

N.R.G. Fall.: n. 225/2012

Fallimento: **E.Ur.O. Elevo Urbis Operam Costruzioni S.r.l. in breve E.Ur.O. Costruzioni**

Giudice delegato: **Dott. Stefano Cardinali**

Curatore: **Dott. Tommaso Mililli**

Comitato dei creditori: **no**

Oggetto: **Istanza autorizzazione vendita modalità sincrona mista e nomina incaricato alla pubblicazione**

TRIBUNALE DI ROMA – SEZIONE FALLIMENTARE

ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA MODALITÀ SINCRONA MISTA E

NOMINA INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Ill.mo Dott. Stefano Cardinali, Giudice delegato del Fallimento n. 225/2012 della E.Ur.O. Elevo Urbis Operam Costruzioni S.r.l. in breve E.Ur.O. Costruzioni.

Il sottoscritto dott. Tommaso Mililli, con studio in Roma via Ezio n. 19, curatore del Fallimento in epigrafe, riferisce quanto segue.

Premesso

- che lo scrivente è stato autorizzato con provvedimento reso in data 10 aprile 2014, ai sensi dell'art. 35 l.f. ad effettuare transazione del contratto di permuta, consentendo alla procedura di acquisire all'attivo, oltre al parco auto oggi venduto, la proprietà del terreno sito in SAMBUCCI (RM) Via Delle Canapine, SNC e delle n. 7 villette e posti auto ivi costruite, identificati al Catasto terreni del Comune di Roma, foglio 3, particelle 519 e 522, della superficie catastale complessiva di mq. 1507;

- che in data 7 aprile 2016 è stato approvato il programma di liquidazione con il quale è stata autorizzata la nomina di consulente tecnico per la stima del compendio immobiliare e la vendita, nonché la vendita con l'ausilio di un Commissionario e di un Notaio;

- che in data 24 luglio 2018 è stata depositata la perizia di stima da parte dell'Ing. Ruggero Ruggiero;

- che, con provvedimento reso in data 30 luglio 2018, è stata nominata l'IVG di Roma, quale Commissionario delegato alla vendita dei predetti beni immobili;

- che nonostante i tentativi di vendita esperiti in data 10/4/2019 - 01/8/2019 - 18/5/2021, non state ricevute offerte;
- che il commissionario IVG di Roma, visti i precedenti tentativi di vendita andati deserti, ha proposto di adottare la vendita sincrona mista, secondo il disciplinare di cui in allegato, che consente di presentare l'offerta sia in modalità cartacea che in modalità telematica;
- che il commissionario riferisce che tale modalità, largamente adottata nell'ultimo anno, ha facilitato la partecipazione alle gare, anche durante il periodo pandemico Covid;
- che lo scrivente curatore ritiene di condividere che la modalità di vendita sincrona mista faciliterebbe la partecipazione alla gara, essendo prevista sia l'offerta in forma cartacea che in forma telematica, aumentando il numero dei soggetti potenzialmente interessati;

Tutto quanto premesso

chiede

che il G.D. voglia autorizzare:

- l'adozione della vendita sincrona mista, secondo il disciplinare di cui in allegato, che consente di presentare l'offerta sia in modalità cartacea che in modalità telematica;
- la nomina del commissionario IVG di Roma, quale soggetto incaricato alla pubblicità ed alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Il Curatore

Dott. Tommaso Mililli

Si allegano:

- 1) programma di liquidazione approvato
- 2) autorizzazione nomina commissionario
- 3) Avvisi di vendita
- 4) Disciplinare vendita sincrona mista IVG di Roma