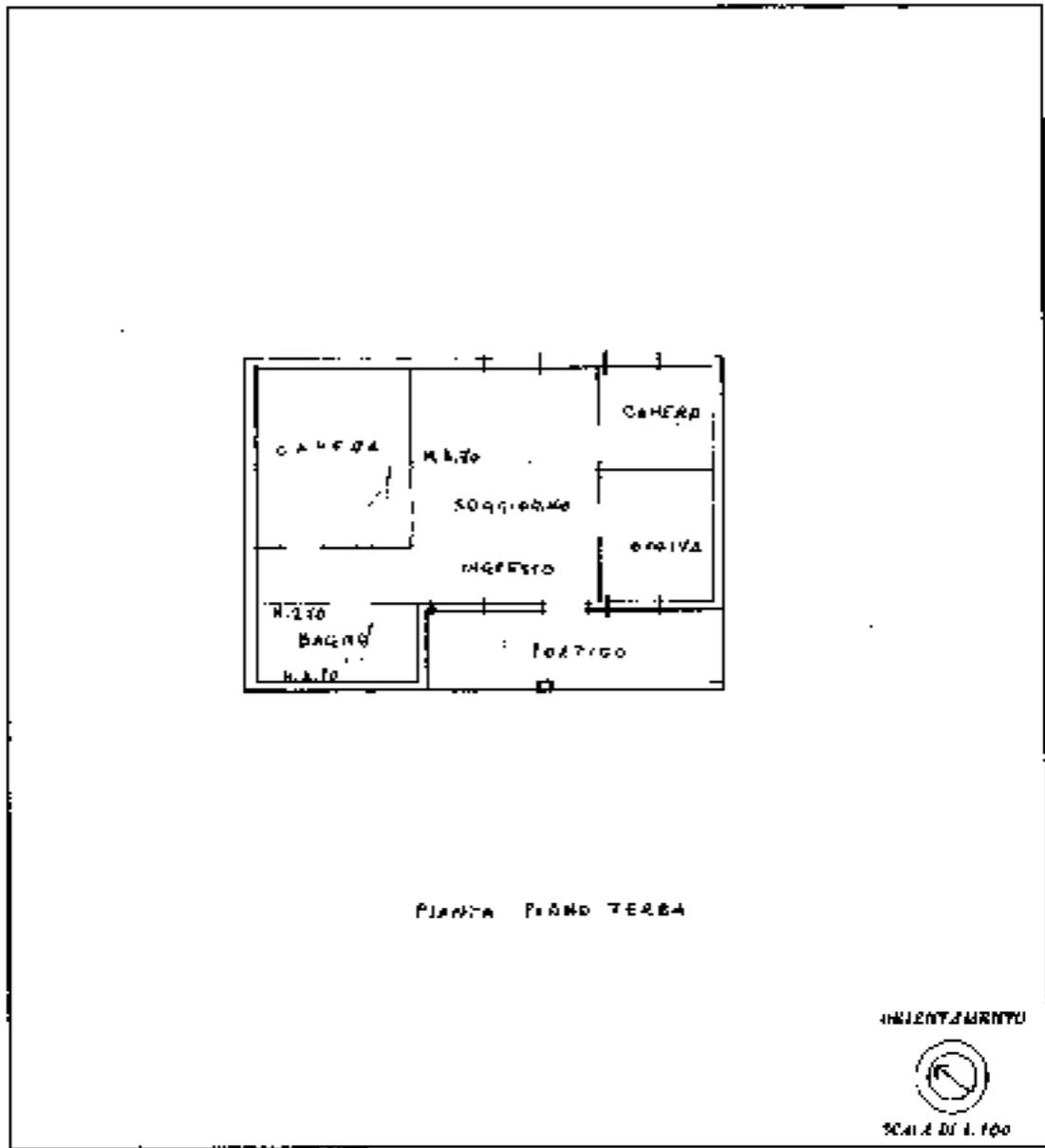
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

di PRESENTAZIONE E APPROVAZIONE

Mantenimento dell'immobile situate nel Comune di **PERUGIA** ... Via **FRATELLI TAVARNE**.

Proprietario **FACCHINI CLAUDIO** ...

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di **PERUGIA** ...



STABILE DESTINATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
Data	
Pacc. n°	

Completato dal **GEOMETRA**  
(Firma e timbro del professionista)  
**CARLO M. F. CARO**  
Firma in atto di **GEOMETRA**  
del Comune di **PERUGIA**  
Data  
Firma **Carlo M. F. Caro**

10/000 08

Catasto Edilizio Urbano - Comune di PERUGIA (PG) - Foglio 28 - Particella 181 - Subalterno 1 -

Ufficio Provinciale di atti

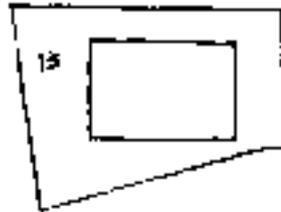
Decreto 11/10/1988  
n. 1463



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

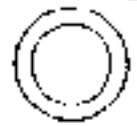
LINE  
385

Planimetria di u.r.b. in Comune di **CORCIANO** via **396 TAVERNE** civ. ....



AREA URBANA DI MQ.150

ORIENTAMENTO



SCALA D' 1:500



RISERVATO ALL'UFFICIO

26 NOV. 1992

8086/92

Dichiarazione di M.C.   
Presenza di variazioni

Completata dal .....  
Geom. Carlino Franco

Scritto all'atto da geometri .....

U. n. 11/10/1988  
Data presentazione: 26/11/1992 - Data: 24/05/2024 - n. 127355A - R. classif. cat.: CNALCUGP01G478N  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Stampato il 26/11/1992 - Data: 24/05/2024 - n. 127355A - R. classif. cat.: CNALCUGP01G478N - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Art. 11 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

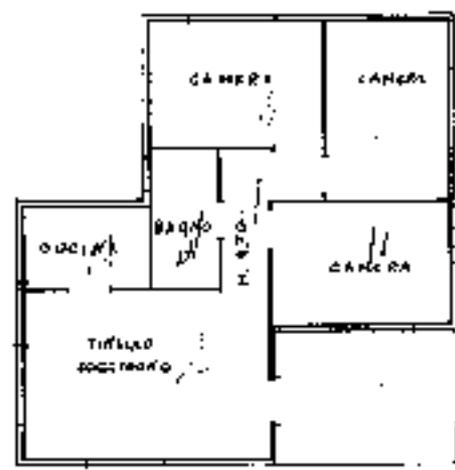
Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **CORCHIANO**.

