

**TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 42/2018**

**PROMOSSA**

X (Avv. -- -)

**CONTRO**

Y

**- PERIZIA SUPPLETIVA -**

Con ordinanza del 21/03/2022 trasmessa a mezzo pec il 23/03/22il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia Dott.ssa Rosa Lavanga assegnava al sottoscritto C.T.U. Geom. Mirco Radicioni la perizia relativa all'esecuzione immobiliare sopra menzionata limitatamente alla particella di terreno sulla quale insiste una piscina identificata al N.C.T. al Foglio 54 part.IIIa 625 oggetto di estensione del pignoramento trascritto a Perugia il 15/09/2020 al n. 13275.

Premesso:

- Che in data marzo 2019 lo scrivente c.t.u. provvedeva al deposito della relazione di stima riferita alla procedura esecutiva di cui in epigrafe;
- Che nella suddetta relazione veniva ravvisata la mancanza dell'inserimento della particella **Fog. 54 n. 625** dove risulta ubicata la piscina del compendio immobiliare denominato il "Castello" tale part.IIIa deriva dalla **n. 111** inserita nell'ipoteca iscritta il 16/10/04 ai n. 32349/7774, ma non è



rappresentata né come n. 111 né come n. 625 nel pignoramento trascritto l'8/3/18 al n. 5919/4206 e pertanto non veniva menzionata nel relativo bando di vendita.

- Che il creditore procedente procedeva ad effettuare l'estensione del pignoramento comprendendo tra gli altri beni già pignorati anche la part.lla 625.
- Che pertanto a fronte di tale variazione lo scrivente procedeva a redigere la presente relazione suppletiva limitatamente q quanto sopra illustrato.

Ciò premesso, come già illustrato nella precedente relazione il compendio Immobiliare denominato “Il Castello” comprende (come indicato nel capitolo “*precisazioni per tutti i lotti dal n. 1 al n. 19*”) oltre i beni immobili indicati dal n. 1 al n. 19 e quindi compresi in ciascuna valutazione i proporzionali dirittimillesimali (da definire in quanto non presente ne regolamento di condominio ne tabelle millesimali), sulle parti comuni rappresentate dalle part.lle censite al N.C.E.U. come enti urbani e che costituiscono di fatto la corte del complesso immobiliare, censite al Foglio 54 part.lla 609 di mq. 15.540,00 ed ora anche la part.lla 625 di mq. 804,00 in cui è presente la piscina.

Pertanto rispetto alla precedente perizia verrà inserito nel relativo bando di vendita che si ripropone allegato alla presente relazione l'inserimento della part.lla 625 del Foglio 54.

Il valore di ciascun lotto dal n. 1 al n. 19 non subiranno variazioni



in quanto nel prezzo medio a mq. come specificato nel capitolo valutazioni si era tenuto conto delle corti, esclusive e di quelle comuni piscina compresa.

Pertanto ad eccezione di quanto precisato nella presente relazione suppletiva resta invariato tutto quanto inserito e indicato nella prima relazione di stima fatta eccezione dell'integrazione del bando di vendita con l'inserimento della part.lla 625,00 con i seguenti dati catastali:

Foglio 54 part.lla 625 qualità Ente Urbano di mq. 804,00 e per maggior precisione

Foglio 54 part.lla 609 qualità Ente Urbano di mq. 12.540,00

**Che fanno parte come corte comune al compendio immobiliare denominato il “Castello” che comprende i lotti dal n. 1 al n. 19.**

Il sottoscritto ritiene con la presente relazione composta di n. 5 pagine dattiloscritte di aver fedelmente assolto l'incarico ricevuto rimettendo la presente che in fede si sottoscrive.

La presente relazione si compone di:

- Aggiornamento visure part.lle 625 – 609

Perugia li 14/04/2022

**IL TECNICO**

**Geom. Mirco Radicioni**

The image shows a circular professional seal for a Geometrician (Geom.) in the Province of Perugia. The seal contains the text: "ALBO GEOMETRI Prov. PERUGIA n. 2794". Below the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Mirco Radicioni".