

**GIACOMO RELLECKE NASI**  
ARCHITETTO

PROGETTAZIONE - CONSULENZE TECNICHE - CERTIFICAZIONI

**ARCH. GIACOMO RELLECKE NASI**

Piazza Carlo Emanuele I, 29 – VICOFORTE

Tel. Ufficio: 0174 563799

Mail: info.studiogr@gmail.com

---

# TRIBUNALE DI CUNEO

---

---

## PROCEDURA N. 14/2023 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

---

---

### NEI CONFRONTI DI XXX XXX

*PRIVACY*

PERIZIA IMMOBILIARE - LOTTO N. 3 - LOCALE COMMERCIALE – BAR  
– IN VIA SAN GIORGIO PEVERAGNO

---



**GIUDICE DELEGATO: Dott. Rodolfo Magri'**

**CURATORE: Dott.ssa Donatella Bono**

**PERITO TECNICO: Arch Giacomo Rellecke Nasi**

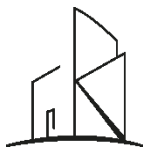


## SOMMARIO

---

---

PROCEDURA N. 14/2023 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE.....	1
PERIZIA IMMOBILIARE - LOTTO N. 3 - LOCALE commerciale – bar – IN VIA SAN GIORGIO PEVERAGNO .....	1
Incarico .....	3
Premessa.....	3
Lotto 3 .....	4
Descrizione.....	4
Titolarità.....	4
Confini .....	5
Consistenza .....	5
Cronistoria Dati Catastali .....	6
Dati Catastali.....	6
Precisazioni .....	7
Stato conservativo .....	7
Parti Comuni.....	7
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	8
Stato di occupazione.....	9
Provenienze Ventennali.....	9
Formalità pregiudizievoli.....	10
Normativa urbanistica.....	11
Regolarità edilizia.....	11
Vincoli od oneri condominiali .....	12
Stima / Formazione lotti.....	14
<b>Lotto 3</b> .....	14
Riserve e particolarità da segnalare .....	17



## INCARICO

---

Il sottoscritto architetto Giacomo Rellecke Nasi, iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n. 1632, con studio in VICOFORTE Piazza Carlo Emanuele I, 29, è stato incaricato dal Curatore della Liquidazione Giudiziale dott.ssa Donatella Bono della procedura n. 14/2023 di XXX XXX

## PREMESSA

---

I beni oggetto di stima sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 01** - Bar ubicato a Peveragno (CN) - via San Giorgio, 38, piano T (Coord. Geografiche: 44.33101;7.61538)
- **ARREDO PRESENTE – BENI MOBILI**

Il valore periziato riguarda solo l'immobile e sono valutati a parte i beni mobili come da rispettivo allegato alla perizia dell'I.V.G.



## LOTTO 3

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 01** - Bar ubicato a Peveragno (CN) - via San Giorgio, 38, piano T
- **ARREDO BAR**

### DESCRIZIONE

---

*(Allegato n. 1- Verbale di sopralluogo)*

Nel complesso misto residenziale, il Locale ad uso BAR, oggetto di perizia, è ubicato al piano terreno sviluppato su unico piano terreno con relativa terrazza. Il locale è ben visibile dalla strada e dal parcheggio limitrofo comodo per la sosta e vicino al locale è presente un supermercato, altre diverse attività commerciali, uffici e area giochi bimbi.

L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- XXX XXX (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: MCGGFR67R16D205I  
Partita IVA: 02589280045  
VIA PRADEBONI, 18  
12016 - PEVERAGNO (CN)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXX XXX (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



## CONFINI

---

Il locale bar con relativa terrazza, identificabile al foglio 27 Part. 653 Sub. 10, confina come segue:

a **NORD**: con la via identificata con la part. 2963 fg. 27

a **EST**: con altro subalterno n. 7 della part. 653 Fg. 27

a **SUD** con il subalterno n 23 della part. 653 e fg. 27 (condominio)

a **OVEST** in parte con il vano scala del condominio sub. 3 part. 653 fg. 27 e in parte (la terrazza) con il sedime della particella 653.

