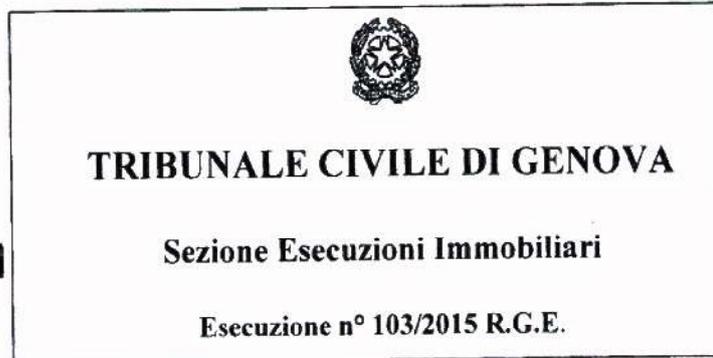


ISCRIVERE A CARP. UNICO

R.E. 103/2015

G.E. Dr. Renato Delucchi



Rep. 168/17
com. 118

Decreto di trasferimento dei beni espropriati nella procedura esecutiva n. 103/2015 promossa da [redacted] spa nei confronti dei signori [redacted] nato a [redacted], codice fiscale [redacted], [redacted] nata a [redacted], codice fiscale [redacted].

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Visti gli atti di vendita senza incanto di cui all'epigrafe;

Visto il verbale di aggiudicazione in data 26 ottobre 2016 in forza del quale l'immobile formante il lotto unico veniva definitivamente aggiudicato al sig. [redacted] coniugato in regime di separazione dei beni per la somma di € 70.000,00 (settantamila/00);

Ritenuto che l'aggiudicatario ha effettuato il versamento del prezzo di aggiudicazione in data 27 dicembre 2016 come risultante da documentazione bancaria;

Ritenuto che l'immobile aggiudicato deve pertanto essere trasferito al sig. [redacted] avendo lo stesso ottemperato a quanto disposto dal Giudice dell'Esecuzione nella propria ordinanza di vendita;

Ritenuto che si deve altresì ordinare la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni gravanti sull'immobile aggiudicato;

P.Q.M.

Visto l'art.586 c.p.c.

REGISTRATO ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO CANCELLERIA
20/11/2017



TRASFERISCE

All'aggiudicatario:

- Signor [redacted] nato a [redacted], Codice fiscale [redacted], residente in [redacted], stato civile [redacted]

per il prezzo di Euro 70.000,00 (Settantamila/00) i seguenti beni e precisamente:

quota pari a 1000/1000 dell'immobile sito in Comune di Genova

Piazza Chiesa di Murta 6

Appartamento sito al piano primo, interno 1, composto da ingresso, quattro stanze, bagno, cucina e ripostiglio (sup. lorda mq. 105,00 circa);

Censito a catasto fabbricati del Comune di Genova con seguenti dati:

Sez. Bol Foglio: 15 Mappale: 376 Sub: 2 Cat.: A/4; Classe: 2,
Zona censuaria: 4; Vani catastali 8; Rendita: Euro 355,32

CONFINI:

A Nord	affaccio su distacco;
A Sud	affaccio su pubblica via;
A Est	affaccio su distacco;
A Ovest	affaccio su distacco;
Sopra	con altra unità immobiliare;
Sotto	con altra unità immobiliare;

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui detto immobile si trova con tutti gli inerenti diritti, servitù attive e passive; si fa inoltre particolare riferimento agli atti della procedura ed alla relazione del perito Geometra Giardina Fabio, datata 06.08.2015 che fa parte integrante e sostanziale dell'ordinanza stessa.

INGIUNGE

Ai Sig.ri [redacted], nonché a qualunque terzo senza titolo opponibile, di rilasciare l'immobile trasferito libero da persone e cose all'aggiudicatario sig. [redacted]

ORDINA

Al Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Genova di cancellare, con esonero da



ogni responsabilità a riguardo, le seguenti formalità di trascrizioni pregiudizievoli e di iscrizioni:

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo a favore della [redacted] contro [redacted] iscritta a Genova il 04.08.2008, reg. part. 5893, generale 30388;
- Ipoteca legale, iscritta a Genova, in data 12.04.2010, reg. part. 2269, generale n° 11428 a favore di [redacted] contro [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ (un mezzo);
- Pignoramento trascritto a Genova, in data 24.03.2015, reg. part. 4981, generale n° 6487 a favore della [redacted] contro [redacted], nonché [redacted]

Si rende noto che l'aggiudicatario signor [redacted] con dichiarazione del 3.01.2017, agli atti della procedura, volendo beneficiare delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa nell'ambito delle vendite giudiziarie, ha dichiarato quanto segue:

- a) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa d'abitazione nel territorio in cui è situato l'immobile aggiudicato;
- b) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui all'art 1 nota II-bis all'art. 1 Tariffa, Parte I, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26 aprile 1986 n° 131) e successive modificazioni od integrazioni o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota II-bis.
- c) di voler adibire detto immobile a propria abitazione principale;
- d) che l'immobile oggetto del presente decreto è abitazione non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27/08/1969 e successive modificazioni ed integrazioni.



e) di prendere atto che, ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra, l'unità immobiliare oggetto di agevolazioni non potrà essere alienata, né a titolo oneroso, né gratuito, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del decreto di trasferimento, salvo le eccezioni previste dalla legge

Dichiarando altresì di essere consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o di trasferimento prima del decorso del termine di cinque anni dell'immobile acquistato.

L'aggiudicatario dichiara infine di aver preso visione dell'attestato di certificazione energetica, che viene allegato al presente atto.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Il Cancelliere

Genova, li 11/11/17

Deposito in Cancelleria
dati 11/11/17

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Monica BRUGNOLI



ISCR. VERBA A CAMP. URICO

Indicent. benefici I case
A 15 DC 18/2016

104 T €	200,00
105 T €	
109 T €	
456 T €	
60 T €	200,00
73 T €	200,00
72 T €	
TOT. €	600,00