Via **FRAC ... TAVERNE**.....

Dato: **24/05/2024** PERMO .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Territoriale Esecativo di

**PERUGIA**.



PIANTA PRIMO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

SPAZZO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

N.174  
2407. 24

Caratterizzato da **GEOMETRIA**  
**CORCHIANO**  
 Istituto di Stato del **GEOMETRI**  
 della Provincia di **PERUGIA** ..  
 firma: *Antonio ...*

Ulteriori planimetrie e dati

10/04/01

Catasto di Edilizia - Situazione al 24/05/2024 - Comune di CORCHIANO (PG) - Foglio 25 - Part. no. 14 - 84 - Subalterno 2 - VIA ARBOLIO TAVERNE - Piano 1

MOD. UNICO  
L. 09/08/90 n. 489



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1930, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORCIANO** via **L.R.C. TAVERNE** civ. \_\_\_\_\_



AREA URBANA DI MQ. 870

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

Chiarazione di N.C.   
Anoncia di variazione

Compilata dal  
(Indic. cognome e nome)  
**Geom. Carliani Franco**

RISERVATO ALL'UFFICIO

UFFICIO CATASTRALE

Iscritto all'albo dei geometri

26 NOV 1992

Data presentazione: 26/11/1992 - Data: 24/05/2024 - n. T275409 - Richiedente: CNALECI3P01G478N  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ - Prov. di acquisizione: A4(210x297) - Fessato stampa (ritratto): A4(210x297)

data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



28086/92

Catasto del Friuli-Venezia Giulia - Situazione al 24/05/2024 - Comune di CORCIANO (C996) - c. Foglio 28 - Partec./a. 381 - Subalottero 15 - VOCA SOLO TAVERNE Piano T

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Dati della richiesta	Comune di CORCIANO (Codice: C990)	
	Provincia di PERUGIA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 381 Sub.: 5	

#### INTESTATO

1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928	PCN7PM21E3UD786Z*	(1) Progresso: 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

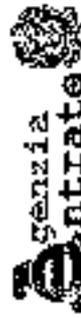
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mira-Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1.		28	381	5			A/3	2	5 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale classe area: 65 m <sup>2</sup>	Euro 258,23	Variazione dal 09/11/2015 - Inasimento in visum dei dati di superficie.
Indirizzo	VOCABOLO TAVERNE PIANO T											
Notifica	Notifica n. 42461993		Partita		4158				Mysid:8			

#### Mappali Terreni Correlati

Codes Comune C990 - Foglio 28 - Particella 90

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mira-Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		28	381	5			A/3	2	5 vani		Euro 258,23 L. 509,010	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del valore tariffario
Indirizzo	VOCABOLO TAVERNE PIANO T											
Notifica	Notifica n. 42461993		Partita		4158				Mysid:8			



**Agenzia Entrate**  
 Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

Data: 30/04/2024 Ora: 19:58:06  
 Vista n.: T394926 Pag: 2

Fine

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Nuovo Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		28	381	5			A/3	2	5 vani	Euro 0,10 su 370	VARIAZIONE del 12/12/1986 in atto del 24/11/1995 (CLASSAMENTO n. 2/07/1986)
Indirizzo: <b>VOCABOLO TAVERNE PIANO 7</b>											
Riferimento: <b>Verbania 426.1992</b>											
			Facilita		4166		M2/53				

Mappeali Territori Catastrali  
 Codice Catastrale C/90 Foglio 28 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Nuovo Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		28	381	5							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: <b>VOCABOLO TAVERNE PIANO 1</b>											
Riferimento: <b>Verbania 4166</b>											
			Facilita		4166		M2/53				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FACINI Primo nato CUMBERTIDE (PG) n. 3063/1928		PCNPRDM28E30D7852*	(-) Proprietà (04/01/90)
DATI DERIVANTI DA: <b>Impianto meccanografico del 30/06/1987</b>				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CORCIANO</b> (Codice: C990) Provincia di <b>PERUGIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 28 Particella: 381 Sub.: 15

**INTESTATO**

1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928		PCNPRM28E30D7862*		1.0 Proprietà 1000/1000
---	--	--	-------------------	--	-------------------------

**Unità immobiliare dal 26/11/1992**

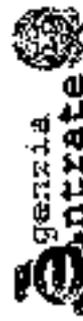
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milieu Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Classata	Rendita
1		28	381	15			F/1					VARIAZIONE del 26/11/1992 in atti dal 24/11/1995 FRAZIONAMENTO (n. 28086 L/1992)
Indirizzo: <b>VOCABOLI TAVERNE Piano T</b>												
Notifica:					Pendenza:		Area:		Mar.58		-	
Annotazioni:												
di studio: area urban. mq.874												

Mappati Terreni Correlati  
Codice Catasto C990 - Foglio 24 - Particelle 90

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 26/11/1992**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928		PCNPRM28E30D7862*		1.1 Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 26/11/1992 in atti dal 24/11/1995 FRAZIONAMENTO (n. 28086 L/1992)						



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		28	381	10			F/1				VARIAZIONE del 01/06/1992 in atti al 24/11/1992 SOPPRESSIONE DEL BENE E CONUS E FORMAZIONE DI AREE URBANE. (n. 23341/1992).
Indirizzo: <u>VICCAROLO-TAVERNE Piano T</u>											
Municipalità: <u>di sadio: bene comune con censibile</u>											
Annotazioni: <u>Particella 3188</u>											

L'annotazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	FRANCESCO UMBERTO	PG 01/3003/1528	PCNPRM381003602			dal 26/11/1992
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 01/06/1992 in atti al 24/11/1992 SOPPRESSIONE DEL BENE COMUNE, FORMAZIONE DI AREE URBANE. (n. 23341/1992)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		28	381	7							VARIAZIONE del 24/07/1991 in atti del 24/11/1992 FRAZIONAMENTO. (n. 25426/1991)
Indirizzo: <u>VICCAROLO-TAVERNE</u>											
Municipalità: <u>di sadio: bene comune con censibile</u>											
Annotazioni: <u>Particella A</u>											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Data: 30/04/2024 Ore: 10:18:36 Fine

Visura n.: T394991 Page: 3

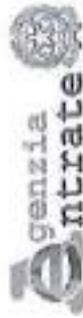
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbane	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Micro-Zone	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale		Rendite
1		28	381	1							COSTITUZIONE del 12/12/1986 in atti dal 25/11/1995 (n. 2197/1986)
Indirizzo		V. CAPOLO TAVERNI									
Mappa		Famiglia			A		M. 158				
Autorizzazioni		di natura cata.									

