
TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Di Girolamo Claudio, nell'Esecuzione Immobiliare 22/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia	8
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 22/2023 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 25.392,50	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

INCARICO

All'udienza del 11/10/2023, il sottoscritto Ing. Di Girolamo Claudio, con studio in Via San Magno, 8 - 03100 - Frosinone (FR), email ingdigirolamo@libero.it, PEC claudio.digirolamo@ingpec.eu, Tel. 3284090442 , veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ferentino (FR) - Via Casilina, 160 , piano 1

DESCRIZIONE

Il bene consiste in un appartamento con veranda posto al piano primo di un fabbricato ubicato a ridosso del centro storico in una zona urbana a media densità abitativa servita nelle vicinanze da attività commerciali e di servizio al cittadino e con disponibilità limitata di parcheggi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 27/02/2024.

Custode delle chiavi: Brighindi Antonello

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

L'ingresso principale al vano scale del fabbricato da cui accedere nell'immobile staggito è ubicato nell'attuale via Casilina Nord n° 51 .

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ferentino (FR) - Via Casilina, 160 , piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il titolare dell'immobile ha ottenuto il bene dal padre per donazione il quale si era mantenuto il diritto di usufrutto vitalizio. A seguito del decesso dell'usufruttuario la piena proprietà dell'immobile è stata ricongiunta in capo al nudo proprietario e quindi all'attuale esecutato.

Non c'è coincidenza tra i dati catastali che identificano il bene in vendita e quelli indicati nel pignoramento in quanto al catasto fabbricati l'esecutata risulta ancora titolare di un diritto della nuda proprietà ed occorrerà quindi procedere all'annotazione in catasto del consolidamento dell'usufrutto alla nuda proprietà.

CONFINI

L'immobile oggetto della procedura confina con le seguenti particelle: 322(altra proprietà); 324(altra proprietà); vano scale quale parte comune; distacco su via Casilina Nord; distacco su via SS. Filippo e Giacomo.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	55,00 mq	75,00 mq	1	75,00 mq	2,90 m	Primo
Veranda	73,00 mq	73,00 mq	0,95	69,35 mq	3,00 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				144,35 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				144,35 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici ivi indicate sono state ottenute facendo riferimento alla planimetria catastale e al rilievo eseguito sul bene, per quanto accertabile.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1958 al 04/09/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 323, Sub. 2, Zc. 1 Categoria A6 Cl.3, Cons. 2,5 vani Rendita € 83,92 Piano S1 - 1
Dal 05/09/2016 al 18/02/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 323, Sub. 10, Zc. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 6 vani Superficie catastale 145 mq Rendita € 226,21 Piano 1
Dal 19/02/2020 al 30/05/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 323, Sub. 10, Zc. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 6 vani Superficie catastale 145 mq Rendita € 226,21 Piano Primo

L'accertamento di conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento hanno consentito l'individuazione del bene pignorato.

Si segnala che catastalmente il bene pignorato è identificato al numero 160 di via Casilina mentre la toponomastica comunale attuale lo identifica al numero 54 di via Casilina Nord.

Sussiste corrispondenza tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Dall'analisi della documentazione catastale risulta che la particella 323 sub. 10 è stata generata dalla denuncia di variazione della particella 323 sub. 2 a seguito di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni (variazione del 02/09/2016 pratica n° FR0085735) .

La particella 323 sub. 10 è stata successivamente oggetto della seguente modifica catastale : Variazione nel classamento del 05/09/2017 in atti dal 05/09/2017 - Variazione (n.11845.1/2017)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	323	10	1	A4	2	6 vani	145 mq	226,21 €	Primo	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Non sono state rilevate cessioni di porzioni dell'immobile diverse da quelle poi pervenute al debitore e vincolate con l'attuale pignoramento.

PATTI

Non risultano patti in essere.

STATO CONSERVATIVO

Lo stato di conservazione è molto scadente e pertanto l'immobile necessita di un intervento massivo di ristrutturazione.

Allo stato attuale non è abitabile.

PARTI COMUNI

Sono da considerare parti comuni il vano scale e la copertura del fabbricato.

