

TRIBUNALE DI LECCE – SEZIONE COMMERCIALE

Fallimento n. 51/21 R.F.

Giudice Delegato dott. ssa Maria Gabriella Perrone

Curatore: avv. Marco Vantaggiato

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA IMMOBILIARE

Vendita in ambito concorsuale al miglior offerente, tramite procedura competitiva ex art

107, c. 1 L.F. dei seguenti immobili:

• **Lotto 1:**

CORPO A: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Terreno, sito in SP 334 a Matino (73046) LE, Italia.

L'immobile è composto da un terreno censito in catasto al foglio n. 15, particelle 906 e 905 del Comune di Matino, ubicato in zona periferica dell'abitato. Esso ricade interamente su area interessata dalla zona omogenea D2 di espansione – insediamenti produttivi del vigente P. di F., in ambito urbanizzato, ed è risultato essere privo di recinzione e con andamento pianeggiante. Come asserito con certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16.06,2022 dal Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Matino, la particella 905 con superficie pari a 1.152,00 mq, costituita da sede stradale, risulta ricadere interamente su area destinata a strade, marciapiedi e verde della succitata zona omogenea D2, mentre la particella 906 con superficie pari a 215,00 mq, costituita da terreno incolto, risulta ricadere interamente su area destinata ad insediamenti produttivi della succitata zona omogenea D2, nell'ambito della quale costituisce porzione dei lotti A6 ed A7 a destinazione artigianale - industriale. La superficie complessiva del lotto è risultata essere pari a 1.367,00 mq.

Identificazione catastale:

*** Proprietà 1000/1000, foglio 15, particella 905, (Catasto terreni), categoria ULIVETO, classe 3, superficie catastale are 11 ca 52, reddito agrario Euro 2,68, reddito dominicale Euro 2,68, derivante da FRAZIONAMENTO del 21/07/2017 Pratica n. LE0175121 in atti dal 21/07/2017 presentato il 20/07/2017 (n. 175121.1/2017),.

*** Proprietà 1000/1000, foglio 15, particella 906, (Catasto terreni), categoria ULIVETO, classe 3, superficie catastale are 02 ca 15, reddito agrario Euro 0,50, reddito dominicale Euro 0,50, derivante da FRAZIONAMENTO del 21/07/2017 Pratica n. LE0175121 in atti dal 21/07/2017 presentato il 20/07/2017 (n. 175121.1/2017).

Stato di possesso: libero

CORPO B: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Terreno, sito in SP 334 a Matino (73046) LE, Italia.

L'immobile è composto da un terreno censito in catasto al foglio n. 15, particelle 904 e 312 del Comune di Matino, ubicato in zona periferica dell'abitato. Esso ricade interamente su area interessata dalla zona omogenea D2 di espansione – insediamenti produttivi del vigente P. di F., in ambito urbanizzato, ed è risultato essere privo di recinzione e con andamento pianeggiante. Come asserito con certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16.06,2022 dal Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Matino, la particella 904, con superficie complessiva pari a 1.152,00 mq, ricade per porzione costituita da terreno incolto pari a 1.982,00 su area destinata ad insediamenti produttivi della succitata zona omogenea D2, nell'ambito della quale costituisce porzione dei lotti C6 e C7 a destinazione commerciale, per porzione pari a 988,00 mq, costituita da sede stradale, su destinata a strade, marciapiedi e verde della succitata zona omogenea D2, e per porzione pari a 345,00 mq, costituita da sede stradale, su viabilità esistente costituente are di sedime della S.P. 334, mentre la particella 312, costituita da terreno incolto, ricade interamente su area per attrezzature collettive, verde e parcheggi da cedere gratuitamente al Comune nell'ambito della succitata zona omogenea D2. La superficie complessiva del lotto è risultata essere pari a 3.703,00 mq.

Identificazione catastale:

*** Proprietà 1000/1000 , foglio 15, particella 904, (Catasto Fabbricati), categoria ULIVETO, classe 3, superficie catastale are 33 ca 15, reddito agrario Euro 7,70, reddito dominicale Euro 7,70, derivante da FRAZIONAMENTO del 21/07/2017 Pratica n. LE0175121 in atti dal 21/07/2017 presentato il 20/07/2017 (n. 175121.1/2017),

*** Proprietà 1000/1000, foglio 15, particella 312, (Catasto Fabbricati), categoria ULIVETO, classe 3, superficie catastale are 03 ca 88, reddito agrario Euro 0,90, reddito dominicale Euro 0,90, derivante da ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26.06.1999 in atti dal 14.10.1999,

Stato di possesso: libero

Lotto	Prezzo Base	Rilancio Minimo	Cauzione
1	€ 17.503,32	€ 1.000,00	€ 1.750,33

Oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente.

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell' art.571 cpc. Offerta minima € 13.127,49 (75% di € 23.337,75).

Avviso di vendita immobiliare telematica – Fallimento n. 51/21 - R.F. Tribunale di Lecce

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU geom. Pietro CARETTO che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Come previsto dal nuovo testo dell'art. 490 comma 1° cpc, il presente avviso di vendita verrà pubblicizzato sul Portale delle Vendite Pubbliche, pvp.giustizia.it

La vendita avverrà per via telematica, attraverso la piattaforma www.garatelematica.it.

Per le modalità e le condizioni di partecipazione all'asta si fa espresso rinvio al regolamento di gara disponibile sul portale

L'asta avrà la durata di giorni 7 (sette): inizierà venerdì 10/01/2025 ore 9,00 e terminerà venerdì 17/01/2025 ore 15,00.

Nel caso di offerte pervenute entro i tre minuti precedenti il termine della gara, l'asta sarà prolungata per ulteriori tre minuti, a partire dall'orario di ricezione dell'ultima offerta valida registrata da parte del sistema. **Si rimanda al regolamento per ulteriori informazioni.**

Per informazioni rivolgersi:

-al **Curatore**, avv. Marco Vantaggiato, Tel. 393 8992126, indirizzo e-mail: vantaggiato.ma@gmail.com

-al **Gestore della vendita telematica**, Oxanet.it Spa ai recapiti 0836/569986 – 0836/569675, e-mail: aste@oxanet.it,

oppure

collegarsi al sito www.oxanet.it

Lecce, 12/10/2023

Il curatore

Avv. Marco Vantaggiato