



TRIBUNALE DI NAPOLI

QUATTORDICESIMA SEZIONE CIVILE

PROCEDIMENTO n. 1435/2010 R.G.E.

Il giudice dell'esecuzione, dott. Valerio Colandrea,
letti gli atti della procedura espropriativa sopra indicata;
letta la relazione del professionista delegato;
rilevato che il tentativo di vendita ha avuto esito negativo;
che, per la verità, lo scrivente ha autorizzato l'espletamento di tale tentativo di vendita
con il relativo ribasso del prezzo in data 27-29/9/2021;

che la data per la deliberazione delle offerte è stata invece fissata dal professionista
per il giorno 18/11/2022;

ritenuto di autorizzare il professionista ad espletare un ulteriore tentativo di vendita
con ulteriore ribasso del prezzo;

che, in considerazione del lasso di tempo eccessivo intercorso, appare opportuno
assegnare al professionista un termine per l'espletamento dell'ulteriore attività (termine a
valere anche per le eventuali ulteriori vendite), con l'avvertimento che – nel caso di
inosservanza – si procederà alla sostituzione;

P.Q.M.

AUTORIZZA ulteriore tentativo di vendita con ulteriore ribasso del prezzo nella misura
di un quarto.

ASSEGNA al professionista per l'emissione di nuovo avviso di vendita termine di
trenta giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

DISPONE che il professionista delegato fissi la data per la deliberazione delle offerte
non oltre centoventi giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

Si comunichi a cura della cancelleria

Napoli, 28/11/2022

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Valerio Colandrea