La gestione e manutenzione attuale delle parti comuni avviene in assenza di un amministratore di condominio in quanto non nominato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono stati rilevati sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile staggito ad uso residenziale è posizionato al piano primo di un fabbricato a più piani a struttura portante in muratura con sovrastante immobile e solai in laterizio con pavimentazione in graniglia di cemento. Un lato dell'appartamento è dotato di una veranda esterna esposta a Sud-Est mentre l'altro lato è esposto a Nord.

Le pareti interne sono intonacate con degradazione e fessurazioni diffuse.

Le pareti esterne sono prevalentemente al rustico mentre sul lato di via Casilina Nord sono intonacate.

I solai, a voltine, presentano molte parti di intonaco ammalorato sul soffitto.

Lo stato di manutenzione generale è molto scadente.

Gli impianti idrico ed elettrico sono da revisionare mentre è assente l'impianto di riscaldamento.

Il locale ripostiglio esterno ha un accesso autonomo dal vano scale e necessita di ristrutturazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/11/1958 al 19/02/2020	**** Omissis ****	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Imbellone Eduardo	22/11/1958	8715	1359
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR.II. di Frosinone	17/12/1958	9655	8716
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Conservatoria RR.II. di Frosinone	12/12/1958	1081	129
Dal 19/02/2020	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Scipione Valerio	19/02/2020	34711	17526
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Reparto PI di Frosinone	20/02/2020	2743	2152
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Gli atti di provenienza ventennale non sono presenti nel fascicolo e pertanto sono stati inseriti tra gli allegati alla perizia.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 15/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 28/04/2021
Reg. gen. 6539 - Reg. part. 5300
Quota: 1 / 1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 07/03/2023
Reg. gen. 4952 - Reg. part. 3402
Quota: 1 / 1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Il bene esecutato ricade in zona "Ba" (Zona di saturazione e ristrutturazione) del Piano Regolatore Generale (PRG) comunale adottato in consiglio comunale in data 28/09/1977 e approvato con la Delibera n° 5619 della G.R. del Lazio in data 21/10/1980 .

La zona BA si articola a sua volta in n° 21 comparti o "insule" distinte.

L'immobile è soggetto ad un vincolo di "Viabilità" e al vincolo paesaggistico cosiddetto "Beni d'insieme" che riguarda nello specifico "Vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (art. 136 D.lgs. 42/2004 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137").

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato, realizzato precedentemente al 1967, è stato oggetto di un intervento di costruzione di una veranda sul terrazzo autorizzato con un primo titolo edilizio e successiva richiesta di variante risalente agli anni 1971-1972 ed allegati alla perizia.

Nel dettaglio è stata presentata una prima domanda di autorizzazione per la realizzazione della veranda, protocollata in data 29/04/1971, e successiva richiesta di modifica autorizzata in data 22/01/1973 prot. 10293

Si segnala che a seguito della prima richiesta di accesso agli atti inviata al Settore Edilizia ed Attività Produttive del Comune non erano stati trovati in archivio titoli edilizi intestati al debitore riguardanti l'immobile staggito.

A seguito di ricerca personale di documenti tecnici da parte del sottoscritto CTU è stata inviata un'ulteriore richiesta all'Ente riguardante il titolo edilizio dell'anno 1971 che autorizzava la costruzione della veranda, titolo successivamente fornito anche dal S.U.E. .

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile non è dotato di impianto termico.

Relativamente agli impianti, non essendo a norma, sono stati stimati i costi di adeguamento degli stessi indicati nel paragrafo specifico riguardante la stima.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

La gestione e manutenzione attuale delle parti comuni avviene in assenza di un amministratore di condominio in quanto non nominato.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale del bene staggito è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, esperita una attenta ricerca presso operatori immobiliari operanti nella zona volta a determinare il più probabile valore di mercato, consultate le tabelle dell'osservatorio del mercato immobiliare

(OMI) disponibili sul sito della Agenzia delle Entrate e del Borsino immobiliare, verificate anche valutazioni di immobili analoghi disponibili sul sito "Aste giudiziarie", hanno permesso di individuare il più probabile valore di mercato che l'immobile subastato assumerebbe dopo una completa ristrutturazione necessaria per poterlo rendere abitabile e che pertanto hanno determinato una sostanziale riduzione del prezzo teorico di stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ferentino (FR) - Via Casilina, 160 , piano 1

