

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**  
**AVVISO DI VENDITA**

Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. **256/2023**

La sottoscritta Francesca COLONNA, commercialista con studio in Torino, via Pietro Micca n. 20, professionista delegato nominato dal G.E. dott.ssa Nicoletta Aloj con ordinanza in data 14 giugno 2024,

**ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO**  
**MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA**

ai sensi dell'art. 570 s.s. c. p. c. e art. 24 D.M. 32/2015 della piena proprietà dei seguenti immobili:

**LOTTO UNICO**

In Comune di Torino, via Luzzati n. 41:

- al piano seminterrato: **box auto singolo**, della superficie commerciale di 12 mq, contraddistinto con il numero 21, posto in un contesto condominiale, l'immobile risulta accessibile direttamente da strada a mezzo di viabilità condominiale (asfaltata) interna al cortile. Il confine del Box auto oggetto di vendita risulta i seguenti confini: a nord-ovest, con altra unità immobiliare, a nord-est con corsia di manovra condominiale, a sud-est con altra unità immobiliare, a sud-ovest altra u.i.

Il Regolamento di Condominio è stato predisposto dalla società in accomandita semplice che ha costruito il compendio immobiliare.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Torino come segue:

= Foglio 1111, Particella 271 sub. 20, via Luzzati Luigi n. 35, interno 21, Piano S1, zona cens. 2, categoria C/6, classe 4, consistenza 12 mq, rendita € 106,60.

Si precisa che il numero civico indicato in visura, risulta il n. 35 ma in realtà trattasi del civico 41.

L'immobile risulta LIBERO.

Si segnala che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e oneri per la regolarizzazione catastale di quanto oggetto di vendita.

Si segnala inoltre che le formalità che colpiscono il bene saranno cancellate a cura della procedura, ma con oneri a carico dell'aggiudicatario.

In relazione alla normativa edilizia, dalla documentazione in atti (consulenza tecnica d'ufficio redatta dall'esperto Geom. Massimo ROMERIO) risulta:

= che dagli accertamenti condotti, sono emersi i seguenti titoli abilitativi:

- autorizzazione n. 884 del 27/07/1972;
- C.E. n. 354 del 18/05/1981 – variante a L.E. 884/72;

= che, secondo quanto riferito dal nominato esperto, l'immobile oggetto di esecuzione non presenta delle difformità riscontrabili, tali da incidere sulla vendita.

In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40, sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Si segnala, con riferimento al D.lgs. 192/2005, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6 comma 1-bis di dotare l'immobile dell'Attestato di prestazione energetica, tale unità immobiliare per natura risulta esentata dalla redazione di tale attestazione.

Il complesso immobiliare è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla normativa edilizia, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi (anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia) o per mancanza di qualità ai sensi di legge, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per una più accurata descrizione dell'immobile e del suo stato interno ed esterno si fa rinvio alla relazione di perizia depositata nella procedura esecutiva dall'esperto consultabile sui siti internet infra elencati.

\*\*\*

**RIASSUNTO CONDIZIONI E MODALITA' DELLA PRESENTE VENDITA**

**PREZZO BASE: euro 9.000,00 (NOVEMILA/00);**

**OFFERTA MINIMA: euro 6.750,00 (SEIMILASETTECENTOCINQUANTA/00);**

**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: euro 500,00 (cinquecento/00)**

**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA: 26 GENNAIO 2025 alle ore 12:00**  
**DATA E ORA INIZIO OPERAZIONI DI VENDITA: il 27 GENNAIO 2025 alle ore 16:00**

**LUOGO OPERAZIONI DI VENDITA: TORINO, VIA PIETRO MICCA N. 20**  
**CAUZIONE: PARI AD ALMENO IL 10% DEL PREZZO OFFERTO**  
**IBAN PER VERSAMENTO CAUZIONE: IT04 J030 4801 0000 0000 0096 982**  
**GESTORE DELLA VENDITA: Astalegale.net S.p.A. (www.spazioaste.it)**

**Si ricorda che per le vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.**

\*\*\*

### **COMPARIZIONI DELLE PARTI**

**La comparizione delle parti**, al fine di esaminare le eventuali istanze di assegnazione e di adottare tutti i provvedimenti di legge per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia esito positivo, è fissata per il giorno **27 GENNAIO 2025 alle ore 16:00** presso lo studio del professionista delegato.

