

TRIBUNALE DI TERAMO
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 150 / 2021 R.G. esec. imm.

Il Giudice dell'Esecuzione

Letta la relazione del delegato in data 26/9/2024;

dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico non ha provveduto al versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;

evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;

visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario e, in conseguenza, la perdita della cauzione a titolo di multa

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo, avvertendo l'aggiudicatario decaduto che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a quello oggetto di inadempimento, sarà tenuto al pagamento della differenza.

FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. prossimo esperimento: **mercoledì 29 gennaio 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00** al prezzo base d'asta di € **75.000,00**; cauzione in € **15.000,00**.

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. nuovo esperimento: **mercoledì 26 marzo 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, al prezzo base d'asta di € **57.000,00**; cauzione in € **11.400,00**.
3. ulteriore esperimento: **mercoledì 28 maggio 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, al prezzo base d'asta di € **43.000,00**; cauzione in € **8.600,00**.

Il delegato potrà utilizzare per le spese di procedura la giacenza presente sul conto.

Il resto come da ordinanza di vendita.

Teramo 04/11/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori