



Anna Sessarego &lt;[redacted]&gt;

**Richiesta informazioni relative all'immobile situato in via alla Chiesa di Murta 6/1 - R.G. 194/2024 Tribunale di Genova**Studio Ares <[redacted]>  
A: Anna Sessarego <[redacted]>

24 luglio 2024 alle ore 13:13

Buongiorno,  
come da comunicazioni telefoniche intercorse, in qualità di amm.re pro-tempore del condominio in oggetto, Le certifico quanto segue:

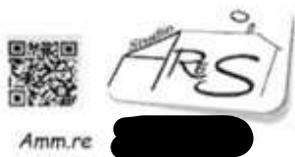
- Il condominio si è formato esclusivamente per la gestione dell' Ecobonus 110% (non andato a buon fine) e NON ha una gestione ordinaria: è privo di assicurazione sulle parti comuni e di c/c bancario.
- La bolletta dell' acqua, in capo ad un singolo condomino, viene ripartita in 4 parti uguali. ed in questi anni parte delle spese sono state versate, mentre del residuo si sono fatti carico gli altri condòmini. Ciò fa sì che NON si visiano in essere debiti per l' amm.ne ordinaria.
- All' immobile, denominato int.1, sono assegnati m/m 294.78
- Per quanto riguarda le spese straordinarie affrontate tra il 2023 ed il 2024, al fine di realizzare le opere di cui sopra, ammontano attualmente ad € 5.600: il bilancio conclusivo verrà effettuato a fine 2024 o allo scioglimento del condominio stesso. Il pro-quota a carico dell' immobile in oggetto sarà pertanto di circa € 1650 (vedi schema sottostante)

**Riparto provvisorio spese straordinarie**

Int.	Condomini	Colonna ( A )		Colonna ( Amm.ne)		Totale preventivo
		M/m	Generali	M/m		
p.t	[redacted]	184,16	€ 552,48	184,16	€ 478,82	€ 1.031,30
1	[redacted]	294,78	€ 884,34	294,78	€ 766,43	€ 1.650,77
2	[redacted]	278,64	€ 835,92	278,64	€ 724,46	€ 1.560,38
2a	[redacted]	242,42	€ 727,26	242,42	€ 630,29	€ 1.357,55
Totale		1000	€ 3.000,00	1000	€ 2.600,00	€ 5.600,00

- Fino a quando ci sarà la presenza di morosità, il condominio non intende procedere a lavori di ristrutturazione

Rimanendo a Sua disposizione per ulteriori chiarimenti, porgo Cordiali saluti



[Testo tra virgolette nascosto]