

11/06/2024

TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: .

n° 208 anno: 2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta Pittaluga

Curatore: Dott. Matteo Rellecke Nasi

lg208.2023torino@peliquidazionigiudiziali.it

studionasi@gmail.com - 011/6188111- 349/7508090

Atto n. 37 – istanza al G.D. per l'approvazione del 1° supplemento al programma di liquidazione in luogo del Comitato dei Creditori (ex art 213. Co. 6 CCII ed ex art. 140 co. 4 CCII)



Ill.mo sig. Giudice Delegato

lo scrivente, Dott. Matteo Rellecke Nasi, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premessso

- che, ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario del 14 febbraio 2024 che è stato depositato in Cancelleria il 19 febbraio 2024 (**doc. 1 allegato all'atto n. 14**) e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale, il Curatore predispone un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato, il quale ne autorizza la sottoposizione al Comitato dei Creditori per l'approvazione;
- che in data 2 marzo 2024 lo scrivente Curatore depositava il programma di liquidazione della L.G. in epigrafe (**doc. 1**);
- che in data 4 marzo 2024 la S.V. Ill.ma approvava ex artt. 213 – 140 co 4 CCII il predetto programma di liquidazione (doc. 2);
- che alla luce degli avvenimenti successivamente occorsi si rende necessario proporre per l'approvazione il presente 1° supplemento di programma di liquidazione.

Tutto quanto sopra premesso, con la presente, lo scrivente Curatore sottopone alla S.V. Ill.ma il seguente

1° SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE



LIQUIDAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA PROCEDURA

Vi sono beni immobili acquisiti alla liquidazione giudiziale siti in Torino, Via Reiss Romoli, 256, foglio 1055, part 22, sub 1 e 2 che sono stati periziati dall'Arch Giovanni Rosotto il quale ha redatto in data 24 maggio 2024 l'allegata perizia immobiliare (**doc. 3**) da cui risulta una stima di euro 872.150,00.

Si ritiene opportuno per la Procedura vendere gli immobili in un lotto unico con la modalità asincrona telematica senza incanto ed incaricare una società specializzata, senza costi per la procedura, affinché provveda a pubblicare il bando di vendita su una piattaforma autorizzata dal Ministero della Giustizia oltre che sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) e quantomeno sul sito internet del Tribunale di Torino nonché eventualmente per estratto su La Stampa edizione Torino (trattandosi di bene sito in provincia di Torino).

La prima vendita senza incanto avrà come prezzo base il valore di perizia, pari al valore di stima e non verrà prevista un'offerta minima e che il prezzo base nelle eventuali vendite senza incanto successive sarà ribassato di un importo variabile tra il 5% ed il 25% ad ogni ulteriore esperimento rispetto al precedente. Il prezzo sarà individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza di tutti i beni e/o diritti facenti parte dei lotti predetti.

Lo scrivente dopo avere esaminato diversi tariffari, in ogni caso a carico esclusivamente degli offerenti, ritiene opportuno per la Procedura conferire incarico all'IVG di Torino - IFIR Piemonte Srl che come da preventivo allegato (**doc. 4**) presenta i tariffari più contenuti:



- prezzo di aggiudicazione del lotto sino a € 25.000: 3%
- prezzo di aggiudicazione del lotto da € 25.001,00 sino a € 100.000,00: 1%
- prezzo di aggiudicazione del lotto da € 100.001,00 sino a € 200.000,00: 0,8%
- prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 200.000,01 e fino a euro 300.000,00: 0,7%;
- prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 300.000,01 e fino a euro 500.000,00: 0,5%;
- prezzo di aggiudicazione del lotto da euro 500.000,01 e oltre: 0,3%;

mentre sono risultati più alti i tariffari di:

•

○

○

○

○

○

○

•

○

○

○



SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI PRESSO GLI IMMOBILI DELLA PROCEDURA

Lo scrivente ha ricevuto dal perito ambientale della Procedura P.I. Enzo Medico l'allegato _____, per cui si intende procedere con la richiesta di preventivi al fine di incaricare una impresa che si occupi dello smaltimento dei rifiuti presenti presso gli immobili aziendali. Una volta ricevute le offerte verranno allegate all'istanza autorizzativa che si depositerà alla S.V.Ill.ma.

Il sottoscritto curatore:

- confida che nella predisposizione del presente 1° supplemento al programma di liquidazione, anche relativamente alle modalità di vendita, siano stati individuati dal sottoscritto curatore i migliori criteri per massimizzare il realizzo dell'attivo della Liquidazione giudiziale e ridurre i tempi liquidatori;
- ricorda che non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori;
- ritiene che ex art 213 co 5 CCII il termine prevedibile per la conclusione della liquidazione di tutti gli attivi sia il 31 dicembre 2025.



Tutto quanto sopra premesso lo scrivente curatore, che si impegna a proseguire la ricerca di possibili membri del Comitato dei Creditori anche alla luce di eventuali successive insinuazioni allo Stato Passivo,

chiede

alla S.V. Ill.ma, date le ragioni di urgenza e di impulso necessarie per procedere senza indugio con l'attività liquidatoria, di approvare, ex art. 140 co. 4 CCII in sostituzione del Comitato dei Creditori, il presente 1° supplemento al programma di liquidazione ex art. 213 CCII che viene quindi comunicatoLe, ex art. 213 co. 7 CCII e di autorizzarne l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Con la massima osservanza.

Torino, 08/06/2024

Il Curatore

Dott. Matteo Rellecke Nasi

Allegati: ut supra