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione sarà ordinata una nuova vendita o, ricorrendo i presupposti, la trasmissione degli atti al Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 631 c.p.c. o dell'art. 164 bis disp. Att. c.p.c..

### **CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE**

#### **A1 - CHI PUO PARTECIPARE**

Chiunque, eccetto il debitore e fatti salvi i divieti *ex lege*, può partecipare alla vendita.

L'immobile oggetto di vendita verrà intestato all'offerente o agli offerenti che hanno presentato l'offerta di acquisto e nelle quote indicate nell'offerta: non sarà, pertanto possibile intestare l'immobile ad un soggetto diverso.

Soltanto gli avvocati possono fare, unicamente offerte per sé oppure offerte per persona da nominare ex art. 579 comma 3 c.p.c., (non è quindi possibile che un avvocato presenti offerta quale procuratore speciale o generale).

#### **A2 – PRESENTAZIONE OFFERTA**

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita o sul Portale Vendite Pubbliche. Una volta inseriti i dati e i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che, per concludere la procedura di presentazione stessa, dovrà essere necessariamente inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale casella di posta, dovrà essere inviata, previa sottoscrizione dell'offerta con firma digitale, tramite un normale indirizzo di "posta elettronica certificata" dell'offerente.

**La procedura per la presentazione dell'offerta è, quindi, composta da due distinte fasi: generazione dell'offerta ed invio dell'offerta all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).**

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello del gestore della vendita è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, manuale che si invita a leggere con attenzione.

**Di detto manuale, in particolare, si richiama l'avvertenza prevista a pagina 33 ("Allegare il file dell'offerta senza alterarne il contenuto oppure aprirlo, pena l'invalidazione del file e dell'offerta") precisandosi che anche la ridenominazione automatica del file, causata dal reiterato *download* dello stesso, genera l'invalidazione del file, quindi, dell'offerta.**

L'offerta è irrevocabile per 120 (centoventi) giorni dal deposito.

Una volta inviato l'offerta all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

**Si segnala a pena di inammissibilità dell'offerta:**

**= il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;**

**= in caso di offerta formulata da più persone, il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.**

**ATTENZIONE:** l'offerta si intende tempestivamente depositata, e quindi, a tutti gli effetti, presentata, se la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12:00 del giorno 26 gennaio 2025. Sarà conseguentemente dichiarata inammissibile l'offerta la cui ricevuta di avvenuta consegna risulterà generata dopo le ore 12 del giorno di cui sopra.

Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

### **A3 – CONTENUTO DELL'OFFERTA**

L'offerta deve contenere ogni elemento eventualmente utile per la valutazione della convenienza dell'offerta e, in ogni caso, ai sensi dell'art. 12 del DM 32/2018 deve contenere:

- a) I dati identificativi dell'offerente (con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA);
- b) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) Il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) La descrizione del bene;
- f) L'indicazione del referente della procedura;
- g) La data e l'ora fissata per le operazioni di vendita;
- h) Il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento **non superiore a 120 (centoventi) giorni a decorrere dall'apertura delle offerte;**
- i) L'importo versato a titolo di cauzione;
- l) La data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico di cui alla lettera l)
- n) L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica o, in alternativa, quello della normale casella di posta elettronica certificata, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal regolamento dettato dal DM 32/2015;
- o) L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal medesimo regolamento;
- p) La volontà di beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa, o di crediti d'imposta, ricorrendo i presupposti richiesti per legge.

#### **All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:**

= copia del documento d'identità in corso di validità di ciascun offerente (se l'offerente è coniugato in comunione dei beni, copia del documento d'identità in corso di validità del coniuge);

= copia del tesserino del codice fiscale di ciascun offerente (se l'offerente è coniugato in comunione dei beni, copia tesserino del codice fiscale del coniuge);

= copia dell'autorizzazione del competente giudice in caso di offerta presentata per conto del minore o del soggetto incapace;

= copia del permesso di soggiorno in corso di validità in caso di offerta presentata da soggetto extra comunitario;

= copia del documento d'identità del legale rappresentante in caso di offerta presentata da società o da altro ente; in tal caso, copia dell'atto costitutivo o del certificato camerale o di altro documento equivalente, in corso di validità da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o dell'ente;

= copia della procura redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata rilasciata dagli altri offerenti al titolare della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ovvero all'offerente che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale "casella di posta elettronica certificata".

