

**Tribunale Ordinario di Modena**  
**Sezione Concorsuale Ufficio di Modena**  
**Liquidazione giudiziale n.28/2023**

**CERAMICHE DAYTONA S.P.A.**

**Giudice delegato: Dott. Carlo Bianconi**

**Curatore: Avv. Danilo Galletti**

**VENDITA IN UNICO LOTTO DI IMMOBILE A CASTELVETRO DI MODENA (MO) – FRAZ. SOLIGNANO**

Il Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi, con autorizzazione in data 11.11.2024, vista l'istanza del curatore, ha disposto di procedere avanti a sé per il giorno **19 dicembre 2024 alle ore 13,00 presso il Tribunale di Modena, Corso Canalgrande nr. 77, Aula 8 Primo Piano** (o altra individuanda salva affissione di avviso alla porta del GD stanza 2.17 primo piano), alla vendita competitiva del Compendio immobiliare sito in Castelvetro di Modena (MO), fraz. Solignano, Via Statale n. 177, meglio descritto nell'elaborato tecnico valutativo redatto dall'Ing. Miriam Ruggiero depositato in Cancelleria, nonché dei beni mobili ivi conservati e nel dettaglio elencati nell'ordinanza di vendita emessa dal Tribunale di Modena in data 11.11.2024.

**PREZZO BASE D'ASTA EURO 3.000.000,00 per l'UNICO LOTTO.**

Per l'aggiudicazione del lotto unico gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare offerta irrevocabile di acquisto al prezzo base minimo d'asta di euro 3.000.000 (tremilioni/00). Le offerte irrevocabili di acquisto al prezzo base minimo d'asta, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, alla Cancelleria fallimentare del Tribunale di Modena, in Modena, Corso Canalgrande n. 77 in busta chiusa, priva di qualsiasi segno di riconoscimento e recante la dicitura esterna "Procedura Daytona L.G. n.28/2023 – Offerta Procedura competitiva di vendita LOTTO UNICO", le offerte dovranno pervenire mediante consegna diretta entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 18.12.2024** presso la Cancelleria Procedure Concorsuali del Tribunale di Modena, Corso Canalgrande, n. 77. Non è ammessa la presentazione di offerte per persona da nominare e, se presentate, saranno ritenute non valide. All'offerta irrevocabile di acquisto, comunque redatta secondo le modalità indicate nel provvedimento del Giudice Delegato del 11.11.2024, dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, attestazione di versamento tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Liquidazione Giudiziale Ceramiche Daytona s.p.a. n. 3832502 aperto presso la sede di Modena della BPER Banca spa IBAN: IT53R053871290000003832502, di un importo pari al 20% (ventipercento) del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale con valuta di accredito che non sia successiva al giorno fissato per l'udienza. In presenza di più offerte si procederà ad una gara con rilancio minimo pari a euro 100.000,00 (centomila/00). La vendita del lotto unico deve considerarsi come vendita forzata, o comunque giudiziaria, e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo ivi compresa la contestazione di aliud pro alio. E' esclusa qualsiasi garanzia con riferimento ad eventuali mancanze di qualità e/o difetti relativi allo stato del compendio immobiliare sito in Castelvetro di Modena (MO), fraz. Solignano, Via Statale n. 177, in particolare in relazione allo stato di qualità del suolo e del sottosuolo, anche per presenza di un'eventuale contaminazione ambientale, e degli eventuali conseguenti costi che si rendessero necessari per porre a norma il LOTTO UNICO e/o per ottemperare a prescrizioni anche emanate dalle competenti Autorità di settore. Si precisa che il compendio è stato oggetto di indagini tecniche (prospezioni geologiche, caratterizzazione del terreno), le quali sono avvenute sinora ai risultati descritti negli elaborati tecnici in possesso della Procedura, che saranno messi a disposizione di chiunque fosse interessato all'acquisto, così come le ulteriori risultanze che dovessero nel frattempo essere acquisite.

Si precisa che sono in corso le operazioni di consegna dei beni oggetto di domande di rivendica ex art. 201 CCII e/o di restituzione ex art. 196 CCII, nonché dei beni mobili aggiudicati in data 8.11.2024 nell'ambito di altre procedure competitive, da completarsi entro il 31 dicembre 2024 - termine prorogabile dal GD, su istanza del Curatore, non oltre al 31 gennaio 2025; la Curatela si riserva di mantenere in loco documentazione afferente la società Ceramiche Daytona (in particolare contabile, amministrativa, etc.), non oggetto della presente vendita, per un termine non superiore a n. 60 giorni dall'emissione del decreto di trasferimento.

Il tutto in ogni caso senza riconoscimento all'aggiudicatario di alcun risarcimento/indennità per l'eventuale protrarsi della suddetta occupazione.

È espressamente esclusa l'ipotesi di sospensione della vendita ai sensi dell'art. 217 CCII. Le offerte migliorative di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione inviate nei dieci giorni successivi al perfezionamento della procedura di vendita, non verranno prese in considerazione.

Si precisa che l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo obbligatoriamente entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, nelle modalità indicate nel suddetto provvedimento del Giudice Delegato.

Per visionare, la perizia, l'autorizzazione alla vendita, per sopralluoghi e per maggiori informazioni relative alle modalità per partecipare all'asta, rivolgersi al curatore Avv. Danilo Galletti, con studio in Bologna, Via Guglielmo Marconi n. 51 (pec: [danilo.galletti@ordineavvocati-bopec.it](mailto:danilo.galletti@ordineavvocati-bopec.it), mail: [danilo.galletti@gallettiepartners.it](mailto:danilo.galletti@gallettiepartners.it), telefono: 051 312000), ovvero al coadiutore Dott. Stefano Zanardi con studio in Modena, Corso Canalgrande n. 9 (pec: [stefano.zanardi@odcec.mo.legalmail.it](mailto:stefano.zanardi@odcec.mo.legalmail.it), mail: [zanardi@studiofontana-zanardi.it](mailto:zanardi@studiofontana-zanardi.it), telefono 059 212112).