Il bene consiste in un appartamento con veranda posto al piano primo di un fabbricato ubicato a ridosso del centro storico in una zona urbana a media densità abitativa servita nelle vicinanze da attività commerciali e di servizio al cittadino e con disponibilità limitata di parcheggi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 323, Sub. 10, Zc. 1, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 79.392,50

Il procedimento di stima utilizzato è il metodo sintetico comparativo che consiste nella determinazione del valore del bene economico mediante confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori o i prezzi determinati in condizioni ordinarie di mercato.

Gli elementi presi in esame sono: ubicazione, dimensione, situazione edile (finiture, stato di manutenzione), tipologia di impianti a servizio dell'immobile, disponibilità di parcheggi e accessibilità.

La formula utilizzata per stabilire il valore di mercato dell'immobile in oggetto sarà la seguente: Valore di mercato = Superficie convenzionale*quotazione in euro al mq.

La superficie convenzionale della veranda è stata ragguagliata secondo uno specifico fattore di riduzione.

Sono state quindi considerate le caratteristiche edilizie dell'unità immobiliare che si trova in una zona centrale del Comune di appartenenza e a ridosso del Centro Storico.

La veranda, pur necessitando di notevoli interventi di ristrutturazione, è configurabile come una prosecuzione dell'interno dell'appartamento e che gode inoltre di una vista esterna semipanoramica.

Lo stato scadente di manutenzione interna dell'immobile e anche dell'intero fabbricato, seppur parzialmente in ristrutturazione, l'assenza di un impianto termico di riscaldamento, la qualità scadente degli infissi e dei serramenti, hanno determinato la scelta di applicare alla superficie convenzionale il prezzo minimo a metro quadro dedotto dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate anno 2023 semestre 2 pari a euro 550 al mq per la piena proprietà.

Tale valore è stato ottenuto facendo riferimento a quanto riportato nella banca dati nella quale il valore oscilla al mq da euro 550 a 800 per abitazioni civili con uno stato conservativo normale.

Detti valori sono stati confrontati con i dati riportati nelle quotazioni del borsino delle agenzie immobiliari presenti sul territorio che sono da ritenersi aderenti a quelli indicati nel sito dell'Agenzia delle Entrate in quanto, per abitazioni in stabili di 2° fascia, e quindi di qualità inferiore alla media di zona, come nel presente caso, il valore di mercato oscilla tra un minimo di euro 508 fino ad un massimo di euro 675 e quindi con un valore medio pari a euro 591.

Al prezzo di stima sono stati sottratti i seguenti deprezzamenti minimi necessari per rendere abitabile il bene staggito :

- 1) Rifacimento impianto elettrico, idraulico e certificazioni = € 6000
- 2) Rifacimento bagno = € 4000
- 3) Rifacimento delle pareti interne (intonacatura, rasatura, tinteggiatura, ecc.) = € 10000
- 4) Chiusura del solaio della veranda e dell'intero locale = € 9000
- 5) Rimozione dei materiali depositati nell'immobile = € 2500
- 6) Installazione impianto termico e certificazione = € 6000
- 7) Sostituzione del portone di ingresso = € 1000

8) Sostituzione infissi dell'appartamento : € 3500

9) Rifacimento vetrate della veranda : € 7000

10) Costi condominiali per il rifacimento del vano scale e della copertura (per quota millesimale presunta dell'unità immobiliare) = € 5000

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Ferentino (FR) - Via Casilina, 160 , piano 1	144,35 mq	550,00 €/mq	€ 79.392,50	100,00%	€ 79.392,50
				Valore di stima:	€ 79.392,50