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

↗ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 30/04/2024 Ora: 19:47:52  
Visura n.: T393544 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>  <b>Catasto Terreni</b>	Comune di <b>CORCIANO (Codice:C990)</b> Provincia di <b>PERUGIA</b> Foglio: <b>28</b> Particella: <b>514</b>
---	--

#### INTESTATO

1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928	PCNPRM28E30D786Z*
---	--	-------------------

#### Unità immobiliare dal 30/12/1992

K.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quant. Classe	Superficie/m <sup>2</sup> fra tre ca	Deduz	Riscatto		
1	28	514		-	SEMINATIVO - 1	08,47		Demenziale Euro 3,50 L. 6,77%	Agrario Euro 3,84 L. 7,62%	FRAZIONAMENTO del 30/12/1992 in atti dal 25/06/1993 (n. 7570, 1/1992)
Nodifer				Porzita		347%				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
Foglio:28 Particella:249 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio:28 Particella:513 ; Foglio:28 Particella:515 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/1992

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACINI Primo nato a UMBERTIDE (PG) il 30/05/1928	FRAZIONAMENTO del 30/12/1992 in atti dal 25/06/1993 (n. 7570, 1/1992)	PCNPRM28E30D786Z*	(1) Proprietà 1000/1000



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territoriale  
Servizi Catastrali

Data 30/04/2024 Ora: 19:47:52  
Visura n.: 1393544 Pag: 2

Fine

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Quanto Classe	Superficie m <sup>2</sup>	Induz	Metodo		
1	28	349			SEMINATIVO 2	11,00			L. 9.600 L. 10.800 Impianto meccanografico del 05/12/1977	
						Superficie		311		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01.08.1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERE REALE
1	FACCHINI Romano nato a LAMBERTUDE (PG) il 30/03/1924	PLMPM28E3UD362*	CGI Da verificare fiscal 30/12/1992
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 06/11/84 P.400 con il quale ROBERTO MATIACE Sade PERUGIA (PG) Riprennon 3/342 Sade PERUGIA (PG) Riprennon 3/342 Sade PERUGIA (PG) Riprennon Volume ALI II 322115154 del 02/07/2018 - n. 2101 del 2018 in atti del 28/05/1993			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERE REALE
1	[REDACTED]		CGI Da verificare fiscal 30/12/1994
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 05/12/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

AREA EDILIZIA - SUAPE



**CONCESSIONE A SANATORIA N. 10745/86**  
 Rilasciata ai sensi degli Artt. 31 e segg. della  
 Legge n. 47/85 e successive modificazioni ed  
 integrazioni.-

**VISTA** la domanda di concessione in sanatoria presentata in data 01/10/1986 Prot. n. 10745, dal Sig. **PACINI PRIMO** (C.F. PCNPRM28E30D786Z), così come integrata in data 19/03/2010 con prot. n. 9487 dalla Sig.ra [REDACTED] residente in [REDACTED] in qualità di erede;

- esaminata la domanda anzidetta e la relativa documentazione tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 31 e segg. della Legge n. 47/85 e succ. modifiche ed integrazioni per le seguenti opere realizzate abusivamente in assenza di licenza edilizia:

- **COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE, CANTINA E RICOVERO ANIMALI** su terreno sito in Corciano – loc. Taverne ed individuato al foglio catastale n. 28 particelle nn. 88, 89, 90, 91, 151 e 235;

**ACCERTATO** che il sig. Pacini Primo, nato a Umbertide (PG) il 30/05/1928, è deceduto a Corciano (PG) il 27/02/1996;

**VISTO** che l'area interessata è sottoposta al vincolo di tutela paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**VISTO** il parere favorevole di cui all'art. 32 Legge 28/02/1985 n. 47 in data 07/11/2013 trasmesso in data 11/11/2013 con nota prot. n. 36331 alla Soprintendenza per i BB.AA.PP. dell'Umbria;

**VISTA** la nota pervenuta in data 04/10/2012 prot. n. 7060 con la quale la Soprintendenza per i BB.AA.PP. dell'Umbria ha comunicato che non ricorrono motivi di legittimità per l'annullamento del parere emesso in data 07/11/2013;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria tecnica con esito favorevole;

**VISTO** che l'interessato ha pagato la sanzione complessiva di € 1.301,46 ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. mediante bonifico bancario in data 01/10/2013;

**DATO ATTO** che per il rilascio della presente concessione a sanatoria è stato versato quanto dovuto per l'oblazione l'importo di Lire 1.022.580 pari a € 528,12 (versamento in unica soluzione in c.c.p. con bollettino n. 267 del 29/09/1986);

**VISTA** la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 23.12.1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19/21 R.G. del 17/12/2014;

## **SI RILASCIAMO CONCESSIONE IN SANATORIA**

**Agli EREDI PACINI PRIMO**

relativa ai lavori eseguiti come sopra specificati e come rappresentati negli elaborati redatti dal geom. Cariani Franco (C.F. CRLFNC48T08G148C) di seguito elencati che, debitamente vistati, vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Abitazione - relazione tecnica;
- 2) Abitazione - documentazione fotografica;
- 3) Cantina - relazione tecnica;
- 4) Cantina - documentazione fotografica;
- 5) Ricovero - relazione tecnica;
- 6) Ricovero - documentazione fotografica;
- 7) Documentazione fotografica;
- 8) Calcolo superfici.

**LA PRESENTE CONCESSIONE E' DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI.**

**Corciano, li 02 febbraio 2015**



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Geom. Mauro Lanari**

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

**RELATIVA ALLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N 10745/R6**

**RICHIEDENTE SIG. PACINI PRIMO**

**EREDE**



**Località Taverna di Corciano**

**Oggetto: Abitazione**

**Rifinimento Catastale: C.F. foglio 28 particella 381 sub 5**

**C.T. foglio 28 particella 441**

**Rapp. 1:100**

55200/20  
30.011.2013  
10745/R6

SPEDIZIONE  
IN ABBONDO

Ufficio di Competenza  
Catastale, per gli atti di  
condono edilizio, foglio 28 della particella  
381 sub 5

