

Regolarità edilizia del fabbricato e dell'immobile pignorato

- La ricerca condotta presso l'Archivio di Edilizia Privata e l'Archivio Storico del Comune di Genova non ha consentito la visura del progetto relativo al fabbricato di via alla Chiesa di Murta 6. Si presume sia stato edificato nei primi decenni del 1900, quindi preesistente all'entrata in vigore della legge n.1150/42.
- Gli estremi del decreto di abitabilità del fabbricato non sono stati reperiti perché realizzato prima del 1934 quando non era ancora obbligatorio.

Sono state visionate le seguenti pratiche:

Relative al fabbricato

- Comunicazione inizio lavori asseverata (CIL_ASS) n.17509 del 22/11/2022 Manutenzione straordinaria per superbonus
- Relazione tecnica di cui alla L.10/1991 art.28 "Pratica energetica per superbonus" n.17566 del 22/11/2022. Le opere riguardavano la manutenzione straordinaria a prospetti e copertura per interventi investigabili con ecobonus mediante posa cappotto termoisolante.

Il progetto prevedeva inoltre la posa di pannelli fotovoltaici sulla copertura con minima inclinazione. I lavori non sono stati effettuati per problematiche con l'impresa assegnataria dei lavori (General Contractor).

Relativamente all'immobile interno 1:

E' stata reperita la pratica protocollata al n. 3616/2022 presentata il 15/03/2022, regolarizzazione opere interne eseguite prima del 17 marzo 1985 ai sensi dell'articolo 22 L.R. 16/08, relative ad ampliamento della cucina e nuova collocazione del bagno (vedere allegato 11_pianimetria catastale di impianto)

CLAUDIO

GRANELLI

architetto



telefono e fax:

e-mail:

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **Dott. Arch. Claudio Granelli** in qualità di Progettista Incaricato con studio professionale in [REDACTED] CAP. [REDACTED] tel. [REDACTED] C.F.: [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Genova al n° [REDACTED]

DICHIARA

che le opere eseguite nel Comune di Genova, in **Piazza alla chiesa di Murta** di proprietà di [REDACTED] residente in [REDACTED] cap [REDACTED] nella sua qualità di proprietaria identificato al N.C.E.U. sez. **BOL**, col foglio n° **15**, mapp. **376**, sub. **2** cat. **A/4**, classe **2**, adibito a **residenza**.

Descrizione dell'immobile.

L'immobile in argomento è posto al piano primo del fabbricato, distinto con il civ. 6 di Piazza alla chiesa di Murta.

Descrizione delle opere realizzate.

All'inizio del 1980, l'originaria unità abitativa, è stata interessata da modifiche interne.

Oggetto della presente comunicazione è la regolarizzazione di interventi che consistono in:

nuova collocazione del bagno che ne garantisce una migliore fruizione.



- *Iscrizione Albo Regionale quale esperto in materia di bellezze naturali. L.R. 20/91*
- *Consulente tecnico del Tribunale di Genova*

Conformità alle norme urbanistiche e igienico sanitarie e di sicurezza.

Gli interventi oggetto della presente richiesta ai sensi dell'art. 22 comma 1 della L.R. 16/08 e s.m.i., sono stati realizzati nel 1980 in vigenza del P.R.G. che individuava l'immobile nella centro abitato dove il tipo di intervento in esame era ammesso dalla normativa urbanistica vigente.

Il P.U.C. 2015 individua l'area di intervento nell'Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico AC-IU, dove la funzione di residenza è ricompresa tra le funzioni principali di cui all'art. AC-IU-1.

Gli interventi realizzati, qualificabili quale: Opere interne eseguite prima del 17 marzo 1985, risultano ammessi ai sensi dell'art. AC-IU-1.

Il progetto relativo all'immobile è inoltre conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie ed alle norme di sicurezza ed a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere.

Genova, 07 Marzo 2022

arch. Claudio Granelli



- *Iscrizione Albo Regionale quale esperto in materia di bellezze naturali. L.R. 20/91*
- *Consulente tecnico del Tribunale di Genova*

 COMUNE DI GENOVA	A8_REG	MODELLO DICHIARAZIONE MOMENTO DI REALIZZAZIONE OPERE OGGETTO DI REGOLARIZZAZIONE
	ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA Via di Francia, 1 16149 GENOVA	

I dati contenuti nella presente dichiarazione sono sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. e i. e saranno utilizzati unicamente ai fini dello svolgimento dell'iter della pratica per la quale la seguente dichiarazione è resa

Con riferimento alla domanda per la regolarizzazione amministrativa inerente le opere

DESCRIZIONE OPERE DA REGOLARIZZARE	<u>Modifiche interne con ampliamento cucina e nuova locazione del servizio igienico.</u>
---	--

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	indirizzo	<u>PIAZZA ALLA CHIESA DI MURTA</u>	n	<u>6</u>	CAP	<u>16162</u>
	località	<u>GENOVA</u>				

DATI ANAGRAFICI DEL PROPRIETARIO DICHIARANTE	Il/La sottoscritto/a <u>[REDACTED]</u>					
	nato/a a	<u>[REDACTED]</u>	Prov	<u>[REDACTED]</u>	il	<u>[REDACTED]</u>
residente in:	Comune	<u>[REDACTED]</u>	Prov	<u>[REDACTED]</u>	CAP	<u>[REDACTED]</u>
indirizzo	<u>[REDACTED]</u>				n	<u>[REDACTED]</u>

IN QUALITA' DI PROPRIETARIO

DICHIARA

In applicazione degli articoli 46 e 47 del DPR del 28.12.2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000

DATA ESECUZIONE OPERE	Che le opere edilizie oggetto della comunicazione di regolarizzazione sono state eseguite nel periodo:			
	dal	<u>20.01.1980</u>	al	<u>20.02.1980</u>

DATA	IL PROPRIETARIO
<u>07.03.2022</u>	<u>[REDACTED]</u>