

# **ALLEGATO N.3**

**Ctu. Ing. Valentina Varlese RGE 189/23**

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **13**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **23**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **509**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIUMICINO (M297A) (RM)**

Foglio **1061** Particella **1326**

### Classamento:

Rendita: **Euro 2.037,42**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3 vani**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **509**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE OBLACH n. 115 Piano S1-T

**Dati di superficie:** Totale: **86 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **86 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 23/03/2016

**Immobile attuale**

Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **13**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **23**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **509**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 30/2016)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## > Indirizzo

📅 dal 23/03/2016 al 29/05/2023

### Immobile attuale

Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **13**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **23**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **509**

VIA GIUSEPPE OBLACH n. SNC Piano S1-T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 30/2016)

📅 dal 29/05/2023

### Immobile attuale

Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **13**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **23**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **509**

VIA GIUSEPPE OBLACH n. 115 Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/05/2023 Pratica n. RM0281763 in atti dal 29/05/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 281763.1/2023)

## > Dati di classamento

📅 dal 23/03/2016

### Immobile attuale

Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **13**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **23**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **509**

Rendita: **Euro 2.037,42**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 30/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal 23/03/2016

### Immobile attuale

Comune di **FIUMICINO (M297) (RM)**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **13**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **23**

Foglio **1061** Particella **1326** Subalterno **509**

Totale: **86 m<sup>2</sup>**

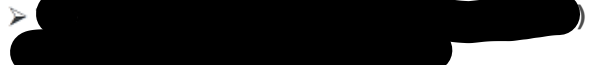
Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/05/2005, prot. n. RM0395397

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FIUMICINO (M297)(RM) Foglio 1061 Particella 1326 Sub.  
13

▼   
□ dal 23/03/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 30/2016)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

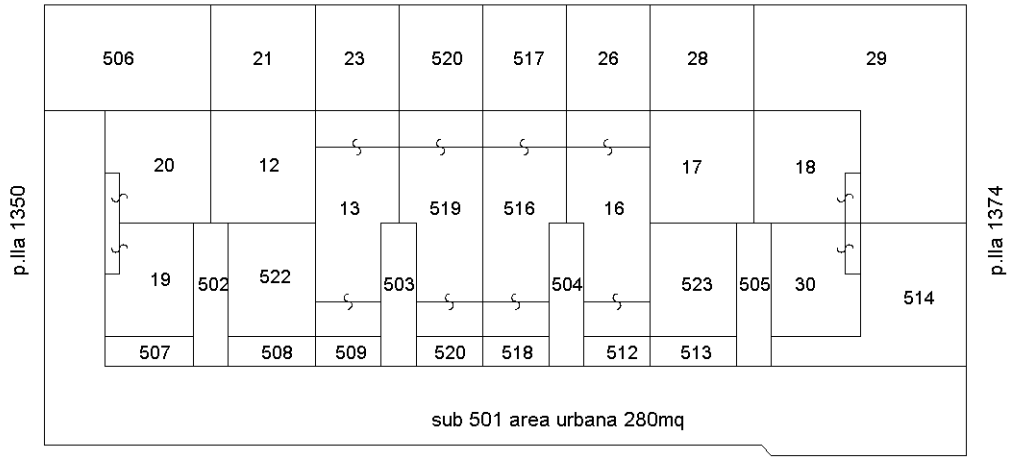
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Seddio Stefano	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Roma	N. 22708

Comune di Roma	Protocollo n. RM0557336 del 18/08/2015
Sezione: Foglio: 1061 Particella: 1326	Tipo Mappale n. del

