



# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

## Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: [urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it)

Imposta di bollo assolta mediante marca da bollo identificativo n. 01230571406616 in data 11/01/2024

Prot. n. 2024/0001630

Finale Emilia, 19/01/2024

Oggetto: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 2024/1.** LEGGE REGIONALE 23/2004.

### Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Vista l'istanza prot. n. 124 in data 03/01/2024 inoltrata da COCCHI GEOM. GIANLUCA inerente la richiesta di certificato di destinazione urbanistica per gli immobili catastalmente individuati al Foglio/mappale/sub: **95/63/0**

Visto l'art. 12, comma n. 2 e 3 della **Legge Regionale 21/10/2004 n. 23** "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, convertito con modifiche dalla L. 24/11/2003 n.326";

Visti gli atti d'ufficio e gli strumenti urbanistici vigenti ed in particolare:

- la VARIANTE GENERALE AL P.R.G., APPROVATA CON D.G.P. N° 432 DEL 30/10/2001 e successive varianti specifiche, di cui l'ultima approvata con D.C.C. 164 DEL 27/09/2019 efficace con la pubblicazione al BURERT in data 19 febbraio 2020;
- il PIANO della RICOSTRUZIONE APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 03/03/2015 e successive varianti specifiche;
- considerato che, con D.C.C. n. 224 del 23/12/2019, sono state adottate Varianti limitate al P.R.G. e che pertanto, ai sensi della Legge n. 03/11/1952 n. 1902 e dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000, scattano le misure di salvaguardia;

### CERTIFICA

che l'area corrispondente al foglio e mappale sottoelencato ha la seguente destinazione urbanistica.

FOGLIO N. 95 MAPPALE N. 63

### **ART. 13.1 delle Norme tecniche di attuazione adeguate al PDR - ZONA OMOGENEA TIPO "A"**

1') Ai fini dei disposti di cui agli articoli 13, 36 e 40 della Legge Regionale 47/78 modificata ed integrata nonché dell'art. 22 delle Norme del P.T.C.P., sono considerate "Zone omogenee di tipo A" le aree comprese nei perimetri di centro storico soggette a specifica disciplina particolareggiata (zone A1 - Centri Storici), nonché gli edifici ed i complessi edilizi sparsi classificati di valore monumentale o di valore tipologico-architettonico quando le aree di pertinenza sono individuate come "Zona SA2 di interesse storico-culturale" sulle tavole di zonizzazione del P.R.G.

2') Per le aree del centro storico soggette a disciplina particolareggiata e per gli edifici sparsi di valore storico - culturale compresi nella Zona SA2, valgono le disposizioni, i criteri e le indicazioni grafiche e



Comune di Finale Emilia – 41034– Sede Municipale: Via Monte Grappa, 6  
Tel: 0535 788111 - Fax: 0535 788130 C.F. e P.IVA 00226970366  
p.e.c. [comunefinale@cert.comune.finale-emilia.mo.it](mailto:comunefinale@cert.comune.finale-emilia.mo.it) - [www.comunefinale.net](http://www.comunefinale.net)





# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

## Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: [urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it)

normative contenute nella Disciplina Particolareggiata del PdR (Tavv. P1, P3 e P5), che si intende in questa sede integralmente richiamata.

Inoltre SI ATTESTA che i mappali non ricadono all'interno di zona vincolata ai sensi della Legge 21/11/2000 n. 353 nè su di essi risulta l'esistenza di oneri reali ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 05/02/1997 n. 22.

Ai sensi dell'art. 2 commi 2), 3) e 4) delle Norme Tecniche di Attuazione, in caso di contrasto tra gli elaborati grafici e normativi del P.R.G. prevalgono le prescrizioni contenute nelle norme, mentre nel caso di contrasto tra le previsioni cartografiche prevalgono quelle riportate negli elaborati cartografici di zonizzazione a scala maggiore; in caso di erronea rappresentazione degli edifici nelle tavole di zonizzazione farà testo il rilievo documentato dello stato di fatto esistente alla data di adozione della variante generale del P.R.G.; qualora dal confronto tra il perimetro delle zone omogenee risultante dalla cartografia di piano ed i confini di proprietà come risultanti dalle mappe catastali emergano differenze non eccedenti il 10 % delle singole misure lineari, le destinazioni di piano potranno essere uniformate allo stato catastale, sempre che le differenze suddette non siano dovute a frazionamenti posteriori alla data di adozione delle presenti norme.

E' parte integrante del certificato lo stralcio della relativa tav. della Variante al P.R.G. approvata.

Ai sensi del *comma 2* dell'art. 40 del DPR 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.