## CONSISTENZA

---

*(Allegato n. 2- Relazione fotografica)*

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
BAR	43,10 mq	55,10 mq	1	55,00 mq	2,70 m	T
Terrazza	23,20 mq	23,20 mq	0,25	5,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>60,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>60,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il Bar è venduto insieme alla terrazza scoperta, al piano, poiché facente parte dello stesso subalterno n. 10.



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

*(Allegato n. 3- Visure Planimetriche e Catastali)*

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 13/03/2013	[REDAZIONE]	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 27, Part. 653 Categoria F1
Dal 28/06/2011 al 04/03/2014	[REDAZIONE]	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 27, Part. 653, Sub. 1 Categoria D1 Superficie catastale 60 mq
Dal 04/03/2014 al 09/03/2024	[REDAZIONE]	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 27, Part. 653, Sub. 10 Categoria C1 Cl.1, Cons. 52 MQ Superficie catastale 60 mq Rendita € 413,58 Piano T Graffato 653

Il locale BAR proviene dall'evoluzione di una demolizione di un vecchio stabilimento della SIPAG BISALTA SPA successivamente da un frazionamento delle particelle per la redazione di un piano convenzionato con il comune, PEC che ha portato la realizzazione del locale BAR all'interno del complesso misto residenziali ricadente sulla particella 653.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	653	10		C1	1	52	60 mq	413,58 €	T	653

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente



## PRECISAZIONI

---

Il Locale ad uso BAR identificato al fg. 27 part. 653 Sub. 10 rientra nel regolamento condominiale del complesso denominato il "Vecchio Mulino" e si fa riferimento al regolamento per eventuali precisazioni, diritti, servitù e parti comuni.

Inoltre viene venduto l'immobile mentre la licenza del Bar dovrà essere redatta dall'acquirente in modo autonomo, ex novo secondo le prescrizioni della normativa vigente contattando l'ufficio addetto del comune.

## STATO CONSERVATIVO

---

L'immobile nel suo complesso, condominio misto residenziale " Il Vecchio Mulino", si presenta in buono stato di manutenzione. Così anche il locale BAR è in buono stato di manutenzione, ovviamente ha bisogno che le parti di usura ordinaria vengano riviste e controllate secondo normativa vigente per l'attività che verrà svolta. Il locale ha a disposizione uno spazio esterno, sulla porzione di terrazza indicata nella planimetria catastale sub. 10, uno spazio interno per i clienti più una zona di servizi igienici e una zona ad uso cucina e preparazione pietanze.

## PARTI COMUNI

---

Le parti comuni sono indicate nel regolamento condominiale allegato alla perizia ricevuto dall'amministratore arch. Mattia Cavallo.

I B.C.N.C. quindi parti comuni identificabili graficamente nell'elaborato planimetrico sono i seguenti subalterni:

Sub. 3 - 4 - 5 - 6 - 7

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

***(Allegato n.5 - Regolamento condominiale)***

Per quanto riguardano le servitù, diritti, usi civici si fa riferimento al Regolamento Condominiale ricevuto dall'amministratore arch. Mattia Cavallo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni : CLS

Esposizione: L'ingresso del BAR e relativa terrazza per l'esterno del locale è esposto NORD - Nord-Ovest

Altezza interna utile: 2,70 mt

Str. verticali: Tramezzatura di tamponamento in laterizio e struttura in CLS

Solai: solette in latero cemento

Copertura: a falde rivestite in tegole con struttura in legno lamellare

Pareti esterne ed interne: le pareti si presentano intonacate sia interne che esterne

Pavimentazione interna: Pavimentazione in Gres porcellanato chiaro con sezione piastrelle rettangolari a correre verso lato lungo del locale. Il pavimento del locale è uguale anche nella zona servizi; mentre cambia in cucina con un formato più semplice di sezione quadrata di colore chiaro. La cucina è rivestita anche verticalmente con la stessa piastrella del pavimento cucina.