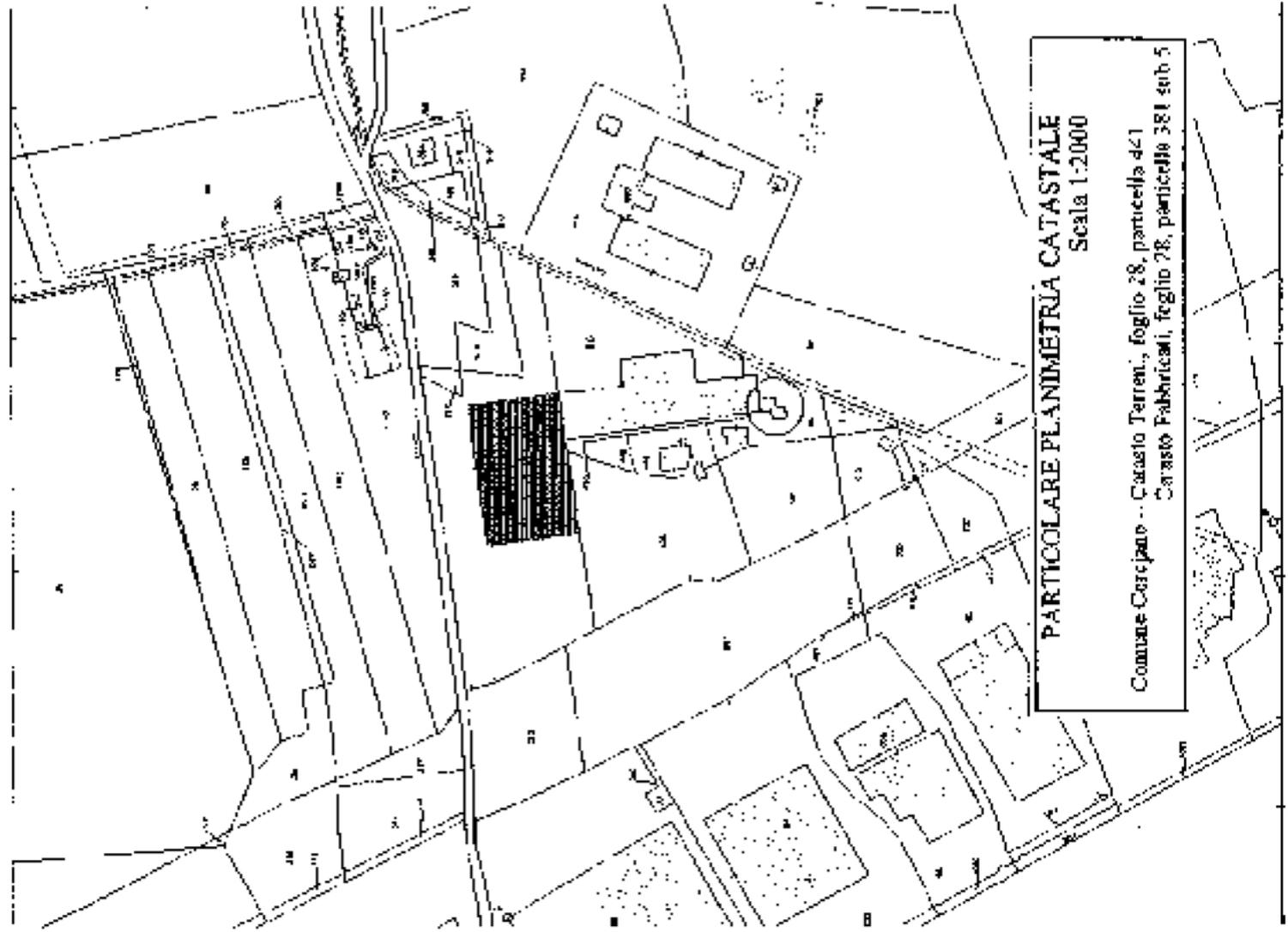
10745/R6



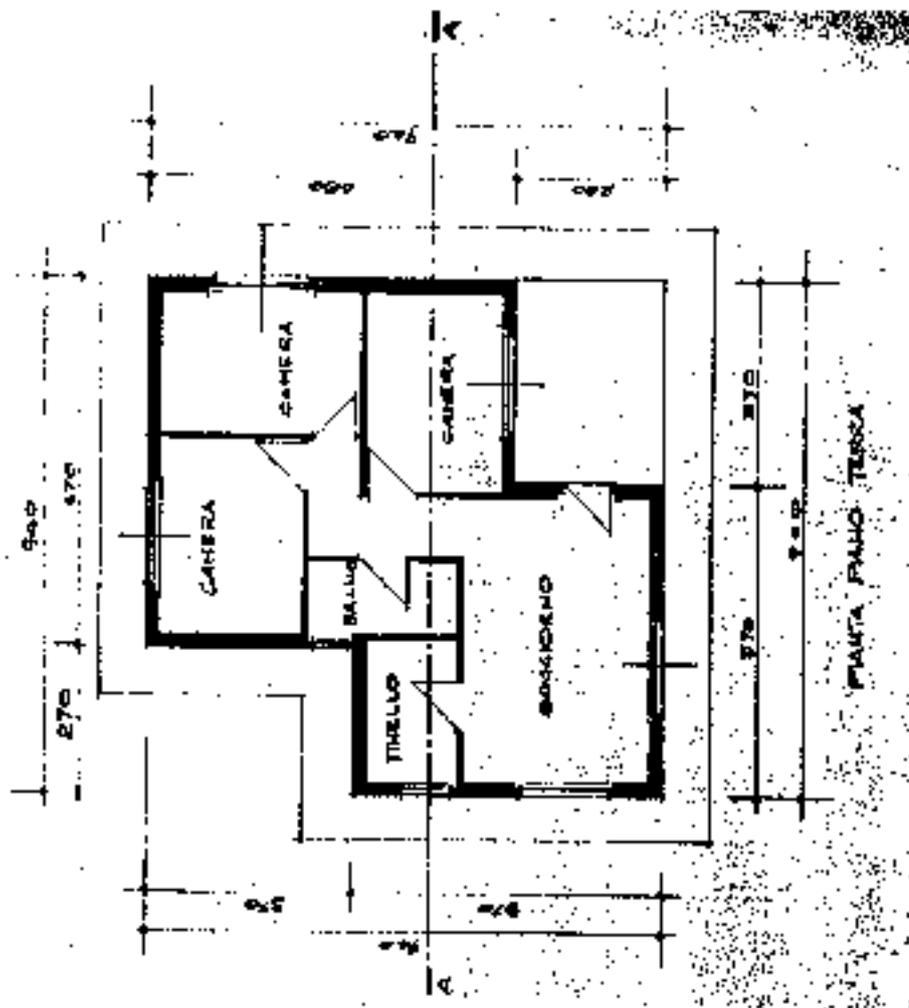
**COMUNE DI CORCIANO**

01100  
A. P. 0008457  
del 19.02.2010  
Catastale e Comune

10745/R6



**PARTICOLARE PLANIMETRIA CATASTALE**  
Scala 1:2000  
Comune Corciano - Catasto Terreni, foglio 28, particella 441  
Catasto Fabbricati, foglio 28, particella 381 sub 5