Valore di stima: € 79.392,50

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rifacimento impianto elettrico, idraulico e certificazioni	6000,00	€
Rifacimento bagno	4000,00	€
Rifacimento delle pareti interne (intonacatura, rasatura, tinteggiatura, ecc.)	10000,00	€
Chiusura del solaio della veranda e sistemazione del locale	9000,00	€
Rimozione dei materiali depositati nell'immobile	2500,00	€
Installazione impianto termico e certificazione	6000,00	€
Sostituzione del portone di ingresso	1000,00	€
Sostituzione infissi dell'appartamento	3500,00	€
Rifacimento vetrate della veranda	7000,00	€
Costi condominiali per il rifacimento del vano scale esistente e della copertura (per quota millesimale stimata dell'unità immobiliare)	5000,00	€

Valore finale di stima: € 25.392,50

Il procedimento di stima utilizzato è il metodo sintetico comparativo che consiste nella determinazione del valore del bene economico mediante confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori o i prezzi determinati in condizioni ordinarie di mercato.

Gli elementi presi in esame sono: ubicazione, dimensione, situazione edile (finiture, stato di manutenzione), tipologia di impianti a servizio dell'immobile, disponibilità di parcheggi e accessibilità.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 26/06/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Di Girolamo Claudio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - FR_EI_22_2023_Perizia_Versione privacy
- ✓ N° 2 Foto - PROC_n_22_2023_Fg_22_Part_323_Sub_10
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - Fg_22_Part_323_Sub_10
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - Visura storica_ Fg_22_Part_323_Sub_10
- ✓ N° 5 Altri allegati - Richieste di accesso agli atti SUE e successiva risposta negativa
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - Elaborato planimetrico ed elenco subalterni_ Fg_22_Part_323_Sub_10
- ✓ N° 7 Estratti di mappa - Fg_22_Part_323_Sub_10
- ✓ N° 8 Atto di provenienza - Procedura FR_EI_22_2023_Fg_22_Part_323_Sub_10
- ✓ N° 9 Altri allegati - Procedura FR_EI_22_2023_Comunicazione sopralluoghi eseguito con ricevute
- ✓ N° 10 Visure e schede catastali - Visura storica_ Fg_22_Part_323_Sub_2_soppresso
- ✓ N° 11 Concessione edilizia - Titolo edilizio per la costruzione della veranda
- ✓ N° 12 Altri allegati - Certificato di stato libero eseguito
- ✓ N° 13 Altri allegati - Formalità e ispezioni (Aggiornamento al 15/05/2024)
- ✓ N° 14 Altri allegati - Richiesta di accesso con forza pubblica
- ✓ N° 15 Altri allegati - Verbale di accesso_ Fg_22_Part_323_Sub_10

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ferentino (FR) - Via Casilina, 160 , piano 1
Il bene consiste in un appartamento con veranda posto al piano primo di un fabbricato ubicato a ridosso del centro storico in una zona urbana a media densità abitativa servita nelle vicinanze da attività commerciali e di servizio al cittadino e con disponibilità limitata di parcheggi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 323, Sub. 10, Zc. 1, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene esecutato ricade in zona "Ba" (Zona di saturazione e ristrutturazione) del Piano Regolatore Generale (PRG) comunale adottato in consiglio comunale in data 28/09/1977 e approvato con la Delibera n° 5619 della G.R. del Lazio in data 21/10/1980 . La zona BA si articola a sua volta in n° 21 comparti o "insule" distinte. L'immobile è soggetto ad un vincolo di "Viabilità" e al vincolo paesaggistico cosiddetto "Beni d'insieme" che riguarda nello specifico "Vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (art. 136 D.lgs. 42/2004 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137").

Prezzo base d'asta: € 25.392,50

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 22/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 25.392,50

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Ferentino (FR) - Via Casilina, 160 , piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 323, Sub. 10, Zc. 1, Categoria A4	Superficie	144,35 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione è molto scadente e pertanto l'immobile necessita di un intervento massivo di ristrutturazione. Allo stato attuale non è abitabile.		
Descrizione:	Il bene consiste in un appartamento con veranda posto al piano primo di un fabbricato ubicato a ridosso del centro storico in una zona urbana a media densità abitativa servita nelle vicinanze da attività commerciali e di servizio al cittadino e con disponibilità limitata di parcheggi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Frosinone il 07/03/2023

Reg. gen. 4952 - Reg. part. 3402

Quota: 1 / 1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****