= copia della procura redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata in caso di offerta presentata ex art. 579 comma 3 c.p.c..

= copia della contabile del versamento cauzione.

I documenti devono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi.

**Indicazioni particolari:**

= **Persone fisiche**: se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere presentata previa autorizzazione del Giudice tutelare e deve essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori; se l'offerente è soggetto incapace, l'offerta deve essere presentata previa autorizzazione del giudice competente e deve essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale.

= **Offerte plurisoggettive**: quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero all'offerente che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

**A4 - CAUZIONE**

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato alla procedura, presso Banca del Piemonte S.p.A., le cui coordinate sono: IBAN IT04 J030 4801 0000 0000 0096 982 intestato a "ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 256/2023 Tribunale Torino c/o dott.ssa Francesca COLONNA".

**La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte.**

Il bonifico dovrà contenere esclusivamente la descrizione "versamento cauzione" e nessun'altra indicazione.

La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

**Il mancato accredito del bonifico nei termini indicati è causa di inammissibilità dell'offerta.**

Al termine della gara, la somma versata a titolo di cauzione sarà restituita, al netto di eventuali oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, all'offerente non aggiudicatario, a mezzo bonifico bancario con accredito su conto corrente, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

**Si precisa che dovrà sussistere coincidenza tra conto corrente (IBAN) utilizzato per il versamento della cauzione e conto corrente (IBAN) sul quale verrà riaccreditato la cauzione in caso di mancata aggiudicazione.**

**A5 – PAGAMENTO DEL BOLLO**

L'offerente deve altresì procedere al pagamento in modalità telematica, del bollo dovuto per legge. Il pagamento si effettua sul sito <https://pst.giustizia.it> selezionando "Pagamenti di marche da bollo digitali", e seguendo anche le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta.

**La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata, unitamente all'offerta, alla PEC inviata all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).**

**A6 – ASSISTENZA E INFORMAZIONI**

Per ricevere assistenza l'utente potrà contrattare il gestore della vendita via e-mail ovvero tramite call center, ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale del gestore della vendita.

Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Torino, corso Vittorio Emanuele II, 130 (scala C, 4° piano – stanza n. 41102 – aperto con i seguenti orari: lunedì, giovedì e venerdì dalle 09:30 alle ore 12:30, necessario appuntamento al numero tel. 011/4329609) sarà possibile ricevere supporto tecnico ed informativo per la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica ed informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso delle piattaforme.

**A.7 – CUSTODIA**

L'immobile è affidato in custodia all'Istituto Vendite Giudiziarie di Torino con uffici in Torino, strada Settimo 399/15 – zona centro commerciale Panorama (tel. 011/482822; e-mail [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it); sito internet: [www.ivgtorino.it](http://www.ivgtorino.it) inoltre, [ivgtorino@astagiudiziaria.com](mailto:ivgtorino@astagiudiziaria.com)). Il custode è a disposizione per dare informazioni sull'immobile in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita.

Le visite potranno svolgersi dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 09:00 alle ore 19:00, ed il sabato dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previo appuntamento da concordare con il custode.

La visita degli immobili potrà essere prenotata anche attraverso il Portale delle vendite pubbliche, utilizzando l'apposita funzione "prenota visita immobile", con l'inserimento dei dati richiesti.

-B-

## MODALITA' DELLA VENDITA

### B1 – LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte telematiche, e le operazioni di gara avverranno, alla presenza delle parti, a cura del professionista delegato presso il proprio studio, in Torino, via Pietro Micca n. 20.

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelliere o davanti al Giudice dell'esecuzione sono effettuate presso il proprio studio in Torino, via Pietro Micca n. 20 nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 18.30.

### B2 - OPERAZIONI PRELIMINARI E SVOLGIMENTO DELLA GARA

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" ovvero al normale indirizzo di "posta elettronica certificata" utilizzato per presentare l'offerta, le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

L'inizio delle operazioni di vendita è stabilito per il giorno **27 GENNAIO 2025 alle ore 16:00**.

Il Professionista delegato esaminerà la o le offerte pervenute e delibererà sulla convenienza delle offerte.

In caso di unica offerta valida si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c..