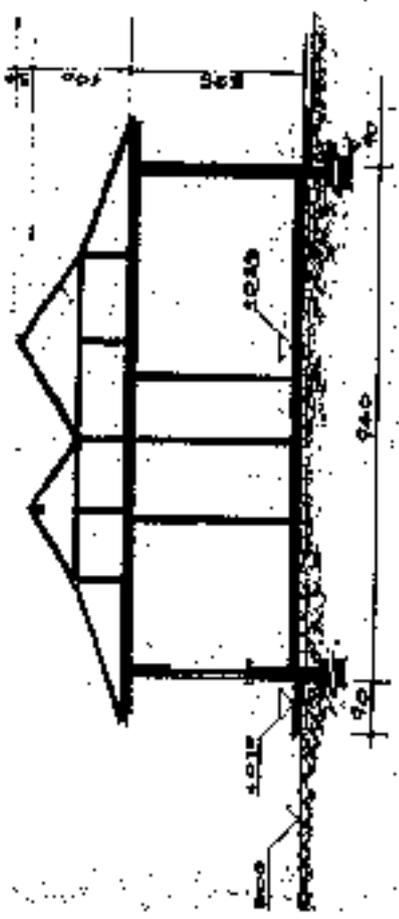




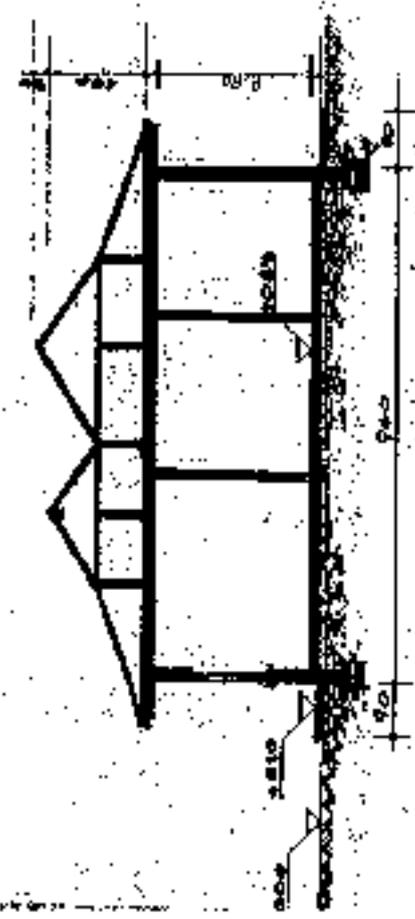
PROSPETTO OVEST



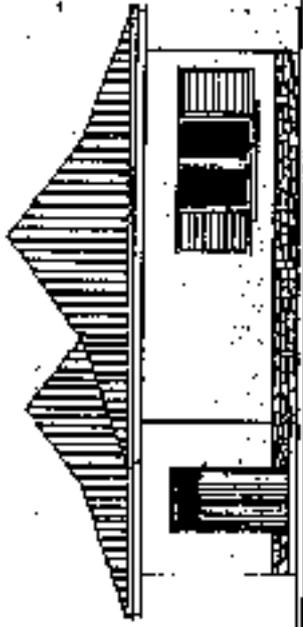
PROSPETTO EST



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



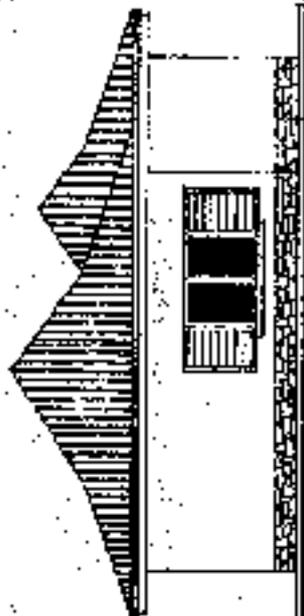
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

**RELATIVA ALLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 10/45/86**

**RICHIEDENTE SIG. PACINI PRIMO**

**EREDE:**



Località Taveme di Corciano  
Oggetto: R.covero animali da cortile  
Riferimento Catastale: C.F. foglio 28 particella 249