Infissi esterni ed interni: esterni sono in legno con doppia vetrocamera, non sono presenti persiane nè serrande per la chiusura dell'ingresso. Le porte interne, zona bagni: legno tamburato di color bianco - chiaro; le porte cucina sono ad apertura su ambo i lati. Per l'esterno è presente una tenda avvolgibile fissata sulla parete dell'edificio soprastante la porta dell'ingresso.

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: sono tradizionali secondo normativa vigente ai tempi della realizzazione.

Area esclusiva: zona del terrazzo che ricade nel subalterno 10 , meglio visibile dalla planimetria catastale





## STATO DI OCCUPAZIONE

Il momento del sopralluogo eseguito dal sottoscritto CTU l'immobile risultava libero da persone e dall'attività.

## PROVENIENZE VENTENNALI

*(Allegato n.4 - Visure ipotecarie e Atti di Provenienza)*

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/06/2011 al 04/03/2014	[REDACTED]	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RENAUDO GIUSEPPE	28/06/2011	42657	6721
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CONSERVATORIA DI CUNEO	08/07/2011	7233	5511
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 04/03/2014	[REDACTED]	<b>COMPRAVENDITA</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
NOTAIO GARELLI DANILA	04/03/2014			34320	9445
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
CONSERVATORIA DI CUNEO	31/03/2014			2778	2776

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

La particella 653 è stata oggetto di trasformazione per l'intervento - PEC - realizzatovi anche su di essa che ha portato alla realizzazione a fine lavori del sub. 10 - locale commerciale, ultimamente utilizzato come bar con terrazza.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 27/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Iscritto a CUNEO il 24/02/2015  
Reg. gen. 1583 - Reg. part. 146  
Quota: 1/1  
Importo: € 150,00  
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BOVES  
Contro XXX XXX  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 300,00  
Spese: € 150,00  
Rogante: GARELLI DANILA  
Data: 20/02/2015  
N° repertorio: 34970  
N° raccolta: 9994  
Note: Si precisa che tale formalità comprende altri beni immobili e pertanto al momento della vendita di questo bene immobile dovrà essere eseguita una restrizione di beni.

### *Trascrizioni*

- **ATTO GIUDIZIARIO**  
Trascritto a CUNEO il 02/10/2023  
Reg. gen. 9142 - Reg. part. 7516  
Quota: 1/1  
A favore di MASSA DEI CREDITORI DI XXX XXX IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Contro XXX XXX



Note: Lo scrivente precisa che al momento della vendita del presente LOTTO sarà necessario procedere con una RESTIZIONE DEI BENI poichè tale sentenza dichiarativa di apertura della liquidazione Giudiziale comprendere molti altri beni immobili non compresi nel predetto LOTTO.

## NORMATIVA URBANISTICA

### *(Allegato n.5 – Piano Regolatore - PRG)*

L'immobile, oggetto di perizia, distinto come locale commerciale e ultimamente utilizzato come BAR al piano terreno rialzato ubicato nel complesso misto residenziale denominato "Vecchio Mulino" è distinto a PRG del Comune di Peveragno nella zona d'ambito 1R3\_1: Area a prevalente destinazione residenziale - Complessi privi d'interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia. Articoli di riferimento per l'area in oggetto sono Art. 36; Art.30 per fascia di rispetto dalle acque. Meglio indicato nell'allegato alla perizia.

L'area e il complesso su cui è situato il bene immobile commerciale è soggetto a convenzione Edilizia (P.E.C.) n. 315/2011 in data 23/05/2012 e successive trascrizioni della convenzione in data 20/05/2015 Reg. Part./Gen nn. 3405/4242; Trascrizione convenzione Edilizia in data 03/05/2017 Reg. Part./Gen 3426/4511

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### *(Allegato n.6 – Pratiche edilizie)*

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile, oggetto di perizia, locale commerciale, è caratterizzato dalle seguenti autorizzazioni edilizie:

- Convenzione Edilizia con il comune di Peveragno n. 315/2011 del 23/05/2012; variante trascritta in data 03/05/2017 Reg. Part./Gen 3426/4511.