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., con la gara telematica asincrona tra gli offerenti partendo, come prezzo base di gara, dal valore dell'offerta dichiarata migliore.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti elementi:

- maggior importo del prezzo offerto;
  - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
  - a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per versamento del saldo prezzo;
  - a parità altresì di termine per il versamento saldo prezzo, priorità temporale della presentazione dell'offerta.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, o al migliore offerente per l'ipotesi di mancata adesione alla gara, anche qualora questi non si colleghino al portale nel giorno fissato per la vendita.
- Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di giorni 3 (tre) e avrà, quindi, inizio il **giorno 27 GENNAIO 2025 al termine dell'esame delle offerte telematiche, e si concluderà tre giorni dopo tale inizio**; in caso di rilancio presentato nei 3 (tre) minuti antecedenti la scadenza fissata, la gara si prorogherà automaticamente di 3 (tre) minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di auto-estensione) per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare gli ultimi rilanci.

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato dal gestore della vendita telematica ai partecipanti tramite posta elettronica e/o SMS.

Alla scadenza del termine della gara o dell'eventuale periodo di auto-estensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Il Professionista delegato procederà all'aggiudicazione definitiva nell'immediatezza del termine della gara, stilando apposito verbale.

L'aggiudicatario ha la facoltà, ma non l'obbligo, di presenziare a tale udienza.

Tutti i partecipanti riceveranno, dal gestore della vendita telematica, comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e/o SMS.

### B3 – VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta.

Il residuo prezzo deve essere versato nel termine di cui sopra tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura o tramite assegno circolare intestato al delegato professionista.

Si precisa che colui che risulterà aggiudicatario dell'immobile oggetto di vendita, nel termine fissato per il versamento del prezzo, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, dovrà fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dell'art. 22 del decreto legislativo 21/11/2007 n. 231 (antiriciclaggio).

**Nello stesso termine e con le medesime modalità, l'aggiudicatario dovrà inoltre versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista.** Il relativo conteggio sarà comunicato a mezzo e-mail ovvero ritirato, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del delegato, dal decimo giorno successivo all'aggiudicazione.

Il tutto fatti sempre salvi eventuali conguagli.

Sono a carico dell'aggiudicatario il compenso e il rimborso delle spese dovute per il trasferimento dell'immobile e per tutti gli adempimenti inerenti detto trasferimento, compreso l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, i cui oneri sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario, adempimenti che saranno svolti dal professionista delegato.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e confisca della cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c..

#### **B4 – VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO TRAMITE FINANZIAMENTO IPOTECARIO**

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it) (sotto la finestra "Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati") o essere richiesto al custode.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario si avvalga di tale modalità per l'effettuazione del saldo prezzo, dovrà (secondo le indicazioni operative emesse dal Tribunale di Torino) tempestivamente depositare, a sua cura e spese, presso la competente Cancelleria (scala c, 4° piano), istanza per l'affrancamento al professionista delegato, del notaio rogante l'atto di mutuo; tale notaio verrà nominato dal G.E. quale sub-delegato di trasferimento e cancellazione delle formalità pregiudizievoli nonché per l'effettuazione delle comunicazioni alle pubbliche amministrazioni prescritte per legge.

#### **B5 - CUSTODIA**

L'immobile è affidato in custodia all'Istituto Vendite Giudiziarie di Torino con uffici in Torino, strada Settimo 399/15 – zona centro commerciale Panorama (tel. 0114731714; e-mail [immobiliari@ivgpiemonte.it](mailto:immobiliari@ivgpiemonte.it); sito internet: [www.ivgtorino.it](http://www.ivgtorino.it) inoltre, [ivgtorino@astagiudiziaria.com](mailto:ivgtorino@astagiudiziaria.com); sito internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)). Gli interessati hanno facoltà di contattare al suddetto recapito l'Istituto per consultare gli atti relativi alla vendita, compresa la perizia, ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile messo in vendita e concordare (con adeguato preavviso) i tempi dell'eventuale visita.

Le visite potranno svolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 19:00, ed il sabato dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previo appuntamento da concordare con il custode.

**La visita degli immobili potrà essere prenotata anche attraverso il Portale delle vendite pubbliche, utilizzando l'apposita funzione "prenota visita immobile", con l'inserimento dei dati richiesti.**

\*\*\*\*

La pubblicità, con omissione del nominativo del debitore esecutato, dovrà essere effettuata, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche, come per legge:

= almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto, della relazione peritale, sui siti internet [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Torino, li 13 novembre 2024

Il Professionista Delegato

Francesca COLONNA