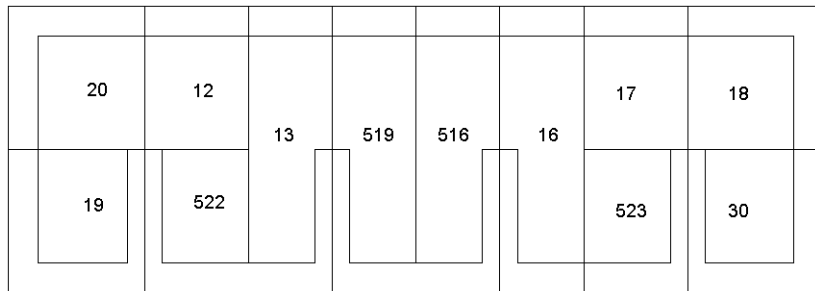
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



distacco su via Giuseppe Oblach

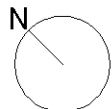
**ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE PIANO TERRA (RIALZATO)**

SUB 523: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
SUB 513: CORTE ESCLUSIVA



**ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (SEMINTERRATO)**

SUB 523: LOCALI CANTINE



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0395397 del 26/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Giuseppe Oblach

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1061

Particella: 1326

Subalterno: 23

Compilata da:

Pierimarchi Roberta

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

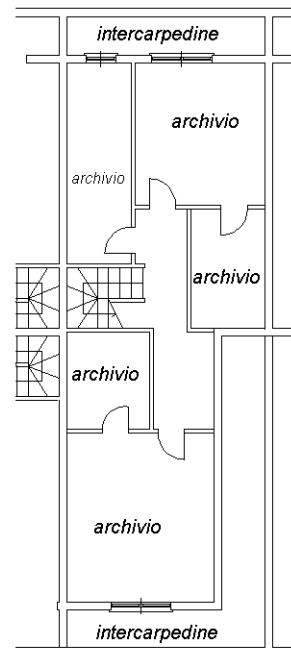
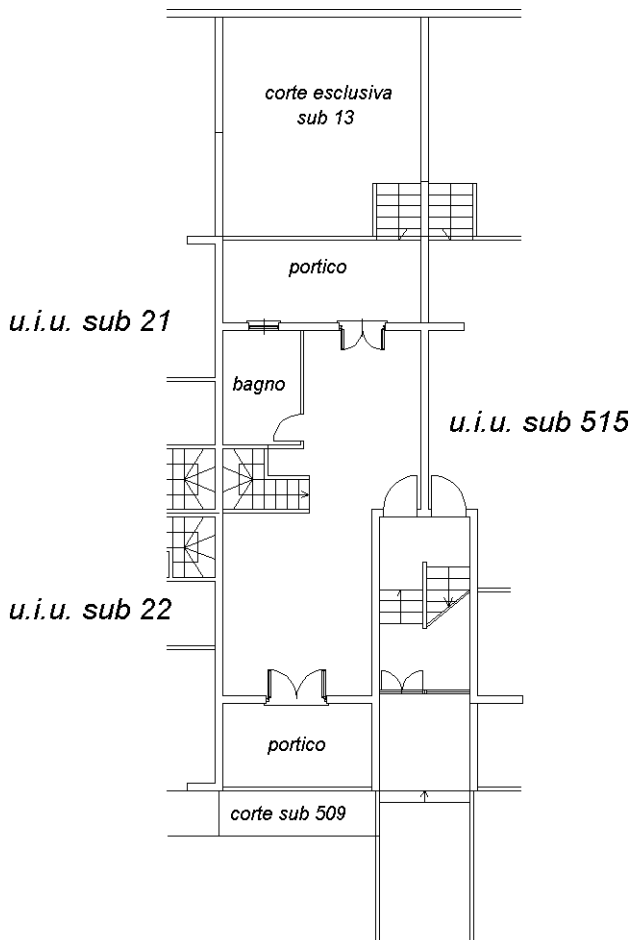
N. 8113

Scheda n. 1

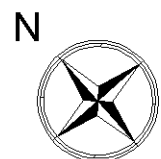
Scala 1:200

**UFFICIO**  
*piano terra*  
**H= 2.80 ml**

*piano seminterrato*  
**H= 2.60 ml**



*distacco verso*  
**Via Giuseppe Oblach**



Ultima planimetria in atti

