



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

Area Urbanistica, Edilizia e Sviluppo Economico

PIAZZA UMBERTO I - 06035 GUALDO CATTANEO (PG) Tel. 0742/92941 Fax 0742/91886
Codice fiscale n° 82001410545 Partita I.V.A. 01122190547

Marca da Bollo € 16,00 n.
01240399431649 del 05.11.2024
evasa con dichiarazione
sostitutiva dell'atto di notorietà
D.P.R. 445/2000 e D.M. 10
novembre 2011.

CERTIFICATO N. 76

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A richiesta del Sig. Rosati Stefano;

– Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;

– Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

– Visto l’art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;

- Vista la L.R. 1/2015;

– Visti gli atti d’ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al Foglio n. 25 con mappali n. 62 – 64 – 65 - 88 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

- Piano Regolatore Generale parte operativa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 14.07.2005.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 09.03.2007.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.08.2010.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.04.2012.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.10.2012.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2012.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2013.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2013.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 04.04.2014.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.07.2014.

- Variante al P.R.G. – Parte Strutturale e Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 04.06.2015.

- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio

- Comunale n. 6 del 03.02.2016.
- Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 03.02.2016.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 03.02.2016.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16.02.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16.02.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 16.02.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16.02.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 16.02.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16.02.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 16.02.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28.12.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Strutturale e Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2017.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22.10.2019.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27.10.2020.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27.10.2020.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27.10.2020.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27.10.2020.
 - Variante al P.R.G. – Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27.10.2020.
 - Variante al P.R.G. – Parte Strutturale e Parte Operativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27.10.2020.
 - Variante Generale al Piano Regolatore Generale parte strutturale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 7 del 28.03.2024;

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio n. 25 - Mappali n. 62 - 88:

Area Agricola; parte.

Area Boscata; parte.

Oliveto; parte.

Foglio n. 25 - Mappali n. 64:

Area Agricola; parte.

Area Boscata; parte

Foglio n. 25 - Mappali n. 65:

Area Agricola.

C) PRESCRIZIONI

E' stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della Legge 02.02.1974 n. 64.

E' soggetta a vincolo idrogeologico di cui alla legge n. 3267 del 30.12.1923.

La particella n. 64/parte del Foglio n. 25 ricade in area di Crinali e fascia di rispetto.

Le particelle n. 64/parte – 65/parte del Foglio n. 25 ricadono in area in Frana quiescente di scorrimento.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Gualdo Cattaneo, 07.11.2024

Area Urbanistica, Edilizia e Sviluppo Economico
Il Responsabile
Arch. Leonardo Fabbretti