Repp. 1:100

CONTORELLATO E VERIFICATO  
PUBBLICAMENTE

il giorno 03/07/2013

Il Professionista  
Il Conservatore

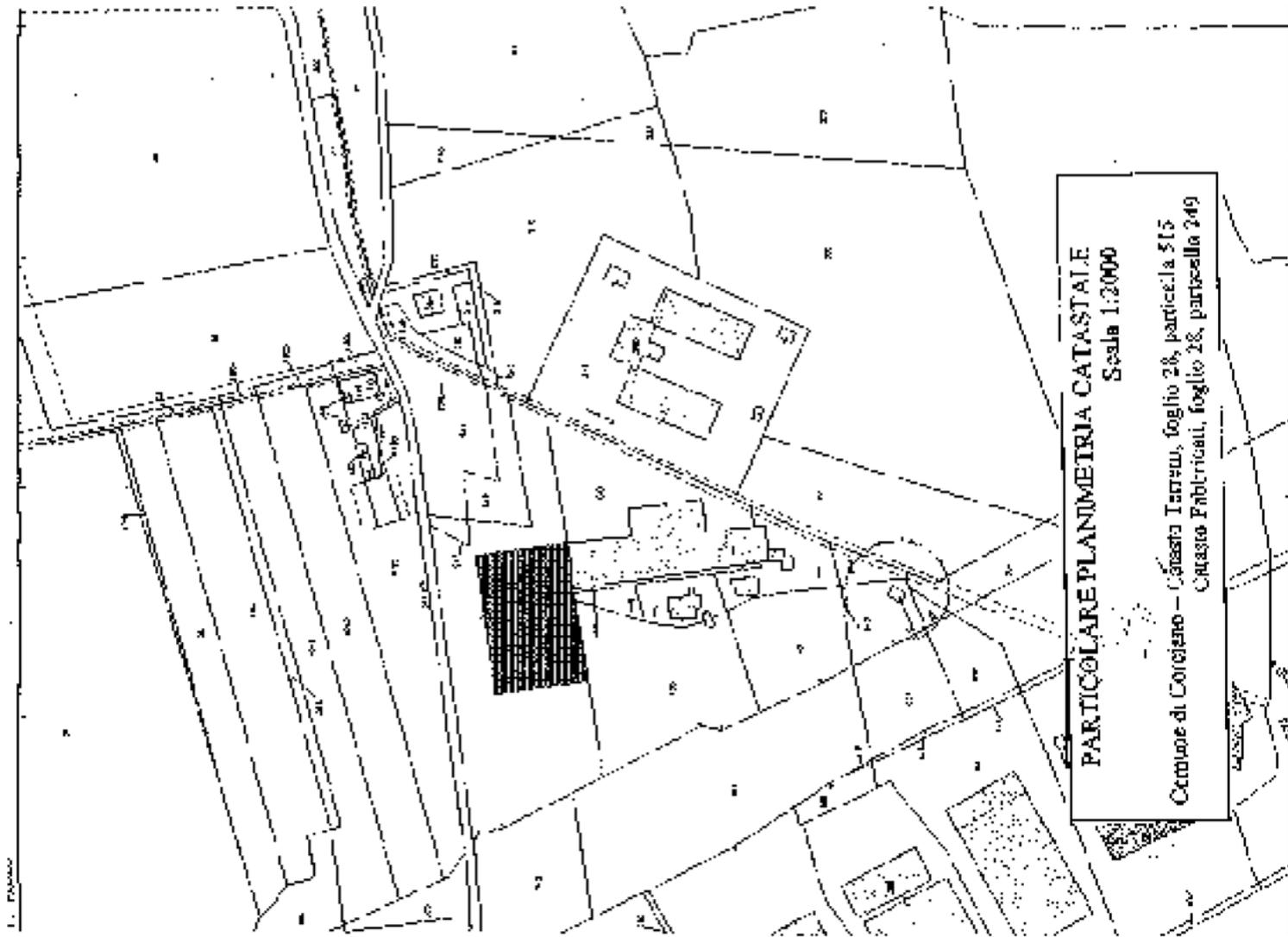
*[Signature]*

*[Signature]*

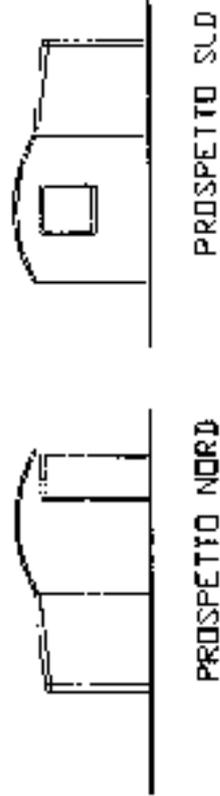
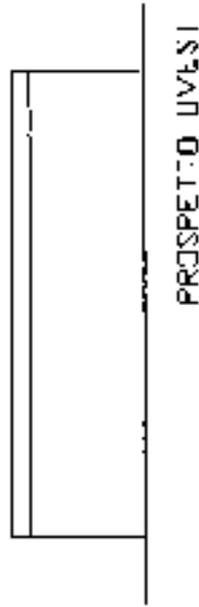
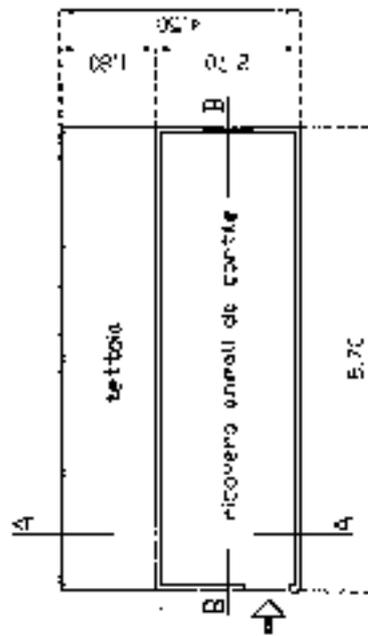
PROFESSIONISTI  
PARTICOLARI  
Allegato alla Pratica di Condono  
N. 10/45/86 del 03/07/2013  
C.F. foglio 28 particella 249



COMUNE DI CORCIANO  
Collina  
N. rev. 000487 Attivo  
del 15-03-2010 18.28.72  
Catastro e Comune 3



**PARTICOLARE PLANIMETRIA CATASTALE**  
Scala 1:2000  
Comune di Corciano - Cassa Taveme, foglio 28, particella 249  
Catastro Fabbricati, foglio 28, particella 249



SEZIONE A-A

SEZIONE B-B



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 10745/86

RICHIEDENTE SIG. PACINI PRIMO

EREDE: [REDACTED]

COMUNE DI CORCIANO  
CASA DI CORCIANO N. 1  
n. 3-0-OTT. 2013 n. 10745/86  
Il Presidente .....  
Il Consigliere .....  
[Signature]

COMUNE DI CORCIANO  
CASA DI CORCIANO N. 1

Allegato alla Concessione autorizzata  
n. 10745/86 del 01/02/2015  
Pratica di condono n. 10745/86 del 01/10/1986



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Guglielmo Tassinari

[Signature]

COMUNE DI CORCIANO  
COR.01.PG.  
N. prot. 0009487 Arrivo  
del 18-03-2010 13:28:23  
Categoria B Classe 3  
[Barcode]