- **P.D.C. n 33/12 del 23/02/2012**

- **P.D.C. n 262/2012 del 09/01/2013**



- S.C.I.A n 104/2013 del 09/05/2013

- S.C.I.A. n. 285/2013 del 20/12/2013

- AGIBILITA' parziale, sul bene oggetto di perizia, in data 06/03/2014 Prot.n. 2014/02568/0003517

A seguito del sopralluogo avvenuto in data 03/11/2023 il sottoscritto CTU riscontra che vi è congruità con quanto autorizzato in comune. Si precisa che il PEC è ancora da completare per quanto riguardano le opere di urbanizzazione e che per tali opere erano state attivate apposite fideiussioni con il Comune.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

***(Allegato 7 – A.P.E.)***

- Esiste il certificato energetico dell'immobile APE num. 2024-110797-0003 valido fino al 02/04/2034 e ricadente in **Classe Energetica "C"**
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

***(Allegato 8- Regolamento condominiale e tabella millesimale)***

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente e sono a carico dell'acquirente anche **le spese di custodia dell'I.V.G.** come da tabella del Decreto ministeriale del 15 maggio 2009 n. 80.

Per quanto riguardano le spese condominiali, si allegano le tabelle millesimali, i bilanci delle spese quanto ricevuto dall'amministratore condominiale e le spese condominiali in merito all'insinuazione alla procedura.



*Spese condominiali*

**Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 103,82**

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

*Spese condominiali per l'insinuazione alla procedura*

**Totale importo pari a 110,21 €**

Vi sono vincoli ed oneri a carico dell'acquirente secondo le quote millesimali di proprietà che si riferiscono all'immobile oggetto di perizia e le rispettive spese di gestione ordinaria e straordinaria dall'anno precedente dalla data di dichiarazione della procedura di liquidazione.

Si allegano le tabelle millesimali e le spese indicate dall'amministratore condominiale.

Il locale ad uso BAR, oggetto di perizia, detiene 195,09 millesimi di proprietà

Nel 2023 pari a 103,82 €



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

*(Allegato 9– Valori commerciali)*

Il sottoscritto perito Arch. Giacomo Rellecke Nasi ha definito, suddividendo i vari beni immobili, in diversi LOTTI per rendere una più agevole valutazione e quindi una miglior capitalizzazione nella vendita dei LOTTI che sono localizzati in zone diverse e con diversa destinazione d'uso.

I lotti sono meglio distinti successivamente in perizia e tale suddivisione contribuirà a rendere più agevole la gestione immobiliare a favore della procedura stessa.

Il valore commerciale dei beni periziati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### **LOTTO 3**

---

- **Bene N° 01** - Bar ubicato a Peveragno (CN) - via San Giorgio, 38, piano T

Nel complesso misto residenziale, il Locale ad uso BAR, oggetto di perizia, è ubicato al piano terreno sviluppato su unico piano terreno con relativa terrazza. Il locale è ben visibile dalla strada e dal parcheggio limitrofo comodo per la sosta e vicino al locale è presente un supermercato, altre diverse attività commerciali, uffici e area giochi bimbi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 653, Sub. 10, Categoria C1, Graffato 653

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Valore di stima del bene: € 72.000,00 + Oneri di legge.**



