



TRIBUNALE DI ENNA

Sezione civile

Il Giudice dell'esecuzione,

nei procedimenti di espropriazione forzata riuniti promossi da Banco di Sicilia s.p.a. e proseguiti da Siena npl 2018 srl nei confronti di Cammarata Michele (15/2006) e anche di Cammarata Salvatore (16/2006);

viste le note depositate dal professionista delegato e custode nonché dal creditore procedente ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. in sostituzione dell'udienza del 7.3.2024;

richiamato il contenuto del provvedimento del 22.12.2023 (che risulta erroneamente depositato nel fascicolo telematico in data 16.11.2023 a causa di un malfunzionamento del sistema);

rilevato che il procedente ha chiesto disporsi la vendita dei lotti individuati ai nn. 1 e 3 della perizia di stima a firma dell'ing. Biondi (fg. 194 pt. 1; fg. 42 pt. 663 sub 2, 3 e 4; fg. 197 pt. 42), riservandosi di domandare la vendita degli altri beni residui;

rilevato che nulla il creditore ha invece dedotto con riferimento ai beni per i quali è stata anticipata la possibile estinzione della procedura, salvi diversi rilievi delle parti;

ritenuto, pertanto, che può accogliersi l'istanza di vendita del procedente;

ritenuto, per altro verso, che va dichiarata l'estinzione del procedimento relativamente ai seguenti beni (per mancanza della continuità delle trascrizioni e impossibilità di concedere termine per il ripristino) staggiti con pignoramento del 28.2.2006, ai nn. 8620/4624: fg. 42 pt. 9, 10 e 12, nonché fg. 34 pt. 228 e 230 N.T.C. Capizzi; nonché dei seguenti beni staggi con

pignoramento del 24.2.2006 trascritto ai nn. 2652/1813: fg. 8 pt. 79, 110, 16, 17, 18, 85, 82, 89, 90, 91, 93, 98 del Catasto Terreni del Comune di Pietraperzia;

ritenuto di rinviare quanto alle più approfondite ragioni dell'estinzione, al provvedimento del 22.12.2023;

p.t.m.

dispone che il professionista delegato proceda alle operazioni di vendita limitatamente ai beni identificati ai lotti nn. 1 e 3 della perizia depositata dall'ing. Biondi in data 20.6.2023 secondo la delega già ricevuta, informando tempestivamente il G.E., ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c., dell'eventuale mancato deposito nei termini indicati dal G.E. che ha emesso la delega delle somme necessarie per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP che, a integrazione di quanto disposto in seno all'ordinanza di delega in questione, dovrà avvenire entro 80 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento

dichiara l'estinzione del procedimento relativamente ai seguenti beni staggiti con pignoramento del 28.2.2006, ai nn. 8620/4624: fg. 42 pt. 9, 10 e 12, nonché fg. 34 pt. 228 e 230 N.T.C. Capizzi; nonché dei seguenti beni staggi con pignoramento del 24.2.2006 trascritto ai nn. 2652/1813: fg. 8 pt. 79, 110, 16, 17, 18, 85, 82, 89, 90, 91, 93, 98 del Catasto Terreni del Comune di Pietraperzia.

Enna, 2.4.2024

Si comunichi

Il G.E.

Davide Palazzo