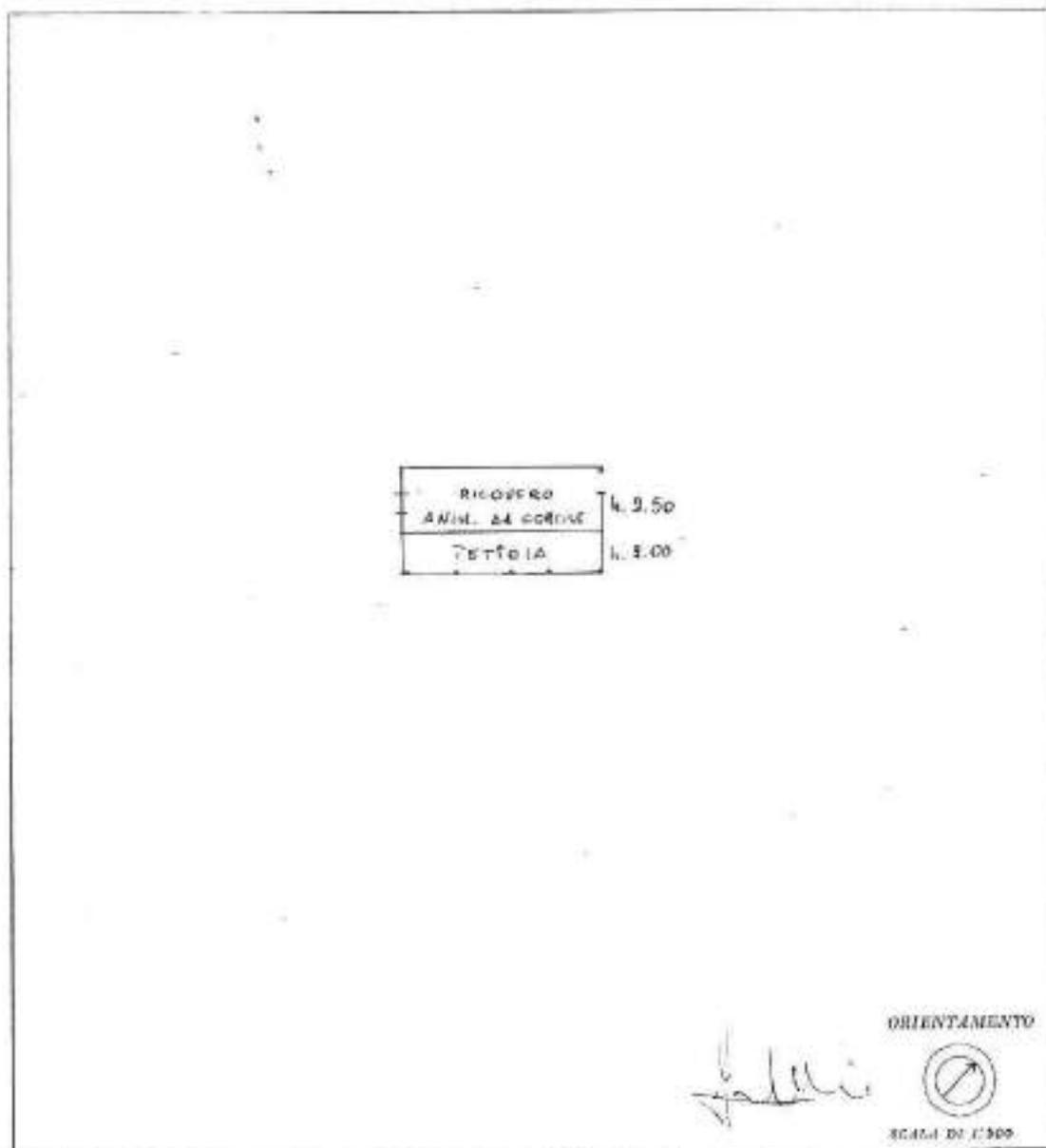


MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Ver. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di CORCIANO - Via TAVERNE  
 Data PACINI PRIMO  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico-Urbale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROG. N°	

Congedo del GEOMETRA  
CARLANI FRANCO  
 Inciso all'Albo dei GEOM.  
 della Provincia di PERUGIA  
 Data  
 Firma

Catasto dei Subordinati - Situazione al 25/05/2024 - Comune di CORCIANO (0940) - Foglio 26 - Particella 249 - Subalterno -  
 VOCABOLO TAVERNE Piano I

Unità planimetrica in mq:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CORCLIANO</b> (Codice:C990)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PERUGIA</b> Foglio: <b>28</b> Particella: <b>249</b>

#### INTESTATO

I <b>PALINI</b> Primo nato a <b>UMBERTIDE</b> (PG) il 30/05/1928	C.I. Proprietà 10001000
--	-------------------------

#### Unità immobiliare dal 18/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
I		<b>28</b>	<b>249</b>				<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>42 m²</b>	<b>Euro 39,04</b>	VARIAZIONE del 18/08/2016 Pratica n. PG0153497 in atti dal 18/08/2016 A.C.TORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 69876.1/2016)
Indirizzo <b>VOCABOLO TAVERNE Piano T</b>											
Notifica n. 4346/1995				Partito				Mod.58			
Annotazioni di stato: estensione su dati metris del protocollo di presentazione planimetria n.2107/1985											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C990 - Foglio 28 - Particella 515

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
I		<b>28</b>	<b>249</b>				<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>42 m²</b>	<b>Euro 39,04</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo <b>VOCABOLO TAVERNE Piano T</b>											
Notifica n. 4346/1995				Partita				Mod.58			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	28	249				C/2	1	42 m <sup>2</sup>		1. 75.600	VARIAZIONE del 0. 01/01/1992 Variazione del quarto trimestre
Indirizzo: <u>VOCABOLO TAVERNE PARTE I</u>											
Morfologia: <u>Merfisi n. 4246/1993</u>		Partita: <u>4101</u>		Mod.99							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	28	249				C/2	1	42 m <sup>2</sup>		Fermo 0,06 L. 109	VARIAZIONE del 12/12/1986 In atti del 24/11/1993 CLASSAMENTO (n. 2107. 21886)
Indirizzo: <u>VOCABOLO TAVERNE PARTE I</u>											
Morfologia: <u>Merfisi n. 4246/1993</u>		Partita: <u>4108</u>		Mod.98							

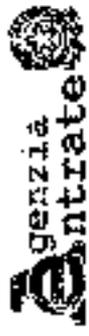
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	28	249									Acquisto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: <u>VOCABOLO TAVERNE PARTE I</u>											
Morfologia: <u>Merfisi n. 4246/1993</u>		Partita: <u>4306</u>		Mod.98							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	INTESTATI PRIMA ASS. 2 LIBERTIDE (PO) il 30/05/ 92	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERE REALI
1			PCNFRVQ8E3007852	(1) Proprietà 1000/1000



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Onestati

Data: 24/05/2024 Ora: 18.02.19 Time

Visura n.: T327508 Pag. 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2024

DATI DERIVANTI DA

Impianto catastografico del 30/06/1980

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,00

• Codice Fiscale 0416040 in Amagiate Tribunale.