Con riguardo al sopralluoghi eseguiti, a quanto rilevato da un esame esterno del fabbricato sopra descritto, al suo stato di manutenzione, all'ubicazione nonché alla sua esposizione, avendo potuto visionare le unità immobiliari nel modo migliore possibile e tenendo conto delle caratteristiche riscontrate, con riferimento alla superficie commerciale sopra indicata e calcolata, lo scrivente ritiene di indicare, in via prudenziale, il più probabile valore di mercato, adottando un criterio di stima secondo la norma UNI 11612 del 2015 su elementi oggettivi e da fonti ufficiali, giustificabili, considerando un valore medio di mercato della zona in cui è ubicato il bene immobile. I parametri di riferimento, O.M.I. , Borsino Immobiliare e Immobiliare.it sono stati rilevati in data 15/12/2023 che hanno permesso di definire un valore rapportato al mercato immobiliare locale per un valore commerciale di 1.200,00 €/mq.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui al D.M. 37/08, si rende edotto che il trasferimento delle unità immobiliari avviene in assenza della dichiarazione di conformità (Di.Co.) o di rispondenza (Di.Ri.) degli impianti, dell'assenza della documentazione necessaria ai fini edilizi come menzionato in perizia e delle difformità indicate.

Di questo specifico aspetto parte aggiudicataria ai sensi dell'art. 13 del citato decreto dovrà accettare il trasferimento, dando pure atto:

- Che il prezzo pattuito ha tenuto debito conto di tali rilevanzze;
- Di aver visionato le unità immobiliari e le loro parti comuni e di essere a conoscenza dello stato di fatto dei luoghi;
- Di farsi carico degli oneri e delle spese necessarie per l'adeguamento degli impianti e di ogni eventuale danno a cose e/o persone che possa derivare dalla mancata conformità rispetto alla normativa in materia di sicurezza.
- Delle eventuali difformità catastali e urbanistiche da dover sanare interpellando l'ufficio tecnico del Comune per conoscere l'iter e le spese delle procedure necessarie in vigore al momento dell'intervento.

Il tutto viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, come fino ad oggi praticate o costituite in forza di titoli di proprietà e possesso, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come sino ad oggi goduto in forza dei titoli di proprietà e del possesso.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 01 - Bar Peveragno (CN) - via San Giorgio, 38, piano T	60,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 72.000,00	100,00%	€ 72.000,00
				Valore di stima:	€ 72.000,00

**BENI MOBILI – ARREDO PRESENTE NEL LOCALE BAR**

IDENTIFICATIVO CORPO	TOTALE
BENI MOBILI DESCRITTI NELL'ALLEGATO	€ 4.000,00

*(A.10 - Valore beni arredo presenti - IVG )*

**TOTALE VALORE LOTTO 3**

**Bene immobile: 72.000,00€ +**

**Beni mobili : 4.000,00 € =**

**76.000,00 € + Oneri di Legge**





## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

---

Il LOTTO N.3 immobile ad uso commerciale - BAR - fa parte di una convenzione edilizia con il Comune di Peveragno - PEC - attualmente in corso d'opera poichè vi sono ancora due lotti da ultimare così come per delle opere di urbanizzazione da chiudere. Su tali opere di urbanizzazioni sono attive, ad oggi, fidejussioni assicurative.

INCLUSO NEL LOTTO N.3 VENGONO VENDUTI ANCHE I BENI MOBILI - ARREDO IDENTIFICATI NELL'ALLEGATO N. 10 PER UN VALORE A CORPO DI 4.000,00 € + ONERI DI LEGGE

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vicoforte, li 28/03/2024

### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 - VERBALI DI SOPRALLUOGO
- ✓ N° 2 - RELAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ N° 3 - VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI
- ✓ N° 4 - VISURE IPOTECARIE E ATTI PROVENIENZA
- ✓ N° 5 - PIANO REGOLATORE
- ✓ N° 6 - PRATICHE EDILIZIE
- ✓ N° 7 - A.P.E.
- ✓ N° 8 - REGOLAMENTO CONDOMINIALE-TABELLA MILLESIMALE
- ✓ N. 9 - VALORI COMMERCIALI
- ✓ N.10 - VALORE BENI ARREDO PRESENTI - IVG

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Rellecke Nasi Giacomo