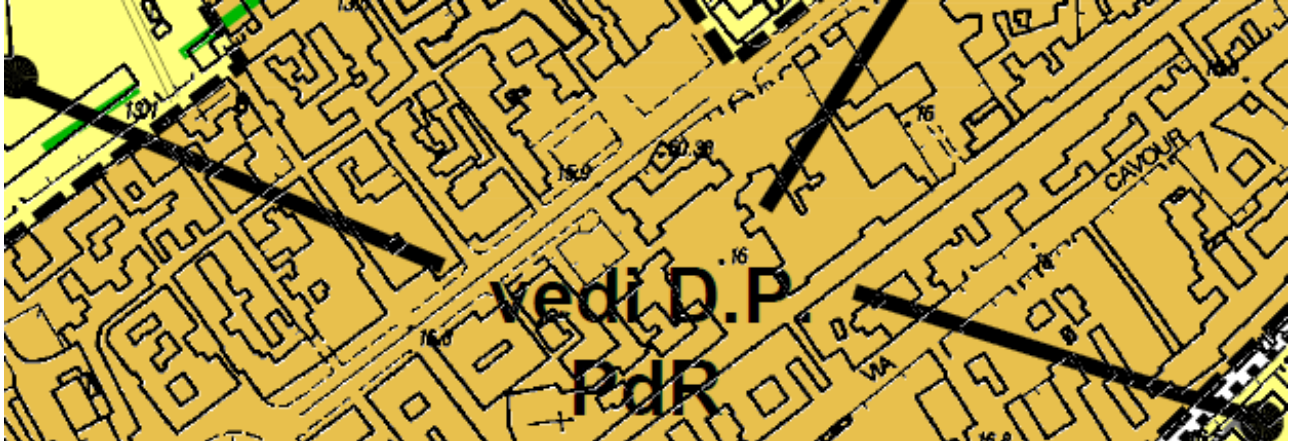
# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

## Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: [urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it)

### ZONIZZAZIONE DA PRG

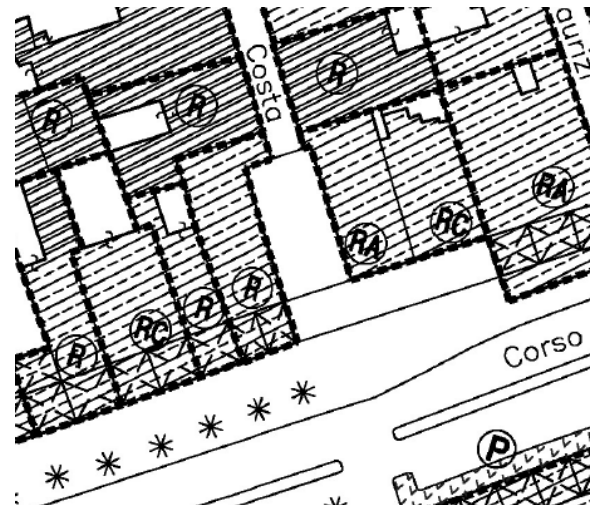


Stralcio tavola 9G "Viabilità e zonizzazione" (immagine non in scala)

### ZONIZZAZIONE DA PDR



Stralcio di Tav-P1.1 DP Capoluogo-Class tip-Val arch



Stralcio di Tav-P1.2 DP Capoluogo-Zonizzazione

CERT. DEST. URB.

**Il Responsabile dell'Area Pianificazione  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Martina Querzoli**

*Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la  
firma autografa.*



Comune di Finale Emilia – 41034– Sede Municipale: Via Monte Grappa, 6  
Tel: 0535 788111 - Fax: 0535 788130 C.F. e P.IVA 00226970366  
p.e.c. [comunefinale@cert.comune.finale-emilia.mo.it](mailto:comunefinale@cert.comune.finale-emilia.mo.it) - [www.comunefinale.net](http://www.comunefinale.net)





# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

## Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Email: [urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:urbanistica@comune.finale-emilia.mo.it)

La presente copia, composta di n. 4 pagine, è conforme all'originale firmato digitalmente.

\* Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

*\*da non compilare in caso di documento firmato digitalmente*

I Servizi dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata: Pianificazione Servizio Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia (**S.U.E.**), Agibilità, controllo del territorio e Ricostruzione Privata (**MUDE**), sono aperti al pubblico nelle mattine di **martedì, mercoledì e venerdì dalle 8,30 alle 13,00**.

I tecnici istruttori ricevono nelle giornate e orari suddetti, previo appuntamento da fissare preventivamente telefonando al seguente numero: 0535/788443.



Comune di Finale Emilia – 41034– Sede Municipale: Via Monte Grappa, 6  
Tel: 0535 788111 - Fax: 0535 788130 C.F. e P.IVA 00226970366  
p.e.c. [comunefinale@cert.comune.finale-emilia.mo.it](mailto:comunefinale@cert.comune.finale-emilia.mo.it) - [www.comunefinale.net](http://www.comunefinale.net)