**Ispezione Telematica**

n. T 448102 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:48:32

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16893

Registro particolare n. 12449

Presentazione n. 54 del 13/08/1997

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 22/08/1996

Numero di repertorio 63/881/1

Pubblico ufficiale o

Codice fiscale -

Autorità emittente

PERUGIA (PG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

 Atto mortis causa Data di morte 27/02/1996 Successione testamentaria -  
 Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani

Indirizzo LOC. TAVERNE N. civico -

Immobile n. 2

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 15

**Ispezione Telematica**

n. T 448102 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:48:32

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16893

Registro particolare n. 12449

Presentazione n. 54 del 13/08/1997

Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	249	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	42 metri quadri		
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	90	Subalterno	1
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	90	Subalterno	2
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 514	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 516	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	C990 - CORCIANO	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella 518	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione Telematica**

n. T 448102 del 16/03/2012

Inizio ispezione 16/03/2012 18:48:32

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16893

Registro particolare n. 12449

Presentazione n. 54 del 13/08/1997

Sezione urbana	-	Foglio	234	Particella	423	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	68 metri quadri				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] (PG) Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] (PG) Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome PACINI (PG) Nome CLAUDIO

Nato il 03/10/1956 a PERUGIA

Sesso M Codice fiscale PCN CLD 56R03 G478 F

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome PACINI (PG) Nome PRIMO

Nato il 30/05/1928 a UMBERTIDE

Sesso M Codice fiscale PCN PRM 28E30 D786 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Ispezione Telematica**

n. T 446102 del 16/03/2012

Inizio Ispezione 16/03/2012 18:48:32

Richiedente CNAICU

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16893

Registro particolare n. 12449

Presentazione n.54 del 13/08/1997

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

1 CONIUGE

2 3

FIGLI

**Ispezione telematica**

Richiedente CNALCU  
ri. TI 65781 del 25/05/2024  
Inizio Ispezione 25/05/2024 13:21:09  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7401  
Registro particolare n. 4947  
Presentazione n. 40 del 24/03/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 23/09/2010  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO  
DPPG UT PERUGIA (PG)  
Numero di repertorio 2118/9990/10  
Codice fiscale -

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO  
Atto mortis causa Data di morte 09/09/2008 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune C990 - CORCIANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 30 metri quadri  
Indirizzo VIA BALDESCHI 65 N. civico -

Immobile n. 2  
Comune C990 - CORCIANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 381 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani

**Ispezione telematica**

n. TI 05731 del 25/05/2024

Inizio ispezione 25/05/2024 13:21:09

Richiedente **OMALCU**

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. **7401**

Registro particolare n. **4947**

Presentazione n. 10 del 24/03/2011

Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	C990 - CORCIANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			18 metri quadri
Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	C990 - CORCIANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	440	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza			230 metri quadri
Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	C990 - CORCIANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	4381	Subalterno	11
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza			650 metri quadri
Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			N. civico	-

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1					
Comune	G478 - PERUGIA				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 234	Particella	423	Subalterno	6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza			54 metri quadri
Indirizzo	VIA S. ELISABETTA			N. civico	-

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1					
Comune	C990 - CORCIANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	123		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4295 centiare
Indirizzo	VIA BALDESCH. 65			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	C990 - CORCIANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	390		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4295 centiare
Immobile n. 3					
Comune	C990 - CORCIANO				

**Ispezione telematica**

n. T1 65781 del 25/05/2024

Inizio ispezione 25/05/2024 13:21:09

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7401

Registro particolare n. 4947

Presentazione n. 40 del 24/03/2011

Catasto	TERRENI			
Foglio	28 Particella	435	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3785 centiare
Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			M. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 16,670/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome PACINI Nome MATTEO

Nato il 15/09/1978 a PERUGIA (PG)

Sesso M Codice fiscale PCN MTT 78P15 G478 X

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 16,670/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 16,670/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

**Ispezione telematica**

n. T1 65781 del 25/05/2024

Inizio ispezione 25/05/2024 13:21:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente: CNAICU

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7401

Registro particolare n. 4947

Presentazione n. 40 del 24/03/2011

Nato il

Sesso: M Codice fiscale PCN FST 50L09.G478 K

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 16,670/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SOGGETTI 1-2-3: FIGLI L'IMMOBILE N 9 RISULTA ACCATASTATO AL FOGLIO 28 PART 381 SUB 11 9305 - CON LA PRESENTE DENUNCIA VIENE MODIFICATA LA QUOTA DI POSSESSO DELL'IMMOBILE DESCRITTO AL PROGR 4 DEL TITOLO DA 8,33 A 16,676%.

**Ispezione telematica**

n. TI 65638 del 25/05/2024

Inizio ispezione 25/05/2024 13:18:41

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNALCU

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5172

Registro particolare n. 3907

Presentazione n. 38 del 28/02/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 08/09/2009  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO  
DPPG UT PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 83/1200/9  
Codice fiscale -

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/09/2008 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C990 - CORCIANO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 2 30 metri quadri
Indirizzo	VIA BALDESCHI 65		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	C990 - CORCIANO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani

**Ispezione totematica**

n. FI 65038 del 25/05/2024

Inizio Ispezione 25/05/2024 13:18:41

Richiedente CNALCHI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5172

Registro particolare n. 3907

Presentazione n. 38

del 28/02/2012

Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	C990 CORCIANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	381	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			18 metri quadri
Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	C990 - CORCIANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	440	Subalterno	-
Natura	F3 - AREA URBANA	Consistenza			230 metri quadri
Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	C990 - CORCIANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	4281	Subalterno	11
Natura	F3 - AREA URBANA	Consistenza			650 metri quadri
Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			N. civico	-

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 23c  
 Natura L1 - NEGOZI E BUTTEGHE  
 Indirizzo VIA S. ELISABETTA

Particella 423  
 Consistenza  
 Subalterno 6  
 54 metri quadri  
 N. civico -

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune C990 CORCIANO  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 27 Particella 123  
 Natura T - TERRENO  
 Indirizzo VIA BALDESCHI 65

Subalterno -  
 Consistenza 4295 centiare  
 N. civico -

Immobile n. 2

Comune C990 - CORCIANO  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 27 Particella 396  
 Natura T - TERRENO

Subalterno -  
 Consistenza 4295 centiare

Immobile n. 3

Comune C990 - CORCIANO

**Ispezione telematica**

n. T1 65638 del 25/05/2024

Inizio ispezione 25/05/2024 13:18:41

Richiedente CNALCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5172

Registro particolare n. 3907

Presentazione n. 38 del 28/02/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	435	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3785 centiare
Indirizzo	VIA BALDESCHI 65			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 8,330/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome PACINI Nome MATTEO

Nato il 15/09/1978 a PERUGIA (PG)

Sesso M Codice fiscale PCN MTT 78P15 G478 X

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 8,330/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 8,330/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. TI 65638 del 25/05/2024

Inizio ispezione 25/05/2024 13:18:41

Richiedente CNAICU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5172

Registro particolare n. 3907

Presentazione n. 38 del 28/02/2012

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 8,330/100  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI 1-2-3) GLI L'IMMOBILE N 9 RISULTA ACCATASTATO AL FOGLIO 28 PART 381 SUB 11